



Jammerbugt Kommune
Toftevej 43
9440 Aabybro

Kystdirektoratet
J.nr. 20/02883-3
Ref. Jan Kofod Winther
29-09-2020

Jette Vestergaard <jev@jammerbugt.dk>

**Afslag fra klitfredningslinjen til jordvarme og dispensation til
nedgravet nedsivningsanlæg ved sommerhuset matr.113g Hune By,
Hune, Strandfogedensvej 82, Rødhus, 9490 Pandrup. Jammerbugt
Kommune**

Ansøgning

I har på vegne ejer af ejendommen ansøgt om dispensation fra klitfredningslinjen til etablering af jordvarme samt nedsivning af spildevand på matr.113g Hune By, Hune, Strandfogedensvej 82, Rødhus, 9490 Pandrup. Jammerbugt Kommune.

Kystdirektoratet har tilkendegivet, at der ikke kunne forventes dispensation til jordvarme, og der er på den baggrund fremsendt ansøgning om alternativ placering af nedsivningsanlæg.

Afgørelse

Afslag

Kystdirektoratet giver hermed afslag på dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 8 samt klitfredningsbekendtgørelsen² § 1, jf. § 4, til etablering af jordvarmeanlæg inden for det klitfredede område.

Dispensation

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 8, samt klitfredningsbekendtgørelsen § 1, jf. § 4 til nødvendige gravearbejder og kørsel i forbindelse hermed ved etablering af nedsivningsanlæg under terræn.

Dispensationen er meddelt på nedenstående vilkår.

Dispensationen vedrører *alene* klitfredningen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

² Bekendtgørelse nr. 1061 af 21. august 2018 af bekendtgørelse om klitfredning



Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Vilkår for dispensationen

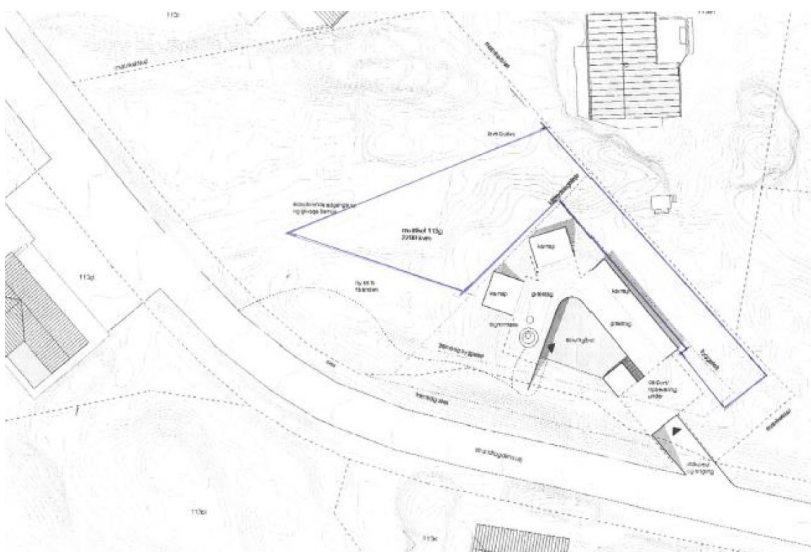
- Der må ikke foretages terrænændringer i forbindelse med nedgravning af anlægget ud over det, der er nødvendigt for arbejdets gennemførelse.
- Eventuel overskudsjord fra gravearbejder/udgravning skal køres bort til en placering uden for de klitfredede områder
- Arealerne, der berøres af gravearbejderne skal tilplantes med hjelme, umiddelbart efter arbejdets afslutning, således at risiko for sandflugt undgås, og således at arealernes hidtidige naturlige karakter genskabes

Redegørelse for sagen

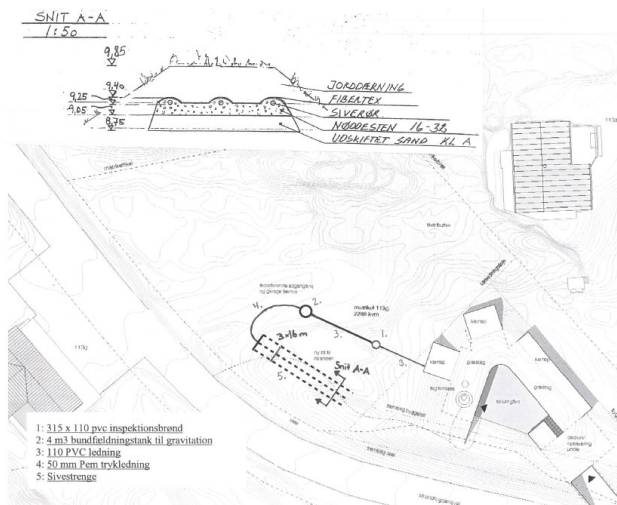
Ejendommen er et sommerhus, hvor bebyggelsen ligger uden for det klitfredede område. I forbindelse med opførelse af et nyt sommerhus uden for linjen er der meddelt dispensation til mindre gravearbejder inden for klitfredningen, herunder ved fjernelsen af en garage, der er placeret midt i det klitfredede areal.

Der ansøges nu om dispensation til nedgravning af jordvarmeslanger, samt til placering af en mile til et nedsivningsanlæg samt gravearbejder i forbindelse hermed.

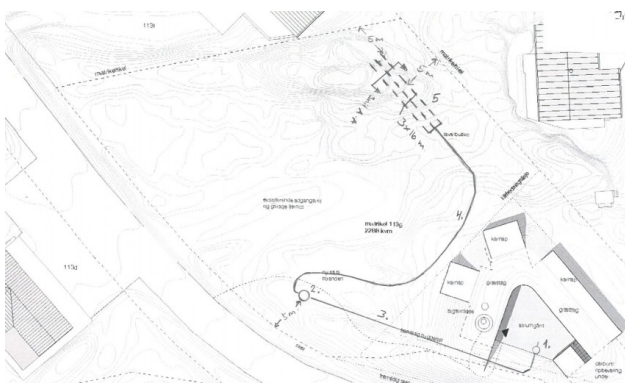
Såfremt der – som tilkendegivet af Kystdirektoratet meddeles afslag til jordvarmeanlægget - ansøges der om et nedgravet nedsivningsanlæg med en ændret placering op mod ejendommens nord-øst skel.



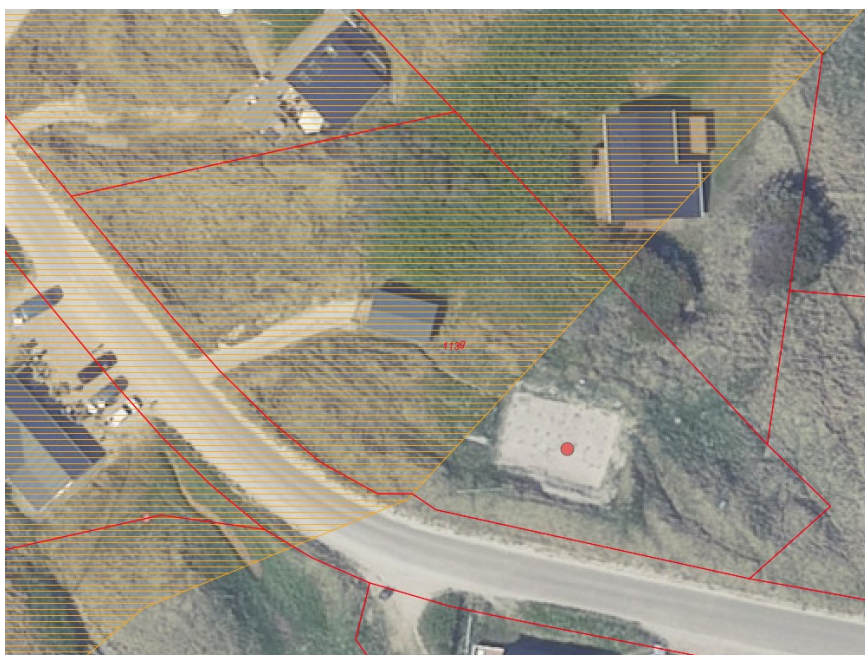
Placering af jordvarmeanlæg



Nedsivningsanlæg med mile i forbindelse med jordvarme



Nedgravet nedsivningsanlæg – alternativ placering ved afslag



Ejendommen med klitfredning (skraveret) – før fjernelse af garage



Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 8 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af klitfredede arealer. Der må ikke foretages gravearbejder, etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, arealerne må ikke afgræsses, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for klitfredningen.

Der kan i særlige tilfælde gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. § 65b.

Af klitfredningsbekendtgørelsens § 1 fremgår det, at det på de klitfredede arealer blandt andet ikke er tilladt at fjerne beplantning eller indretninger, der tjener til sandflugtens dæmpning, køre med motorkøretøjer uden for lovligt anlagte veje, at opstille telte og lignende eller at foretage gravearbejder.

Kystdirektoratet kan gøre undtagelse fra forbuddene, jf. § 4.

Klitfredningen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en særlig begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af de klitfredede arealer.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 8, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for klitfredningslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet skal bemærke, at selve de nedgravede dele af jordvarme- og nedsivningsanlæg ikke er en dispensationskrævende tilstandsændring forudsat terræn reetableres efter etableringen. Derimod kræver de nødvendige gravearbejder i lighed med evt. dæksler ol. til anlægget dispensation i klitfredede områder.

Jordvarmeanlæg

Etablering af vedvarende energianlæg er et anerkendelsesværdigt formål, der så vidt muligt bør imødekommes. For jordvarmeanlægs vedkommende kan dette dog medføre et uforholdsmæssigt stort indgreb i det klitfredede område i form af gravning, såfremt anlægget skal etableres i et område med klitdannelse. Når der henses til det meget begrænsede areal der udgøres af klitfredede områder på landsplan og de naturværdier der knytter sig hertil, vil der kun undtagelsesvist kunne forventes dispensation.



Kystdirektoratet finder ikke, at der er forhold som kan begrunde en dispensation til de nødvendige og omfattende gravearbejder i det ansøgte område hvor der er klitdannelser, hvorfor der hermed meddels afslag til nedgravningen af jordvarmeanlægget.

Nedsivningsanlæg

Det er Kystdirektoratets vurdering, at der ikke er forhold som taler imod etableringen af nedsivningsanlægget som ansøgt, hvorfor der hermed meddeles dispensation til de nødvendige gravearbejder samt etablering af dæksler ved samlebrønde mv. Dispensationen meddeles på vilkår om arbejdets udførelse mv.

Kystdirektoratet har ved disse afgørelser lagt til grund, at der findes alternative løsninger til opvarmning end ved jordvarme. Spildevandsbortskaffelsen i sommerhusområder uden kloakering har derimod begrænsede alternativer til nedsivningsanlæg.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.



Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef

- Jammerbugt Kommune, raadhus@jammerbugt.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Jammerbugt, jammerbugt@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordvest v/ Jørn Schjötler, nordvest@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Jammerbugt, jammerbugt@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

raadhus@jammerbugt.dk; dn@dn.dk; jammerbugt@dn.dk;
nordvest@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; jammerbugt@dof.dk;
fr@friluftsradet.dk; jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk; jev@jammerbugt.dk;