



Jesper Kastrup
Ibæk Strandvej 140
7100 Vejle

Kystdirektoratet
J.nr. 2026 - 51460
Ref. makch
Den 30. april 2026

Lovliggørende dispensation til to tagvinduer inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

Der er søgt om lovliggørende dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til to tagvinduer inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.nr. 19h Vinding By, Vinding, Ibæk Strandvej 140, 7100 Vejle, Vejle Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver lovliggørende dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 3, nr. 10, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Ansøger skal selv undersøge, om projektet kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Kystdirektoratet giver direkte besked til ansøger, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

Redegørelse for sagen

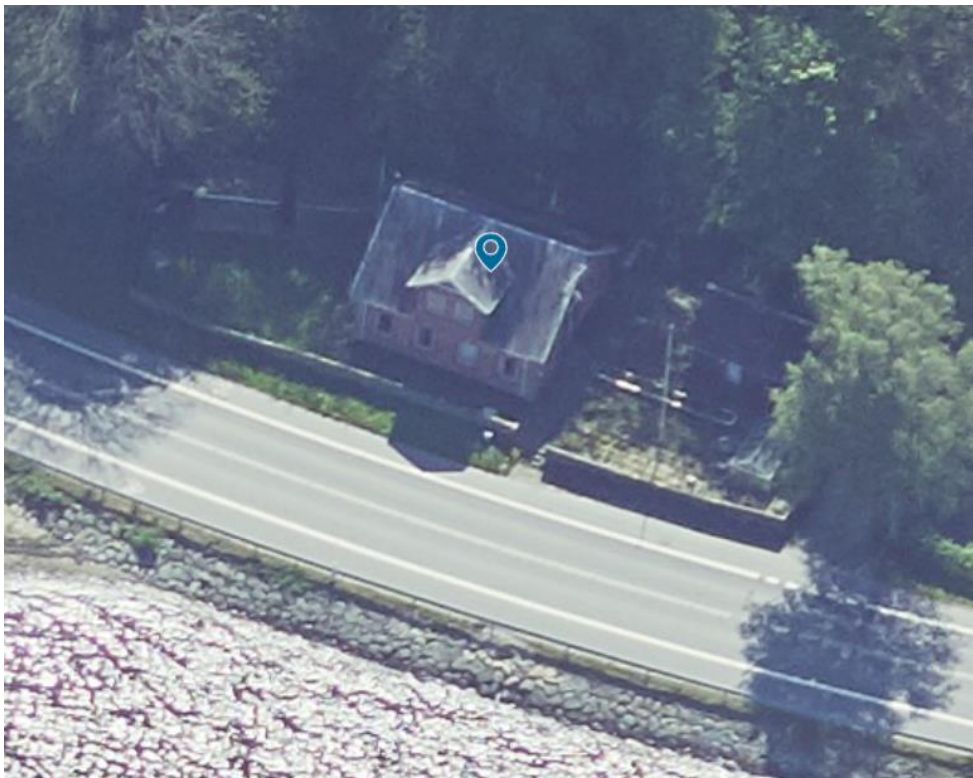
Ovennævnte matrikel udgør en samlet fast ejendom på 3173 kvm, bebygget med et fritliggende enfamiliehus og et udhus.

Ejendommen ligger på sydsiden af Vejle Fjord, tæt ved Vejle Fjordbroens landfæste. Boligen ligger ca. 20 meter fra kysten. Mellem boligen og kysten ligger Ibæk Strandvej.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.



Luftfoto af området. Ejendommen er markeret med rød prik, og strandbeskyttelseslinjen er vist med orange signatur.



Luftfoto af ejendommens bolig, markeret med blå nål og udhus til højre herfor, delvist skjult af træet.

Ejendommens ejer har udskiftet taget og vinduerne og pudset facaden hvid. Forud for dette har der været dialog mellem ejeren og Kystdirektoratet, og Kystdirektoratet har oplyst, at dette er omfattet af naturbeskyttelseslovens §15a,

stk. 1, nr. 5 hvorefter mindre vedligeholdelsesarbejder på eksisterende bygninger er undtaget forbuddet mod at foretage tilstandsændringer.

Boligen har ifølge BBR et boligareal på 119 kvm, fordelt på 84 kvm i stueplan og 35 kvm udnyttet tagetage. Ejeren oplyser, at han har udnyttet førstesalen bedre og opnået lidt flere kvm, som han gerne vil have registreret i BBR. Den bedre udnyttelse indebærer, at det samlede boligareal øges fra 119 kvm til 140 kvm. Der er samtidig isat to tagvinduer i den tagflade, der vender væk fra kysten.



Foto af forholdene før.



Foto efter



Seneste ortofoto viser de to tagvinduer.



Ortofoto 2022 viser boligen uden tagvinduerne.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om lovliggørende dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Det nærmeste Natura 2000-område (N79 Munkebjerg Strandskov) ligger knap 3 km mod øst. Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på at der er tale om to

tagvinduer i en eksisterende bygning. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Kystdirektoratet vurderer ligeledes, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, hvor der i udgangspunktet, jf. naturbeskyttelseslovens §15, ikke må foretages ændringer af tilstanden.

Naturklagenævnet har i en principiel orientering (Naturklagenævnet Orienterer nr. 404) om indretning af bolig på loftetagen af et sommerhus udtalt, at der ikke var tale om en sådan ændring af tilstanden, der dispensation fra klitfredningen. Sommerhuset allerede var forsynet med vinduer i loftsetagen, og indretning af boligen kunne således foretages uden ydre bygningsmæssige ændringer (bortset fra en skorsten). Der blev lagt vægt på, at der kun skete en begrænset udvidelse af boligarealet (fra 55 til 84 kvm), og at huset anvendelse som sommerhus for én familie ikke ændredes derved.

På baggrund heraf vurderer Kystdirektoratet med samme begrundelse, at den yderligere inddragelse af loftetagens til bolig ikke udgør en sådan ændring, der forudsætter Kystdirektoratets dispensation.

Etablering af nye tagvinduer i en bolig udgør en ændring af tilstanden, der forudsætter dispensation. En ansøgning om lovliggørelse af allerede etablerede anlæg skal som udgangspunkt vurderes på samme måde som i de tilfælde, hvor der indsendes en forudgående ansøgning.

Efter naturbeskyttelseslovens §65b, stk. 1 kan der dispenseres for forbuddet mod tilstandsændringer i særlige tilfælde.

Efter naturbeskyttelseslovens §65b, stk. 3, nr. 10 kan der uanset stk. 1, dvs. uden at der foreligger et særligt tilfælde, dispenseres til etablering af mindre kviste og tagvinduer på en helårsbolig så vidt muligt på den side af boligen, der vender væk fra vandet.

Kystdirektoratet vurderer, at de to tagvinduer er omfattet af ovenstående bestemmelse, idet de er etableret på en tagflade, der vender væk fra kysten og vender ind mod et boligareal. Det vurderes desuden, at der ikke er forhold, landskabelige eller andre, der taler imod det ansøgte.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet ”Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse”.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund lovliggørende dispensation til to tagvinduer.

Med venlig hilsen



Martin Kangas Christensen
Kystdirektoratet
makch@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Vejle Kommune, post@vejle.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Vejle, dnvejle-sager@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Trekantområdet, trekantomraadet@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vejle, vejle@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, nbu_jyl@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare.

Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.