



Geopartner Landinspektører A/S
Att. Torben Juulsager
Nupark 51
7500 Holstebro

Kystdirektoratet
J.nr. 2025 - 13925
Ref. bengm
Den 7. maj 2026

Afslag til udstykning og fastlæggelse af skel inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

Der er søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til udstykning og fastlæggelse af skel inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.nr. 3a. m.fl. V. Ølby By, Ølby – Kjærgårdsmøllevvej 8, Ølby, 7600 Struer i Struer Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

Redegørelse for sagen

Der er på vegne af ejeren søgt om udstykning fra ejendommen matr.nr. 3a. m.fl. V. Ølby By, Ølby – Kjærgårdsmøllevvej 8, Ølby, 7600 Struer i Struer Kommune. Ejendommen er i BBR noteret som en samlet fast ejendom (landbrug).

Der er på matriklen beliggende et stuehus til en landbrugsejendom samt nogle driftsbygninger.

Matriklen er delvist beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen. Bygningerne er beliggende uden for strandbeskyttelseslinjen, se figur 1. Arealet, der søges udstykket, er delvist beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen. Der søges om fastlæggelse af skel inden for det strandbeskyttede areal, se figur 2. På ejendommen er der registreret natur i form af overdrev og mose efter naturbeskyttelseslovens § 3, se figur 3.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.



Fig. 1. Ortofoto 2025. Det strandbeskyttede areal er markeret med orange signatur. De sorte streger markerer de vejledende matrikelskel. Den gule linje markerer den oprindelige 100-meter strandbeskyttelseslinje. Den røde prik markerer matr.nr. 3a. m.fl. V. Ølby By, Ølby – Kjærgårdsmøllevej 8, Ølby, 7600 Struer i Struer Kommune.

Det fremgår blandt andet af ansøgningen:

”[...]

Ansøgning

[...] skal jeg ansøge om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til udstykning af en bygningsløs landbrugsejendom fra matr.nr. 3a m.fl. V. Ølby By, Ølby, Kjærgårdsmøllevej 8, Ølby, 7600 Struer i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, stk. 1.

Sagsfremstilling

[...] ejer ovennævnte landbrugsejendom med et samlet areal på 45,3 ha. hvoraf ca. 22,0 ha. er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. I forbindelse med aftrapning fra landbrugserhvervet ønskes ejendommen udstykket, så den deles i en bygningsløs landbrugsejendom på ca. 19,6 ha. og en landbrugsejendom med beboelses- og driftsbygninger på ca. 25,7 ha.

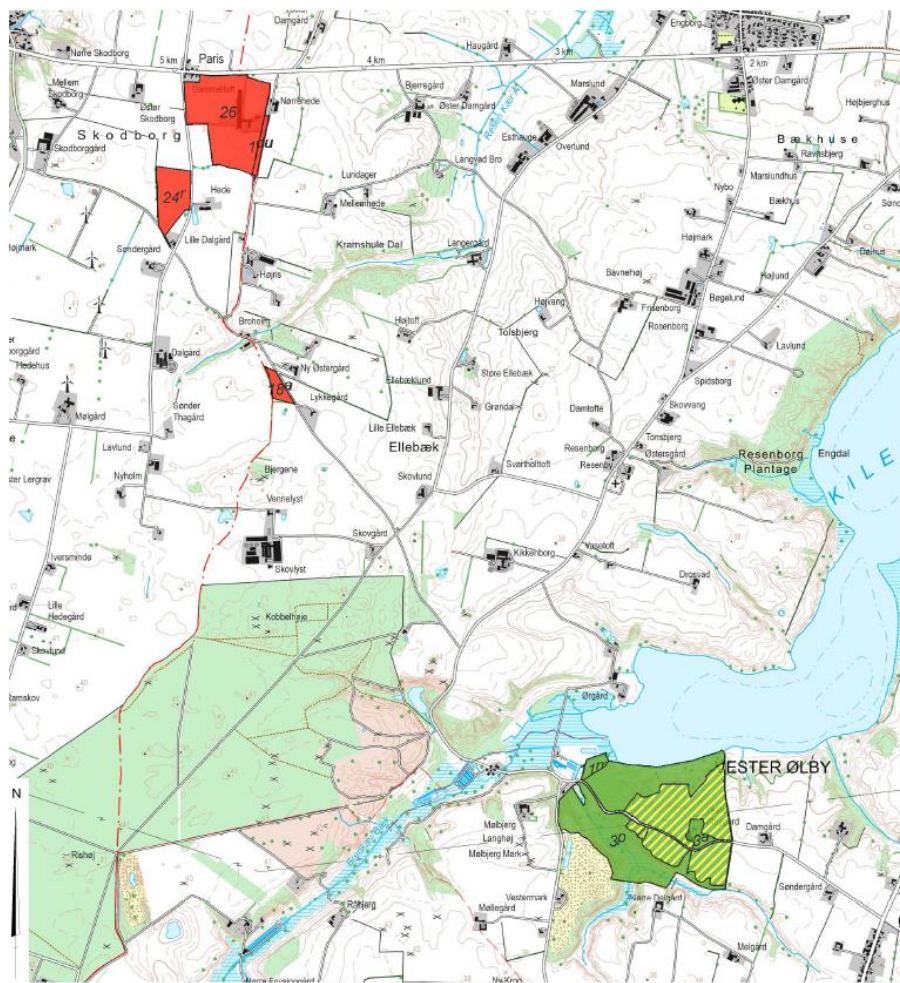
Den bygningsløse landbrugsejendom kommer til at bestå af tre lodder, som omfatter alle ejendommens dyrkningsjorder, bortset fra en mindre ”havelod” omkring de eksisterende bygninger. Udstykningen indebærer fastlæggelse af nyt skel indenfor strandbeskyttelseslinjen, men ejendommen får ikke direkte adgang til kysten – jf. bilag 1. Den bygningsløse landbrugsejendom er

under afhændelse til [...] til samdrift med dennes landbrugsejendom beliggende Fabjergvej 254, Gudum, 7620 Lemvig. Denne ejendom opfylder ikke afstandskravene for arealoverførsel af de erhvervede dyrkningsjorder, idet afstanden i luftlinje fra bygningerne i Gudum til den nye bygningsløse landbrugsejendom er godt 4 km – jf. bilag 2.

Restejendommen beholder [...] med et jordtilliggende som hovedsageligt består af beskyttede naturtyper – overdrev og mose – til uændret anvendelse jf. bilag 3.

Samtlige arealer indenfor strandbeskyttelseslinjen og stort set hele ejendommen er omfattet af fredning af Kilen fra 1976 (reg.nr. 06057.00) jf. bilag 4 og 5, hvis formål er ”bevarelse af det righoldigt og varieret landskab”. Således må arealernes tilstand ikke ændres blandt andet ved tilplantning, medens den hidtil gjorte brug af arealerne må fortsætte – herunder landbrug. Udstykningen vil derfor ikke ændre på arealernes anvendelse indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Ejendommen Kjærgårdsmøllevej 8, Ølby, 7600 Struer er ikke beliggende i et udpeget Natura 2000 område.[...]”



J.nr. 10245547

Oversigtskort 1:25000

© Geodatastyrelsen

Ejendom		Ejer	Areal for	Areal efter
	Matr.nr. 3p m.fl. V. Ølby By, Ølby Kjærgårdsmøllevvej 8, Ølby, 7600 Struer	Albert Gade Godskesen Kjærgårdsmøllevvej 8, 7600 Struer	45,33ha	26,10ha
	Matr.nr. 24r m.fl. Den sydlige Del, Gudum Fabjergvej 254, Gudum, 7620 Lemvig	Karsten Sahlholt Lauritsen Fabjergvej 254, 7620 Lemvig	23,54ha	23,54ha
	Landbrugsejendom uden beboelsesbygning		0,00ha	ca. 19,60ha

Udfærdiget d. 11. juli 2024

i anledning af udstykning af landbrugsejendom uden beboelsesbygning



Landinspektør Torben Juulsager

Fig 3. Bilag 2 vedlagt ansøgningen. Oversigtskort.



Fig. 3. Bilag 3 vedlagt ansøgningen. Naturtypekort.

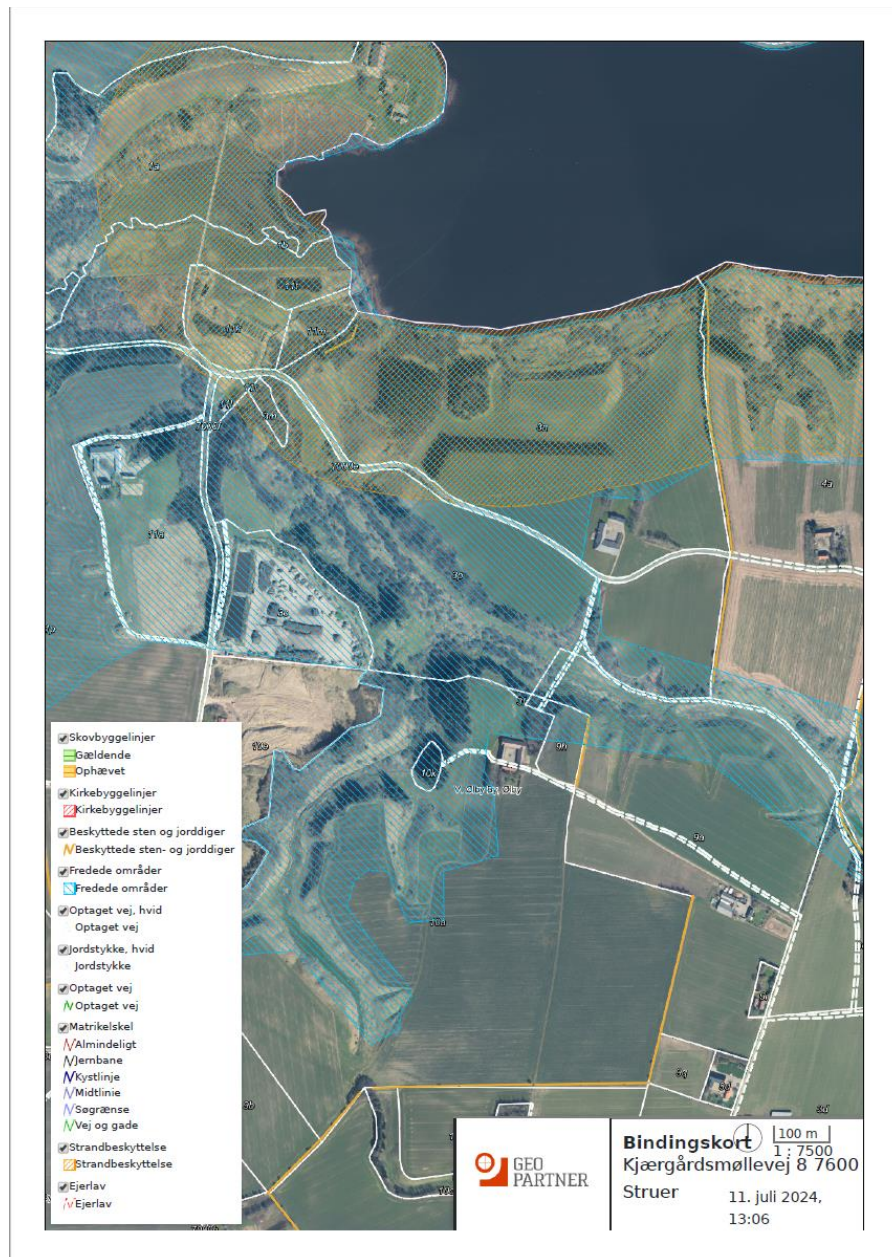


Fig 4. Bilag 4 vedlagt ansøgningen. Bindingskort.

De ansøgte skel ligger inden for et fredet naturområde. Afgørelsen videresendes af den grund til Fredningsnævnet for Midtjylland til orientering.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. N62 Venø, Venø Sund) ligger ca. 5,5 km mod nordøst. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 55 og fuglebeskyttelsesområde nr. 40.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt.

Bilag IV-arter

Kystdirektoratet har i den konkrete sag, hvor der meddeles afslag, ikke foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Kystdirektoratet finder indledningsvist, at den ansøgte udstykning ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 15 a, stk. 1, nr. 7, da der ikke er tale om arealoverførsel mellem to jordbrugsvirksomheder. Der er i den konkrete sag ansøgt om udstykning, hvor det er nødvendigt med en dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1.

Naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1, indeholder et generelt forbud mod at foretage ændringer i tilstanden inden for strandbeskyttelseslinjen, herunder foretage udstykning, matrikulering og arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Ifølge § 65 b, stk. 1, kan der i særlige tilfælde dispenseres fra bestemmelsen.

Formålet med bestemmelsen er bl.a. at forhindre udstykning m.v., som tilsigter senere bebyggelse eller andre foranstaltninger, der vil ændre tilstanden i kystlandskabet. Forbuddet gælder, uanset der efterfølgende er mulighed for at afslå konkrete ansøgninger om dispensation til byggeri m.m. Forbuddet gælder også i situationer, hvor der ikke er nogen aktuel udsigt til byggeri eller andre dispensationskrævende foranstaltninger. Lovens ordning er således baseret på en forudsætning om, at de ændrede ejendomsforhold, som følger af en udstykning eller arealoverførsel, i sig selv vil kunne medføre uønskede ændringer af kystlandskabet

Strandbeskyttelseslinjen har siden den blev indført i 1937 været administreret restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en særlig begrundelse, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen, jf. Naturklagenævnet Orienterer nr. 253 fra december 2002. Heraf fremgår det, at udstykningsforbuddet som hidtil i nævnets praksis administreres temmelig stramt. Der kræves en særlig begrundelse for at dispensere, også selv om der ikke er udsigt til, at der vil ske bebyggelse mv. inden for strandbeskyttelseslinjen og uanset dette i givet fald vil kræve en ny dispensation.

Hvis udstykningen medfører, at der skabes en ny ejendom med direkte adgang til kysten, er udsigten til faktiske ændringer nærliggende, og praksis er restriktiv

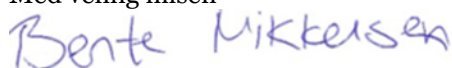
I den konkrete sag skabes der ikke en ny ejendom med direkte adgang til kysten, hvis der gives dispensation til det ansøgte. Kystdirektoratet finder dog efter en konkret vurdering, at der ikke er særlige forhold, der kan begrunde, at der gives dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet lægger vægt på, at ændrede ejendomsforhold som følge af den ansøgte udstykning i sig selv vil kunne medføre uønskede ændringer af kystlandskabet eventuelt efter ejerskifte. Videre lægger Kystdirektoratet vægt på, at der ved den ansøgte udstykning opstår en ny landbrugsejendom uden beboelse, som efter en konkret vurdering, kan komme til at fremstå med et ændret præg, herunder eksempelvis ved ønske om driftsbygninger. Kystdirektoratet vurderer derved, at der kan være udsigt til faktiske ændringer, hvis der dispenseres til det ansøgte. Kystdirektoratet vurderer ikke, at der i det konkrete tilfælde er tale om en hensigtsmæssig omlægning af ejendomsstrukturen i jordbrugserhvervet, da restejendommen trods størrelsen vurderes ikke at kunne grundlag for landbrugsmæssig drift af jordene, da arealerne primært består af skrænt og beskyttet natur. Det i ansøgningen anførte om, at den pålagte fredning på ejendommen medfører, at der ikke sker ændringer af arealet, kan efter Kystdirektoratets vurdering ikke føre til et andet resultat.

Det er også indgået i Kystdirektoratets vurdering, at en dispensation må antages at kunne skabe præcedens og derved give andre lodsejere en berettiget forventning om at kunne opnå dispensation i lignende tilfælde.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til udstykningen og fastlæggelsen af skel som ansøgt.

Med venlig hilsen



Bente Gunhild Mikkelsen

Kystdirektoratet

+45 24 94 74 93

bengm@kyst.dk

Bilagliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Struer Kommune, struer@struer.dk / teknisk@struer.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Struer, dnstruer-sager@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd limfjordsyd@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Struer, struer@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, nbu_jyl@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Fredningsnævnet for Midtjylland, vestlig del
midtjyllandvest@fredningsnaevn.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15 a og 15 b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65 b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. N62 Venø, Venø Sund.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 55		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Rev (1170)
	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Grå/grøn klit* (2130)
	Klithede* (2140)	Havtornklit (2160)
	Tør hede (4030)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	
Arter:	Stavsild (1103)	Spættet sæl (1365)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Enårig strandengsvegetation (1310) er ikke til stede i habitatområde H55. Den nævnte naturtype gennemgås derfor ikke yderligere.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 40		
Fugle:	Lysbuget knortegås (T)	Hvinand (T)
	Toppet skallesluger (T)	Klyde (Y)
	Dværgterne (Y)	Havterne (Y)

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. For trækfuglene er følgende fugl ikke tilstede i national eller international væsentlig forekomst: Hvinand (T) i fuglebeskyttelsesområde F40. Den nævnte fugl gennemgås derfor ikke yderligere.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))