



Kristoffer From
fromkristoffer@gmail.com

Naturbeskyttelse (F2
postkasse)
J.nr. 2026 - 37254
Ref. jkw
Den 19. marts 2026

**Dispensation til facadeændring og skur til sommerhus inden for
strandbeskyttelseslinjen på matr. 47z, Flyvesands-lodderne,
Nykøbing S. Jorder Vibo Strandvej 2, 4500 Nykøbing Sj.,
Odsherred Kommune**

Ansøgning

Der er søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til facadeændring og skur til sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. 47z, Flyvesands-lodderne, Nykøbing S. Jorder Vibo Strandvej 2, 4500 Nykøbing Sj., Odsherred Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Ansøger skal selv undersøge, om projektet kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

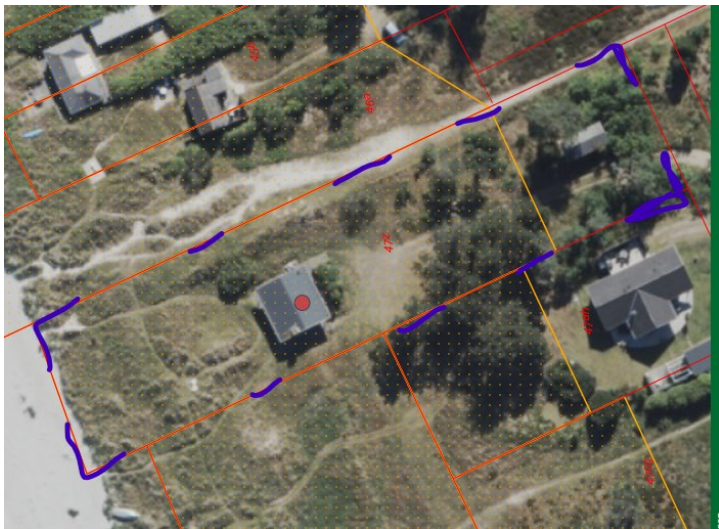
Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Kystdirektoratet giver direkte besked til ansøger, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

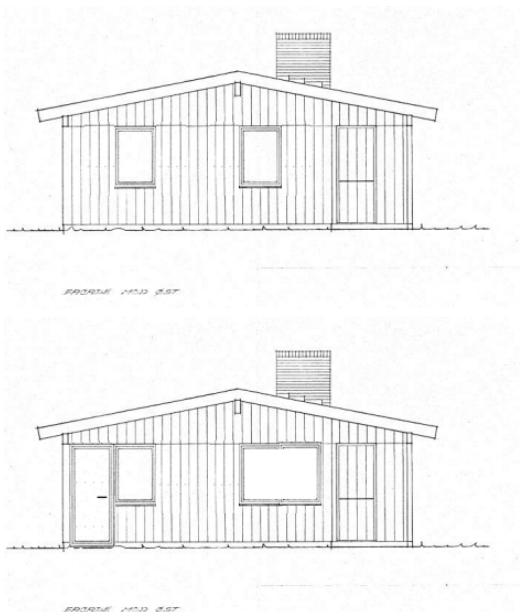
Ejendommen er en sommerhusejendom med en bolig på 45 m² beliggende ca. 70 m fra kysten inden for strandbeskyttelseslinjen. Endvidere findes der et skur på 20 m², der ligger i en afstand af ca. 42 m fra sommerhuset og tilbagetrukket på grunden uden for det strandbeskyttede område.



Ejendomme afgrænset blå

Ansøger ønsker at isætte en dør og ændre vinduer på boligens østside samt opføre et skur på 4 m², ved at udnytte et eksisterende overdækket indhak i boligen, så skuret visuelt er helt integreret i sommerhuset og ikke opføres i havearealet i tiknytning til sommerhuset. Der etableres ikke indvendig adgang til skuret.

Ændringer af vindue og dør



Sommerhus, Vibo Strandvej 2, 4500, mod nordøst.

Sådan ser det ud nu.

Denne gavl vender direkte ind mod en stor jordvold, som er højere end huset, og denne gavl kan derfor hverken ses fra stranden eller fra den lille offentlige sti, som går på den anden side af jordvolden.

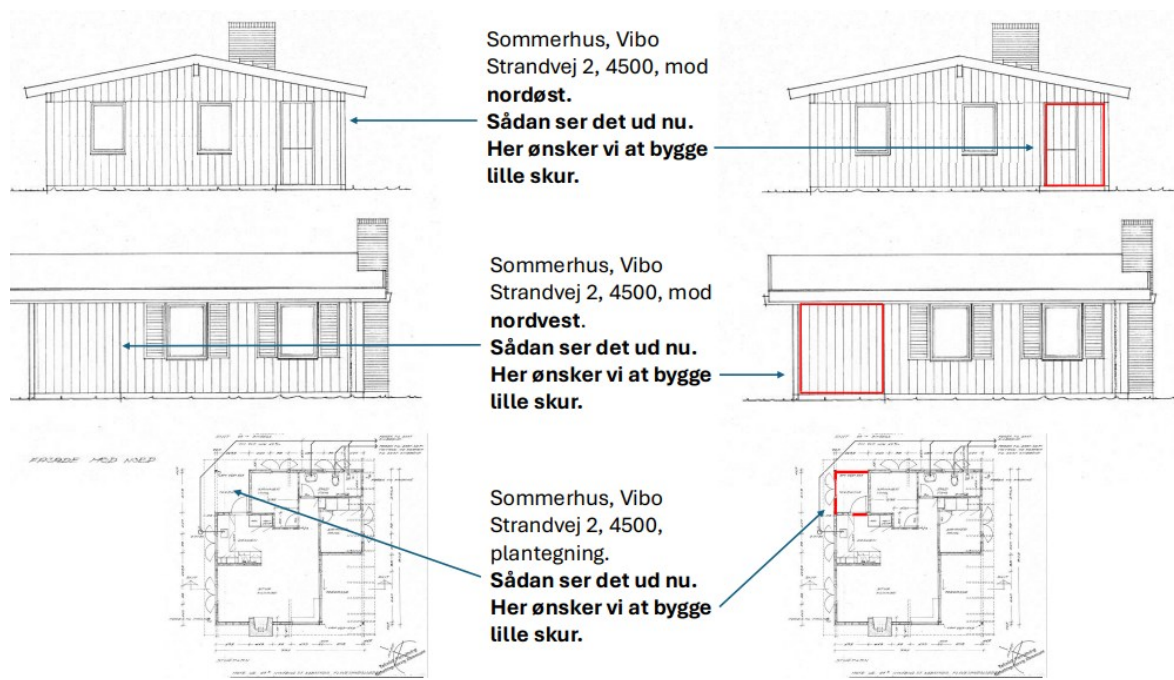
Sommerhus, Vibo Strandvej 2, 4500, mod nordøst.

Sådan ønsker vi, at det skal se ud.

Vi ønsker tilladelse til at:

- 1) Gøre et vindue større fra 140 x 80 cm til 140 x 160 cm jf. tegningen. Stil på vindue ændres ikke.
- 2) Isætte en dør på 80 x 200 cm jf. tegningen. Stil samme som vinduet lige ved siden af.

Tegning skur



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 2.900 m mod sydøst. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-området, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet finder, at der efter § 15a, stk. 3, vil kunne opføres et mindre skur på op til 10 m², i tilknytning til sommerhuset og maksimalt 15 m fra dette, forudsat det placeres i haveareal.

Det bemærkes, at det eksisterende skur på ejendommen ligger i en afstand af 42 m fra sommerhuset og uden for det strandbeskyttede område.

Kystdirektoratet finder, at det ansøgte skur vil kræve dispensation efter § 65b, stk. 1, idet det ikke opføres som en fritliggende bygning men sammenbygges med

sommerhuset, og udformningen forudsætter derfor direktoratets godkendelse, med henblik på at sikre at udhuset ikke kan indgå i boligarealet samt at sommerhusets fremtræden i kystlandskabet ikke ændres unødigt.

Kystdirektoratet finder, at den ansøgte løsning vil kunne accepteres, idet den ansøgte placering under et eksisterende tagudhæng og i et indhak i huset medfører, at udvidelsen vil falde naturligt ind i sommerhusets eksisterende fremtræden i kystlandskabet. Det fremgår endvidere af ansøgningens tegning, at en eksisterende dør i indhakkets afblændes, således vilkåret om at der kun er udvendig adgang opfyldes.

Kystdirektoratet finder endvidere, at der ikke ses at være forhold, der taler imod de ansøgte ændringer af vinduer og isætning af dør i nordøst facaden.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til at etablere skuret samt ændringer af vinduer og isætning af dør.

Med venlig hilsen



Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
+45 91 35 74 34
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Odsherred Kommune, kommune@odsherred.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred, dnodsherred-sager@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordvestsjælland, kreds14@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Odsherred, odsherred@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, nbu_sj@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

kommune@odsherred.dk; dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk;
fr@friluftsradet.dk; kreds14@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk;
odsherred@dof.dk; nbu_sj@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk;
sager@jaegerne.dk; fromkristoffer@gmail.com;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15 a og 15 b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65 b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.