



KRÜGER A/S
Louise Kastberg Bendixen

Kystdirektoratet
J.nr. 22/23107-6
Ref. Martin Kangas
Christensen
27-10-2022

Dispensation til midlertidig parkeringsplads, oplæg af jord samt opstilling af toiletvogn og til permanent udløbsbygværk og terrænændringer inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til midlertidig parkeringsplads, oplæg af jord samt opstilling af toiletvogn og til permanent udløbsbygværk og terrænændringer inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 1bh, Nivågård, Karlebo, Vibevej 21, 2990 Nivå, Fredensborg Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om projektet kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

Fredensborg Forsyning skal til at etablere en ny regnvandsledning, der skal afskære en del af regnvandet, der i dag løber i Nivååen og i stedet lede regnvandet fra Niverød øst, Nivå bymidte og Vibevej direkte til Øresund. I projektet skal der etableres en ny regnvandsledning i Nivåvej, Gammel Strandvej, Vibevej og under Strandvejen til strandengen ud for Vibevej, hvor der skal etableres et nyt regnvandsudløb til Øresund.

Ledningsarbejdet er fra den østlige ende af Vibevej og ud til udløbet i strandengen inden for strandbeskyttelseslinjen.



Oversigt over det nye regnvandssystem

I forbindelse med gravearbejdet i Vibevej ønsker Fredensborg Forsyning at anvende engen syd for den østlige ende af Vibevej til midlertidig parkeringsplads og oplæg for jord og maskinel/materialer, samt opstilling af toiletvogn i den periode anlægsarbejdet i området pågår. Denne plads ligger ligeledes inden for strandbeskyttelseslinjen.



Oversigt over den del af projektet, der gennemføres inden for strandbeskyttelseslinjen

Ved projektet etableres et nyt og større regnvandssystem fra Niverød langs Nivåvej, Gammel Strandvej og Vibevej ud til Øresund. Udledningerne af vej-, tag- og overfladevand fra Niverød, Nivå bymidte og fra Vibevej kobles til det nye ledningssystem, der leder regnvandet direkte til Øresund via det nye udløb i strandengen ud for Vibevej.

Det forventes at bymidten skal udbygges med 150-200 nye boliger. Når disse boliger er opført, ville der skulle ledes mere vej- og tagvand fra området. Det er Nivååen som modtager overfladevandet fra området i dag. Nivååen har udløb i Øresund ca. 550m syd for Vibevej. Med det nye ledningssystem ledes regnvandet fra området direkte til Øresund som er en langt mere hårdfør recipient.

Projektet har således ifølge ansøger stor samfundsmæssig nytteværdi, da det nye regnvandssystem er dimensioneret til at kunne håndtere en øgede mængde overfladevand fra bymidten.

Vibevej er en meget smal vej og regnvandsledningen kan derfor ikke være større end Ø600. På grund af pladsforholdene er det også nødvendigt at omlægges eksisterende spildevandsledning og vandledning i Vibevej i forbindelse med projektet.

I det grønne areal mellem Nivågård Sø og Gammel Strandvej skal der etableres et underjordisk overløbsbassin, et sandfang og en olieudskiller i forbindelse med det nye regnvandssystem. Ved mindre regnskyl ledes regnvandet gennem sandfang og olieudskiller og videre mod Vibevej og Øresund. Når ledningssystemet hydraulisk nedstrøms bassinet ikke længere kan følge med, stuver vandet tilbage og ledes via sandfanget ind i bassinet. Når der igen er kapacitet i regnvandsledningerne nedstrøms bassinet tømmes vandet fra bassinet ved gravitation ud i ledningssystemet og løber mod udløbet i Øresund via Vibevej.

Ved Strandengen ud for Vibevej skal der etableres et nyt regnvandsudløb. For at undgå aflejringer af sand inden i udløbsledningen forsynes udløbet med en Tideflex ventil, så regnvand kan løbe ud, men havvand ikke kan løbe ind i ledningssystemet. Ventilen forhindrer desuden også at dyr og børn i at kravle ind i røret. Ventilen vil være mest synlig om vinteren og vil være delvist skjult af beplantningen om sommeren og efteråret.



Eksempel på Tideflex udløb



Det forventes, at der gennemsnitlig, med det nye regnvandssystem, årligt vil blive udledt 64.200 m³ regnvand til Øresund.

Ledningsarbejde i Vibevej

Vibevej er en forholdsvis smal vej og det er derfor ikke muligt at køre forbi udgravningen, mens der graves i vejen. Det vil derfor være nødvendigt at åbne for indkørsel til Vibevej fra Strandvejen, så beboerne og entreprenøren har adgang til den østlige ende af Vibevej, mens ledningsarbejdet foregår.

Den nye regnvandsledning lægges under Strandvejen ved at der foretages styret underboring under Strandvejen fra vendepladsen i den østlige ende af Vibevej og ud til strandengen.

Anlægsarbejdet med ledningerne er midlertidig aktivitet, hvor vejarealet retableres efter at ledningerne er etableret. Efter endt anlægsarbejde vil kun de nye dæksler på Vibevej vil være synlige permanente elementer på vejen inden for strandbeskyttelseslinjen.

Ledningsarbejde i strandengen

I forbindelse med ledningsarbejdet i strandengen vil der blive udlagt køreplader til maskinerne, der skal grave ledningen ned mellem Øresund og Strandvejen.

I forbindelse med etableringen af ledningen i strandengen skal terrænet over ledningen hæves fra 0-0,5 m over ledningen og ca. 5 meter på hver side af ledningen. Hævningen af terrænet er nødvendig, da udløbet lægges helt ned til vandkanten og der derfor ikke vil være jorddække over et længere stykke af ledningen. Terrænhævningen udformes således, at den skjuler røret og således at den jævnes ud, så hævningen kommer til at se naturligt ud i landskabet.

Den synlige del af udløbet udføres med en omkringstøbning omkring udløbsrøret i strandkanten, hvor i der indlægges marksten, så udløbet falder ind i landskabet og samtidigt sikres mod det fritlægges ved bølgepåvirkning ved høj vandstand i Øresund.

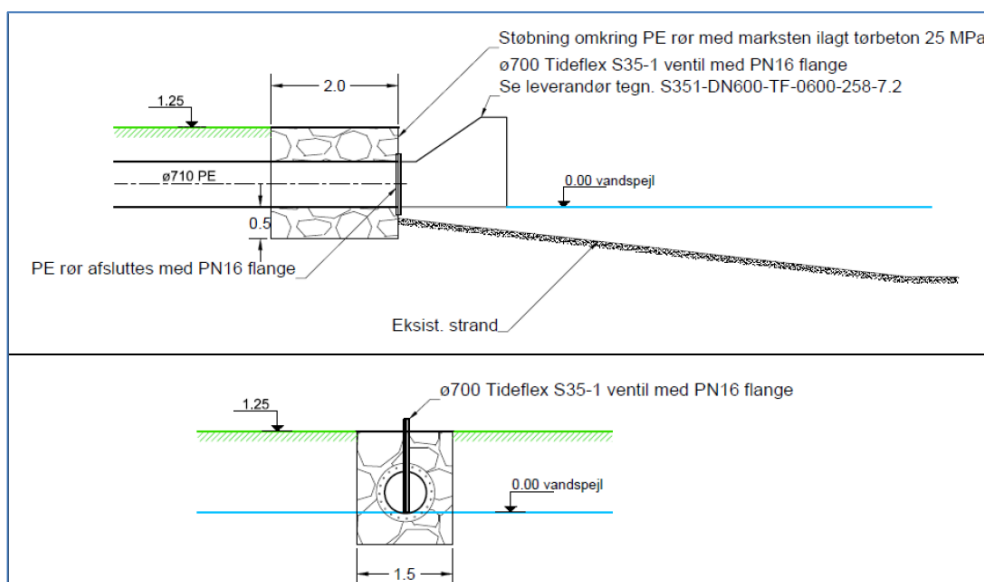
Ledningen i strandengen skal lægges ca. 5-10 meter væk fra bænke på nedenstående billede.

Det forventes at anlægsarbejdet i Strandengen kan gennemføres på 3-4 uger.



Foto taget af strandbredden ved fremtidig udløb af $\varnothing 710$ mm PE ledning til Øresund. Udløbet kommer til at gå ud i Øresund ca. 5-10 meter bag bænken.

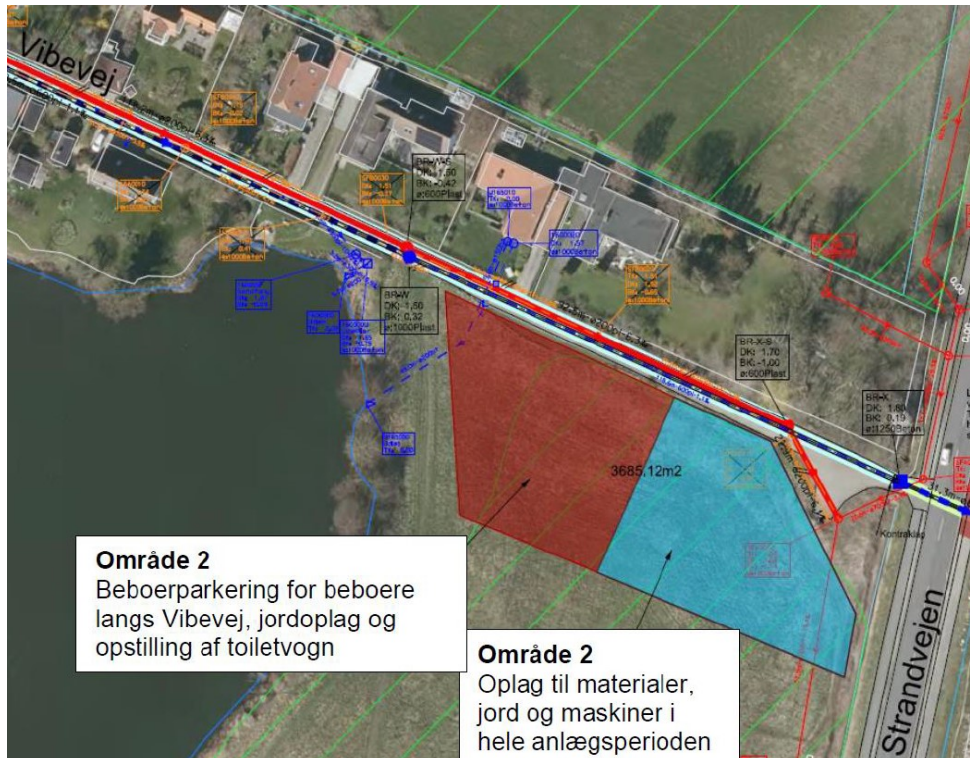
Helt fremme i strandkanten fæstnes udløbet i den støbte betonplade som vist. På nedenstående to figurer ses udløbsledningen på længdeprofil og i snit set fra Øresund.



Midlertidig plads til parkering og materialeoplag

Der vil i forbindelse med anlægsarbejdet på Vibevej, Gammel Strandvej og i Strandengen være behov for midlertidig parkering og materialeoplag, samt opstilling af toiletvogn på engen i den sydøstlige ende af Vibevej inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der søges derfor også om dispensation til etablering af midlertidig byggeplads med parkeringsplads til beboerne på Vibevej og materialeoplag i en periode indtil april 2024 i den østlige ende af Vibevej.



Figuren viser den midlertidige plads til oplag og parkering.

Da engen er omfattet af naturbeskyttelsesloven §3 har Fredensborg Forsyning været i dialog med Fredensborg kommune om anvendelse af pladsen. Kommunen ønsker ikke der tilføres nye materialer til området og har udtrykt, at der vil blive stillet krav om udlæggelse af jernplader eller lignende, hvis engen skal anvendes til parkering og materiale oplag.

Den midlertidige byggeplads derfor foreslået etableret ved at beplantningen først klippes ned og fjernes Herefter udlægges en kraftig permeabel geotekstil (som f.eks F-34 fra Fibertex) på den eksisterende overflade. Geotekstilen skal kunne deformere sig i forbindelse med kørsel med tungtrafik uden at gå i stykker.

Fordelen ved at anvende geotekstil frem for at udlægge eksempelvis jernplader (som kunne være et alternativ, såfremt Fredensborg Kommune ikke kan acceptere udlæggelsen af geotekstilen), er at vand frit kan passere geotekstilen mens materialer som sten og grus holdes adskilt fra underlaget. Over geotekstilen udlægges 20-30 cm stabilgrus direkte på geotekstillen. På den måde ændres der ikke ved jordlagene og den tilkørte mængde af stabilgrus holdes adskilt fra den oprindelige eng med geotekstilen.

Når området ikke længere skal anvendes som byggeplads kan de tilkørte materialer hurtigt og enkelt fjernes fra området. Retableringen sker ved at skrabe



stabilgruset af, uden at beskadige membranen. Efterfølgende harpes og rives mulden, der har ligget under geotekstilen, således at overfladen løsnes.

Projektet gennemføres fra marts 2023 til marts 2024.

Ansøgers overvejelser om alternative placeringer af oplag og parkeringsplads for beboerne på Vibevej

Ansøger vurderer, at der ikke er mulighed for parkering eller opbevaring af jord og materialer langs Strandvejen, da denne er meget befærdet.

Kystdirektoratet har konkret peget på arealet nord for krydset mellem Vibevej og Gammel Strandvej i den vestlige ende af Vibevej. Ansøger fortæller, at dette areal allerede anvendes i projektet til byggeplads med jord- og materialeoplag.

Endelig har der været overvejelser om at anvende et område ved den østlige ende af ledningstracéet (området omkring ejendommen matr. 8fq, Niverød By, Karlebo). Dette område er dog ifølge ansøger ved at blive bebygget af en privat ejendomsudvikler.

Fredning og §3-natur

Området er omfattet af fredningen af Nivå og Usserød Ådal og er delvist udpeget som beskyttet natur (eng) efter naturbeskyttelseslovens §3. Fredningsnævnet for Nordsjælland har 5. september 2022 meddelt dispensation fra fredningen til projektet. Af afgørelsen fremgår det, at Fredensborg Kommune har vurderet, at projektet kan gennemføres uden dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område, nr. 259, Folehave skov, ligger ca. 6 mod km mod syd. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 268. Det nærmeste fuglebeskyttelsesområde er område nr. 108, der ligger som en del af Natura 2000-område nr. 133, Gribskov, Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov, ca. 10 km mod vest.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på projektets midlertidige karakter såvel som på afstanden til Natura 2000-områderne. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.



Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter. Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet vurderer, at projektet har stor samfundsmæssig værdi, at og dette i nogen grad kan tilsidesætte hensynet til at friholde de kystnære arealer, som strandbeskyttelseslinjen skal varetage.

Kystdirektoratet lægger i sagen vægt på, at der primært er tale om midlertidige ændringer i kystlandskabet, og på at Fredensborg Kommune som myndighed for naturbeskyttelseslovens §3 har vurderet, at engarealet kan reetableres fuldstændigt efter projektperiodens udløb. De permanente tilstandsændringer (bygværk, ventil og terrænændringer) vurderes at være beskedne ændringer, der ikke påvirker den overordnede oplevelse af kysten i området i nævneværdig grad.

Endelig lægges der vægt på, at der er foretaget grundige undersøgelser af mulige alternative placeringer for midlertidigt oplag mv, og at der ikke synes at være andre meningsfulde muligheder for at gennemføre projektet, end at anvende netop det ansøgte areal til formålet.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til projektet som beskrevet.

Med venlig hilsen

Martin Kangas Christensen
makch@kyst.dk



Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Fredensborg Kommune, fredensborg@fredensborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Fredensborg, fredensborg@dn.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordsjælland, nordsjaelland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Fredensborg, fredensborg@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Fredningsnævnet for Nordsjælland, nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-områderne

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 268			
Naturtyper:	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)	
	Ege-blandskov (9160)	Elle- og askeskov* (91E0)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 108			
Fugle:	Havørn (Y)	Fiskeørn (Y)	
	Rød glente (Y)	Rørhøg (Y)	
	Hvepsevåge (Y)	Plettet rørvagtel (Y)	
	Isfugl (Y)	Sortspætte (Y)	
	Hedelærke (Y)	Rødrygget tomskade (Y)	

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))