



Civilingeniør Marianne Bjørn ApS
mbj@mariannebjoern.dk

Kystdirektoratet
J.nr. 21/01395-4
Ref. Jan Kofod Winther
11-03-2021

**Afgørelse om forandringer på sommerhus indenfor klitfredningslinje -
matr.64v, Lønstrup By, Mårup, Svinkløvvej 13, 9800 Hjørring,
Hjørring Kommune**

Ansøgning

Du har ansøgt om ændring af følgende forhold på et sommerhus inden for klitfredningslinje - matr.64v, Lønstrup By, Mårup, Svinkløvvej 13, 9800 Hjørring, Hjørring Kommune:

- vedligehold og udvidelse af terrassearealer samt opstilling af hegn (værn) om terrasserne,
- udvidelse af bolig ved inddragelse af overdækkede arealer,
- mindre udbygning til brusekabine,
- facadeændringer.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed afslag på ansøgningen om dispensation til udvidelse og hegning af terrasser, inddragelse af overdækninger i beboelsen, udvidelse med karnap til bruseniche. Afgørelsen er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 8.

Allerede fordi der ikke dispenseres til udvidelse af boligarealet finder Kystdirektoratet ikke grundlag for at behandle de ansøgte ydre ændringer af huset, idet disse må anses for bortfaldet med afslaget på udvidelsen.

Det bemærkes at vedligehold af eksisterende terrasser ikke er dispensationskrævende. Ligeledes kan indre omdisponering vedr. husets arealanvendelse af boligarealerne ske uden dispensation. Ydre ændringer vedr. ændrede vinduespartier, som følge af indre ændringer kan være dispensationskrævende.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

Redegørelse for sagen

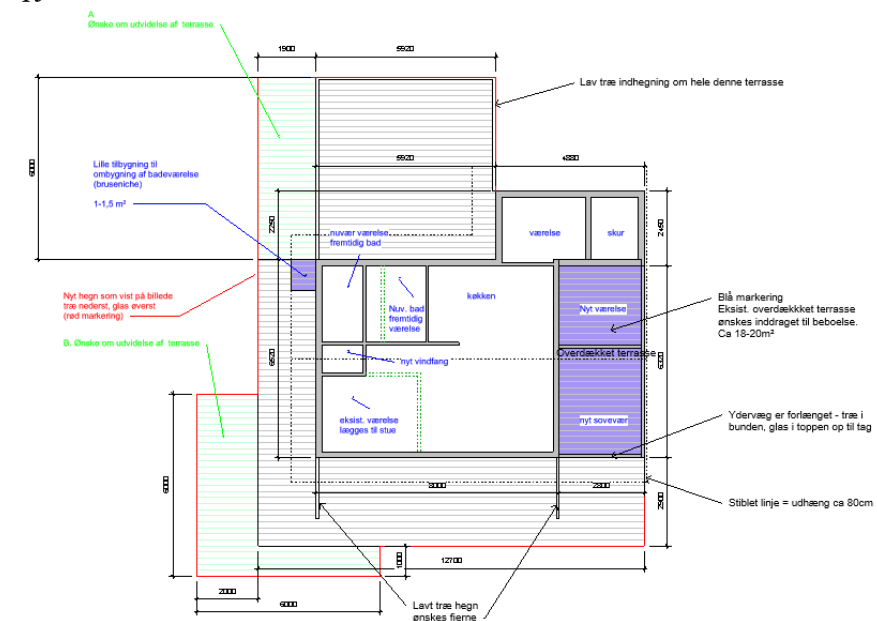
Ejendommen er et sommerhus beliggende på en grund på 1296 m². Huset har et boligareal på 59 m² og med et indbygget skur på 3 m² udgør det bebyggede areal 62 m². Herudover findes der ca. 90-100 m² terrassearealer omkring huset (skønnet ud fr vedlagt tegning) hvoraf ca. 18-20 m² er overdækkede.

Hovedparten af bebyggelsen lå uden for klitfredet område indtil hele ejendommen blev omfattet heraf 9. august 2003 da de klitfredede områder blev udvidet i daværende Nordjyllands Amt.

I forbindelse med køb af ejendommen ønske de nye ejerne at modernisere huset indvendigt, udvide beboelsesarealet og terrasserne samt hegne disse mv.



Sommerhuset – blå linje viser klitfredningslinjen indtil 2003, hvorefter den kom til at omfatte hele ejendommen. Terrassearealer ses på luftfoto 2002 er således opført inden





I ansøgningen anføres bl.a.:

Udvidelse af terrasser samt indhegning af disse.

Da eksist. træterrasser er i meget dårlig stand og kræver udskiftning straks ønskes terrasserne samtidig udvidet og indhegnet, da familien har små børn. Terrasserne har i dag et omfang jf tegninger. Terrasse mod øst ønskes udvidet, så man kan gå fra terrassen mod nord i samme niveau til terrassen mod øst (terrasse A på tegning – grøn markering) – Denne har første prioritet. Derudover ønskes terrassen udvidet mod nord/vest (terrasse B på tegning) Hele terrassearealet ønskes inddækket med hegn med træ nederst og glas øverst som vist (rød linje på plantegning) Trædelen er 120 cm høj + glasdelen 60 cm høj.

Ønske om flytning + udvidelse af badeværelse.

For at forbedre de sanitære forhold ønskes etableret et nyt badeværelse (eksist. værelse og bad bytter plads). I den forbindelse ønskes huset udvidet med en lille tilbygning hvor brusenichen kan ”skubbes ud i” - under eksist. udhæng. På facaden vil et vindue mod øst blive slettet. I stedet ønskes vindue i badeværelset i gavlen mod nord.

Inddragelse af overdækket terrasse til beboelse

Eksist. overdækket terrasse mod syd ønskes inddraget til beboelse, så der kan etableres et ekstra værelse. Tilbygningen vil være 18-20m² under eksist. tag. I stedet for den nuværende store skydedør mod syd vil der i stedet være 2 terrassedør + en dør til skuret. Der vil således fremover ikke være overdækket terrasse på ejendommen.

Facademæssige ændringer

Se facadetegning med ønsker til fremtidig facade. Ved flytning af badeværelse ønskes 1 vindue mod øst blændet, i stedet ønskes vinduer etableret mod nord. Da værelse og stue bytter plads ønskes etableret nyt skydedørsparti mod nord, eksist. vindue mod vest erstattes ligeledes af skydedørsparti. Mod syd lukkes stort skydedørsparti ifm tilbygning af to værelser. Der isættes en terrassedør i hvert værelse

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 8 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af klitfredede arealer. Der må ikke foretages gravearbejder, etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, arealerne må ikke afgræsses, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for klitfredningen.

Der kan i særlige tilfælde gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. § 65b.



Klitfredningen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en særlig begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af de klitfredede arealer.

Begrundelse for afgørelsen

Terrassearealer

Inden for klitfredningslinjen kan eksisterende terrassearealer vedligeholdes uden dispensation. Der disponeres som udgangspunkt ikke til terrassearealer i klitfredet område ud over til en mindre terrasse i tilknytning til boligen i og i områder uden klitdannelse.

Kystdirektoratet finder, at de eksisterende terrassearealer i tilknytningen til boligen langt overstiger "mindre terrassearealer". De i redegørelsen fremførte forhold for udvidelse af de eksisterende terrassearealer, ses ikke at udgøre en særlig begrundelse, som kan føre til dispensation til yderligere arealer.

Hegning af terrassearealer kræver endvidere dispensation, men som udgangspunkt kan der ikke forventes dispensation hertil. Personlige begrundelser – så som mindre børn eller dyrehold - er ikke et særligt forhold som kan begrunde en dispensation til hegning af terrassearealer.

Udvidelse af boligen

Efter praksis kan der dispenseres til udvidelse af mindre sommerhuse under ca. 40 m², med henblik på etablering af nutidige sanitære forhold. For større sommerhuse dispenseres der som udgangspunkt ikke til yderligere beboelsesareal, herunder også såfremt dette kan ske ved inddækning af allerede overdækket areal.

Der ses ikke i sagen at være fremført særlige forhold som kan medføre tilsidesættelse af denne praksis.

Kystdirektoratet meddeler således efter en samlet vurdering af det ansøgte afslag på udvidelse og hegning af terrassearealer samt udvidelse af boligarealet som ansøgt.

Kystdirektoratet har lagt afgørende vægt på, at en dispensation vil medføre en uønsket præcedens i andre tilsvarende sager.

Kystdirektoratet har ikke nærmere vurderet de ansøgte yder ændringer, idet disse vurderes at være betinget af en dispensation til udvidelserne.

Kystdirektoratet har ikke med denne afgørelse foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-området væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent - Kystzoneforvaltningen
jkw@kyst.dk



Afgørelsen er sendt til:

- Hjørring Kommune, hjoerring@hjoerring.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Hjørring, hjoerring@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Vendsyssel v/ Thomas Elgaard Jensen, vendsyssel@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Hjørring, hjoerring@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

hjoerring@hjoerring.dk; dn@dn.dk; hjoerring@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
vendsyssel@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; hjoerring@dof.dk;
jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
mbj@mariannebjoern.dk;