



Henrik Ingemann Nielsens Tegnestue

Kystdirektoratet  
J.nr. 21/00263-3  
Ref. Jan Kofod Winther  
26-01-2021

**Ansøgning om tilbygning til døgnbemandet personale - Marjatta på matr.2an, Tappernøje og matr.2ar, Tappernøje, Bækkeskov Stræde 28 b og c, 4733 Tappernøje, Næstved Kommune**

**Ansøgning**

Du har på vegne Marjattahjemmets Støttefond ansøgt om tilbygning til døgnbemandet personale - Marjatta på matr.2an, Tappernøje og matr.2ar, Tappernøje, Bækkeskov Stræde 28 b og c, 4733 Tappernøje, Næstved Kommune.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk.1, jf. § 15, til opførelse af tilbygning som ansøgt. Der dispenseres endvidere til nødvendige skelforandringer for etablering af bygningen.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

**Redegørelse for sagen**

En eksisterende ejendom tilhørende Marjatta ønskes ændret fra 1 boligenhed til 2 boligenheder, og i den forbindelse skal der foretages en tilbygning på 74 m<sup>2</sup> til brug for døgnbemandet personale. Tilbygningen skal placeres nord for bebyggelsen og vil overskride matrikelskellet, hvorfor skal ske skelforandring.

Ejendommen ligger i den udvidede del af strandbeskyttelseslinjen.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

I ansøgningen anføres bl.a.:

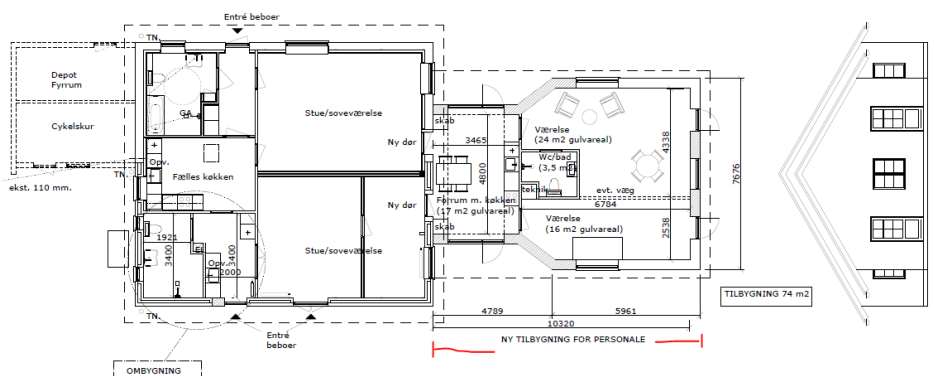
*I den konkrete sag drejer det sig om at vi i begyndelse af 2019 fik tilladelse til at foretage en ombygning af et ekst. fælleshus således at en mandlig beboer fra Marjatta kunne benytte den ene halvdel af huset til beboelse og den anden halvdel kunne benyttes til brug for døgnbemandet personale som er nødvendig for hans trivsel.*

*Nu ønsker Marjatta tilladelse til at omdanne personale-halvdelen til en bolig for en beboer fra Marjatta som ligeledes har brug for hjælp af døgnbemandet personale (den nye beboer i huset er søster til den mandlige beboer der allerede bor i halvdelen af huset).*

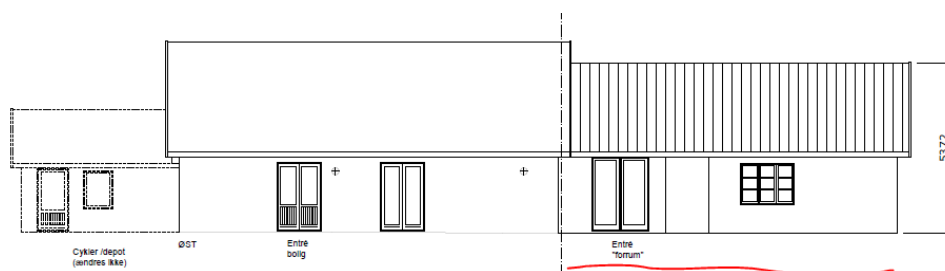
*Da det er absolut nødvendigt og et krav at der er døgnbemandet personale tilknyttet, så skal der foretages en tilbygning til den ekst. ejendom hvor det er muligt, via et lille fællesrum/forstue, at have adgang til begge beboere. Dette lille fællesrum/forstue indeholder et mindre køkken som kan være det fælles "neutrale" sted hvor man mødes,- beboere og deres hjælpere.*



*Placering af tilbygningen markeret med blå – skel vist med rød*



*Udvidelsen markeret med rød*



*Tilbygningen vil blive opført i enten gasbeton der pudses som øvrigt hus, eller som en lille træbygning (senere kunne man forestille sig det oprindelige hus blive beklædt med træ). Øvrige ydre forhold som parkering, adgangsveje, belægnings og beplantninger ændres ikke. Huset ligger op til anden Marjatta-beboelse og der vil ikke blive yderligere færdsel på ejendommen.*

*Da tilbygningen overskrider Bækkeskov Stræde 28's matrikel, vil der skulle foretages en udmatrikulering fra naboejendommen. Denne ejendom ejes ligeledes af Marjatta.*

### **Lovgivning**

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Der dispenseres i almindelighed til mindre tilstandsændringer og udvidelser af bebyggelse på institutioner, der placeres landværts en eksisterende bebyggelse, og som institutionen anser for nødvendig.



Kystdirektoratet finder at der er tale om en begrænset udvidelse, samt at der ikke er forhold som taler imod det ansøgte, der placeres landværts eksisterende bebyggelse i den udvidede del af strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet meddeler herefter dispensation til udvidelsen af bebyggelsen som ansøgt samt til den nødvendige udmatrikulering/skelforandring.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et nærliggende Natura 2000-område væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Klagevejledning**

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter



anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther  
Specialkonsulent - Kystzoneforvaltningen  
jkw@kyst.dk

Afgørelsen er sendt til:

- Næstved Kommune, [naestved@naestved.dk](mailto:naestved@naestved.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Næstved, [naestved@dn.dk](mailto:naestved@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt; [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland, [sydvest@friluftsradet.dk](mailto:sydvest@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, [naestved@dof.dk](mailto:naestved@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, [oestkredsen@botaniskforening.dk](mailto:oestkredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

[naestved@naestved.dk](mailto:naestved@naestved.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [naestved@dn.dk](mailto:naestved@dn.dk); [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk);  
[sydvest@friluftsradet.dk](mailto:sydvest@friluftsradet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [naestved@dof.dk](mailto:naestved@dof.dk);  
[oestkredsen@botaniskforening.dk](mailto:oestkredsen@botaniskforening.dk); [naestvedmuseum@museerne.dk](mailto:naestvedmuseum@museerne.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk);  
[sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk); [henrik@h-i-n-t.dk](mailto:henrik@h-i-n-t.dk); [tmcr@marjatta.dk](mailto:tmcr@marjatta.dk);