



Stine Søborg Kristensen  
Skovbrynet 053  
9330 Dronninglund

Kystdirektoratet  
J.nr. 24/04712-3  
Ref. Jan Kofod Winther  
03-06-2024

## **Dispensation til genopførsel af badehus nr. 31 på Asaa strand inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.73k, Aså By, Aså-Melholt Sogn, 9340 Asaa, Brønderslev Kommune**

### **Ansøgning**

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til genopførsel af badehus nr. 31 på Asaa strand inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.73k, Aså By, Aså-Melholt Sogn, 9340 Asaa, Brønderslev Kommune.

### **Afgørelse**

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

### **Afgørelsen kan påklages**

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

### **Redegørelse for sagen**

Badehusene syd for Asaa Havn er reguleret af deklaration tinglyst d. 20. december 1977, der giver mulighed for dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Deklarationen indeholder blandt andet vilkår for udformningen af badehusene på matriklen, se bilag 1.

Det gamle badehus ønskes fjernet og erstattet med et nyt badehus, der efter ansøgers oplysninger opfylder kravene i deklARATION af 25-03-1977. Ansøger oplyser at huset opføres på det eksisterende punktfundament og i træ efter mål som angivet i nedenstående illustration.

Nedrivning af eksisterende badehus nr. 31 "Godset" og opførelse af nyt badehus.

Nyt badehus omfatter følgende:

- Konstruktion og facader: Nåletræ, som efterfølgende males i en jordfarve
- Tag: tagpap - enten rulle eller shingles.
- Vægtykkelse: 34 mm
- L: 390 cm x B: 300 cm x H: 260 cm



*Producentens visualisering af badehuset*

#### *Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse*

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Ejendommen er endvidere beliggende i Natura 2000-område nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord (habitatområde nr. H14 og fuglebeskyttelsesområde nr. F2 og F15), jf. bekendtgørelse nr. 926 af 27. juni 2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-områder, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det



ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Formålet med strandbeskyttelseslinjen er at sikre en generel friholdelse af kystområderne for indgreb, der ændrer den nuværende tilstand og anvendelse. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til – efter nedrivning - at genopføre et nyt hus, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

På baggrund af de oplysninger Kystdirektoratet har modtaget i sagen om bygningsudformning og placering mv., vurderes det, at det ansøgte er omfattet af ovennævnte praksis, og at der derfor kan dispenseres fra strandbeskyttelseslinjen.

I den konkrete sag er rammerne for en dispensation endvidere fastlagt i tinglyst deklARATION. Kystdirektoratet vurderer, at ansøgningen er i overensstemmelse med deklARATIONEN, hvorfor der hermed meddeles dispensation til det ansøgte i forhold til strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til opførelsen af badehuset.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther  
Specialkonsulent  
jkw@kyst.dk

### **Bilagsliste:**

Bilag 1 Deklaration

Bilag 2: Lovgivning

Bilag 3: Klagevejledning Kystdirektoratet • Højbovej 1 • 7620 Lemvig Tlf. 99 63 63



**Afgørelsen er også sendt til:**

Brønderslev Kommune, raadhus@99454545.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Brønderslev, broenderslev@dn.dk  
/dn@koushede.dk

Friluftsrådet Centralt, fr@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet, Kreds Vendsyssel v/ Thomas Elgaard Jensen,  
vendsyssel@friluftstraadet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Brønderslev, broenderslev@dof.dk

Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk

Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del,  
nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

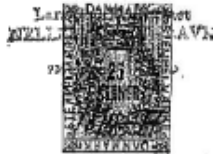
raadhus@99454545.dk; dn@dn.dk; broenderslev@dn.dk; dn@koushede.dk;  
fr@friluftstraadet.dk; vendsyssel@friluftstraadet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk;  
broenderslev@dof.dk; jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-  
kajak.dk; sager@jaegerne.dk; nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk;  
[stineskristensen@gmail.com](mailto:stineskristensen@gmail.com); [thnymann@hotmail.com](mailto:thnymann@hotmail.com);

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk)



## Bilag 1

Matr. nr. 73<sup>C</sup>  
Aså by  
Aså-Melholt sogn  
J. nr. 81151



Annelder: Landinspektør-  
firmaet Nellesmann og Ravn,  
Stationsvej 8, 9330 Dron-  
ninglund.

19. APR 1977 \*- 05123

### DEKLARATION

Efter aftale med Dronninglund kommune og Naturfredningsnæv-  
net for Nordjyllands amts nordlige del nå der på matr. nr. 73<sup>C</sup>  
Aså by, Aså-Melholt sogn, på visse betingelser opføres badehuse  
indenfor den i naturfredningsloven fastlagte strandbyggelinie.

I denne anledning deklarerer undertegnede ejer af ejendommen  
matr. nr. 73<sup>C</sup> Aså by, Aså-Melholt sogn følgende bestemmelser, der  
skal være gældende for mig selv og fremtidige ejere af det på  
vedhæftede rids med gul farve fremhevede areal af matr. nr. 73<sup>C</sup>:

1. Husene må maksimalt være 12 m<sup>2</sup> store incl. eventuel terrasse.  
Mindste sidelængde, skal være 3,00 meter.
2. Højde til kip må maksimalt være 3,00 meter. Taghældning skal  
mindst være 30°.
3. Husene skal være bygget af træ, tagfladerne skal være be-  
klædt med mørke ikke reflekterende materialer.
4. Husene må kun males i jordfarver.
5. Husene må kun bygges på palefundamenter, så de er flytbare.
6. Husene skal være vel vedligeholdte, således at de ikke vir-  
ker skæmmende på omgivelserne.

19. APR 1977  
SIDE 02/08

BORNDERSLEV KOMMUNE

1977/95 11:18 2882/95/71



## **Bilag 2: Lovgrundlag**

### *Naturbeskyttelsesloven*

Af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

### *Lovgivning om international naturbeskyttelse*

Ifølge habitatbekendtgørelsen<sup>2</sup> skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter. Kystdirektoratet • Højbovej 1



### **Bilag 3: Klagevejledning**

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:  
adressaten for afgørelsen  
ejer af den ejendom, som afgørelsen vedrører  
offentlige myndigheder  
en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker  
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen  
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø  
landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), eller alternativt på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.