



Claus Torben Eriksen  
Sønderstrandsvej 78  
4400 Kalundborg

Kystdirektoratet  
J.nr. 19/03445-7  
Ref. Martin Kangas  
Christensen  
29-06-2020

## **Dispensation til hævet terrasse med gelænder inden for strandbeskyttelseslinjen**

### **Ansøgning**

Du har d. 19. november 2019 sendt en ansøgning om dispensation til at opføre en terrasse med gelænder inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 10k, Bastrup By, Årby i Kalundborg Kommune.

### **Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 3, nr. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Redegørelse for sagen**

Sagen vedrører en landbrugsejendom, hvorpå der er et stuehus med have og dertil driftsbygninger. Haven er afgrænset med en lav hæk. Der er cirka 80 meter til stranden og stuehuset ligger inden for den gamle strandbeskyttelseslinje.

Ejeren søger om at opføre en terrasse på ca. 30 kvm. Eftersom gulvet i huset er hævet fra jorden af en sokkel, bliver terrassen tilsvarende hævet 70-75 cm over terrænet for at skabe niveaufri adgang fra huset til terrassen. Der etableres

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

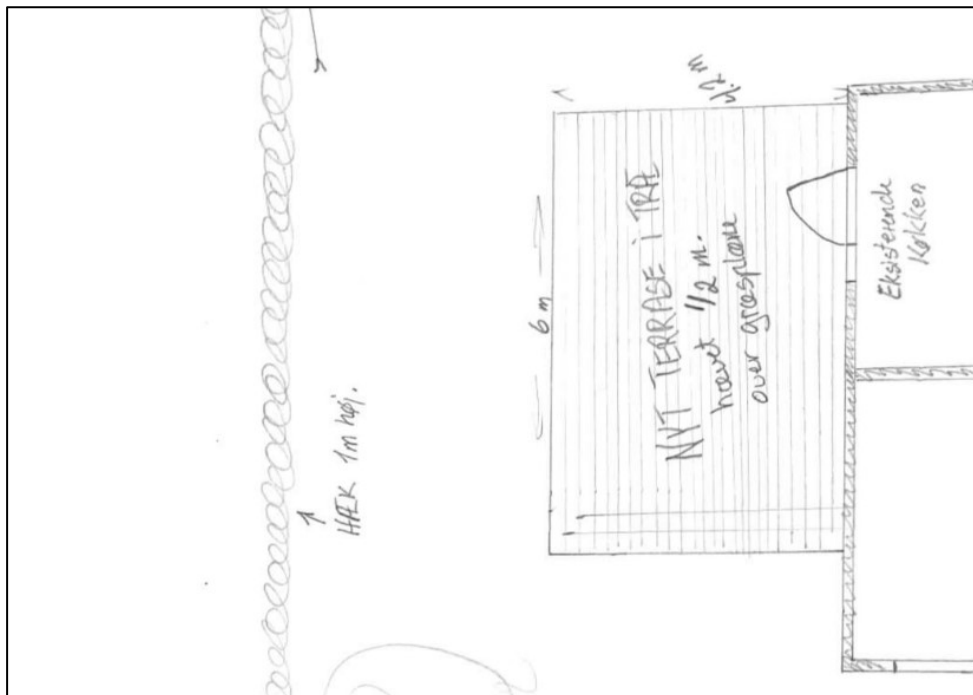
gelænder rundt om terrassen. Gelænderet består af lodrette stolper på 75-85 cm og en overligger. Stolperne placeres med ca. 1 meters mellemrum.



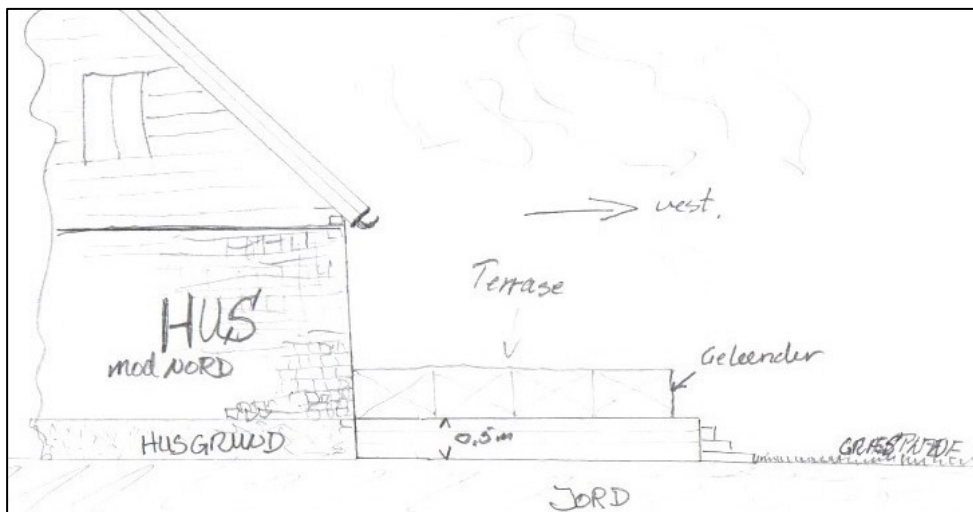
*Luftfoto af ejendommen. Stuehuset ligger til venstre. Indsat fra SagsGIS.*



*Foto af græsplænen vest for stuehuset, hvor terrassen ønskes opført. Indsat fra ansøgningen*



Skitse over terrassen set fra oven. Indsat fra ansøgningen.



Skitse over terrassen set fra nord med gelænderet indtegnet. Indsat fra ansøgningen. Bemærk højden over terræn bliver højere end angivet på tegningen for at skabe niveaufri adgang fra huset til terrassen.

Ejendommen ligger ca. 5 km fra Natura 2000-område 166 (Habitatområde 195) og ca. 10 km fra Natura 2000-område 154 (fuglebeskyttelsesområde 99), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter].



| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 195          |                                         |                            |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
| Naturtyper:                                           | Bugt (1160)                             | Rev (1170)                 |
|                                                       | Strandvold med flerårige planter (1220) | Kystklint/klippe (1230)    |
|                                                       | Strandeng (1330)                        | Søbred med småurter (3130) |
|                                                       | Kransnålalge-sø (3140)                  | Næringsrig sø (3150)       |
|                                                       | Tørt kalksandsoverdrev* (6120)          | Kalkoverdrev* (6210)       |
|                                                       | Kildevæld* (7220)                       | Bøg på muld (9130)         |
| Arter:                                                | Skæv vindelsnegl (1014)                 | Stor vandsalamander (1166) |
|                                                       | Klokkefrø (1188)                        | Marsvin (1351)             |
|                                                       | Spættet sæl (1365)                      |                            |
| Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 99 |                                         |                            |
| Fugle:                                                | sangsvane (T)                           | sædgås (T)                 |
|                                                       | grågås (T)                              | krikand (T)                |
|                                                       | rørhøg (Y)                              | klyde (T)                  |

## Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

## Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen.



Efter Naturbeskyttelseslovens § 15 a, stk. 3 er det tilladt uden dispensation at opføre en mindre terrasse i niveau med terrænet i forbindelse med en helårsbolig.

Efter lovens § 65 b, stk. 3, nr. kan der dispenseres til hævede terrasser uden at der foreligger et særligt tilfælde. Dispensationen gives, når der ikke er landskabelige forhold, der taler imod det.

Efter praksis er gelænder omkring terrasser ikke omfattet af den nævnte undtagelsesbestemmelse i § 15 s, stk. 3, hvorfor dette også kræver dispensation efter § 65b, stk. 3, nr. 1.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at der ikke er landskabelige forhold, der taler afgørende imod en dispensation til den ansøgte hævede terrasse med gelænder. Terrassen er således kun hævet meget lidt, og dette for at skabe niveaufri adgang fra stuehuset. Gelænderet er simpelt og meget lidt iøjnefaldende og tjener et sikkerhedsmæssigt formål, idet terrassen er hævet fra terrænet.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund dispensation til den ansøgte terrasse med gelænder.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte alene på grund af afstanden ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, der er tale om et mindre anlæg i en eksisterende have.

### **Klagevejledning**

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og





- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Martin Kangas Christensen  
makch@kyst.dk



Afgørelsen er også sendt til:

- Kalundborg Kommune, [kalundborg@kalundborg.dk](mailto:kalundborg@kalundborg.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Kalundborg, [kalundborg@dn.dk](mailto:kalundborg@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Nordvestsjælland, [kreds14@friluftsradet.dk](mailto:kreds14@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Kalundborg, [kalundborg@dof.dk](mailto:kalundborg@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, [oestkredsen@botaniskforening.dk](mailto:oestkredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)