



Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningsskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:

Journal nr.:

Projekttype:

Sagsbehandler:

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn

Holbæk kommune

Adresse

Kanalstræde 2

Lokalt stednavn

Postnr.

4300

By

Holbæk

Telefon nr.

72 36 36 36

Mobil nr.

72 36 86 98

E-mail

haso@holb.dk



B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn

|

Adresse

|

Lokalt stednavn

|

Postnr.

|

By

|

Telefon nr.

|

Mobil nr.

|

E-mail

|

C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato

25-04-2025

Underskrift

| Hasan Özdas

D. Anlæggets placering

Adresse

Krags brygge 2

Postnr.

4300

By

Holbæk

Kommune

Holbæk kommune

Matrikel nr. og ejerlavsbetegnelse

356a, 2000851 Holbæk Bygrunde



E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I

Ansøgning Kystdirektoratet

- Anlægsprojekt mv.

- T 500 01 - Oversigtsplan – Søkort_REV A.pdf
- T 500 02 - Oversigtsplan – Matrikelkort_REV A.pdf
- T 500 05 - Oversigtsplan - Udsnit af område_REV A.pdf
- T 510 01 - Bro 1 - Princip flydebro, Plan og detaljer.pdf
- T 510 02 - Bro 2-3 - Princip bølgebryder, Plan og detaljer.pdf
- T 510 03 - Bro 4-5 - Princip flydebro, Plan og detaljer.pdf
- T 900 01 - HC-rampe - Princip, Plan tværsnit og opstalt.pdf
- T 900 02 - Landgang - Princip, Plan tværsnit og opstalt.pdf
- T 900 10 - OPTION, HC-rampe - Princip, Plan tværsnit og opstalt.pdf

Servicebygning mv.

- T 110 01 - Servicebygning – Grundplan.pdf
- T 120 01 - Servicebygning - Tværsnit A-A.pdf
- T 130 01 - Servicebygning – Facadeopstalter.pdf



F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag

Jf. Ansøgning om etablering af flydebroer – Kystdirektoratet 25.04.2025

G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?

☐

Ja

☒

Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives _____ m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:

[



H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

☐

Ja

☒

Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives _____ m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

|

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere

Evt. andet relevant materiale:

|

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato

25-04-2025

Fulde navn (benyt blokbogstaver)

HASAN ØZDAS

Underskrift

Hasan Özdas

Ansøgningen sendes med post til:
Kystdirektoratet
Højbovej 1
Postboks 100



7620 Lemvig

Eller via e-mail: kdi@kyst.dk

Vejledning til ansøgningsskema

(vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet)

Punkt A. Oplysninger om ejere

Her anføres navn, adresse mv. på ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres på eller ud for. Er der flere ansøgere, kan det anføres i et vedlagt bilag.

Punkt B. Evt. repræsentant (entreprenør, ingeniør eller lignende)

Her anføres navn, adresse mv. på den person, der fungerer som kontaktperson (projektansvarlig) under sagens behandling, det kan for eksempel være et entreprenør- eller ingeniørfirma.

Punkt C. Offentliggørelse af oplysninger

Kystdirektoratet er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til anlæg på søterritoriet. Ved orienteringen sker der altid en videregivelse af de oplysninger, som er angivet i skemaet. Endvidere offentliggøres ansøgningen på Kystdirektoratets hjemmeside.

Punkt D. Anlæggets placering

Her anføres projektets adresse, dvs. dets fysiske placering. Det er vigtigt for sagens behandling, at matrikelnumre samt ejerlav angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde eller indhentes fra kommunen eller på internettet, f.eks. på www.miljoportalen.dk.

Punkt E. Beskrivelse af anlægget

Her beskrives anlægget i sin helhed. Beskrivelsen skal bl.a. omfatte formål og baggrund for anlægget, anlæggets udformning, en beskrivelse af hvilke materialer, der anvendes til anlægget og overvejelser over anlæggets indvirkning på strømningsforhold og den nærliggende kyst.

Til anvendelse for en screening for VVM skal beskrivelsen ligeledes belyse nedenstående forhold.
Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier



Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

Punkt G. Uddybning

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

Punkt H. Opfyldning

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenat eller uforurenat materiale, der benyttes.

Punkt I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal foreligge, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på www.miljoportalen.dk. Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.



Er der i forbindelse med anlægget lavet en strømningsanalyse eller lignende, er det hensigtsmæssigt at vedlægge den/dem som bilag for at belyse sagen bedst muligt.

Hvis der er spørgsmål til ansøgningsskemaet, kan Kystdirektoratet kontaktes på tlf. 99 63 63 63 eller på email: kdi@kyst.dk.

Kystdirektoratet

ANSØGNING OM ETABLERING AF FLYDEBROER, SAMT SERVICEBYGNING



**Holbæk
Kommune**

Indhold

Indledning	3
Friluftsliv og rekreative interesser	5
Påvirkning af kystlandskabet	5
Beskrivelse	5
Bundforhold	6
Tilgængelighed	8
Vanddybde	9
Arkitektonisk udtryk	9
Teknisk forandring og konstruktion	10
Spildevands- og regnvandshåndtering	10
Berørte grundejere	12
Optagning og søsætning af både	12
Arbejdsområde	13
Adgangsforhold og sikkerhed	13
Støj og arbejdsaktiviteter	13
Tidsplan	14
Bilag:	15
Arkivs billeder: udvikling af Holbæk Havn	15
Holbæk Havn – 3D Visualisering	17

18 februar 2025

Kære Kystdirektoratet

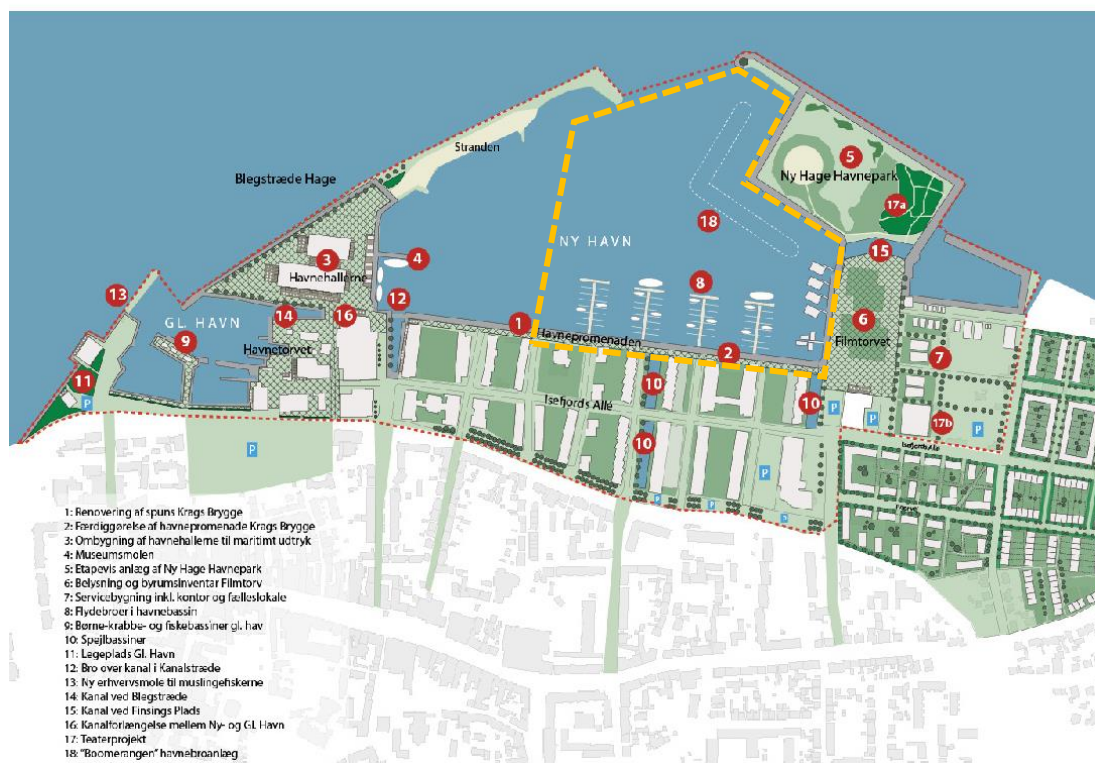
I anledning af det konstruktive forhåndsmøde afholdt den 23. januar 2025 med jeres kontorer fremsender vi hermed ansøgning om etablering af flydebroer, samt servicebygning i Holbæk havn.

Indledning

Ny havnebassin er omkredset af forskellige lokalplaner, blandt andet lokalplan 1.22 Holbæk havn, som har til formål at skabe et samlet og helhedspræget plangrundlag for udvikling af det samlede havneområde, således at der med tiden skabes et levende, varierende byområde, i samspil med byen og landet.

I december 2019 besluttede kommunalbestyrelsen, at Helhedsplan for Holbæk Havn skal sætte retning for den igangværende og kommende udvikling af havneområdet. Herunder en målsætning om, at vandfladerne i havneområdet skal aktiveres, hvor det blandt andet er hensigten, at der langs promenaden indplaceres nye flydebroer, der tilbyder flere pladser til lystsejlere, herunder gæstesejlere, der dermed får mulighed for at lægge til midt i byen. (Prioriterings-nr. 8)". Det vil sige etablering af flydebroer ligger indenfor eksisterende udlagte havneområde og ændre derfor ikke arealanvendelse og områdes karakter væsentligt.

➤ Helhedsdisposition, med projektprioritering



Hermed gives også mulighed for at komme tættere på vandet fra den nuværende havnepromenade.

For at indfri intentionerne i helhedsplanen om mulighed for at komme tættere på vandet ved havnepromenaden, så er bredden på den primære flydebro (med bølgedæmpning) øget fra de traditionelle 2,5 meter til 5 meter.

Flydebroerne kommer til at bestå af fire "arme", hvor bådene kan fortøjes. De kommer til at gå langt ud i havnebassinet for at få god plads til de mange bådpladser. Derudover bliver der lavet bølgedæmpning mod nord og vest.

Der er en stigende efterspørgsel på bådpladser, hvor ventelisterne i havneområdet omfatter ca. 200 primo december 2024.

I forbindelse med projektet bliver der også lavet mulighed for at lave en flydende servicebygning.

Friluftsliv og rekreative interesser

Projektet er målrettet at understøtte og styrke det marine friluftsliv i Holbæk Havn. Flydebroerne og den flydende servicebygning etableres med det formål at forbedre forholdene for lystsejlere, både lokale og gæster, og bidrager til at aktivere havnebassinet som rekreativt "blåt" byrum. Fokus er ikke på generelle opholdsfunktioner, men på at skabe bedre adgang og faciliteter for aktiviteter, der hører naturligt til på vandet, såsom sejlads og fortøjning.

Påvirkning af kystlandskabet

Indplacering af flydebroer, bådpladser og servicebygning i havnebassinet's østlige område vil være synlig i kystlandskabet, men vil visuelt indgå som en naturlig del af det samlede bymiljø omkring havnen. Set fra fjorden vil den eksisterende bebyggelse langs havnepromenaden, i op til 6 etager, være langt mere visuelt fremtrædende end flydebroer, bådpladser og servicebygning, der maksimalt må være i en etage, målt fra vandspejl.

Beskrivelse

Projektet omfatter etablering af ca. 100 bådpladser, hvoraf ca. 30 pladser vil blive tildelt Holbæk Ny Havns Bådelaug, der flyttes fra nuværende placering - mens de resterende 70 pladser vil være tilgængelige for andre bådere, der allerede er på vores venteliste.

Hertil kommer ca. 10-15 gæstepladser.

Der vil blive sikret niveaufri adgang til flydebroerne, og der vil blive indplaceret servicefaciliteter til lystbådeejerne såsom toilet/bad og havnekontor til medarbejderne.

Bølgedæmpning indarbejdes i brofagene både mod nord og vest for at sikre bådene bedst muligt.



Situationsplan af den eksisterende forhold med placering af fremtidigt anlæg

Bundforhold

I forbindelse med projektet, er der blevet lavet dykkerinspektion af bundforhold, af Manta Contractors.

Havnebassinets bund blev gennemsvømmet og der blev målt dybder af bundsediment med et 2 m rundjern. Dykningerne blev udført fra gummibåd og der blev sejlet i baner af ca 10 m langs med bassinet.

Bunddybderne varierede fra 5-6 m. langs spunsvæggene og mellem 6-7 meter midt i bassinet. Inden for de grønne bølger mod badeanlægget "Bystranden" blev der målt vanddybder mellem 2,5 til 3 m. Inden for de røde bølger mod nord, blev der målt vanddybder mellem 2 til 4 meter.

Sedimentlaget langs med Krag's Brygge og spunsvæggen ved Biograftervet blev målt varierende mellem 50-70 cm. i en afstand af 2-10 meter fra spunsvæggen.

Under flydebroerne i vestlige ende af bassinet blev sedimentlaget målt til 10-30 cm. langs stensætningen ved landfæstet. Og 30-70 cm for enden af flydebroen.



Luftfoto af den eksisterende forhold med placering af fremtidigt anlæg

Ved badeanlægget "Bystranden" blev der inden for de gule bøjler målt sedimentlag mellem 0-10 cm. Det meste af bunden her er sand.

I midten af bassinet og langs stensætningen mod nord blev der målt sedimentlag varierende mellem 70-120 cm.

Dykkeren fornemmede sand eller hårdt ler når han stak rundjernet gennem sedimentlaget.

Der blev ikke udført målinger i kanalen.

Der er ikke taget prøver af sedimenterne. Ifald det måtte have interesse, kan dette rekvireres.



Søkort med indtegnet anlæg

Tilgængelighed

Gældende tilgængelighedskrav i medfør af byggelovgivningen og BR18 skal naturligvis overholdes. Herudover har projektet i sin udformning og placering af servicebygningen taget aktivt afsæt i tilgængelighed som et bærende princip i tæt dialog med Holbæk Kommunes Handicapråd.

Placeringen af servicebygningen ved broelement nr. 2 er valgt specifikt for at sikre kortest mulig og niveaufri adgang fra promenade og kajkant – også for kørestolsbrugere og personer med nedsat mobilitet. Ramper og adgangsveje til broerne projekteres med lav hældning og skridsikre belægninger, så både sejlere og besøgende – uanset fysiske forudsætninger – kan færdes sikkert og trygt. Projektet understøtter dermed ambitionen om, at byens blå rum er tilgængelige for alle.

Vanddybde

Det er afgørende, at passage for husbåde til og fra området langs Krag's Brygge opretholdes, da dette er det eneste sted i havnebassinet med tilstrækkelig vanddybde til denne type fartøjer. Til flytning af husbåde benyttes slæbebåde med en dybgang på 2,5 til 3 meter, hvilket yderligere nødvendiggør fri og uhindret passage i netop dette område. Nord for flydebroerne er vanddybden på 2,4 til 2,8 meter. Dette er en for lille vanddybde og derfor skal der være mulighed for en passage langs Krag's Brygge hvor vanddybden er 6 meter.

Placeringen af servicebygningen ved broelement nr. 2 tillader, at broelement nr. 1 kan flyttes midlertidigt, hvilket sikrer manøvreringsplads for både husbåde og slæbebåde – uden at kompromittere adgangen til servicefaciliteterne.

Arkitektonisk udtryk

Flydebroerne og servicebygningen udformes med et funktionelt og nutidigt udtryk, der respekterer havnens karakter af maritimt og teknisk præget byrum. Anlægget underordner sig det overordnede havnerum i både skala og materialevalg og fremstår som en integreret del af infrastrukturen for lystsejlad's. Servicebygningen placeres på vandet og fremstår lavmælt og teknisk i sit udtryk, tilpasset sin flydende placering og funktion.

De anvendte materialer og formsprog knytter sig til havnens eksisterende udtryk og industrielle historie og bidrager til en helhedsorienteret og stedstilpasset udvikling. Bygningen er designet til at imødekomme lystbådsejernes behov med faciliteter såsom toiletter, bade- og omklædningsrum, samt et tekøkken. Derudover vil den også indeholde faciliteter for Holbæk Havns medarbejdere, såsom teknikrum, rengøringsrum, mødelokale og wc.

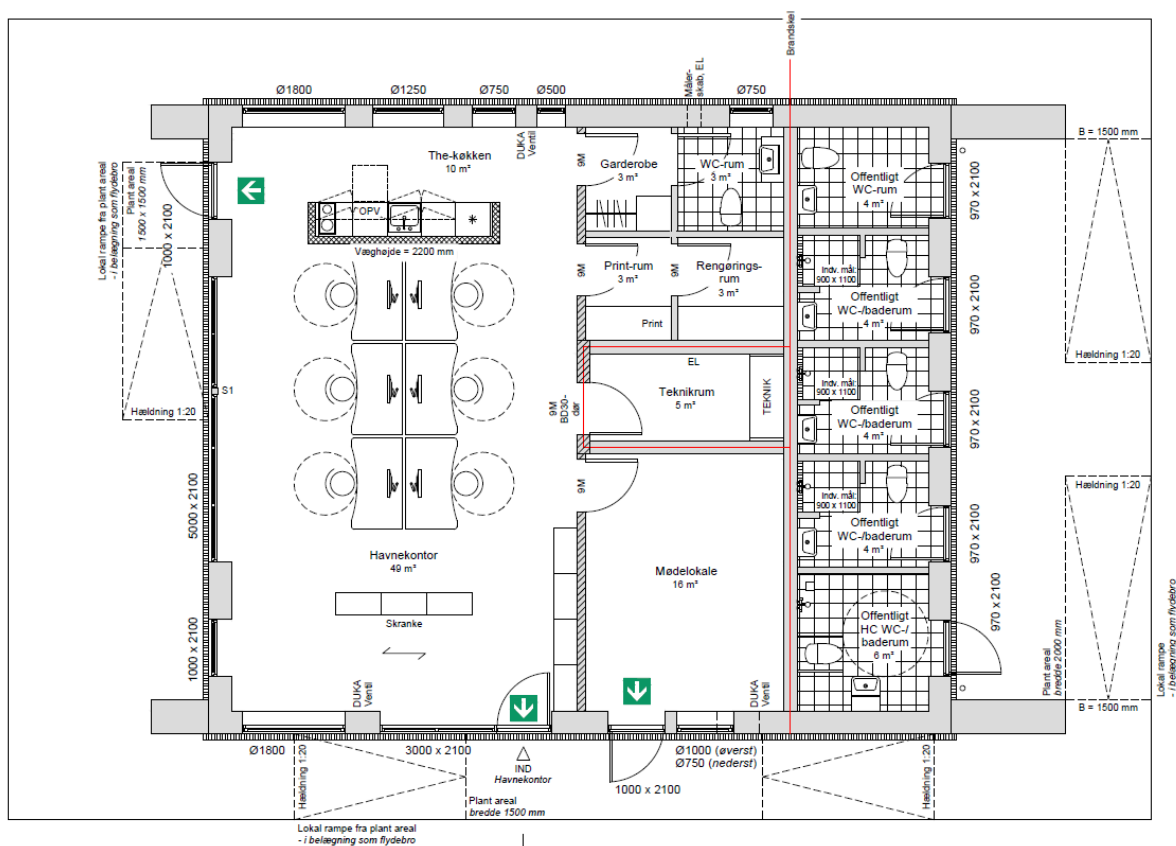
Den samlede platform forventes at have et areal på 280 m², hvoraf bygningens fodaftryk udgør 143 m²

Materialevalg og facadetegninger er i bilag, jf.

T 110 01 - Servicebygning – Grundplan

T 120 01 - Servicebygning - Tværsnit A-A

T 130 01 - Servicebygning - Facadeopstalter



Servicebygning - plantegning

Teknisk forandring og konstruktion

Flydebroerne etableres som modulopbyggede elementer. Konstruktionen dimensioneres til at modstå bølgepåvirkning fra Isefjorden, med inddragelse af erfaringstal for vind- og bølgehastigheder i området.

De enkelte broarme forbindes til en hovedbro med bølgedæmpende funktion. Forankringen udføres, så den tager hensyn til det dokumenterede sedimentlag og undgår skader på eksisterende spuns vægge og kaj anlæg.

Servicebygningen placeres på en pontonplatform (ca. 280 m²). Platform og bygning udføres i materialer med lav vedligeholdelse og høj korrosionsbestandighed i et maritimt miljø.

Spildevands- og miljøvurdering.

Servicebygningen indeholder faciliteter som toilet, bad, tekøkken og rengøringsrum. Spildevand fra disse funktioner ledes via fleksible rørforbindelser til eksisterende offentligt

kloaksystem i havneområdet. Tilslutningen etableres som en frostsikret helårsløsning og dimensioneres efter DS/EN-normer for mindre havneanlæg.

Ferskvandsforsyning etableres via tilslutning fra kommunal forsyningsledning ved promenaden.

Miljøvurdering (VVM-screening)

I henhold til miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 03/01/2023) er projektet blevet screenet for VVM-pligt.

Screeningen er gennemført med henblik på at vurdere, om etablering af flydebroer og en flydende servicebygning i Holbæk Havn må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, og dermed kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse), jf. lovens § 21.

På baggrund af screeningen vurderes projektet ikke at være VVM-pligtigt, da anlægget:

- placeres i et eksisterende havnebassin, og
- har et klart maritimt og rekreativt formål, som understøtter eksisterende planlægning (Helhedsplanen for Holbæk Havn og lokalplan 1.22),
- ikke berører beskyttede naturtyper eller kulturværdier,
- ikke medfører nye udledninger til miljøet,
- og kun medfører midlertidige og begrænsede gener i anlægsfasen.

Jf. Ansøgningsskema – Miljøvurdering, flydebro



Matrikelkort med indtegnet anlæg

Berørte grundejere

Projektet om etablering af flydebroer, samt servicefaciliteter i Ny havn tager afsæt i helhedsplanen for Holbæk havn, som blev vedtaget i 2019 efter en længerevarende planproces med inddragelse af naboer, brugere og øvrige interessenter. Den fremtidige udvikling af havnen – herunder aktivering af vandfladerne, er dermed formuleret i tæt dialog med lokalsamfundet.

Optagning og søsætning af både

Holbæk Havn tilbyder faciliteter til optagning og opbevaring af både i Holbæk Marina, hvor både løftes med hjælp fra marinaens to travelifte.

Både med en vægt over 20 tons eller en bredde større end 4,65 meter, kan ikke optages af Holbæk Marina, da traveliftene har en maksimal kapacitet.

Holbæk Kommune dækker omkostningerne for opbevaringspladsen, mens det er bådens ejer, der er ansvarlig for betaling af optagning og søsætning af båden. For både, der skal opbevare master, vil disse blive opbevaret i marinaens mastehus, som er indrettet til formålet.

Støjen vurderes at være midlertidig og af håndterbar karakter, svarende til normalt havneanlægsarbejde.

Tidsplan

Forventet tidsplan for etablering af flydebroer og servicebygning – Holbæk Havn

1. Forberedelsesfase (februar – maj 2025)

- **Februar 2025:** Indsendelse af ansøgning til Kystdirektoratet
- **Februar–marts 2025:** Myndighedsbehandling og evt. supplerende oplysninger
- **Maj 2025:** Forventet myndighedsgodkendelse

2. Projektering og udbud (Maj – juni 2025)

- **Maj-Juni 2025:** Udbudsmateriale udarbejdes og sendes i udbud
- **Juni 2025:** Tilbud modtages og kontrakt indgås med entreprenør og leverandører

3. Etablering af flydebroer (juli – september 2025)

- **Juli - august** Produktion og levering af flydebro elementer
- **Juli - august** Klargøring af havnebassin og arbejdsområde
- **August - september** Montering af flydebroer inkl. bølgedæmpning, pullerter og adgangsramper

4. Etablering af servicebygning (September – november 2025)

- **September – november** Flydende platform sænkes og fastgøres
- **September – november** Opførelse af bygning inkl. tekniske installationer (el, vand, afløb)
- **November** Færdiggørelse af interiør og tilslutning til drift

5. Test, tilsyn og idriftsættelse (november – december 2025)

- **november – december** Funktionstest af installationer og adgangssystemer
- **november – december** Tilsyn og myndighedsgennemgang
- **December** Officiel ibrugtagning og åbning

Hasan Øzdas

Projektleder

Telefon: 72368698

E-mail: haso@holb.dk

Holbæk Kommune

Vækst og Bæredygtighed • Byggeri og Ejendomme

Bilag:**Arkivs billeder: udvikling af Holbæk Havn**

Arkivbillede - Holbæks havnen fra Nordvest (år 1956 B02008_032I)



Arkivbillede af Holbæk Havn (år ukendt B02008_010)



Arkivbillede - Holbæks havnen fra Nord (år 1920-1930 DTL00014_010)

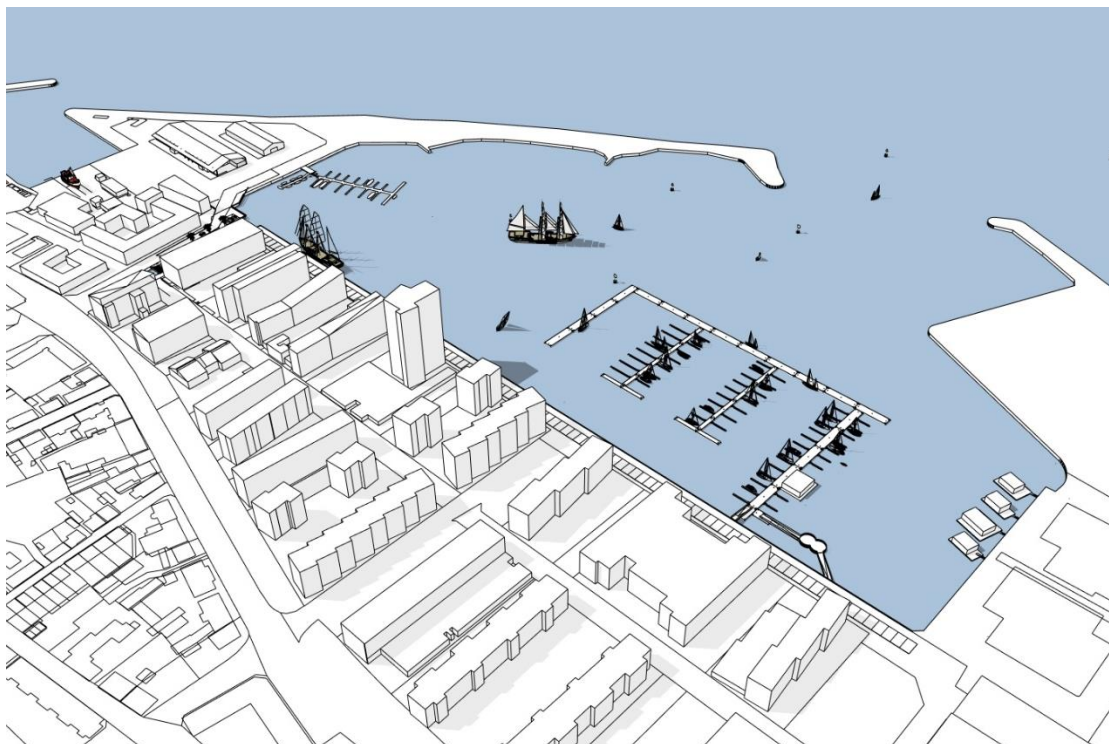


Arkivbillede - Holbæks havnen fra Nordøst (år 1955 B02008_009)

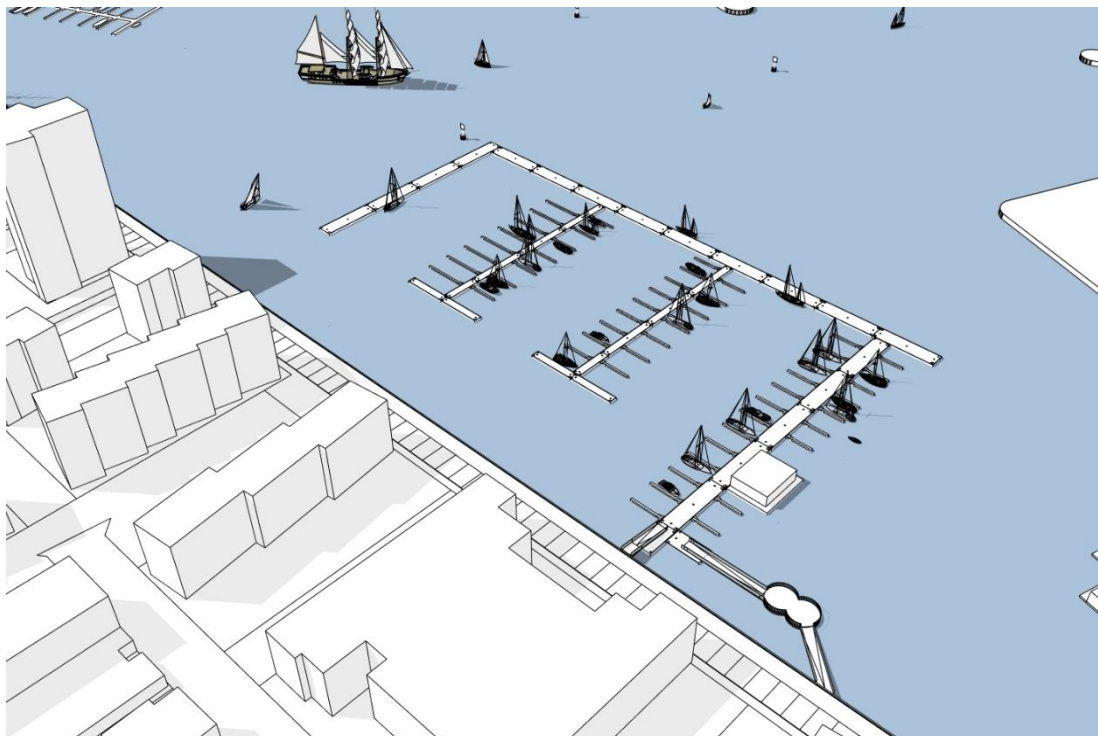


Arkivbillede - Holbæks havnen fra Nord (år 1932)

Holbæk Havn – 3D Visualisering



3D



3D

Bilag 1

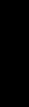
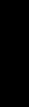
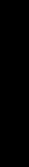
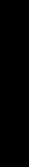
Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektet omhandler etablering af flydebro, samt servicebygning i ny havn	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Holbæk kommune Kanalstræde 2, 4300 Holbæk 72 36 36 36 post@holb.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Hasan Øzdas, Kanalstræde 2, 4300 Holbæk, 72 36 86 98, haso@holb.dk	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Krag's Brygge 2, 356a, 2000851 Holbæk Bygrunde	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Holbæk Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Vedhæftet	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives:	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Bilag 2, punkt 10 (e): "Anlæg af lystbådehavne."
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Kystdirektoratet	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Det fremtidige samlede bebyggede areal: 3.323 m ² (flydebro + y_bomme + servicebygningsplatform + rampe = 2.477 m ² +391 m ² +200 m ² +255 m ²)	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m: Nej, da projektet omhandler flydende pontoner til båd,	

Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	er det ikke nødvendigt at sænke grundvandet. Pontonerne er designet til at flyde på vandoverfladen og kræver ikke indgreb i grundvandsniveauet. Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² : 22.515 m ² Projektets bebyggede areal: 143 m ² (kun service bygning) Projektets nye befæstede areal: 0 m ² (3.323 m ² flydende platforme) Projektets samlede bygningsmasse: 715 m ³ Projektets maksimale bygningshøjde: 5 m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet: Der er ikke planlagt nogen nedrivningsarbejde i forbindelse med projektet.		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å	Projektet vurderes ikke at begrænse den planlagte udnyttelse af råstoffer.		
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Projektet vurderes ikke at begrænse den planlagte udnyttelse af råstoffer.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Krag's Brygge har etableret en miljøstation, der er dimensioneret til at håndtere de kommende 100 bådpladser, samt normalt dags renovation fra bådene, samt tømning af spildevandstanke. Der bliver ikke udledt spildevand til havnebassinet. Håndtering af regnvand er ikke relevant.		
Projektets karakteristika	a	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Projektet tilsluttes eksisterende offentlig vandforsyning via etableret trærør og forsyningsledning i havneområdet via Krag's Brygge.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser.

bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?			Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Projektet vurderes ikke at medføre anlæg eller byggeprocesser, som kan medføre væsentlige påvirkninger i form af lugtgener.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Der vil være orienteringslys, som ikke vurderes at være til gene for nabo og omgivelser.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?		x	Ny havnebassin er omkredset af forskellige lokalplaner, blandt andet lokalplan 1.22 Holbæk havn, som har til formål at skabe et samlet og helhedspræget plangrundlag for udvikling af det samlede havneområde, således at der med tiden skabes et levende, varierende byområde, i samspil med byen og landet. Det vil sige etablering af flydebroer ligger indenfor eksisterende udlagte havneområde og ændre derfor ikke arealanvendelse og områdes karakter væsentlig.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	X		Ja, en godkendelse fra kystdirektoratet til at realisere projektet.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Projektet vurderes ikke at begrænse den planlagte udnyttelse af råstoffer.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	Området er beliggende inden for den kystnære del af byzonen. Flydebroer, servicebygning og bådpladser i max 1 etage, målt fra vandspejl vurderes ikke at indebære en væsentlig visuel påvirkning af kystlandskabet.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	Der er ikke skov eller afledte skovbyggelinjer inden for eller i nærheden af området.

30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?			x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.				Der er ikke §3-registreringer jf. Naturbeskyttelsesloven indenfor området, og der vurderes ikke at være afledt påvirkning på § 3 områder, herunder det nærmeste §3- område, strandengen på den østlige side af renseanlægget
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?			X	Der er ikke registreret nogle bilag 4 arter (i EF-habitatdirektivet) indenfor eller i nærheden af området, og der vurderes ikke at ville ske væsentlig påvirkning af beskyttede arter direkte eller indirekte. <i>Der er observationer af Marsvin i Holbæk Fjord. Marsvin er bilag IV-art. Det vurderes dog at havnen ikke er yngle-/rasteområde for arten. Stor vandsalamander og Spidssnudet frø er udbredte arter, også i Holbæk by. De yngler dog ikke i saltvand, og vurderes ikke at blive påvirket af projektet.</i> <i>Der er arter af flagermus i Holbæk også. Projektet vurderes dog ikke at fortrænge arter, da området i forvejen er lysforurenat havnen vurderes at være mindre vigtigt fourageringsområde.</i> <i>Der er ikke kendte forekomster af Grønbroget tudse i Holbæk. Der påvirkes i øvrigt ikke områder, der er egnede som yngle-/rasteområder for flagermus.</i>
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.				Projektet indebærer ikke direkte påvirkning af bevaringsværdige bygninger, haver og andre bygningsomgivelser eller oplevelsen af disse
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).				Området ligger ikke i nærheden af naturbeskyttelses-, fuglebeskyttelsesområder e.lign. Det nærmeste naturbeskyttelsesområde er habitatområde ved Udby Vig, der er beliggende ca. 5 km fra lokalplanområdet. Det vurderes ikke at kunne påvirke dette eller andre Natura 2000-områder.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?			X	Projektet etableres i et eksisterende, menneskeskabt havnebassin, som allerede i dag modtager overfladevand fra omkringliggende befæstede arealer. Projektet vurderes ikke at medføre ændringer i afstrømningsmønstre eller øget belastning af nærliggende vandløb, søer eller vådområder. Eventuelle regnvandsafledninger fra adgangsramper og servicebygning håndteres i overensstemmelse med gældende praksis, og der sker ingen udvidelse af befæstede arealer på land. Vandudvekslingen i havnebassinet vurderes ikke at blive negativt påvirket, og der etableres ikke nye udledninger til sårbare naturområder.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?			X	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?			X	Etablering af flydebroer, servicebygning og bådoplag vurderes ikke at indebære jordforureningsproblematikker i forhold til selve placeringen i havnebassinet.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.			X	Der er taget højde for dette i udformningen af projektet, da vi bygger på havnebassinet. Der bliver etableret en handicapvenlig rampe (hc-rampe), der skal sikre tilgængelighed og sikkerhed – også i tilfælde af stigende vandstand, som bliver udført iht. BR18 og inddragelse af handicaprådet.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?				jf. svar til punkt 38.
Projektets placering			JaNej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?			X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?			X	

42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?	Der er ikke væsentlige skadelige virkninger på miljøet.
--	---

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

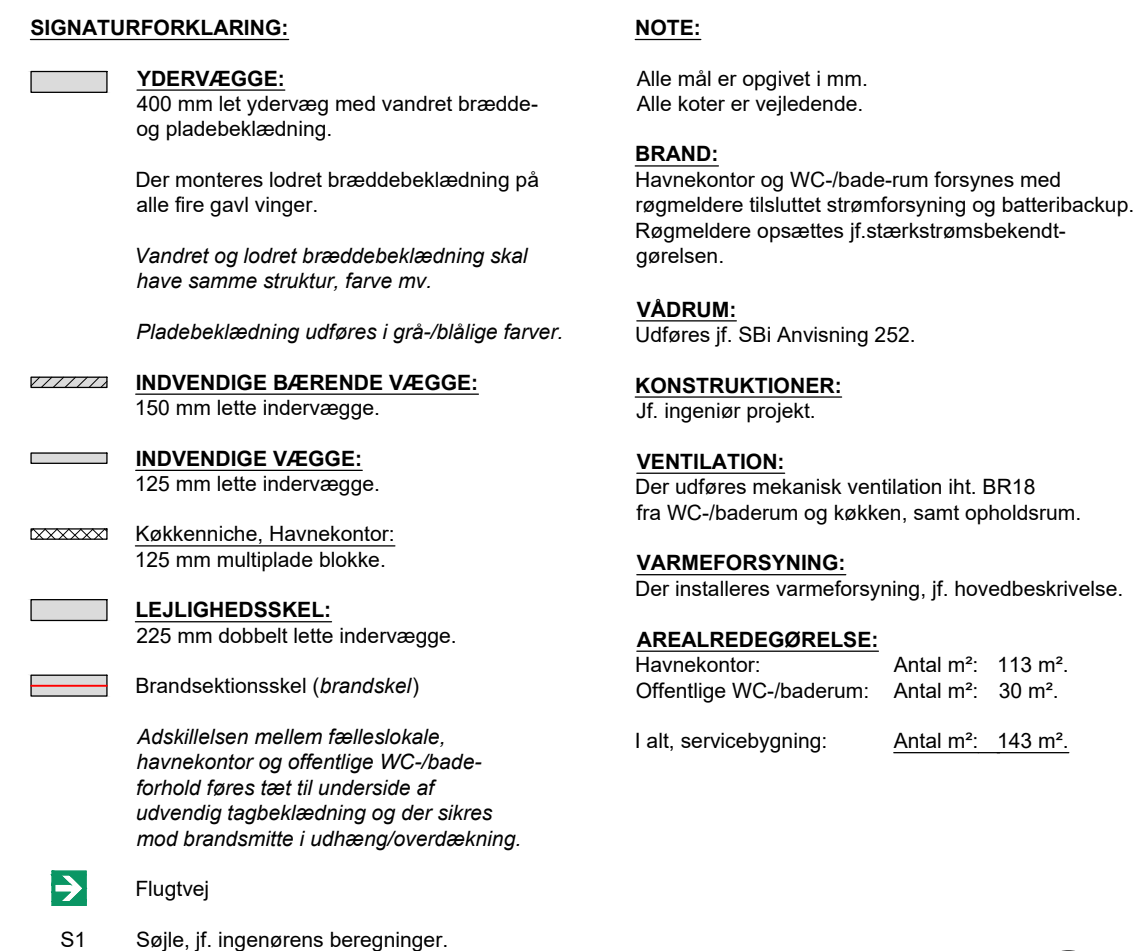
Dato: 25-04-2025 Bygherre/anmelder: Hasan Özdas

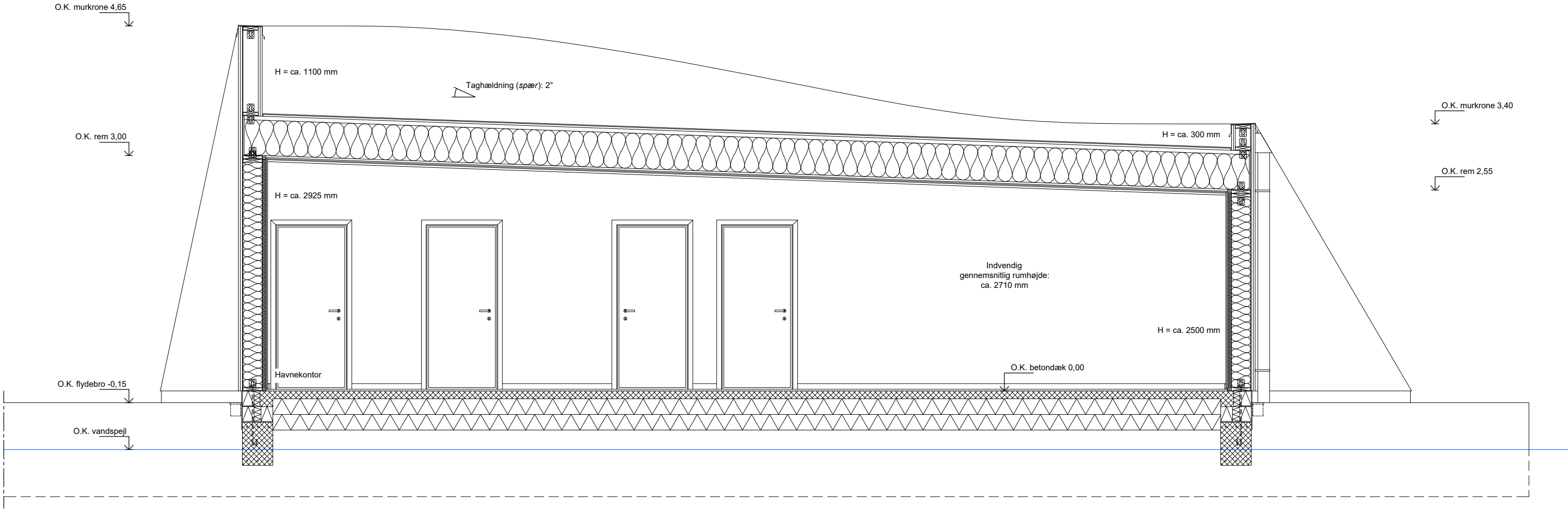
Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.





FUNDAMENT:

10 mm sokkelpuds.
150 mm letklinkeblokke med 75 mm kantisolering.
(ved dørhuller; 100 mm letklinkeblokke med 20 mm kantisolering).
390 mm letklinke term blokke.

In-situ beton, min. kl. C16, armering min. 3 stk. Y12 i top og bund.
I øvrigt jf. ing. beregn.

INDV. FUNDAMENT:

100 mm letklinkeblokke.
230 mm letklinkeblokke.

In-situ beton, min. kl. C16, armering min. 3 stk. Y12 i top og bund.
I øvrigt jf. ing. beregn.

RADONSIKRING:

Jf. gældende lovgivning.

FORANKRING:

Forankring via. gevindstang, jf. leverandørens anvisninger.

TERRÆNDÆK:

Svømmende gulv.
100 mm betondæk.
8 mm svindarmering, pr. 150 mm.
400 mm trykfast isolering.

TAGKONSTRUKTION:

Inddækning, vejrbestandigt materiale ift. vand, fx. kobber eller lign.
2 lag tagpap - *forberedes til tagterrasse*.
Rupløjede brædder / krydsfiner.
Min. 50 mm ventilation via. tagfod.
Præfab. spær 58 x 500 mm, som Kerto I-bjælker.
Tagkasette forankres til ydervæg/fundament.

Der monteres ventilationshætter (klipfisk), samt og/eller ventileret rygning på tagflade, jf. leverandørens anvisninger.

Tagpap (over-/underpap) føres op ad murkrone, og fastgøres jf. leverandørens anvisninger.

NEDLØBSRØR & UDSPYR:

Udføres i plast eller lign.

TAGFOD:

Tagrende, som arkitekt i vejrbestandigt materiale ift. vand, fx. kobber eller lign.
Drypnæse.
Vandfast krydsfiner.
Rendjern nedfræses.
Snefangsrør.
19 mm sternbrædder i farve som facade.
Ventilation via. tagfod og klipfisk.

LOFT:

450 mm mineraluld, kl. 32.
0,2 mm dampspærre, plastfolie.
25 mm forskalling.
2 lag 13 mm gips, A1.
25 mm træbeton i mørk nuance.

DAMPSPÆRRE:

Dampspærre tætnes og tapes i alle overlæg.
Alle overlæg min. 150 mm.
Dampspærre skal være tæt og alle overgange mod fremmede materialer fuges tæt.

YDERVÆGGE:

Vandret bræddebeklædning el. pladebeklædning.
25 mm trykimprægneret afstandsliste.
Ventilation.
9 mm vindgips.
45 x 245 mm spærtræ C24.
245 mm mineraluld, kl. 34.
0,2 mm dampspærre, plastfolie.
45 x 45 mm krydsforskalling.
45 mm mineraluld.
2 lag A1 gips el. 1 lag fibergips.
Musesikring.

Som adskillelse mellem beklædningstyper monteres drypnæse.

Ydervægge generelt:

Top- og bundrem fæstnes i stolper med vinkelbeslag. Bundrem fæstnes til bjælkelag. Sokkelmembran.

MURKRONE:

Vandret bræddebeklædning.
25 mm trykimprægneret afstandsliste.
Ventilation.
9 mm vindgips.
45 x 195 mm spærtræ C24.
25 mm trykimprægneret afstandsliste.
Vandret bræddebeklædning.

LEJLIGHEDSSKEL (BRANDSKEL):

2 lag 13 mm gips, A1.
70 mm stålregler, inkl. mineraluld, kl. 34.
Min. 50 mm luft.
70 mm stålregler, inkl. mineraluld, kl. 34.
2 lag 13 mm gips, A1.

Adskillelsen mellem havnekontor og offentlige WC-/baderum føres tæt til underside af udvendig tagbeklædning og der sikres mod brandsmitte i evt. tagudhæng.

BÆRENDE INDVENDIGE VÆGGE:

125 mm lette skillevægge med mineraluld.
2 lag 13 mm gips, A1 på begge sider.

INDVENDIGE VÆGGE:

125 mm lette skillevægge.
2 lag 13 mm gips, A1 på begge sider.

Indervendige vægge generelt:

Lette skillevægge udføres som stabiliserende lette vægge jf. ingeniørens projekt.

Der benyttes A1 gips m./ båndstål i alle samlinger.

INDVENDIGE VÆGGE, KØKKENNICHE (HAVNEKONTOR):

125 mm multiplade blokke.

VINDUER & DØRE:

Udføres som plast inde/ude - 3 lags - i mørk nuance.

INDVENDIGE DØRE:

Udføres som glatte, hvide pladedøre.
Greb i børstet stål, som Arne Jacobsen look.

SØJLE & BJÆLKE:

Søjle udføres af limtræ / C24 iht. ingeniørens beregninger.
Bjælke udføres som limtræ iht. ingeniørens beregninger.
Bjælke leveres som limtræsdrager evt. med pilhøjde for nedbøjning.

VENTILATION:

Der udføres mekanisk ventilation iht. BR18 fra baderum og the-køkken, samt opholdsrum. jf. hovedbeskrivelse.

VARMEFORSYNING:

Der installeres varmforsyning, jf. hovedbeskrivelse.

AFLØBSINSTALLATIONER:

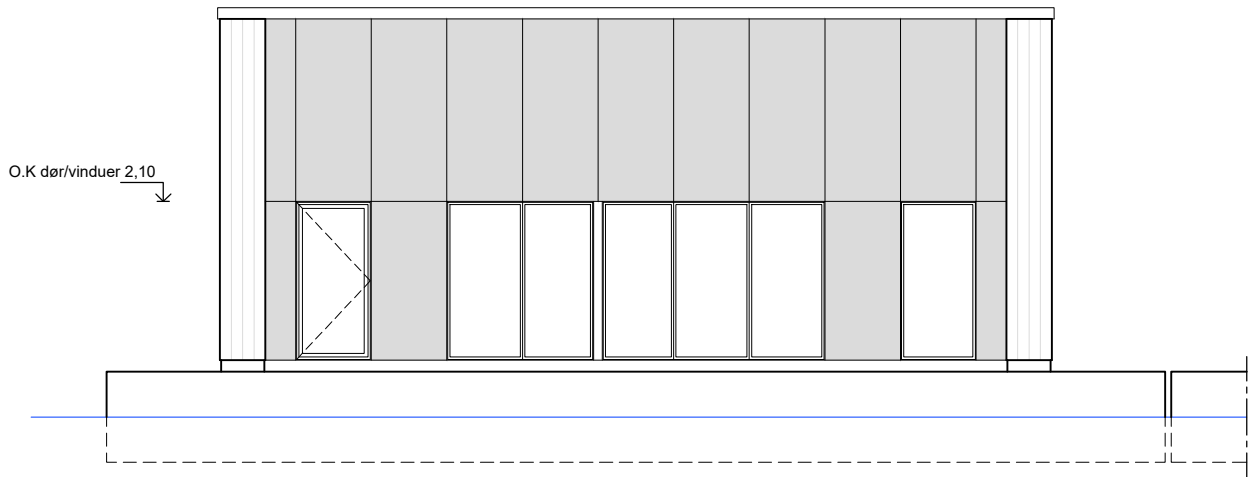
Nye installationer udføres iht. de gældende krav.
Spildevand føres til offentligt kloaknet.
Regnvand afledes til vand.

Afløbsinstallationer udføres af autoriseret kloakmester.

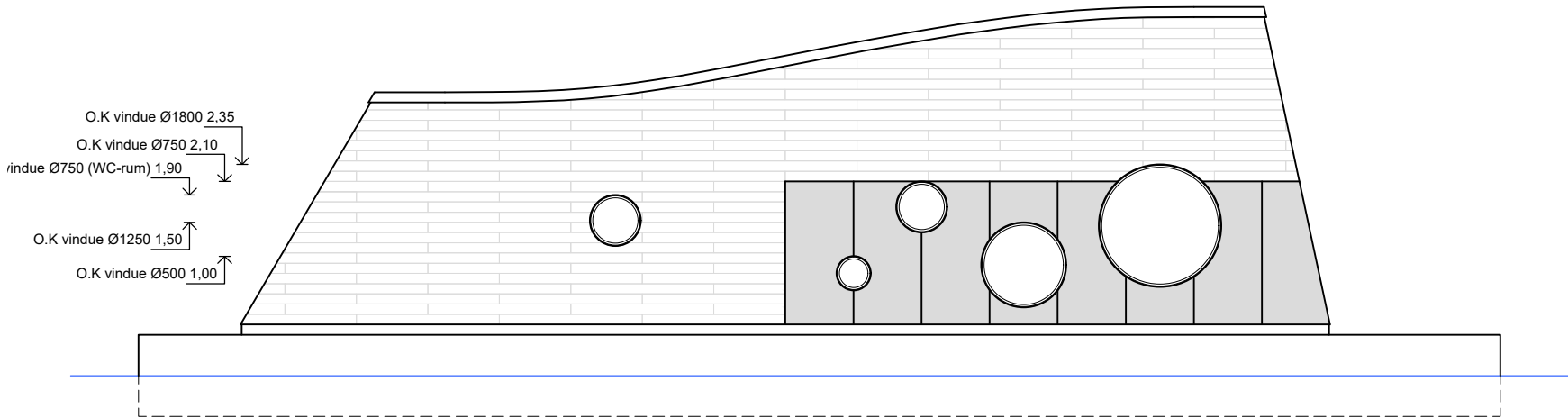
NOTE:

Alle mål er opgivet i mm.
Alle koter er vejledende.

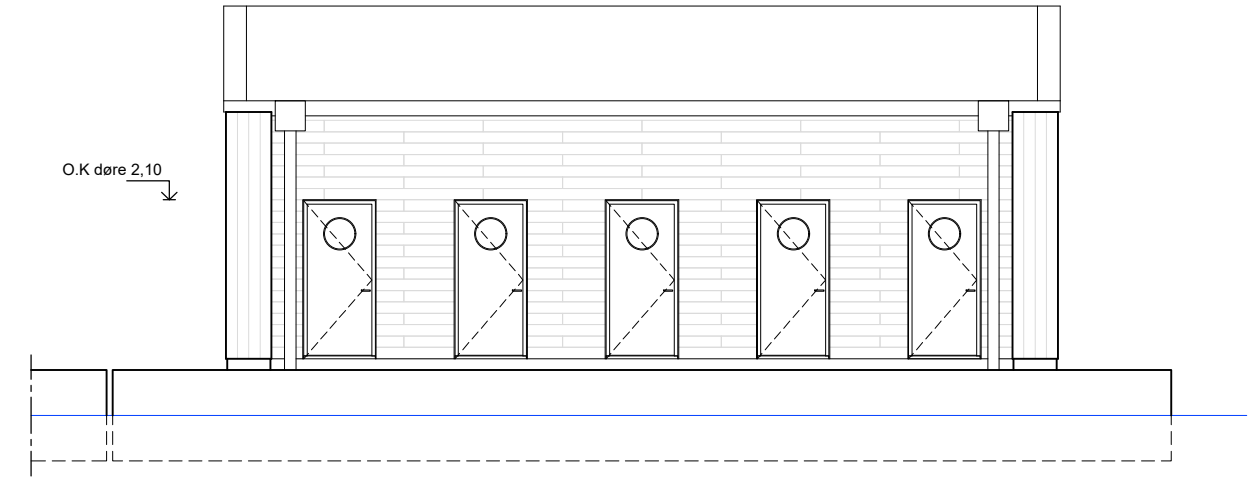
Sag	Havnebassinet Ny Havn - Krags Brygge, Holbæk Servicebygning - Tværsnit A-A			Format A3	T.120.01
Bygherre	Holbæk Kommune	Bygge adresse	Krags Brygge 4300 Holbæk	Mål 1:50	
Ing./arkitekt:	2T Arkitekt & Ingeniør			Matr. nr. -	Dato 22.04.2025
Rev.	Emne	Ahlgade 1c Langebjergvænget 10a tlf. 4043 4989	4300 Holbæk 4000 Roskilde mail: info@2-t.dk	By 4300 Holbæk	
				Kommune Holbæk Kommune	
				Arkitekt TTMA	Godk.: MKJ
					Dato



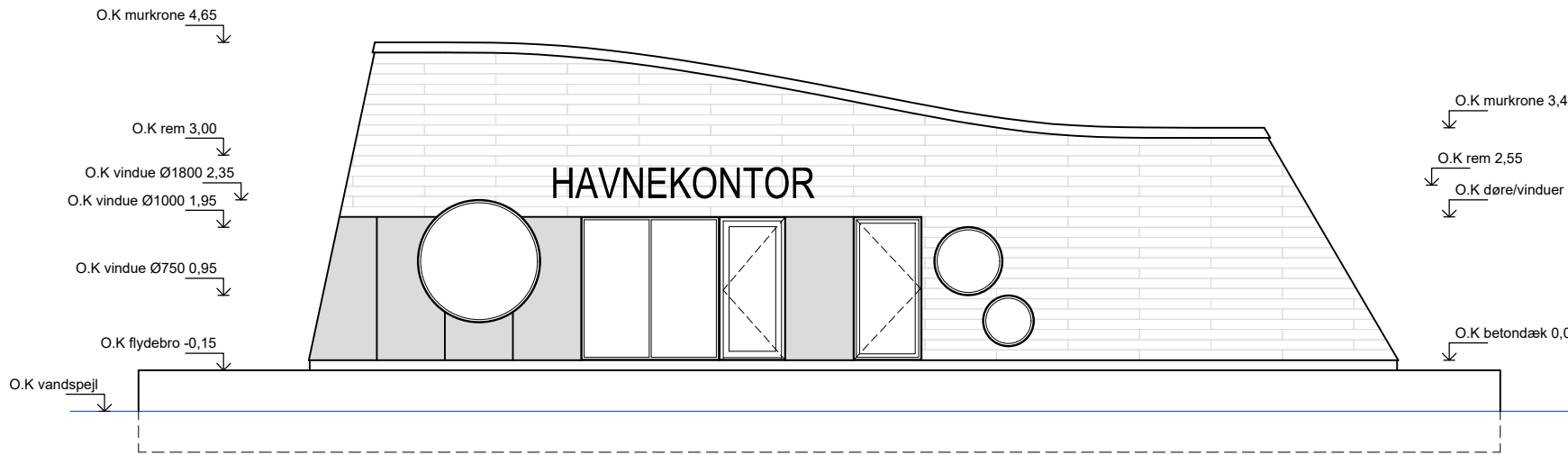
Facade mod NORD



Facade mod ØST



Facade mod SYD

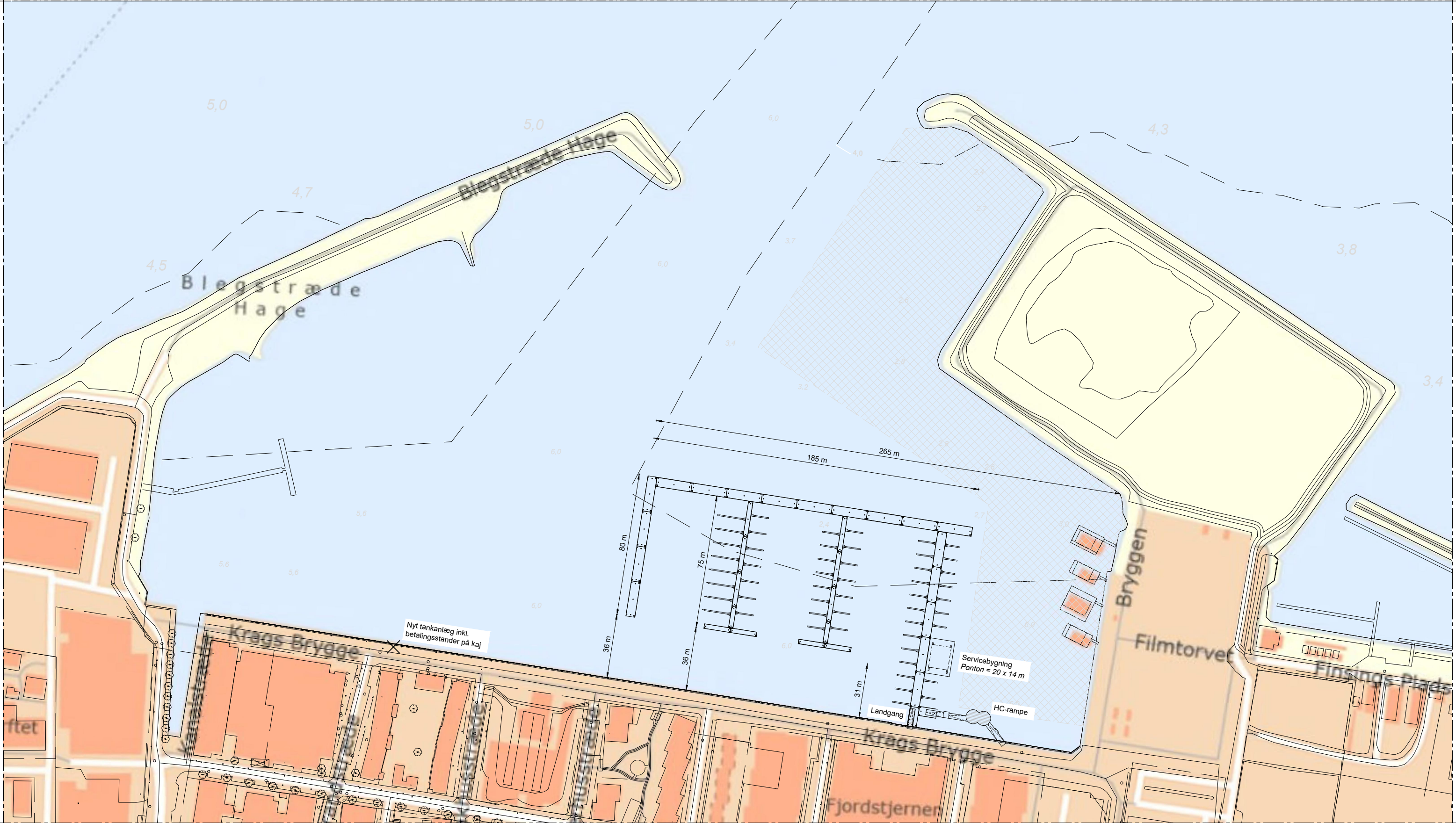


Facade mod VEST

NOTE:

Alle mål er opgivet i mm.
Alle koter er vejledende.

Sag	Havnebassinet Ny Havn - Krag's Brygge, Holbæk Servicebygning - Facadeopstalter			Format A3	T.130.01
Bygherre	Holbæk Kommune	Bygge adresse	Krag's Brygge 4300 Holbæk	Mål 1:100	
				Matr. nr.	-
				By	4300 Holbæk
				Kommune	Holbæk Kommune
Ing./arkitekt:	2T Arkitekt & Ingeniør			Arkitekt TTMA	Godk.: MKJ
Rev.	Emne	Ahlgade 1c Langebjergvænget 10a tlf. 4043 4989	4300 Holbæk 4000 Roskilde mail: info@2-t.dk		Dato

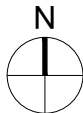


NOTE:

Alle mål er opgivet i mm.
Alle koter er vejledende.

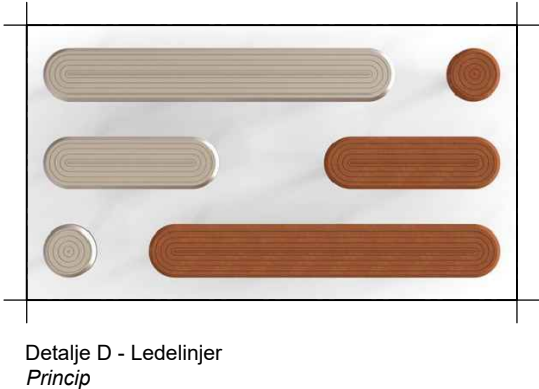
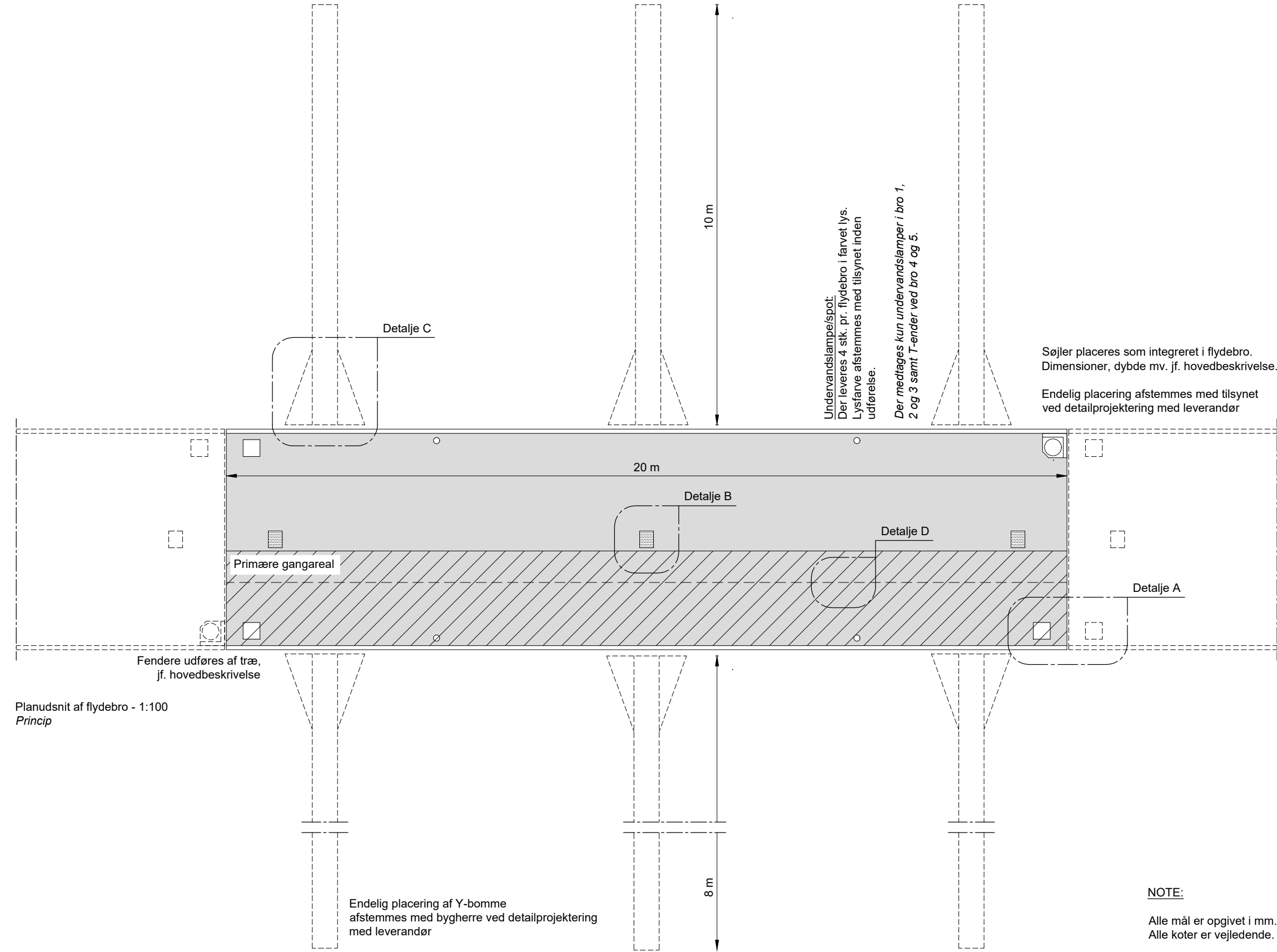
Tegningen er udført på baggrund af det udleverede
tegningsmateriale fra Holbæk Kommune.

Der er entreprenørens ansvar at opmåle og tjekke alle eksisterende forhold
på stedet, samt udføre endelig dimensionering af alle anlæg mv. inden
arbejdet påbegyndes.



Sag	Havnebassinet Ny Havn - Krag's Brygge, Holbæk Oversigtsplan - Matrikelkort			Format A3	T.500.02
Bygherre	Holbæk Kommune	Bygge adresse	Krag's Brygge 4300 Holbæk	Mål 1:2000	Dato 07.02.2025
Ing./arkitekt:	2T Arkitekt & Ingeniør			Matr. nr.	-
Rev.	A	Emne	Areal af servicebygning reduceret	By 4300 Holbæk	Godk.: MKJ
			Ahlgade 1c Langebjergvænget 10a tlf. 4043 4989	Kommune Holbæk Kommune	Dato 22.04.2025
			4300 Holbæk 4000 Roskilde mail: info@2-t.dk	Arkitekt TTMA	

Dato 22.04.2025



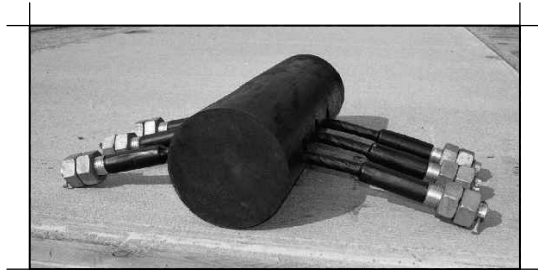
Levering, antal lbm mv. jf. hovedbeskrivelse.
Leveres i farven corten stål. Benyttes kun på bro 1 og 2. I alt 2 retningsskift.

Endelig placering på flydebroer afstemmes mellem bygherre og leverandør inden opstart.

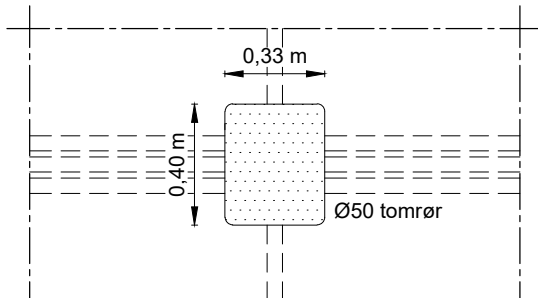
NOTE:
Alle mål er opgivet i mm.
Alle koter er vejledende.



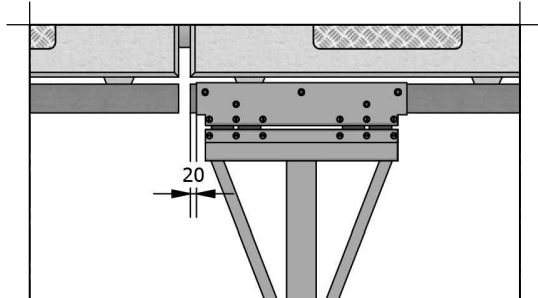
Helbeton flydebro
Bredde: 5250 mm



Detail A - Kobling ml. flydebroer
Princip



Detail B - Inspektionslem - 1:25
Princip

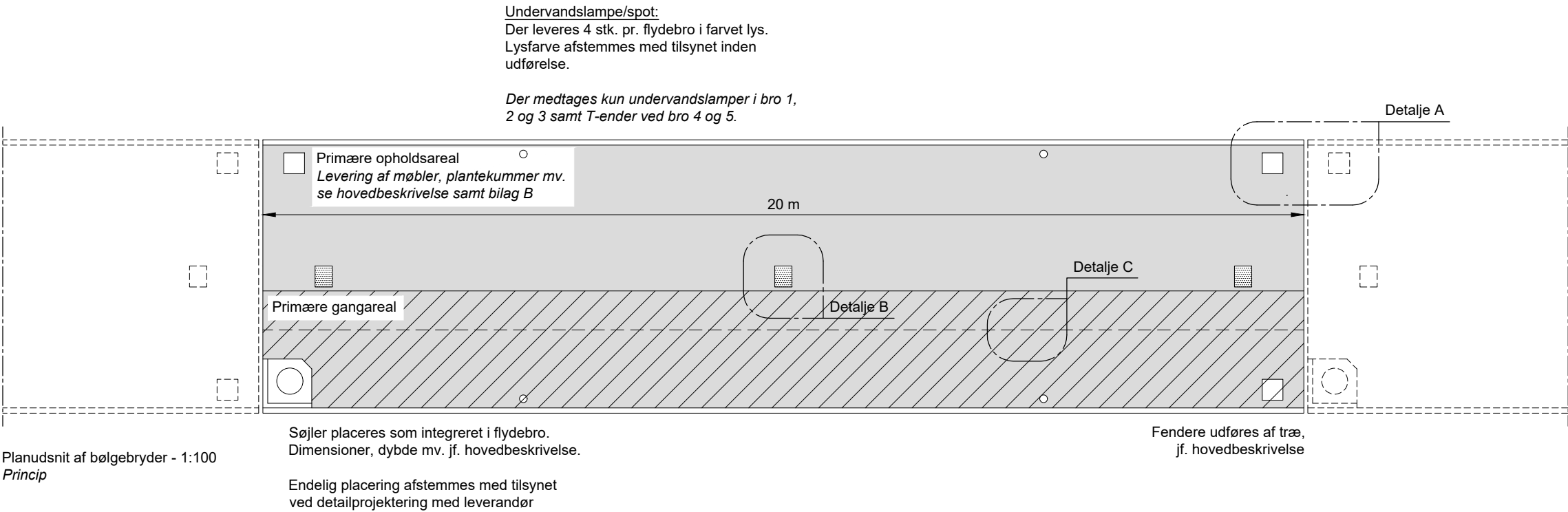


Detail C - Fastgørelse af Y-bomme - 1:25
Princip

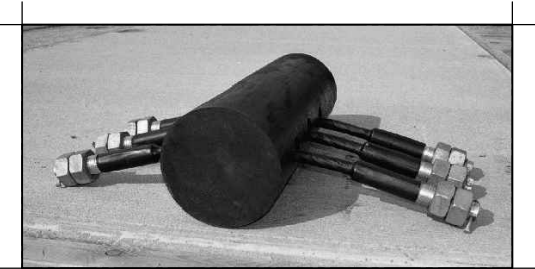
Tegningen er udført på baggrund af det udleverede tegningsmateriale fra Holbæk Kommune.

Der er entreprenørens ansvar at opmåle og tjekke alle eksisterende forhold på stedet, samt udføre endelig dimensionering af alle anlæg mv. inden arbejdet påbegyndes.

Sag	Havnebassinet Ny Havn - Krag's Brygge, Holbæk Bro 1 - Princip flydebro, Plan og detaljer			Format A3	T.510.01
Bygherre	Holbæk Kommune	Bygge adresse	Krag's Brygge 4300 Holbæk	Mål 1:100 / 1:25	Dato 07.02.2025
Ing./arkitekt:	2T Arkitekt & Ingeniør			Matr. nr. -	
Rev.	Emne	Ahlgade 1c Langebjergvænget 10a tlf. 4043 4989	4300 Holbæk 4000 Roskilde mail: info@2-t.dk	By 4300 Holbæk	
				Kommune Holbæk Kommune	
				Arkitekt TTMA	Godk.: MKJ
					Dato



Bølgebryder
Bredde: 5250 mm



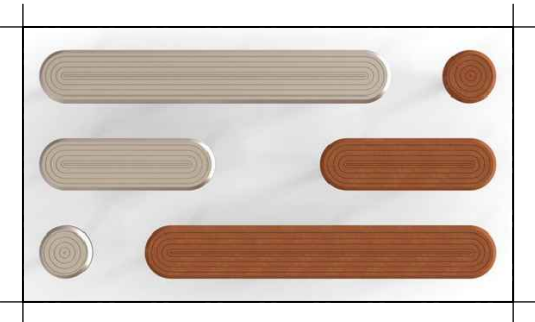
Detalje A - Kobling ml. bølgebrydere
Princip



BEAS stander
Princip

Levering, antal, udtryk mv. jf. hovedbeskrivelse.

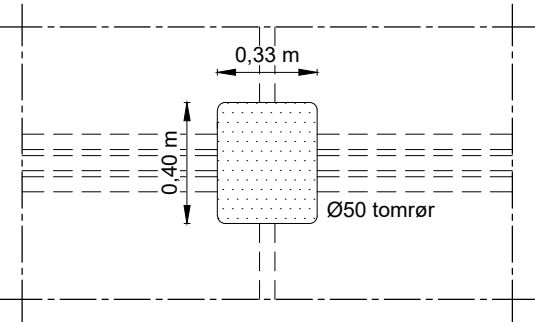
Endelig placering på flydebroer afstemmes mellem bygherre og leverandør inden opstart.



Detalje C - Ledelinjer
Princip

Levering, antal lbm mv. jf. hovedbeskrivelse.
Leveres i farven corten stål. Benyttes kun på bro 1 og 2. I alt 2 retningsskift.

Endelig placering på flydebroer afstemmes mellem bygherre og leverandør inden opstart.



Detalje B - Inspektionslem - 1:25
Princip

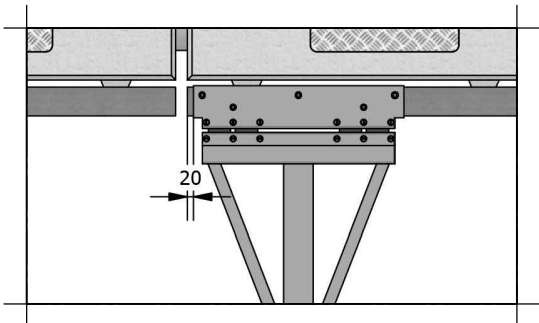
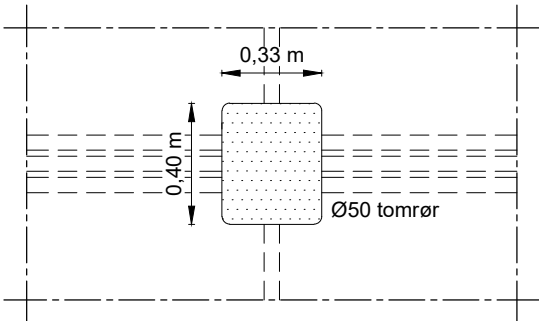
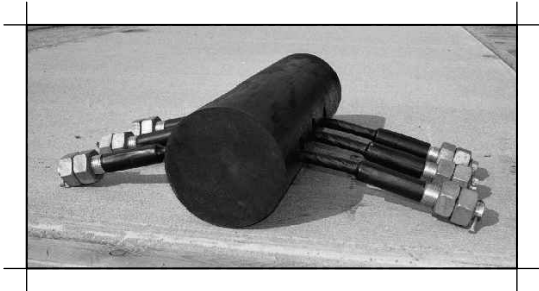
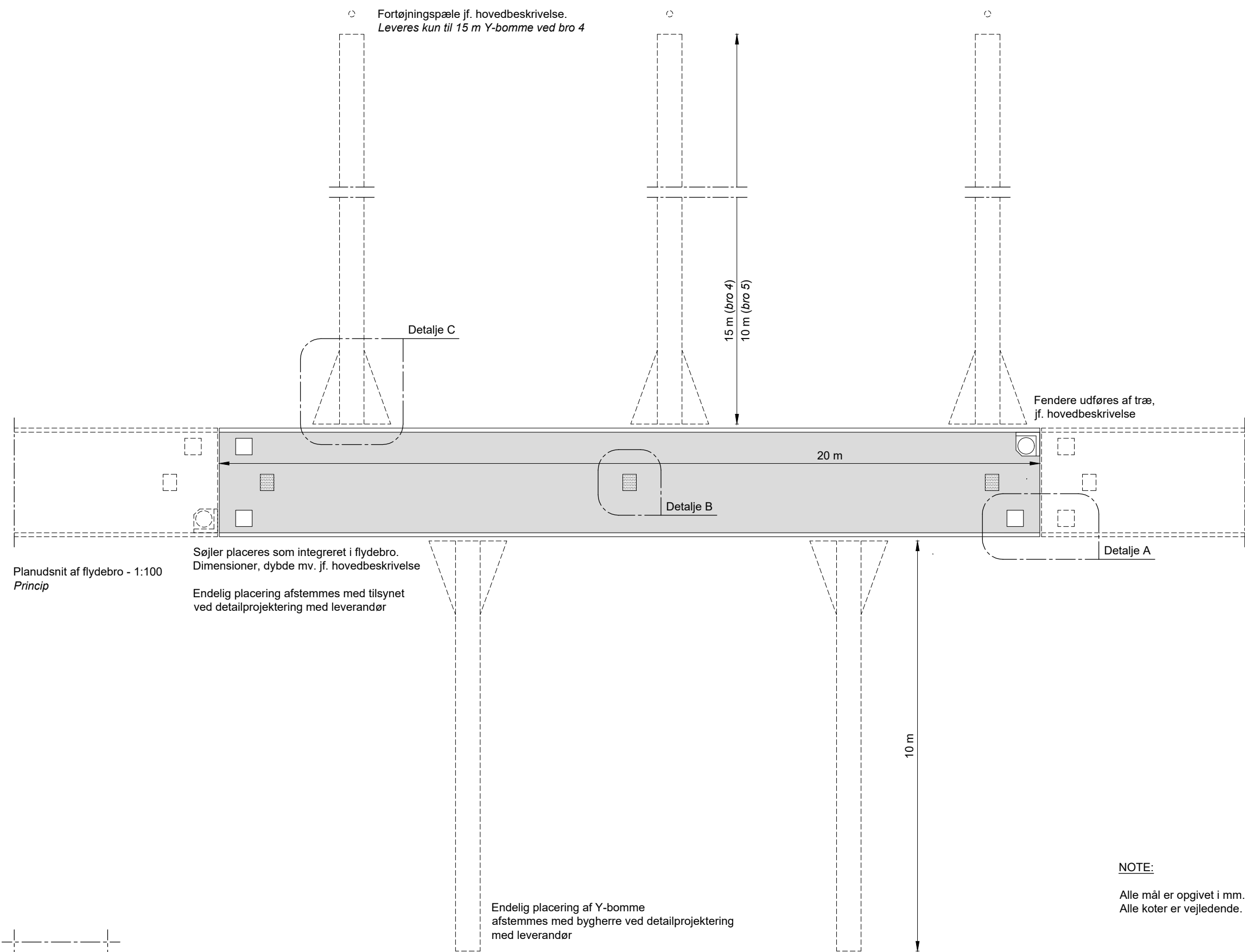
NOTE:

Alle mål er opgivet i mm.
Alle koter er vejledende.

Tegningen er udført på baggrund af det udleverede tegningsmateriale fra Holbæk Kommune.

Der er entreprenørens ansvar at opmåle og tjekke alle eksisterende forhold på stedet, samt udføre endelig dimensionering af alle anlæg mv. inden arbejdet påbegyndes.

Sag	Havnebassinet Ny Havn - Krag's Brygge, Holbæk Bro 2 / 3 - Princip bølgebryder, Plan og detaljer			Format A3	T.510.02
Bygherre	Holbæk Kommune	Bygge adresse	Krag's Brygge 4300 Holbæk	Mål 1:100 / 1:25	Dato 07.02.2025
				Matr. nr.	-
				By	4300 Holbæk
				Kommune	Holbæk Kommune
Ing./arkitekt:	2T Arkitekt & Ingeniør		Ahlgade 1c Langebjergvænget 10a tlf. 4043 4989	4300 Holbæk 4000 Roskilde mail: info@2-t.dk	Arkitekt MAA: TTMA
Rev.	Emne			Godk.: MKJ	Dato



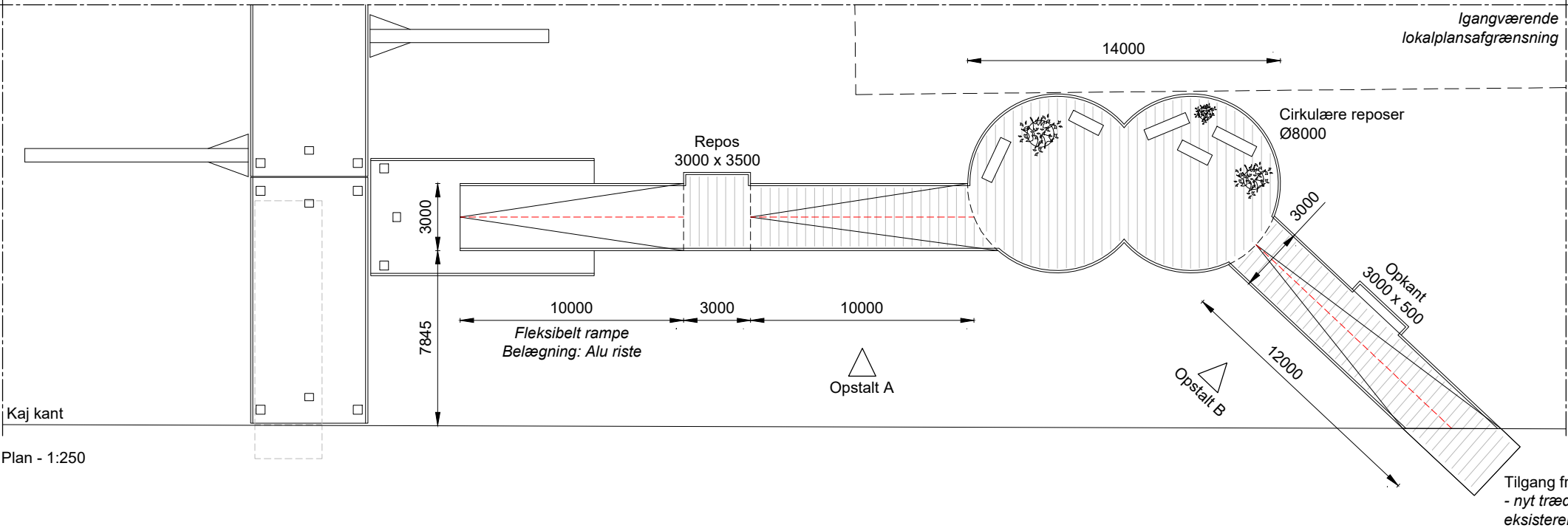
NOTE:

Alle mål er opgivet i mm.
Alle koter er vejledende.

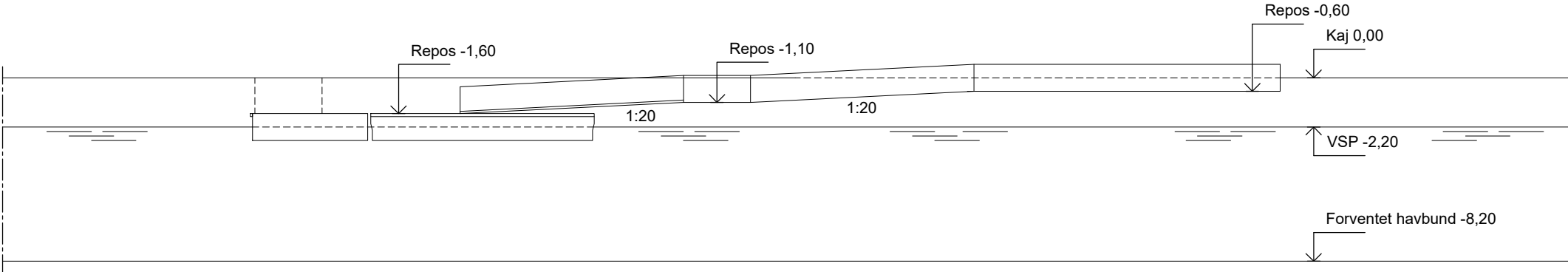
Tegningen er udført på baggrund af det udleverede
tegningsmateriale fra Holbæk Kommune.

Der er entreprenørens ansvar at opmåle og tjekke alle eksisterende forhold
på stedet, samt udføre endelig dimensionering af alle anlæg mv. inden
arbejdet påbegyndes.

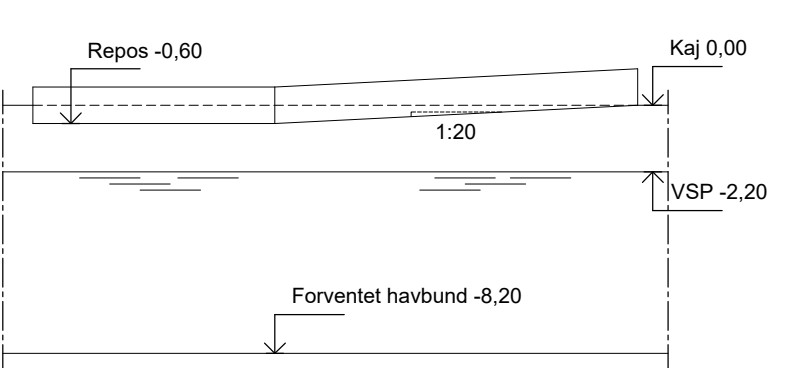
Sag	Havnebassinet Ny Havn - Krag's Brygge, Holbæk Bro 4 / 5 - Princip flydebro, Plan og detaljer			Format A3	T.510.03
Bygherre	Holbæk Kommune	Bygge adresse	Krag's Brygge 4300 Holbæk	Mål 1:100 / 1:25	Dato 07.02.2025
				Matr. nr.	-
				By	4300 Holbæk
				Kommune	Holbæk Kommune
Ing./arkitekt:	2T Arkitekt & Ingeniør		Ahlgade 1c Langebjergvænget 10a tlf. 4043 4989	4300 Holbæk 4000 Roskilde mail: info@2-t.dk	Arkitekt MAA: TTMA
Rev.	Emne		Godk.: MKJ Dato		



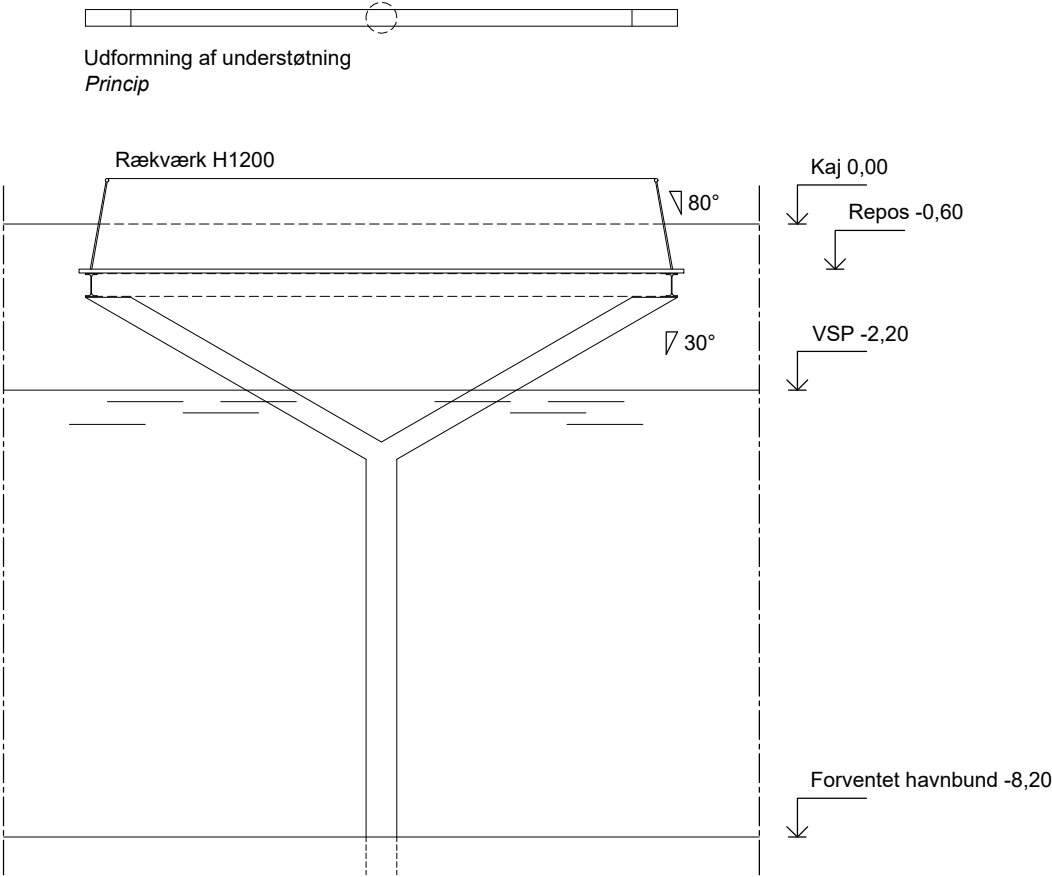
Plan - 1:250



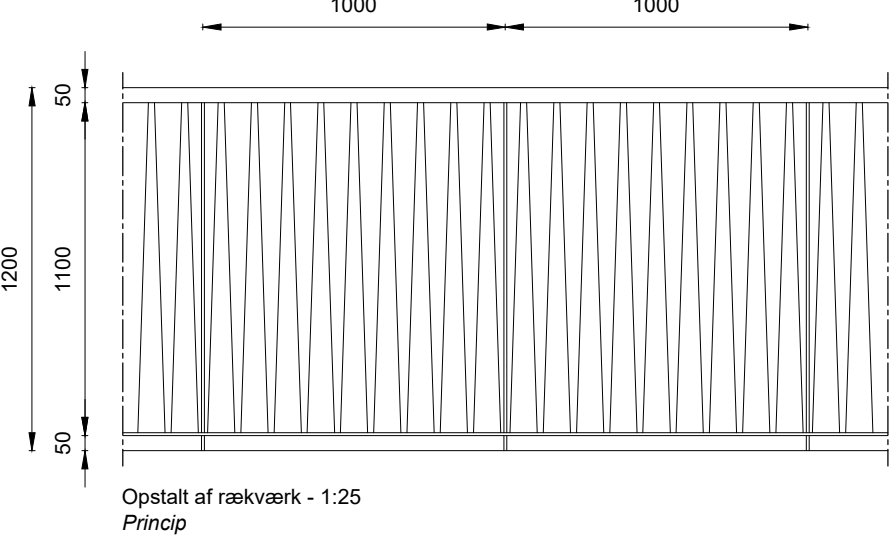
Opstalt A - 1:250



Opstalt B - 1:250



Tværsnit A-A - 1:100



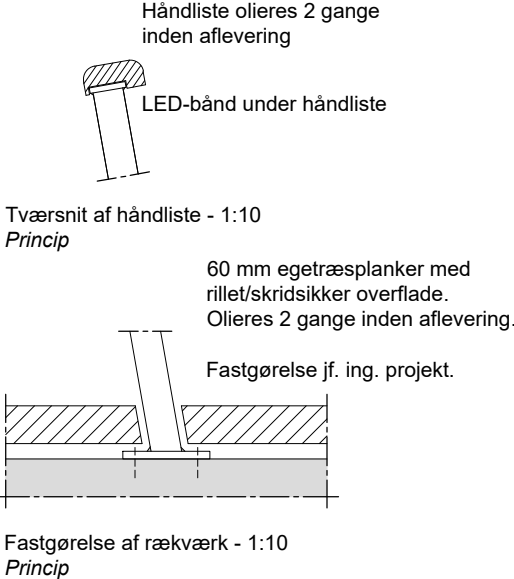
NOTE:

Alle mål er opgivet i mm.
Alle koter er vejledende.

Tegningen er udført på baggrund af det udleverede tegningsmateriale fra Holbæk Kommune.

Der er entreprenørens ansvar at opmåle og tjekke alle eksisterende forhold på stedet, samt udføre endelig dimensionering af alle anlæg mv. inden arbejdet påbegyndes.

- Håndliste: Hårdt træ, halvrund - H50 mm / B80 mm.
Belysning: LED-bånd under håndliste.
- Balustre: Fladstål, jf. ing. projekt.
Farve: Malet.
- OPTION:
Balustre: Fladstål, jf. ing. projekt.
Galvaniseret stål trådnat.
Farve: Malet.
- Bund: Fladstål, jf. ing. projekt.
Farve: Malet.



Sag Havnebassinet Ny Havn - Krag's Brygge, Holbæk
HC-rampe - Princip, Plan, tværsnit og opstalt

Bygherre Holbæk Kommune Bygge adresse Krag's Brygge 4300 Holbæk

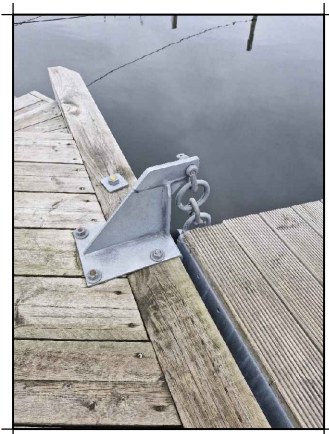
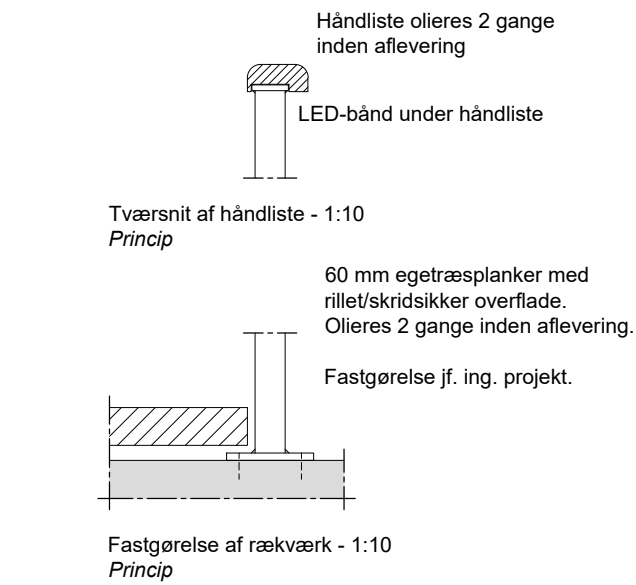
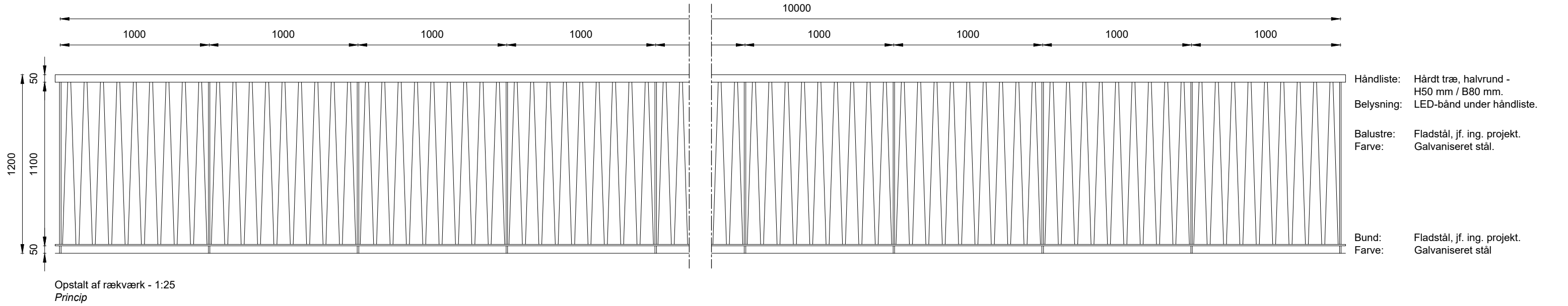
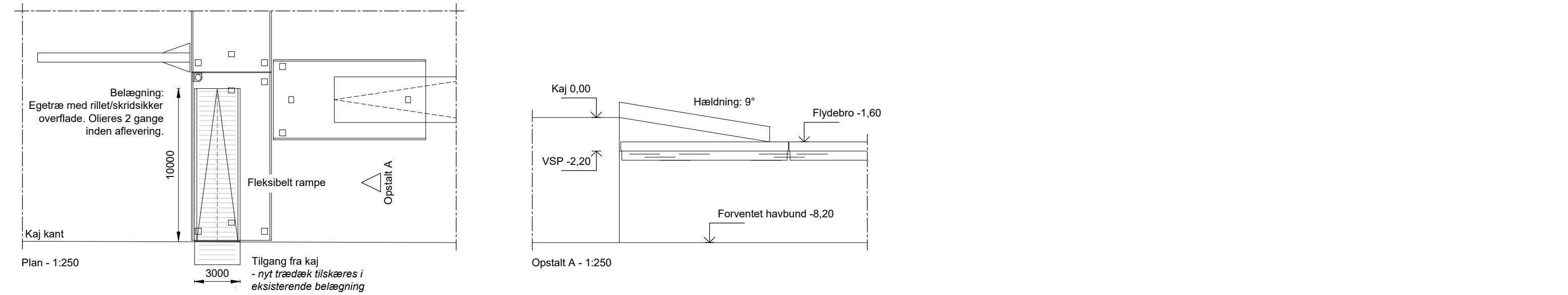
Ing./arkitekt: 2T Arkitekt & Ingeniør

Ahlgade 1c 4300 Holbæk
Langebjergvænget 10a 4000 Roskilde
tlf. 4043 4989 mail: info@2-t.dk

Rev. Emne

Format A3
Mål 1:250/1:100/1:25/1:10
Matr. nr. -
By 4300 Holbæk
Kommune Holbæk Kommune
Arkitekt TMA Godk.: MKJ
Dato

T.900.01
Dato 07.02.2025



Fastgørelse til kaj
Princip



Fleksibel på flydebro
Princip

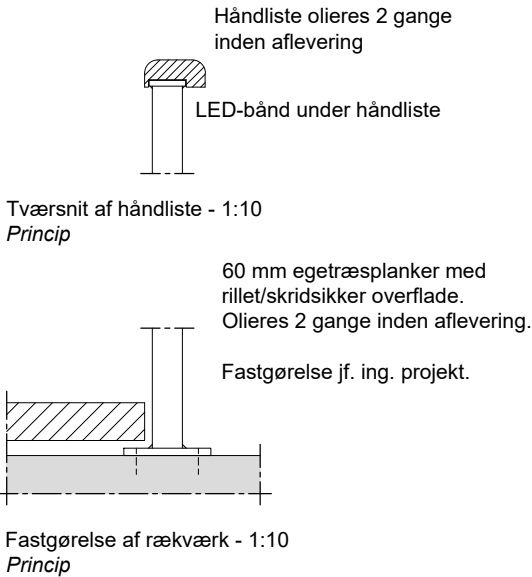
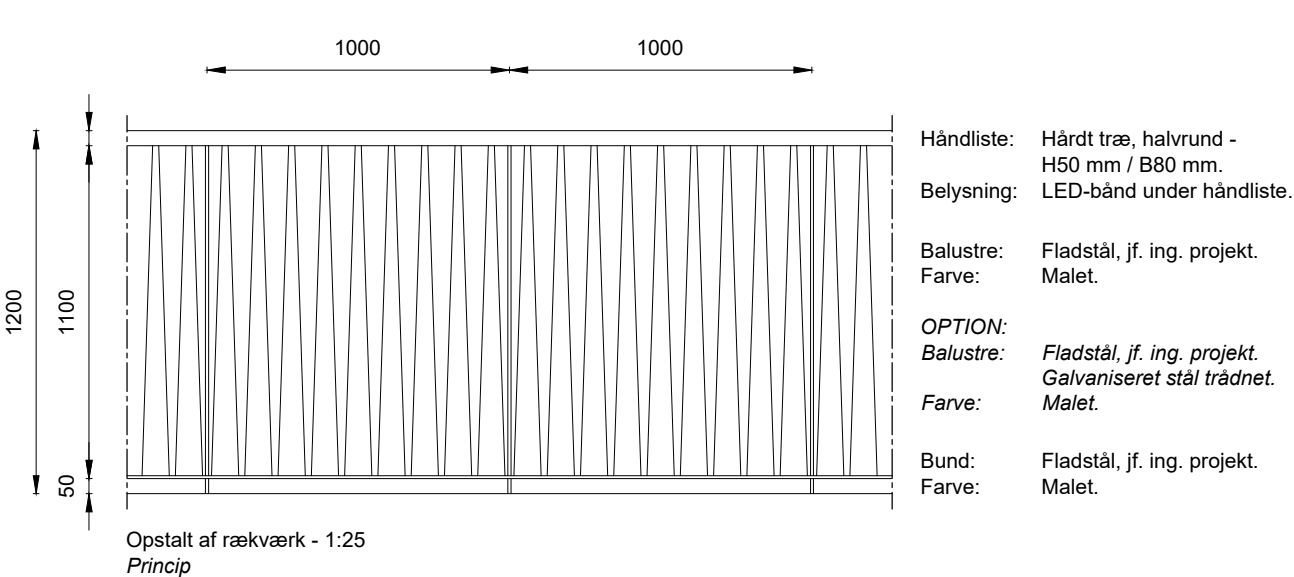
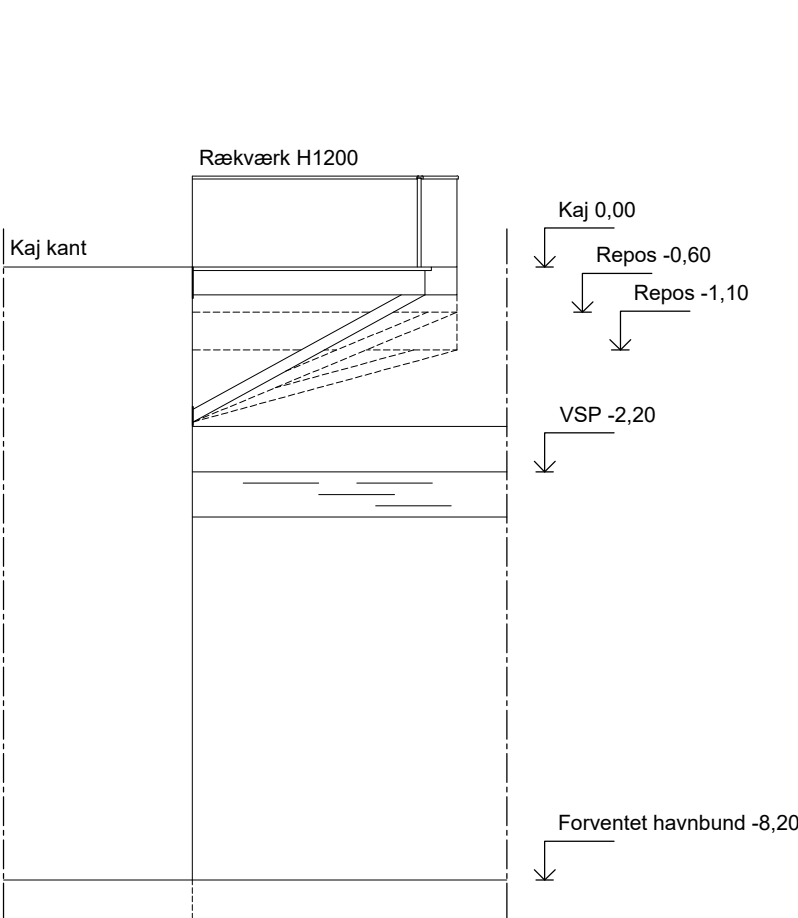
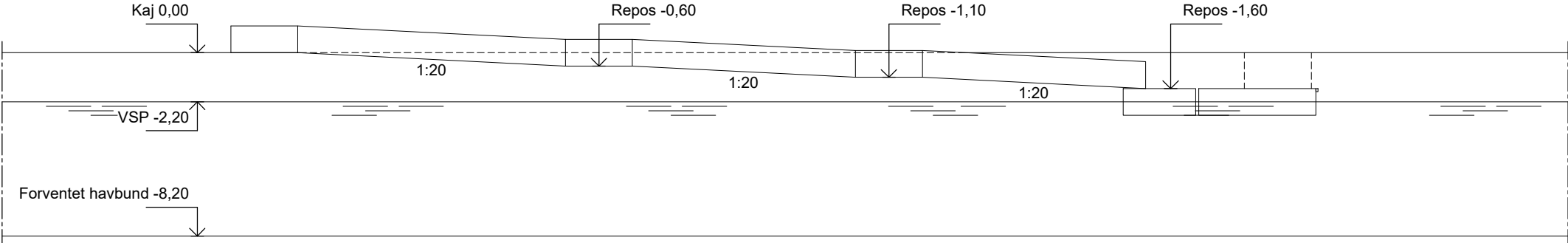
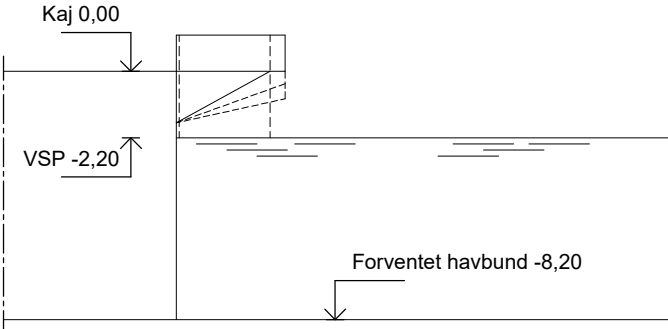
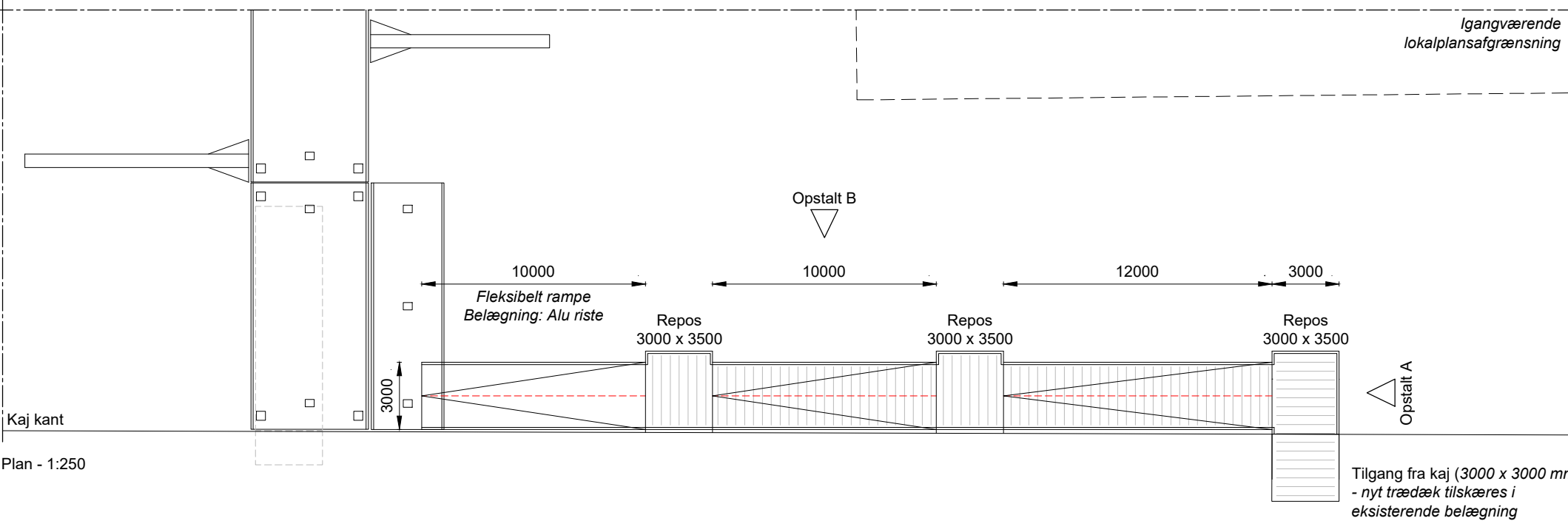
NOTE:

Alle mål er opgivet i mm.
Alle koter er vejledende.

Tegningen er udført på baggrund af det udleverede tegningsmateriale fra Holbæk Kommune.

Der er entreprenørens ansvar at opmåle og tjekke alle eksisterende forhold på stedet, samt udføre endelig dimensionering af alle anlæg mv. inden arbejdet påbegyndes.

Sag	Havnebassinet Ny Havn - Krag's Brygge, Holbæk Landgang - Princip, Plan, tværsnit og opstalt	Format A3	T.900.02
Bygherre	Holbæk Kommune	Mål 1:250/1:25	Dato 07.02.2025
Bygge adresse	Krag's Brygge 4300 Holbæk	Matr. nr.	-
By	4300 Holbæk	By	4300 Holbæk
Kommune	Holbæk Kommune	Kommune	Holbæk Kommune
Ing./arkitekt:	2T Arkitekt & Ingeniør	Arkitekt MAA:	TTMA
Rev.	Emne	Godk.:	MKJ
		Dato	



NOTE:

Alle mål er opgivet i mm.
Alle koter er vejledende.

Tegningen er udført på baggrund af
det udleverede tegningsmateriale fra Holbæk Kommune.

Der er entreprenørens ansvar at opmåle og tjekke alle
eksisterende forhold på stedet, samt udføre endelig
dimensionering af alle anlæg mv. inden arbejdet påbegyndes.

Sag	Havnebassinet Ny Havn - Krag's Brygge, Holbæk OPTION, HC-rampe - Princip, Plan, tværsnit og opstalt				Format A3	T.900.10	
Bygherre	Holbæk Kommune		Bygge adresse Krag's Brygge 4300 Holbæk		Mål 1:250/1:100/1:25/1:10	Dato	07.02.2025
					Matr. nr.	-	
					By	4300 Holbæk	
					Kommune	Holbæk Kommune	
Ing./arkitekt:	2T Arkitekt & Ingeniør		Ahlgade 1c Langebjergvænget 10a tlf. 4043 4989	4300 Holbæk 4000 Roskilde mail: info@2-t.dk	Arkitekt MAA:	TTMA	Godk.: MKJ
Rev.	Emne				Dato		