



Weile Arkitekter ApS
Lavgade 50
6200 Aabenraa

Kystdirektoratet
J.nr. 21/08348-9
Ref. Jan Kofod Winther
24-02-2022

Afgørelse om udvendig isolering, vinduesændringer, udvidelse af altan mv. på helårshus inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.573, Kollund, Bov, Østerskovvej 68, 6340 Kruså, Aabenraa Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation til udvendig isolering, vinduesændringer, nyt tag og til udvidelse af altan, varmepumpe på helårshus inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.573, Kollund, Bov, Østerskovvej 68, 6340 Kruså, Aabenraa Kommune

Afgørelse

Afslag

Kystdirektoratet meddeler afslag på dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til udvidelse af altan samt trappe fra altan til terræn.

Dispensation

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1 og stk. 3, nr. 9, jf. § 15, til ændring af vinduesåbninger, tag, udvendig isolering, varmepumpe som ansøgt. Eksisterende altan kan genopføres, dog således at den kan justeres i bredden mod vest så den tilpasses vinduespartiet.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning. Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er



færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er et helårshus med et bebygget areal på 83 m² og et boligareal på 166 m², beliggende i den udvidede del af strandbeskyttelseslinjen.

Ansøger anfører:

Enfamiliehuset, som er opført i 1968 og som den nuværende ejer for nylig har erhvervet, er præget af manglende vedligehold i en længere årrække. Teglfacaderne fremstår med frostsprængte mørtelfuger, tagbelægningen er udslidt, altanens bærende konstruktion er under nedbrydning, alle installationer er forældede og isoleringsstanden er langt under dagens standard. En totalrenovering er påtrængende nødvendig.

Renoveringen er planlagt at omfatte:

- Mindre indvendige ombygninger, der ikke medfører ændret anvendelse eller udvidelse af det eksisterende bygningsareal.
- Udvendig isolering af husets facader.
- Udskiftning af døre og vinduer, herunder mindre ændringer af vinduesarealer.
- Udskiftning af tagbelægning og efterisolering af tagkonstruktion.
- Nedrivning og genopførelse af altan, herunder udvidelse af denne i retning bort fra vandet.
- Udskiftning af el-, vand- og varmeinstallation, herunder ændring af opvarmingskilde fra naturgas til varmepumpe.

Udvendig isolering af facader:

Facaderne incl. gavltrekanterne, som nu er træbeklædte, isoleres udvendigt med 170 mm mineraluld og beklædes med sortgrå naturskifer. Den udvendige isolering vil forøge murtykkelsen med 250 mm, hvad der iht. Byggeloven ikke betragtes som en udvidelse af etagearealet. Isoleringen medfører ikke ændring af tagets udstrækning.

Udskiftning af døre og vinduer:

Døre og vinduer udskiftes til nye med principielt samme størrelse og udformning som de eksisterende med følgende afvigelser:

- Den udvendige farve ønskes ændret fra gråblå til hvid.
- Mod fjorden ønskes i stueetagen et vindue erstattet af en dør (vil pga. vegetation kun være synlig fra matriklen) og på 1.sal ønskes vinduesarealet forøget ved fjernelse af murpille mellem de eksisterende vinduer, ligesom vinduesbrystningen ønskes sænket 4 murskifter (267 mm). Det samlede åbningsareal i gavlen vil herved blive ændret fra 9,6 m² til 15,6 m².
- I gavlen, der vender bort fra fjorden, ønskes etableret et nyt vindue, der skal skaffe mere dagslys i husets underbelyste forstue.

Udskiftning af tagbelægning:

Det eksisterende paptag er ikke egnet til pålægning af nyt tagpap. I stedet tænkes ny tagbelægning udført med Lindab Kliktag, som er et ståltag med udseende som et falset zinktag bortset fra farven, der vil være matsort.

Den nye tagbelægning vil kun medføre en marginal ændring af bygningshøjden med ca. 10 mm.

De nuværende skjulte tagrender, der erfaringsmæssigt er en uheldig konstruktion, udskiftes til synlige render af zink.

Fornyelse af altan:

Den eksisterende altan nedbrydes og erstattes af en ny med samme størrelse og placering, men udført som en varmgalvaniseret stålkonstruktion.

Der ansøges dog om tilladelse til at udvide altanen i længderetningen bort fra vandet, hvilket vil give mulighed for at etablere en trappe til terræn på husets vestgavl, som vender bort fra vandet.

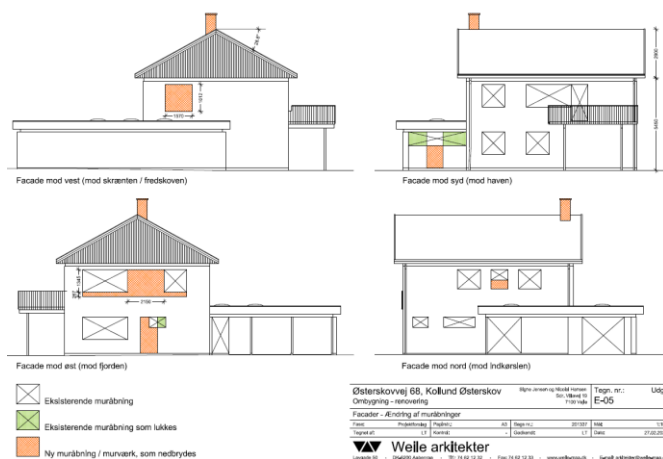
Udskiftning af varmeinstallation:

Huset er i dag opvarmet med naturgas, suppleret med en kamin på 1.sal.

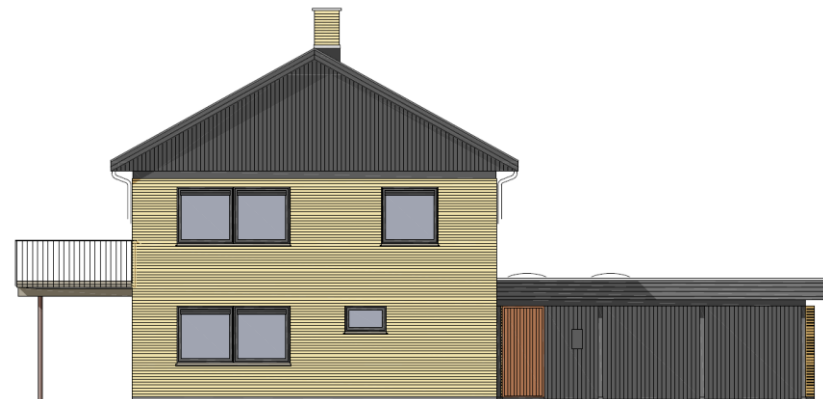
Kamin og skorstenspipe fjernes.

Radiatoranlæg fjernes, og der etableres gulvvarme i alle rum bortset fra bryggers.

Gasfyret udskiftes til en luft-til-vand varmepumpe. Varmepumpens udedel anbringes på vestfacaden, hvor den ikke vil være synlig fra vandet.



Ændring af vinduesåbninger

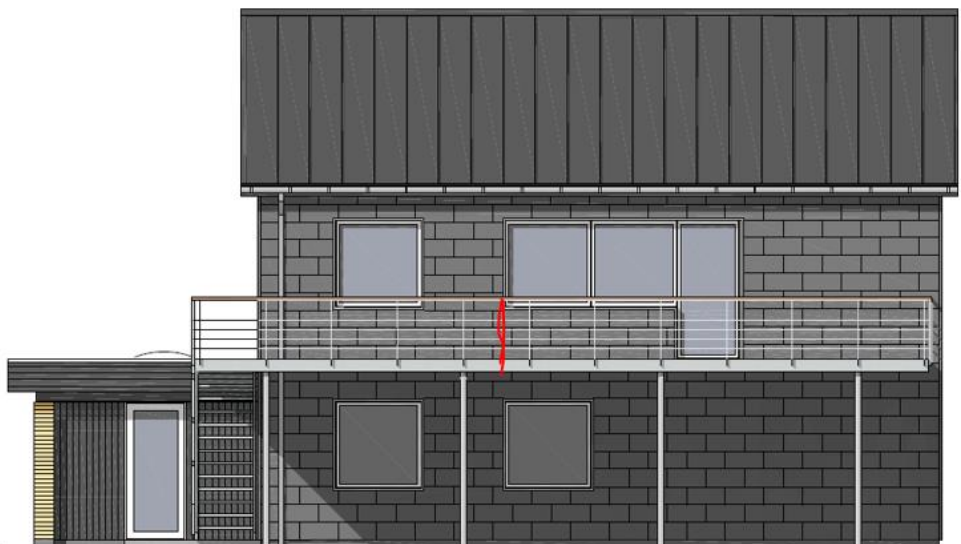


Facade mod øst (mod fjorden)

Eksisterende facade øverst – ny under

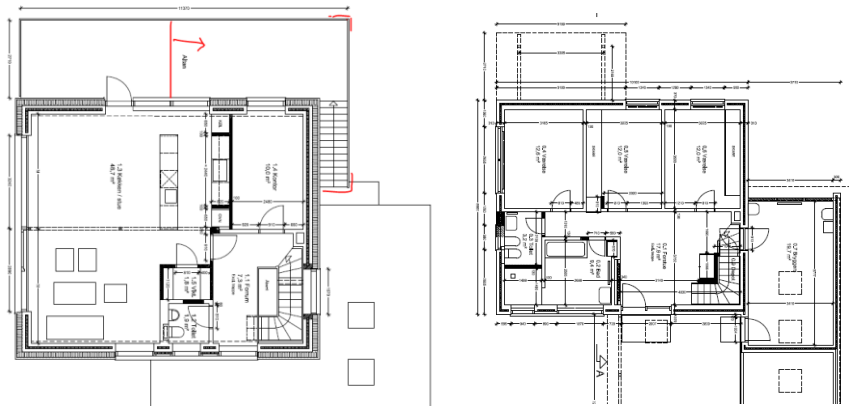


Facade mod øst



Facade mod syd

Facade mod vest- rød markerer dispensationsafgrænsning af altan mod vest



Ejendommen – udvidelse af altan markeret rød

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 7 km mod øst. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-områder, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rastekområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.



Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter § 65b, stk. 3, nr. 9, kan der gøres undtagelse til udvendig isolering af en helårsbolig med op til 25 cm isolering, isolering af et tilhørende skur med op til 10 cm isolering og en mindre øgning af taghøjden i forbindelse med isolering.

Kystdirektoratet finder, at der kan dispenseres til den udvendige isolering som ansøgt samt til de ansøgte ydre ændringer af boligen med nye vinduesåbninger, facadebeklædning, tag og varmepumpe. Direktoratet har lagt vægt på, at disse ikke ses at stride mod de kystlandskabelige hensyn.

Kystdirektoratet finder at der kan genopføres en altan, men at der ikke kan dispenseres til udvidelsen af altanen i husets fulde bredde samt trappe for enden, idet dette findes at udgøre en for dominerende udformning. At det ansøgte er grundet i et ønske om større udeareal i direkte tilknytning til husets opholdsrum, kan ikke føre til andet resultat.

Kystdirektoratet finder dog, at der kan ske en mindre tilpasning i forhold til udformningen af facaden, således altanen kan forlænges så den afsluttes ved vinduespartiet og bygningens harmoniske udtryk bevares.

Kystdirektoratet meddeler således afslag til udvidelse af altan samt trappe fra altan til terræn.

Kystdirektoratet dispenserer til ændring af vinduesåbninger, tag, udvendig isolering, varmepumpe som ansøgt. Eksisterende altan kan genopføres, dog således at den kan justeres mod vest så den tilpasses vinduespartiet.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning



Afgørelsen er også sendt til:

- Aabenraa Kommune, post@aabenraa.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa, dnaabenraa-sager@dn.dk.
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sønderjylland Øst, soenderjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Aabenraa, aabenraa@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

post@aabenraa.dk; dn@dn.dk; dnaabenraa-sager@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
soenderjylland@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; aabenraa@dof.dk;
jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
leif@weile-maa.dk; nh@nicoleye.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens¹ § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen² skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

² Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.