



Andreasen & Hvidberg A/S
Jens Christian Olsen
Svenstrup Bane Alle 15
9230 Svenstrup J

Kystdirektoratet
J.nr. 21/10703-10
Ref. Niclas Krogh Brandt
20-01-2023

Dispensation til afgravning af forurenede jord inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

I har den 28. april 2021 søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til at udføre midlertidige terrænændringer i forbindelse med afgravning af forurenede jord inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 30e, Nr. Hurup By, Als, Marens Plads 40, 9560 Hadsund, i Mariagerfjord Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- Efter afgravningen skal terrænet reetableres ved opfyldning med materiale der er tilsvarende den øvrige, naturligt forekommende, sandede jordtype på heden.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen matr. nr. 30e, Nr. Hurup By, Als ligger i et sommerhusområde i Øster Hurup, nordøst for Hadsund. Ejendommen er en noteret sommerhusejendom. Matriklen ligger delvist inden for strandbeskyttelseslinjen, se figur 1. Ifølge BBR-oplysninger er der på ejendommen et sommerhus, en carport, to skure og et drivhus, som ligger uden for det strandbeskyttede areal.

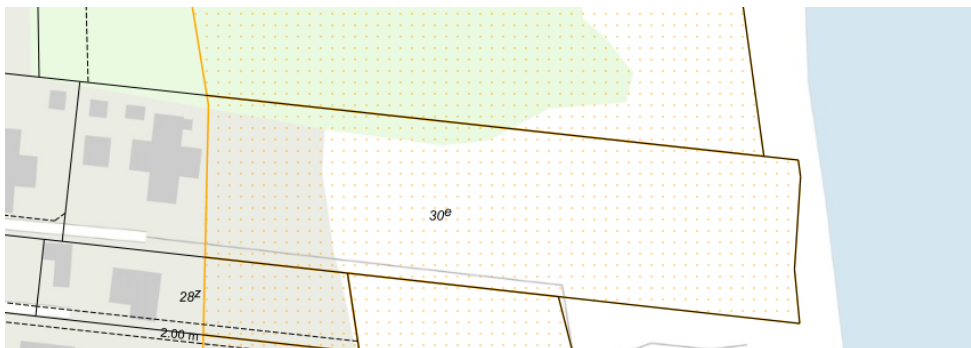


Fig. 1. Skærmkort, oversigt over ejendommen. Det orange prikkede område markerer det strandbeskyttede areal. De umatrikulerede arealer ud til kysten samt stranden er dog også omfattet af bestemmelserne om strandbeskyttelse. De sorte streger markerer de vejledende matrikelskel.



Fig. 2. Ortofoto 2022, oversigt over aktuelle forhold på ejendommen. De sorte streger markerer de vejledende matrikelskel.

Ansøger, fra Andreasen & Hvidberg A/S, søger på vegne af ejer, Hardy Jacobsen, om dispensation til afgravning af fire jordforurenede felter på ejendommen. Ansøgningen er på baggrund af en analyserapport der blev skrevet d. 19. november 2020 af Eurofins VBM Laboratoriet. Ansøger oplyser at området er en gammel tjæreplads og analyserapporten beskriver jordforurening i fire af de analyserede felter på ejendommen, se fig. 3 for oversigt over felterne.

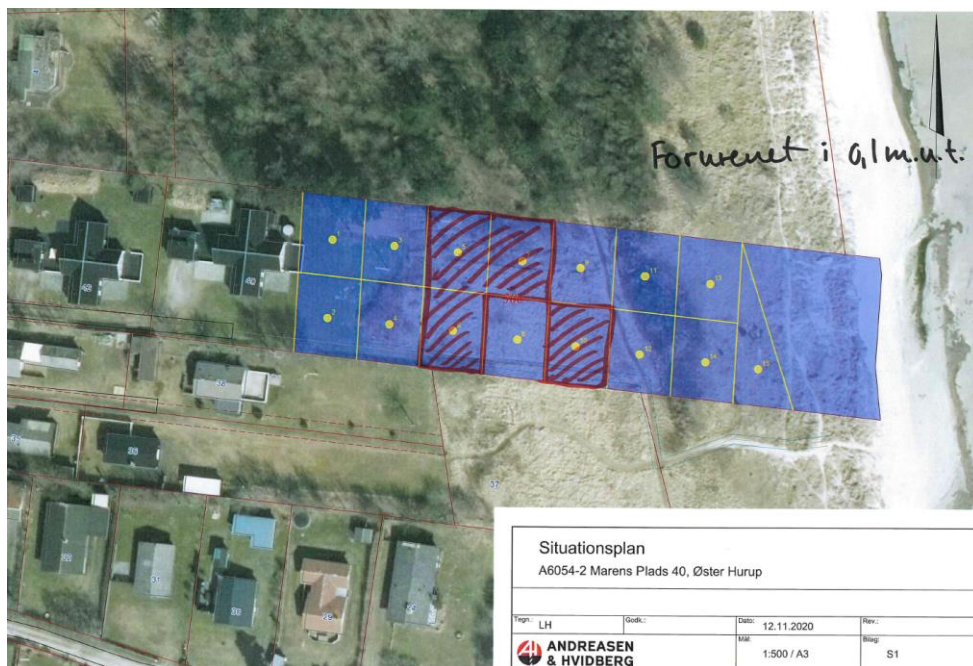


Fig. 3. Oversigt over ejendommen og de forureningsanalyserede felter, indsendt af ansøger. Felterne skraveret med rød er konstateret forurenet i 0,1 m under terræn ifølge analyserapporten.

Analysen er foretaget på prøver der er indsamlet 0,1 m under terræn (u.t.) og 0,4 m u.t. inden for de 15 felter vist på fig. 3. Rapporten dokumenterer forurening 0,1 m u.t. i felterne 5, 6, 7 og 10, forureningen er ikke påvist 0,4 m u.t. i de pågældende felter.

I respons til Kystdirektoratets mail med uddybende spørgsmål til projektet, skriver ansøger, d. 6. januar 2023, bl.a. følgende til afgravningen:

"Det er kun felterne 5-7 og 10, hvor der er fundet forurening (UK), som grundejer ønsker at afgrave, da det er disse der har indflydelse på kortlægningen. Felterne er ca. 200 m² x 40 cm x 4 felter = 320 m³ = 576 ton.

Grundejer ønsker at afgrave de øverste 40 cm i felterne 5-7 og 10.

Jorden køres til at godkendt modtageranlæg

Grundejer ønsker at opfylde de afgravede områder med tilkørt muld eller sand."

De fire felter der ønskes afgravet er helt eller delvist kortlagt som hede (§ 3 beskyttet naturtype), se fig. 4.

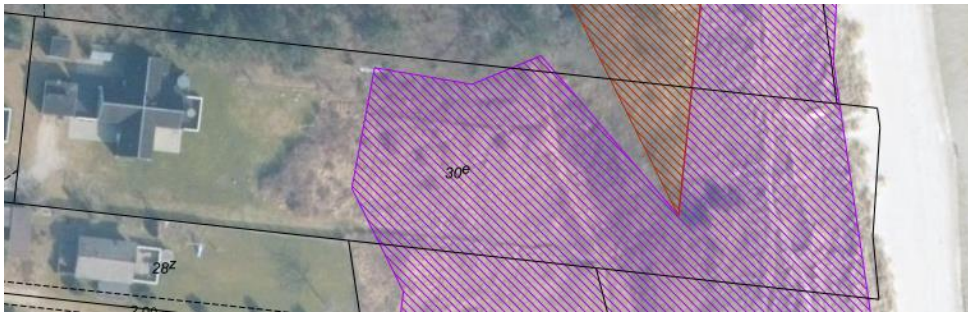


Fig. 4. Ortofoto 2022, oversigt over ejendommen. Det lilla skraverede område er kortlagt § 3 hede og det mørkerøde skraverede område er kortlagt § 3 mose. De sorte streger markerer de vejledende matrikelgrænser.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 14, Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord) grænser op til det ansøgte afgravningsområde mod nord og øst. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 14 og fuglebeskyttelsesområde nr. 15. I fuglebeskyttelsesområdet indgår Ramsarområde nr. 11.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på at fjernelse af den forurenede jord foregår uden for det registrerede Natura 2000-område. Afgravnings arbejdet og den efterfølgende opfyldning vurderes ikke til at medføre øgede forstyrrelser eller andre påvirkninger af betydning for det nærliggende Natura 2000-område. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.



Efter administrativ praksis kræver terrænændringer som udgangspunkt dispensation. Dette gør sig dog ikke gældende for mindre midlertidige terrænændringer f.eks. i forbindelse med anlægsarbejde såsom nedgravning af rør og ledninger, såfremt terrænet straks retableres. I den konkrete sag ønskes afgravningen og den efterfølgende opfyldning udført i en kortlagt hede (§ 3 – beskyttet naturtype) hvorved retablering af terrænet kan være vanskeligt. Dette medfører at projektet er dispensationskrævende ift. strandbeskyttelseslinjen.

Det er Kystdirektoratets vurdering at der er særlige forhold der kan begrunde en dispensation til afgravning og opfyldning af de fire jordforurenede felter. Kystdirektoratet lægger vægt på at terrænændringen er midlertidig, da der, efter afgravning, bliver opfyldt med tilkøbt materiale. Dette materiale er, som vilkåret beskriver, tilsvarende til det naturligt forekommende jord i området af hensyn til bevaring af heden og kystlandskabet. Kystdirektoratets vilkår sikrer at kystlandskabet bliver retableret og det nuværende landskab bevares, hvilket tilgodeser strandbeskyttelseslinjens formål om bevarelse af kystlandskabets tilstand.

Det er indgået i vurderingen, at projektet ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på kystlandskabet.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet ”Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse”.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til afgravning af forurenede jord inden for strandbeskyttelseslinjen, som ansøgt.

Med venlig hilsen

Niclas Brandt.

Niclas Krogh Brandt
+45 61351211
nikrb@kyst.dk



Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Ejer af ejendommen, Hardy Jacobsen, via Digital Post
- Mariagerfjord Kommune, raadhus@mariagerfjord.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Mariagerfjord, mariagerfjord@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Himmerland-Aalborg himmerland-aalborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Mariagerfjord, mariagerfjord@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 14, Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 14		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Flodmunding (1130)
	Vadeflade (1140)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Vadegræssamfund (1320)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klithede* (2140)
	Grårisklit (2170)	Skovklit (2180)
	Klittavning (2190)	Enebærklit* (2250)
	Søbred med smårter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Tør hede (4030)
	Enekrat (5130)	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Bøg på kalk (9150)	Ege-blandskov (9160)
	Stilkeke-krat (9190)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Mygblomst (1903)	Bæklampret (1096)
	Flodlampret (1099)	Havlampret (1095)
	Stavsild (1103)	Odder (1355)
	Spættet sæl (1365)	Marsvin (1351)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 15		
Fugle:	Knopsvane (T)	Pibesvane (T)
	Sangsvane (T)	Lysbuget knortegås (T)
	Gravand (T)	Bjergand (T)
	Edderfugl (T)	Sortand (T)
	Fløjlsand (T)	Hvinand (T)
	Stor skallesluger (T)	Havørn (T)
	Kongeørn (Y)	Rørhøg (Y)
	Klyde (Y)	Hjelle (T)
	Dværgterne (Y)	Splitterne (Y)
	Fjordterne (Y)	Havterne (Y)
	Natravn (Y)	Rødrygget tornskade (Y)

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))