



Niels-Jørgen Olsen

Kystdirektoratet
J.nr. 2025 - 46748
Ref. loufr
Den 23. juni 2025

Dispensation til midlertidig pop-up cafe inden for klitfredningslinjen

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 8 til midlertidigt at have en pop-up cafe inden for klitfredningslinjen på ejendommen matr. nr. 53, V. Torup By, V. Torup, Thorup, Jammerbugt Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 8, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun klitfredningslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Vilkår for dispensation

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- Pop-up cafeen må kun drives fredag-søndag i ugerne 31-39.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

Der er ansøgt om dispensation til at drive en midlertidig pop-up cafe i et eksisterende redskabsskur ved Thorup Strand. Skuret ligger mellem Thorupstrand Fiskehus (en eksisterende fiskebutik og café) og en parkeringsplads.

Et kort over den ansøgte placering og det omkringliggende område ses på figur 1.

En oversigt over nærområdet ses på figur 2.

Et billede af det eksisterende redskabsskur, der ansøges anvendt kan ses på figur 3.



Fig. 1. Ortofoto 2024. Det orange skraverede område markerer det klitfredet areal. De sorte streger markerer de vejledende matrikelstel. Den røde prik markerer placeringen af det redskabsskur den ansøges anvendt.



Fig. 2. på figuren ses en kortudklip af nærområdet. Den røde cirkel markerer placeringen af Thorup Fiskehus. Den grønne cirkel markerer placeringen af redskabsskuret, der ansøges anvendt til pop-up cafeen. Syd for redskabsskuret, i tilknytning til dette, ligger en eksisterende parkeringsplads.



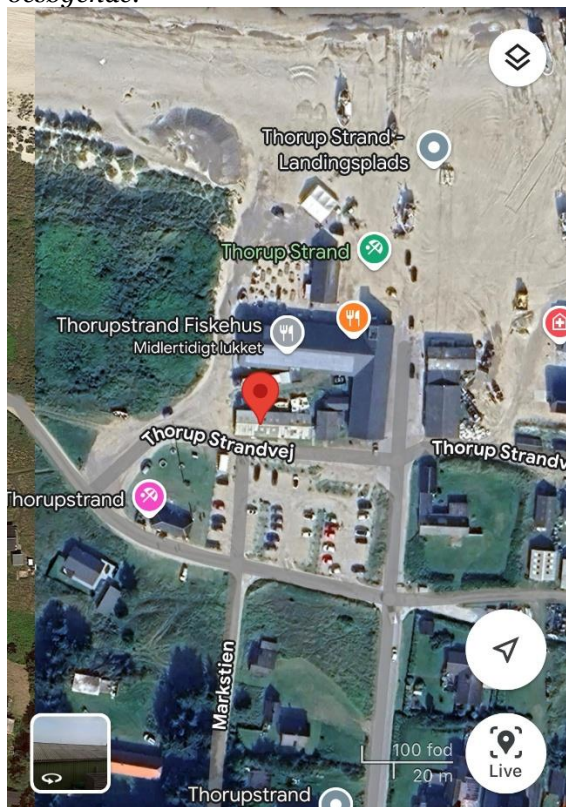
Fig. 3. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses et billede af det redskabsskur der ansøges anvendt.

Ansøger har oplyst følgende;

” Vi, undertegnede Niels-Jørgen Olsen og min hustru Lili Gjettermann, ansøger hermed om tilladelse til at drive en midlertidig pop-up café i mit redskabsskur beliggende ved kysten i Thorupstrand. Caféen ønskes etableret som en 30-dages pop-up i perioden fra den 1. august til den 30. september 2025. I denne periode vil caféen holde åbent i alt 27 dage, fordelt på weekenderne (fredag, lørdag og søndag) i ugerne 31 til og med 39. Formålet med caféen er at skabe en hyggelig og autentisk ramme, hvor både lokale og turister kan tage et hvil, nyde lidt godt at spise og måske få en god snak – om alt fra fiskeriet i Thorupstrand til livets små og store spørgsmål.

Placering:

Skuret er placeret ved Thorupstrand, som vist med den røde markør på det vedhæftede kort. Det ligger direkte bagved Thorupstrand Fiskehus. Skuret er desuden placeret ved en parkeringsplads, hvilket gør det nemt tilgængeligt for besøgende.



Beskrivelse af projektet:

Skuret har i mange år været brugt til opbevaring af garn og fiskeredskaber – og bliver det fortsat – men min kone, Lili Gjettermann, og jeg ønsker nu også at give stedet nyt liv ved at åbne en café med hjemmelavede retter og varme drikke.

Caféen vil være en lille, enkel og hyggelig servering, hvor vi blandt andet vil tilbyde friskbagte boller med smør og ost, kaffe og te samt en let frokostenretning, der vil variere fra dag til dag. Det kunne for eksempel være

en salat med rejer, afhængigt af sæson og råvarer. Vi ønsker at skabe et sted, hvor både turister og lokale kan slå sig ned, nyde et måltid og høre lidt om det liv, der leves – og har været levet – i og omkring Thorupstrand.

Skuret rummer mange fortællinger fra et liv med havet, som jeg gerne deler med vores gæster. Det er vigtigt for os at bevare skurets autentiske karakter, og vi ønsker derfor ikke at lave store bygningsmæssige ændringer, men blot indrette det nænsomt til formålet.

Som tiden er gået, har der været en stigende interesse for Thorupstrand – både fra besøgende og fra lokalsamfundet. Vi oplever ofte, at folk kommer forbi og spørger, om der er mulighed for at få noget at spise eller drikke i området. Med caféen håber vi at kunne imødekomme dette behov på en måde, der samtidig bygger videre på områdets historie og kulturarv.

Det er kun halvdelen af skuret der bliver brugt til gæsterne, og vi forventer at kunne skabe plads til 15 siddende gæster.

(...)

Materialer, farve og dimensioner:

- *Materiale: Metalplader (nuværende), ingen ændringer.*
- *Farve: Grøn (som eksisterende).*
- *Dimensioner: Redskabsskuret er 200 kvm. Vi vil benytte cirka 50 kvm.*

(...) ”

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra klitfredningslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 16 Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg) ligger ca. 1,5 km mod vest. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 16 og fuglebeskyttelsesområde nr. 13. I fuglebeskyttelsesområdet indgår Ramsarområde nr. 6.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på, at der er ansøgt om en midlertidig pop-up cafe i en eksisterende bygning, i et område der i forvejen er præget af en del aktivitet fra både gående og kørende trafik. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested vurderer Kystdirektoratet, at det ansøgte projekt ikke vil

medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for klitfredningslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Ændret anvendelse af en bygning kan – selvom der ikke sker ydre ændringer af bygningens udseende – forudsætte Kystdirektoratets dispensation fra det almindelige forbud mod tilstandsændringer af de klitfredede arealer, hvis den ændrede anvendelse af bygningen kan udgøre en merbelastning af de kystnære områder i form af øget trafik mm. Det vil især gøre sig gældende, hvis en bygning, der ikke tidligere har været anvendt som bolig tages i brug som sådan eller hvis en bygning indrettes til erhvervsformål, som fx restaurant. Kystdirektoratet vurderer, at ibrugtagningen af bygningen til restaurant er en sådan ændret anvendelse, der forudsætter dispensation.

Praksis i denne type sager er restriktiv, og der meddeles ofte afslag. Kystdirektoratet vurderer dog, at der i nærværende sag er særlige omstændigheder, der taler for en dispensation. Der lægges navnlig vægt på følgende:

- Thorup Strand er et område, der i forvejen er præget af mange indgreb i form af bygninger og anlæg, og af aktivitet.
- Kystdirektoratet vurderer, at aktiviteten i området er størst om sommeren, hvor projektperioden løber.
- Restaurant etableres i en bygning, der ligger tilbagetrukket fra kysten mellem det eksisterende fiskehus og parkeringspladsen.
- Der sker ingen ydre ændringer af bygningen.
- Restauranten etableres for en meget kort periode (27 dage, fordelt på ca. 2 måneder)
- Kapaciteten (15 siddepladser) er meget begrænset

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet ”Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse”.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til at drive en midlertidig pop-up cafe.

Med venlig hilsen

Louise Marie Frandsen
Kystdirektoratet
+45 20 84 98 42
loufr@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Jammerbugt Kommune, raadhus@jammerbugt.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Jammerbugt, jammerbugt@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordvest v/ Jørn Schjötler, nordvest@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Jammerbugt, jammerbugt@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, nbu_jyl@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 8 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af klitfredede arealer. Formålet med bestemmelserne om klitfredning er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for klitfredningen. Der må heller ikke foretages gravearbejde, etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, arealerne må ikke afgræsses, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens § 8a. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af klitfredningsbekendtgørelsens³ § 1 fremgår, at det på de klitfredede arealer blandt andet ikke er tilladt at fjerne beplantning eller indretninger, der tjener til sandflugtens dæmpning, køre med motorkøretøjer uden for lovligt anlagte veje, at opstille telte og lignende eller at foretage gravearbejde, at cykle eller ride uden for lovligt anlagte veje.

Kystdirektoratet kan gøre undtagelse fra forbuddene, jf. § 4.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om klitfredningslinjen meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af klitfredningen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen⁴ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra klitfredningen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1061 af 21. august 2018 om klitfredning.

⁴ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra klitfredningen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 16 Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 16		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klithede* (2140)
	Havtornklit (2160)	Grårisklit (2170)
	Klitlavning (2190)	Enebærklit* (2250)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Våd hede (4010)
	Tør hede (4030)	Enekrat (5130)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Hængesæk (7140)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Stilkeke-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Havlampret (1095)	Stor vandsalamander (1166)
	Odder (1355)	Spættet sæl (1365)
	Damflagermus (1318)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Havlampret (1095) er ikke til stede i Natura 2000- område nr. 16. Den nævnte art gennemgås derfor ikke yderligere.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 13		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Skestork (T)
	Pibesvane (T)	Sangsvane (T)
	Grågås (T)	Sædgås (T)
	Kortnæbbet gås (T)	Bramgås (T)
	Knarand (T)	Skeand (T)
	Pibeand (T)	Krikand (T)
	Fiskeørn (T)	Blå kærhøg (T)
	Rørhøg (Y)	Vandrefalk (T)
	Plettet rørvagtel (Y)	Trane (TY)
	Klyde (TY)	Hjejle (T)
	Pomeransfugl (T)	Almindelig ryle (Y)
	Brushane (Y)	Stor kobbersneppe (Y)
	Dværgmåge (Y)	Fjordterne (Y)
	Havterne (Y)	Sortterne (Y)
	Blåhals (Y)	

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))