



Arkitekt Per Dybro ApS
c/o Per Dybro Hans Broges Gade 33, st.
8000 Aarhus C

Kystdirektoratet
J.nr. 22/03222-3
Ref. Jan Kofod Winther
18-01-2022

Afslag til kvist på sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. nr. 10p, Gloslunde By, Gloslunde, Hummingen Strandvej 96, 4983 Dannemare, Lolland Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til montering af kvist til erstatning for tagvinduer på sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 10p, Gloslunde By, Gloslunde, Hummingen Strandvej 96, 4983 Dannemare, Lolland Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Ansøgers sommerhus er beliggende uden for det udlagte sommerhusområde ved Hummingen Strandvej, Huset ligger sammen med 2 andre huse op til diget og alle 3 huse er omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

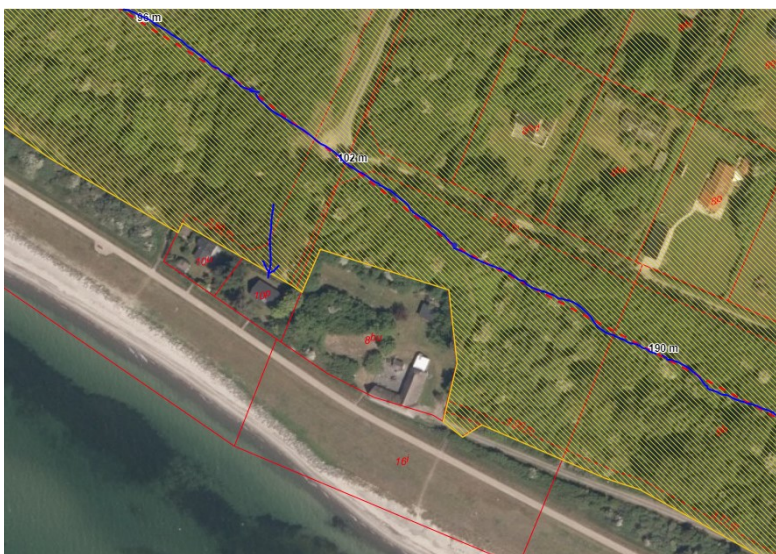
Storstrøms Amt meddelte den 7. juli 2006 dispensation til opførelse af et nyt og større sommerhuse med tagvinduer på sydsiden ved hems.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

Der ansøges om at opsætte en kvist midt på taget til erstatning for 4 tagvinduer anbragt i "Dannebrosform".



Eksisterende forhold (over) og ansøgte under



Ejendommen ligger ved blå pil – blå linje strandbeskyttelseslinjen og gul skravering viser udlagt sommerhusområde



I ansøgningen anføres:

Med forbindelse fra husets opholdsrum er der i huset indrettet en hems over det ene af værelserne. Hemsens medvirker med sin placering væsentligt til oplevelsen af en større rumlighed i huset, som i øvrigt består af meget lavloftede rum. Dette understreges af lysindfaldet, som falder fra hemsens til opholdsrummet fra de to tagvinduer, som er placeret på hemsens.

Bygherren ønsker nu at forøge oplevelsen af den større rumlighed og lysindfaldet fra hemsens ved at udskifte de to tagvinduer med en kvist.

Kvisten placeres hvor de eksisterende tagvinduer nu er placeret.

For at sikre at kvisten optræder så spinkel som muligt, tænkes den udført med glas i kvistflunker og spinkle søjler i kvisthjørner. Kvistpartier, -søjler og -inddækninger udføres i farve som eksisterende ovenlysvinduer og inddækninger.

Lighedsprincip

Ansøger fik efter en tidligere telefonisk henvendelse til Kystdirektoratet, en tilkendegivelse om, at der kunne forventes et anslag på opsætning af kvisten såfremt der blev ansøgt herom. Ansøger har uanset fremsendt ansøgningen, idet det bemærkes, at et afslag synes at være et brud på lighedsprincip. I ansøgningen henvises således til sommerhuse i 2 plan mv., bl.a. i sommerhusområdet ved Rudbjerg Strandvej 6-7 km vest for ansøgers ejendom.

Kystdirektoratet kan oplyse, at dette zonemæssigt er et udlagt ”sommerhusområde” samt at strandbeskyttelseslinjen derfor, ved revisionen 23. juni 2001 for daværende Storstrøms Amt, blev lagt i forkanten af de eksisterende sommerhuses facader mod vandet.

Ansøgers sommerhus ligger uden for et udlagte ”sommerhusområde”, der omfatter alle de bagvedliggende sommerhuse ved Hummingen Strandvej”, og strandbeskyttelseslinjen er her, i overensstemmelse med det fastlagte generelle princip ved revisionen i forbindelse med udvidelsen af linjen fra 100 m til 300 m, lagt i facade-linjen for husene i ”sommerhusområdet”.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt, eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet skal indledningsvis bemærke, at direktoratet ikke finder, ud fra det i ansøgningen anførte, at der har været brud på "lighedsprincip". De anførte eksempler vedrører således sommerhuse beliggende uden for strandbeskyttelseslinjen og i udlagte sommerhusområder. Ansøgers ejendom er beliggende i strandbeskyttet område og uden for udlagt sommerhusområde. De anførte eksempler er således ikke sammenlignelige i forhold til administrationspraksis for strandbeskyttelseslinjen.

Om den ansøgte kvist er det Kystdirektoratets vurdering, at den – sammenlignet med det eksisterende vinduesparti den skal erstatte - vil virke mere dominerende i kystlandskabet.

Det bemærkes endvidere, at uanset der ved lovændringen af naturbeskyttelsesloven i 2017 blev lempet på muligheden for kviste og tagvinduer inden for strandbeskyttelseslinjen jf. §,65b, stk. 3, nr. 10, forudsætter dette, at der er tale om mindre kviste og tagvinduer på en helårsbolig og så vidt muligt på den side af boligen, der vender væk fra vandet.

Ansøgers ejendom er et sommerhus og der er tale om en større kvist mod vandsiden.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til montering af en kvist som ansøgt.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning



Afgørelsen er også sendt til:

- Lolland Kommune, lolland@lolland.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Lolland, lolland@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Storstrøm storstroem@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Lolland, lolland@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

lolland@lolland.dk; dn@dn.dk; lolland@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
storstroem@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; lolland@dof.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
per@dybro.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.