

Fra: [Frederik Bauer](#)
Til: [\\$Kystdirektoratet \(kdi\)](#)
Emne: Vedbæk Strandvej 484, 2950 Vedbæk
Dato: 7. oktober 2019 14:54:06
Vedhæftede filer: [Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet.docx](#)
[Bilag 1 til følgeskrivelse.jpg](#)

Kære Kystdirektorat

Jeg skal hermed søge om lovliggørende tilladelse til den bådsliske og bådlift ud for matr.nr. 80 Vedbæk By, Vedbæk, beliggende ved Vedbæk Strandvej 484, Rudersdal Kommune, for hvilken Kystdirektoratet den 9. september 2019 har varslet påbud om fjernelse.

Bådslisken på ejendomme fører op til et lovligt etableret bådhus, hvori båden opbevares. Påvirkningen af kystlandskabet i relation til opbevaring af båden er således ikke tilstedeværende.

Ejendommen blev erhvervet i medio marts 2015 med det lovligt etablerede bådhus, og den dertil etablerede bådslidske. Ejendommen er således erhvervet i god tro i relation til lovligheden af den etablerede bådslidske. Det bemærkes at sælger af ejendommen i købsaftalen garanterede for bådhusets lovlighed.

Påvirkningen af kystlandskabet som følge af selve bådslisken må herudover betegnes som værende tæt på ikke eksisterende og yderst minimal.

Bådslidsken er som det kan ses på det vedlagte **bilag 1** placeret tæt op af en kystsikringsrafte i et område, der i forvejen er præget af bade- og badebroer, der i sammenhængen må betegnes som værende markant mere dominerende i kystlandskabet.

Den minimale påvirkning af kystlandskabet understreges også af at bådslisken har været placeret på ejendommen i over efter det for mig oplyste i flere årtier uden at det har givet anledning til påtale.

Bådliften vurderes ligeledes at medføre en minimal påvirkning af kystlandskabet, der som ovenfor anført i forvejen er præget af lovligt etablerede bade- og badebroer. Hertil kommer, at bådliften kun er opført i sommerhalvåret, der er således tale en minimal midlertidig påvirkning.

Det skal med henvisning til det ovenstående herunder den minimale påvirkning af kystlandskabet hermed søges om lovliggørende tilladelse til den etablerede bådslidske og bådlift.

Med venlig hilsen

Frederik Bauer · Arkitekt

IYI - arkitektur & design

Bredgade 30
1260 København K

T · + 45 51 92 27 17

M · fb@iyi.dk



Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningsskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:

|| _____

Journal nr.:

|| _____

Projekttype:

|| _____

Sagsbehandler:

|| _____

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn

|| _____

Adresse

Vedbæk Strandvej 484

Lokalt stednavn

|| _____

Postnr.

2950

By

Vedbæk

Telefon nr.

|| _____

Mobil nr.

|| _____

E-mail

|| _____



B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn

IYI – Arkitektur & Design – v. Frederik Bauer

Adresse

Bredgade 30

Lokalt stednavn

Postnr.

1260

By

København K

Telefon nr.

51922717

Mobil nr.

51922717

E-mail

fb@iyi.dk

C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato

7. oktober 2019

Underskrift

D. Anlæggets placering

Adresse

Vedbæk Strandvej 484

Postnr.

2959

By

Vedbæk

Kommune

Rudersdal

Matrikel nr. og ejerlagsbetegnelse

80 Vedbæk bt, Vedbæk



E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I

Anlægget / båderampen/slisen er konstrueret med asobé pæle der er rammet ned i havbunden hvor på der er monteret stålprofiler så båden kan trækkes op eller ned på.

F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag

Anlægget er etableret for årtier siden. Der skal ikke udføres nogen nye arbejder og der sker ingen indgreb i kyst etc.

G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?

☐ Ja☒ **Nej**

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:



H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

- ☐ Ja
☒ Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives _____ m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

|||

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere

Evt. andet relevant materiale:

|||

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato	Fulde navn <i>(benyt blokbogstaver)</i>	Underskrift

Ansøgningen sendes med post til:
Kystdirektoratet
Højbovej 1
Postboks 100



7620 Lemvig

Eller via e-mail: kdi@kyst.dk

Vejledning til ansøgningsskema

(vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet)

Punkt A. Oplysninger om ejere

Her anføres navn, adresse mv. på ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres på eller ud for. Er der flere ansøgere, kan det anføres i et vedlagt bilag.

Punkt B. Evt. repræsentant (entreprenør, ingeniør eller lignende)

Her anføres navn, adresse mv. på den person, der fungerer som kontaktperson (projektansvarlig) under sagens behandling, det kan for eksempel være et entreprenør- eller ingeniørfirma.

Punkt C. Offentliggørelse af oplysninger

Kystdirektoratet er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til anlæg på søterritoriet. Ved orienteringen sker der altid en videregivelse af de oplysninger, som er angivet i skemaet. Endvidere offentliggøres ansøgningen på Kystdirektoratets hjemmeside.

Punkt D. Anlæggets placering

Her anføres projektets adresse, dvs. dets fysiske placering. Det er vigtigt for sagens behandling, at matrikelnumre samt ejerlav angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde eller indhentes fra kommunen eller på internettet, f.eks. på www.miljoportalen.dk.

Punkt E. Beskrivelse af anlægget

Her beskrives anlægget i sin helhed. Beskrivelsen skal bl.a. omfatte formål og baggrund for anlægget, anlæggets udformning, en beskrivelse af hvilke materialer, der anvendes til anlægget og overvejelser over anlæggets indvirkning på strømningsforhold og den nærliggende kyst.

Til anvendelse for en screening for VVM skal beskrivelsen ligeledes belyse nedenstående forhold.
Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier



Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningens grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

Punkt G. Uddybning

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

Punkt H. Opfyldning

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenat eller uforurenat materiale, der benyttes.

Punkt I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal foreligge, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på www.miljoportalen.dk. Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.



Er der i forbindelse med anlægget lavet en strømningsanalyse eller lignende, er det hensigtsmæssigt at vedlægge den/dem som bilag for at belyse sagen bedst muligt.

Hvis der er spørgsmål til ansøgningsskemaet, kan Kystdirektoratet kontaktes på tlf. 99 63 63 63 eller på email: kdi@kyst.dk.

Kystdirektoratet





Figur 3 – Skråfoto, 21-05-2017