



Flemming Hummelgaard

Naturbeskyttelse (F2  
postkasse)  
J.nr. 2026 - 51806  
Ref. jkw  
Den 7. maj 2026

**Tilladelse til placering og udformning af stuehus og maskinhus inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. 8a, Lundby By, Landet, Sundbrovej 111, 5700 Svendborg, Svendborg Kommune**

**Ansøgning**

Kystdirektoratet meddelte den 4. maj 2023 tilladelse til at opføre nyt stuehus inden for strandbeskyttelseslinjen på landbrugsejendommen matr. 8a, Lundby By, Landet, Sundbrovej 111, 5700 Svendborg, Svendborg Kommune.

Idet den gældende tilladelse bortfaldt den 4. maj 2026 jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, ansøges der om ny tilladelse til at opføre et stuehus tilsvarende det, hvortil tilladelsen bortfaldt. Endvidere ansøges om et nyt maskinhus.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver tilladelse efter naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 15a, stk. 1, nr. 6, til at opføre et nyt stuehus samt et maskinhus med en placering og udformning som beskrevet i ansøgningen.

Tilladelsen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

**Afgørelsen kan påklages**

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte tilladelsen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er tilladelsen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

### **Redegørelse for sagen**

Ejendommen er en landbrugsejendom med et tilliggende på ca. 4 ha., der i sin helhed ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, og er bebygget med 4-længet gård opført 1880, med et stuehus i 1½-plan samt en 3-længet driftsbygning på 406 m<sup>2</sup>.

Kystdirektoratet meddelte den 2. marts 2022 tilladelse til at opføre nyt stuehus med ændret placering samt til ombygning og nyopførelse af driftsbygningerne. Det nye stuehus skulle opføres med en vinkel i 1. plan, og placeres som erstatning for den sydøstlige længe. Som erstatning for denne blev opført en ny længe ved stuehusets hidtidige placering og med et bebygget areal der er ca. 40 m<sup>2</sup> større end længen der blev fjernet. De 2 tilbageværende længer blev ombygget med nye udvendige skalmure og nyt tag for at opnå forstærkning af de den eksisterende bebyggelse, samt en mere tidssvarende indvendig højde.

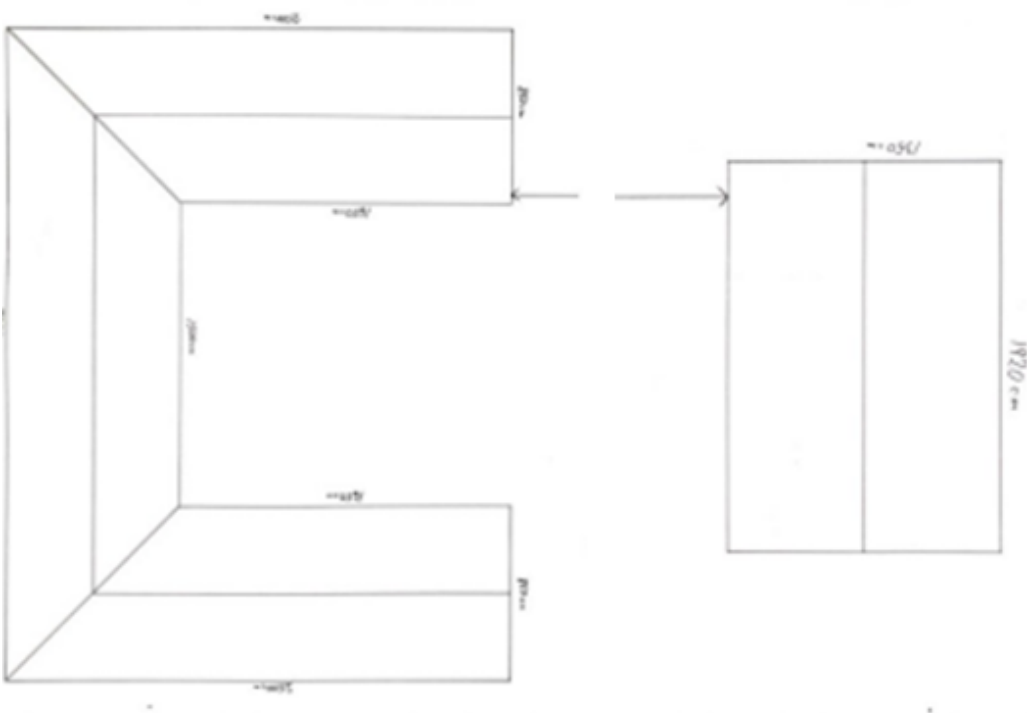
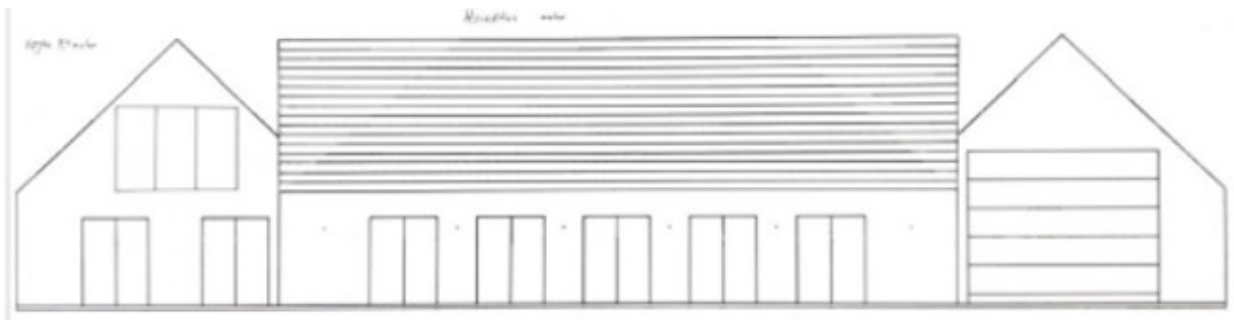
Den 4. maj 2023 meddelte direktoratet tilladelse til en ændret udformning af stuehusets grundplan fra vinkelhus til et længehus i et plan med et grundareal på 260 m<sup>2</sup> hvoraf 20 m<sup>2</sup> er indbygget garage og boligarealet udgør 240 m<sup>2</sup>.

Stuehuset er endnu ikke påbegyndt opført hvorfor tilladelsen bortfalder den 4. maj 2026.

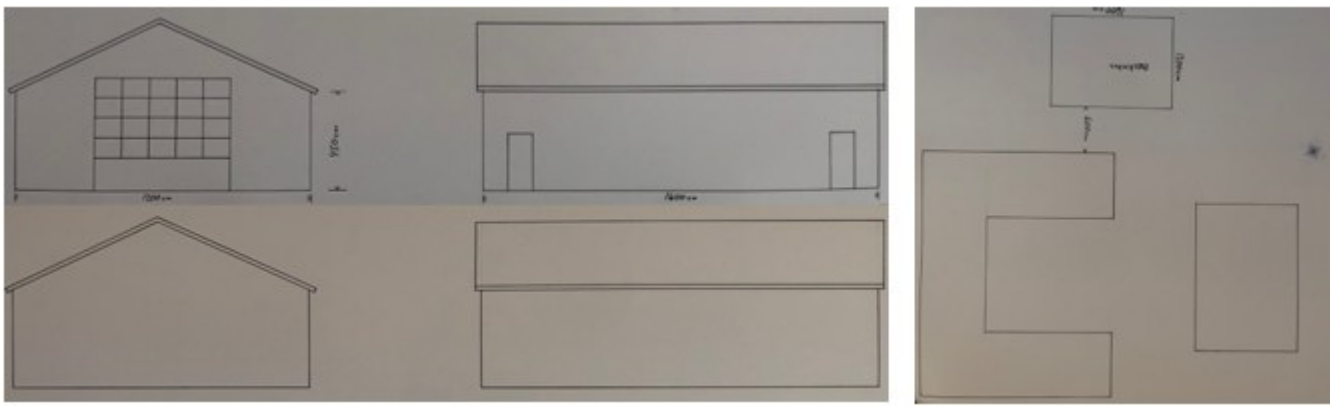
Nærværende sag er en ny ansøgning om et stuehus tilsvarende det, der blev tilladt i afgørelsen der nu bortfalder. Der ansøges herudover om tilladelse til at opføre et nyt maskinhus på 200 m<sup>2</sup>, der placeres i tilknytning til og nord for den nordlige længe.



*Projektets stade i 2025 med de genopførte/ombyggede driftsbygninger*



*Stuehusets udformning og placering*  
*Under: maskinhuset udformning og placering*



### **Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse**

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Ejendommens jorde grænser op til Natura 2000-område nr. 127 – Sydfynske Øhav. Når der henses til det ansøgte ikke vil belaste området yderligere, idet der alene er tale om renovering af eksisterende bygninger samt et nyt stuehus, er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-områder, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

### **Begrundelse for afgørelsen**

I afgørelsen af 4.maj 2023 blev anført:

*Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til – efter nedrivning - at genopføre en ny bebyggelse – driftsbygninger og stuehus – forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.*

*På baggrund af de oplysninger Kystdirektoratet har modtaget i sagen om bygningernes udformning og placering mv., vurderes det, at det ansøgte er omfattet af ovennævnte praksis, og at der derfor kan dispenseres fra strandbeskyttelseslinjen.*

*Kystdirektoratet har i denne vurdering af det ansøgte lagt afgørende vægt på, at den samlede bebyggelse efter om- og nybygningerne stadig vil fremtræde som en 4-længet gård.*

*Det kan endvidere efter praksis dispenseres til et nyt stuehus med et boligareal på op til 250 m<sup>2</sup> samt 20 m<sup>2</sup> garage. Det ansøgte udgør alene 240 m<sup>2</sup> boligareal samt en garage på 20 m<sup>2</sup> i tilknytning hertil. Kystdirektoratet finder ikke, at de er kystlandskabelige forhold, som taler imod at garagen opføres som en integreret del af boligen, således det samlede bebyggede areal udgør 260 m<sup>2</sup>.*

Idet er ikke ses at være ændret i forudsætningerne for denne vurdering, finder Kystdirektoratet, at der kan meddeles tilladelse som ansøgt til udformning og placering af et nyt stuehus som ansøgt.

F.s.v. angår maskinhuset på 200 m<sup>2</sup>, er det Kystdirektoratets vurdering, at det kan anses for rimeligt i forhold til ejendommens størrelse, og at et nyopført maskinhus kan anses som et rimeligt supplement til de eksisterende driftsbygninger, der

for to af længernes vedkommende er de oprindelige bygninger fra 1880, der blev forsynet med nye skalmure, således bebyggelsen kunne fastholdes som et klassisk 4-længet gårdanlæg.

På denne baggrund vurderer Kystdirektoratet endvidere samlet, at der er tale om opførelse af en driftsbygning, som er nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom, samt at beliggenhed og udformning er hensigtsmæssig set i forhold til den øvrige bebyggelse og til kystlandskabet.

Kystdirektoratet meddeler herefter tilladelse til opførelse af stuehuset samt maskinhallen med en udformning og placering som ansøgt.

Med venlig hilsen



Jan Kofod Winther  
Specialkonsulent  
jkw@kyst.dk  
+45 91 35 74 34

### **Bilagsliste**

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

### **Afgørelsen er også sendt til:**

- Svendborg Kommune, [svendborg@svendborg.dk](mailto:svendborg@svendborg.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Svendborg, [dnsvendborg-sager@dn.dk](mailto:dnsvendborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Sydfyn, [sydfyn@friluftsradet.dk](mailto:sydfyn@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening Svendborg, [svendborg@dof.dk](mailto:svendborg@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, [nbu\\_fyn@botaniskforening.dk](mailto:nbu_fyn@botaniskforening.dk)
- Svendborg Museum, [info@svendborgmuseum.dk](mailto:info@svendborgmuseum.dk)
- Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Sydfyn, [o.ostergaard@gmail.com](mailto:o.ostergaard@gmail.com);
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

[svendborg@svendborg.dk](mailto:svendborg@svendborg.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [dnsvendborg-sager@dn.dk](mailto:dnsvendborg-sager@dn.dk);  
[fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk); [sydfyn@friluftsradet.dk](mailto:sydfyn@friluftsradet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk);  
[svendborg@dof.dk](mailto:svendborg@dof.dk); [nbu\\_fyn@botaniskforening.dk](mailto:nbu_fyn@botaniskforening.dk); [info@svendborgmuseum.dk](mailto:info@svendborgmuseum.dk);  
[o.ostergaard@gmail.com](mailto:o.ostergaard@gmail.com); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk); [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk);  
[mail@hummelgaardsmede.dk](mailto:mail@hummelgaardsmede.dk);

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk).

## **Bilag 1: Lovgrundlag**

### *Naturbeskyttelsesloven*

Af naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Efter naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 1, nr. 6, gælder forbuddet ikke for byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, når byggeriet opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger. Efter bestemmelsen kræves dog tilladelse for så vidt angår de nævnte bygningers nærmere beliggenhed og ydre udformning.

### *Lovgivning om international naturbeskyttelse*

Ifølge habitatbekendtgørelsen<sup>2</sup> skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare.

Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

---

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

## Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), eller alternativt på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.