



HOU STRANDCAMPING A/S
Att: Claus Astrup
(Afgørelsen sendes til info@houstrandcamping.dk)

Kystdirektoratet
J.nr. 2025 - 125916
Ref. loufr
Den 20. december 2025

Dispensation til legeplads inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

Der er søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til at etablere en legeplads ved Hou Strandcamping inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.nr. 5d Spøttrup By, Halling, Spøttrup Strandvej 35, 8300 Odder, i Odder Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Ansøger skal selv undersøge, om projektet kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

Vilkår for dispensation

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- Den eksisterende legeplads skal være fjernet senest 21 dage efter opførelsen af den nye.
- Legeredskaberne må ikke blive højere end ansøgt.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Kystdirektoratet giver direkte besked til ansøger, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

Redegørelse for sagen

Hou Strandcamping har ansøgt om dispensation til at etablere en legeplads inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.nr. 5d Spøttrup By, Halling.

Den ansøgte matrikel er 39126 m² stor, og omkring halvdelen er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen. Størstedelen af campingpladsen er beliggende i den udvidede strandbeskyttelseslinje, men den række campingenheder der ligger nærmest kysten er beliggende inden for den gamle 100 m linje. Den ansøgte placering af legeplads er i den udvidede del af strandbeskyttelseslinjen.

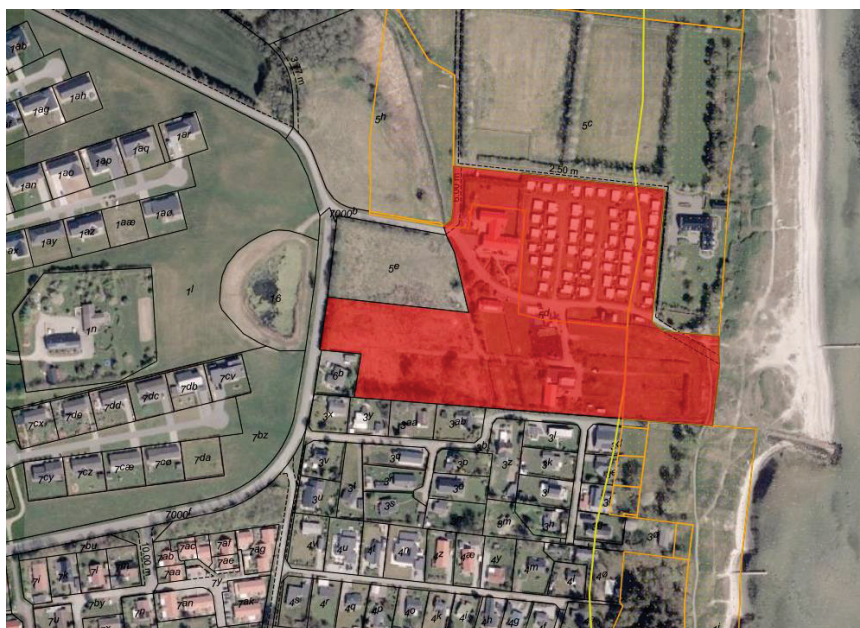
På den ansøgte matrikel ligger Hou Strandcamping, der i 2013 fik campingtilladelse fra kommunen til 220 enheder fordelt på matr.nr. 5d og 5e Spøttrup By, Halling. Matr.nr. 5e ligger uden for strandbeskyttelseslinjen. Campingpladsen har oplyst, at de i 2019 omlagde campingpladsen fra 220 enheder til 70 enheder, da man ønsker at etablere helårshuse på matr.nr. 5e og sommerhuse på den del af matr.nr. 5d, der ligger uden for strandbeskyttelseslinjen.

Et kort over den ansøgte matrikel ses på figur 1.

Den ansøgte placering af legepladsen ses på figur 2.

Illustrationer af den ansøgte legeplads ses på figur 3 og 4.

Datablade for de ansøgte legeredskaber ses på figur 6-10.



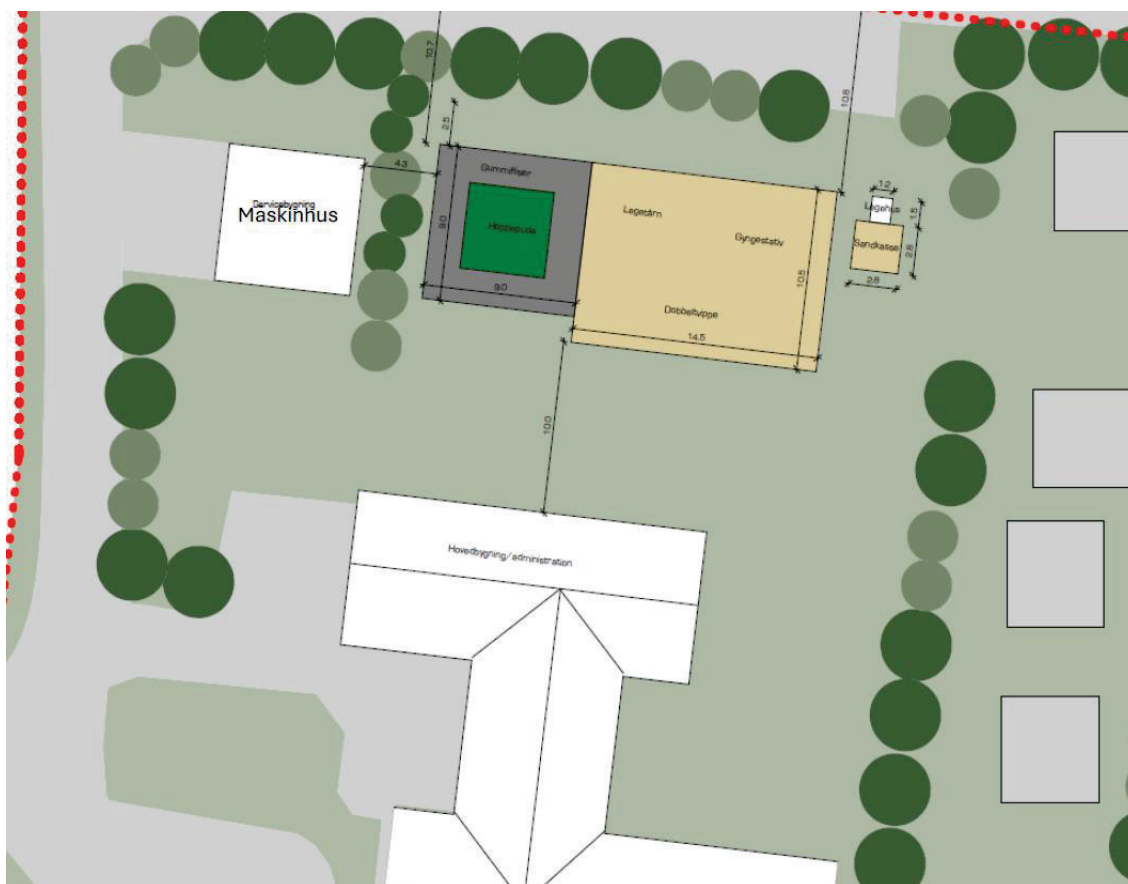


Fig. 2. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses en oversigt over den ansøgte placering af legepladsen.



Fig. 3. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses en illustration af den ansøgte legeplads set fra sydøst. Det bemærkes, at legehuset placeres ved siden af gyngestativet, og ikke ved hoppepuden.



Fig. 4. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses en illustration af den ansøgte legeplads set fra sydvest. Det bemærkes, at legehuset placeres ved siden af gyngestativet, og ikke ved hoppepuden.

Ansøger har oplyst følgende:

"Hou Strandcamping har omlagt sin nuværende campingpladsen fra 220 enheder til 70 enheder. På det gamle areal af campingpladsen, er Lokalplan 5039 samt diverse miljø tilladelser givet her i hhv. forår og efterår 2025. Nu skal vi have lavet en ny legeplads iht. den godkendte lokalplan, og derfor ansøger vi om dispensation for at etablere den nye legeplads bagved vores eksisterende servicebygning."

Kystdirektoratet efterspurgte tegninger af legeredskaberne, hvorpå målene fremgår, eller evt. et produktblad, hvor det også fremgår hvilke materialer de bliver fremstillet i.

Ansøger svarede følgende:

"Hermed fremsendes en målsat plantegning af den nye legeplads samt de databladene jeg har modtaget på alle de nye redskaber. Bemærk, at ift. vedhæftet plantegning, så bliver legehuset flyttet ned til sandkassen, da vi syntes det hænger bedre sammen."

Ift. materialer kommer herunder en opgørelse over hvilke materialer, der bliver brugt til de nye redskaber:

- *Træ: Alt træ på de nye redskaber er robinietræ*
- *Stål: Rutsjebanen, brandmandsstangen og håndtagene på vippen, er udført i rustfrit stål. Fjedrene under vippen er udført i pulverlakeret stål*
- *Net og tov: Opgangsnettet på legetårnet er udført i sort hærværksikret taifunto*

- *Hoppepude: Eksisterende gummifliser ved nuværende hoppepude genbruges, alternativt bruges faldsand”*

Den omtalte plantegning ses i figur 5.

De tilsendte datablade for legeredskaberne ses i figur 6-10.

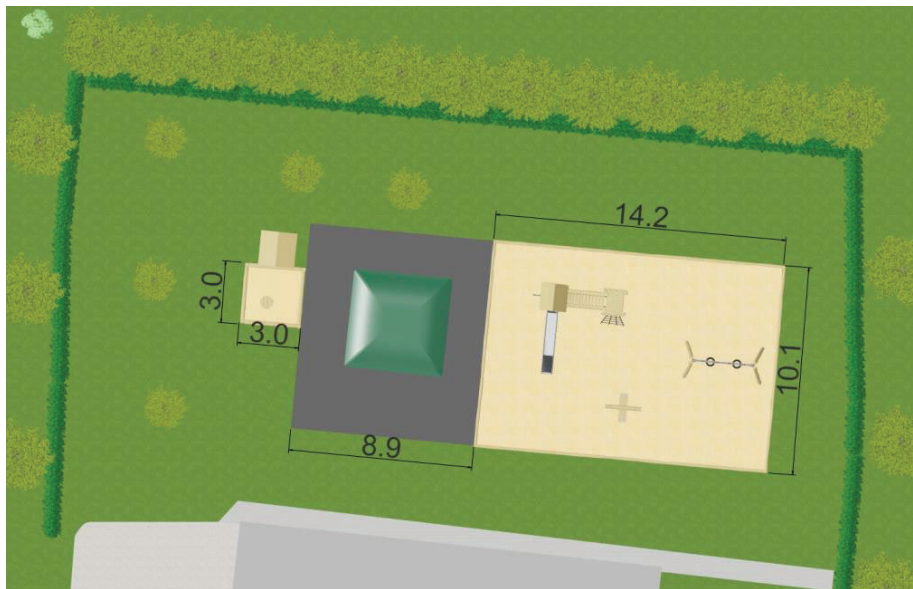


Fig. 5. Tilsendt fra ansøger. Målfast plantegning over den ansøgte legeplads. Det bemærkes at legehuset flyttes ned til sandkassen.

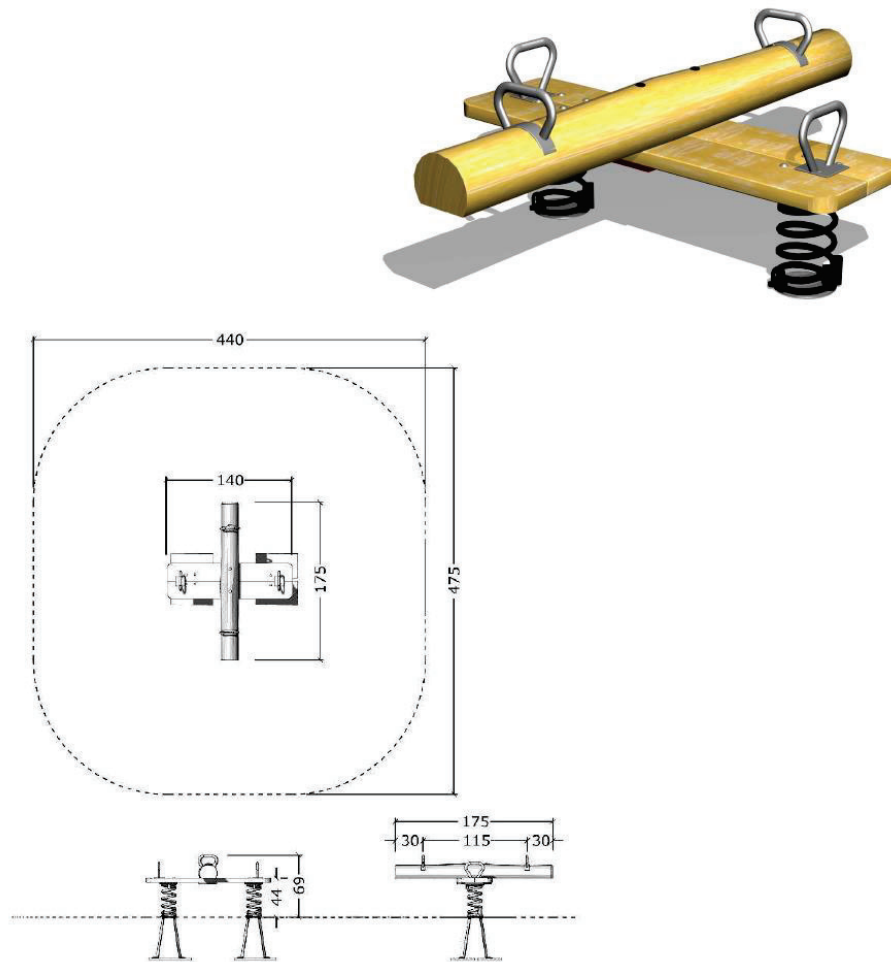


Fig. 6. Tilsendt fra ansøger. Datablad for vippe til fire personer.

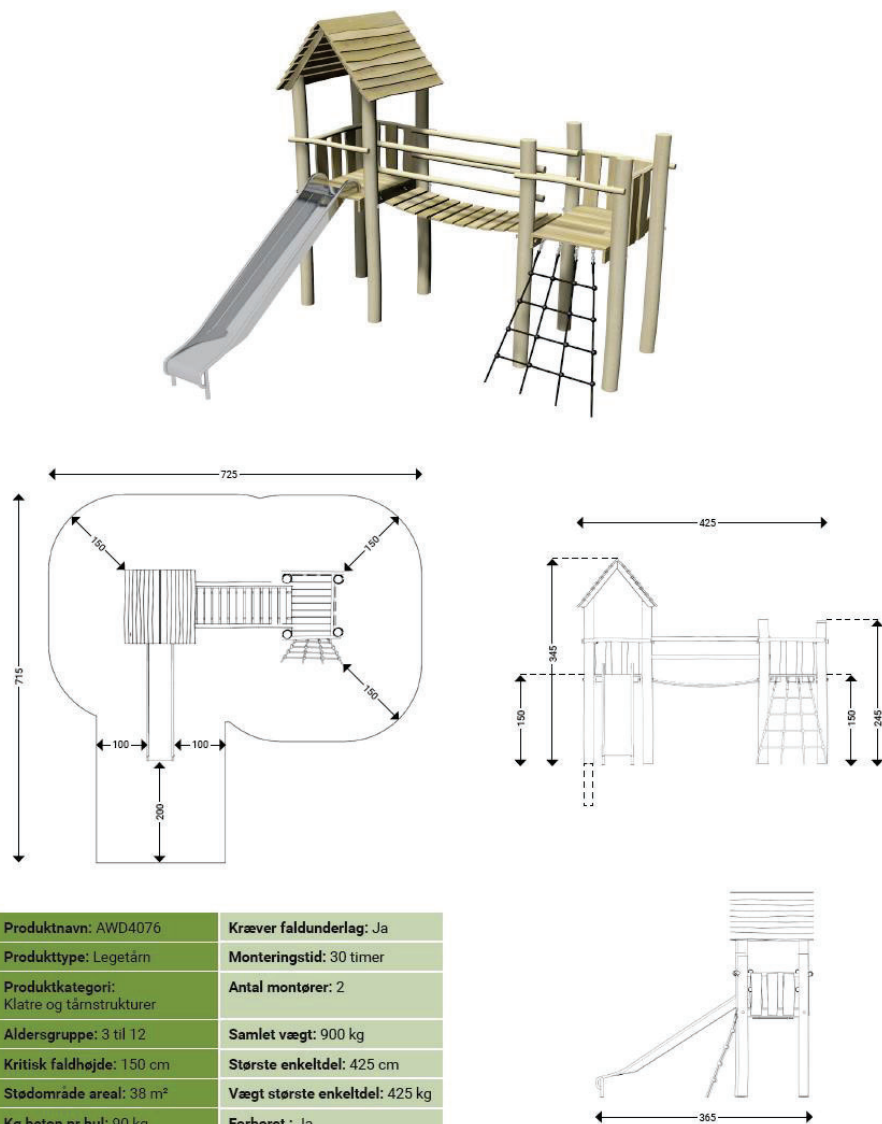


Fig. 7. Tilsendt fra ansøger. Datablad for legetårn.

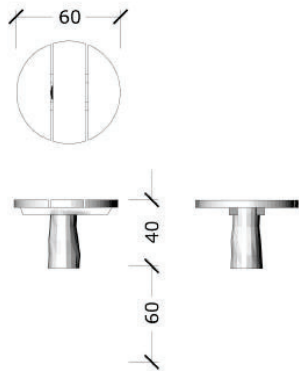


Fig. 8. Tilsendt fra ansøger. Datablad for sandbord.

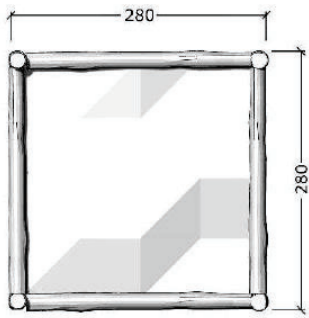
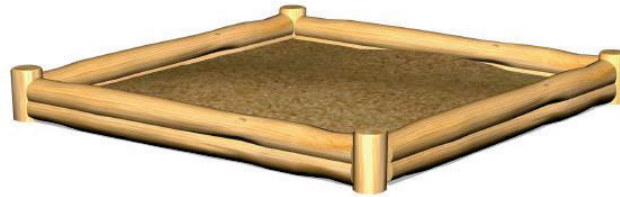


Fig. 9. Tilsendt fra ansøger. Datablad for sandkasse.

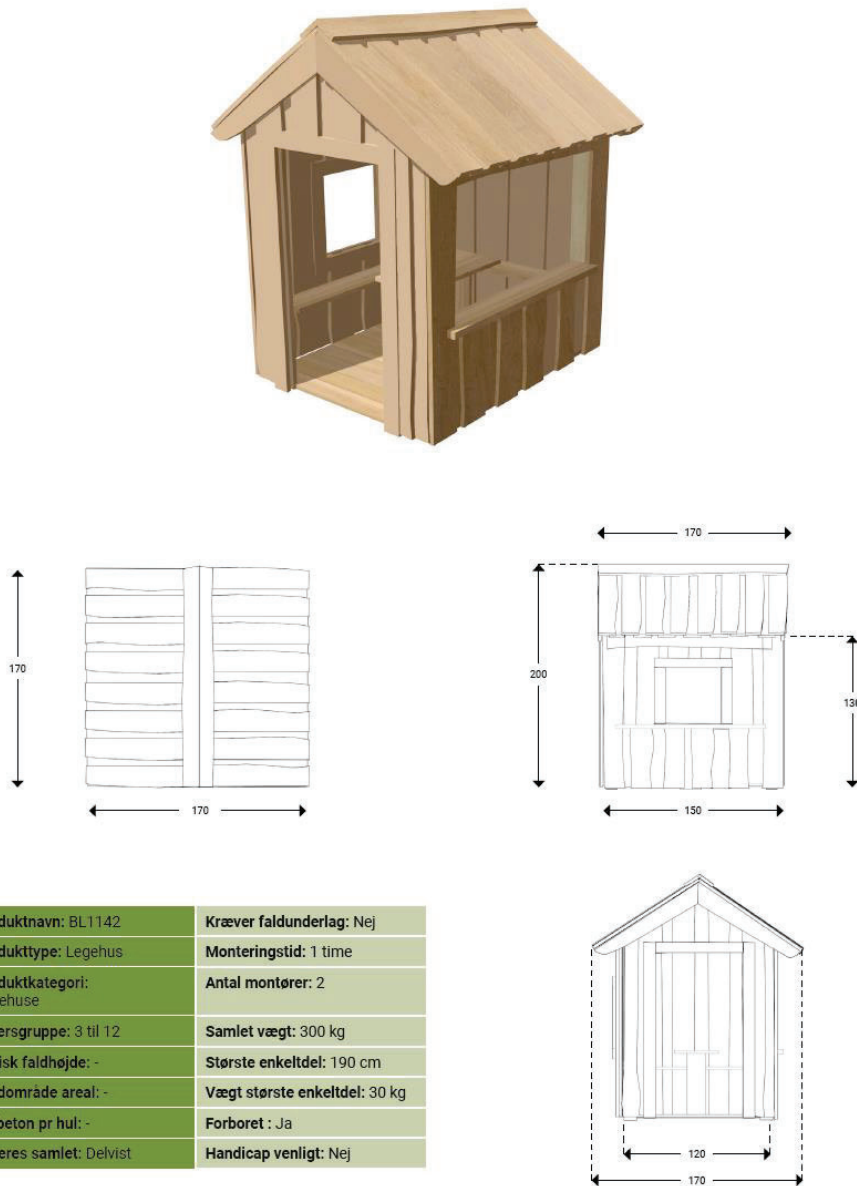


Fig. 10. Tilsendt fra ansøger. Datablad for legehus.

Af udlejningstilladelsen fremgår det, at campingpladsen har tilladelse til 220 enheder.

Af lokalplanen fremgår det, at campingpladsens afgrænsning jf. tidligere lokalplan (nr. 5017) var som det fremgår på nedenstående figur 11.

Det fremgår yderligere, at den nye lokalplan *er udarbejdet med det formål at ændre områdets anvendelse fra udelukkende at være campingplads til at inkludere både campingplads inkl. vandrehjem, sommerhuse og helårsbeboelse.* Den ønskede fremtidige afgrænsning af campingpladsen fremgår ligeledes, og kan ses i nedenstående figur 12 og 13.



Fig. 11. Kortudklip fra lokalplan nr. 5039. På figuren ses campingpladsens afgrænsning jf. lokalplan nr. 5017, markeret med en hvid streg.

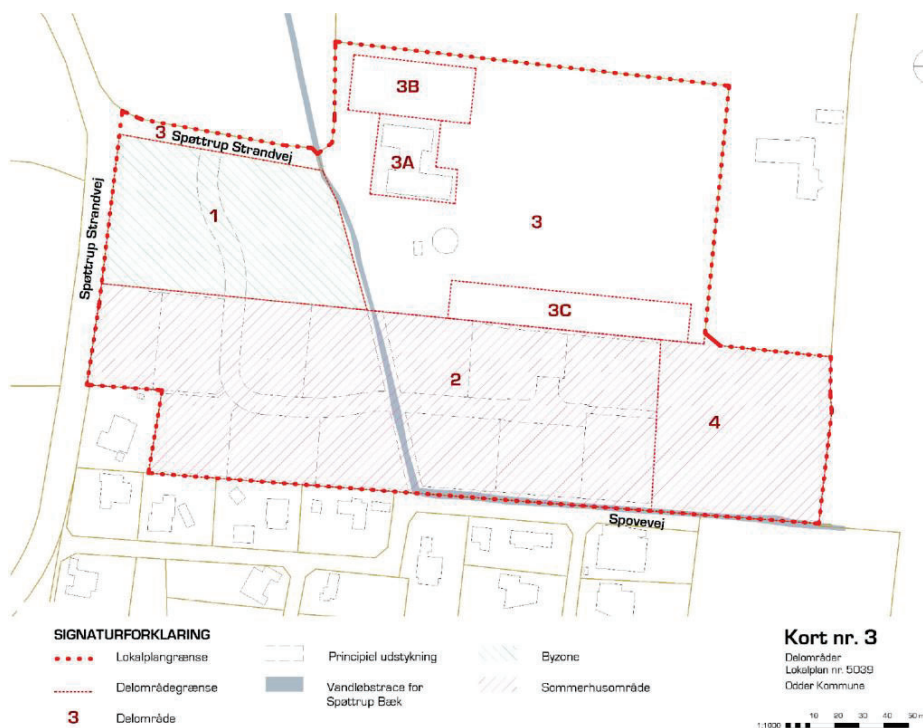


Fig. 12. Kortudklip fra lokalplan nr. 5039. På figuren ses den ønskede fremtidige anvendelse af lokalplanområdet. Delområde 1 og 2 er udlagt til hhv. helårsbeboelse og sommerhuse, og er begge beliggende uden for strandbeskyttelseslinjen. Delområde 3 er udlagt til campingplads, og størstedelen af området ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Delområde 4 udlægges som friareal.



Fig. 13. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses den ønskede ændrede anvendelse af det område der jf. lokalplan nr. 5017 var udlagt til campingplads. Campingpladsens areal fremstår væsentligt reduceret, og afgrænset af beplantning.

Campingpladsens nuværende legeplads ligger hovedsageligt uden for strandbeskyttelseslinjen, i et område hvor man jf. lokalplanen ønsker at etablere sommerhuse. Se figur 14.



Fig. 14. Ortofoto 2025. Den røde cirkel markerer placeringen af campingpladsens nuværende legeplads.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 56 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave) ligger ca. 1,5 km mod syd. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 52 og fuglebeskyttelsesområde nr. 36. I fuglebeskyttelsesområdet indgår Ramsarområde nr. 13.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på, at den ansøgte legeplads opføres i tilknytning til en vej, en parkeringsplads og hovedbebyggelsen på campingpladsen. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1, indeholder et generelt forbud mod at foretage ændring i tilstanden af arealer inden for strandbeskyttelseslinjen, herunder foretage bebyggelse, udstykning, matrikulering og arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Formålet med bestemmelsen er at sikre en friholdelse af strandene og de umiddelbart bagvedliggende kystområder mod indgreb, der ændrer den nuværende tilstand og anvendelse.

Det er anført i bemærkningerne til forslaget til en ændring af naturbeskyttelsesloven - kystloven - fra 1994, at der i rimeligt omfang vil kunne dispenseres fra forbuddet mod tilstandsændringer til efterkommelse af ønsker fra eksisterende virksomheder i den udvidede strandbeskyttelseszone om arealmæssigt begrænsede udvidelser, som er nødvendige for at virksomheden kan tilpasse sig udviklingen.

For campingpladser på over 75 enheder betyder tilkendegivelsen i lovbemærkningerne, at der normalt vil være grundlag for dispensation til udvidelser, nybyggeri m.v., som er nødvendige for, at campingpladsen kan gennemføre en sædvanlig produktudvikling. Der vil også kunne dispenseres til en øget kapacitet, således at den arealmæssige udvidelse i videst muligt omfang foretages landværts i pladsens eksisterende bredde og ikke står i et urimeligt forhold til hverken kapaciteten for den eksisterende campingplads eller størrelsen af de allerede afholdte investeringer i virksomheden. Endvidere må afgørende hensyn til landskabet ikke tale herimod.

Campingpladser på mindre end 75 enheder, beliggende i den udvidede strandbeskyttelseslinje, får vanskeligt dispensation til kapacitetsudvidelser og kun i særlige tilfælde til nybyggeri eller nye faste anlæg med undtagelse af bygningsmæssige tilpasninger for opretholdelse af den aktuelle brancheklassifikation, jf. 300-metervejledningen².

Den ansøgte campingplads er jf. campingtilladelsen godkendt til 220 enheder, og ca. halvdelen af pladsen er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen. Campingpladsen blev i 2019 reduceret til 70 enheder, og størstedelen af campingpladsen ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Den ansøgte placering af legepladsen er i den udvidede del af strandbeskyttelseslinjen.

Der er ansøgt om dispensation til at etablere en legeplads inden for strandbeskyttelseslinjen, da campingpladsens nuværende legeplads er beliggende

2

https://kyst.dk/media/ilcfdynd/vejledning_om_300m_strandbeskyttelses_og_klitfredningszone.pdf

uden for strandbeskyttelseslinjen, på et areal der ikke længere benyttes som campingplads.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke hører under den lempeligere dispensationsadgang for campingpladser over 75 enheder. Det ansøgte skal derfor behandles jf. den restriktive dispensationsadgang i naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1.

Efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, kan der kun i særlige tilfælde meddeles dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Der kan derfor kun dispenseres, hvis særlige forhold taler for det, herunder hvis der er tale om et nødvendigt formål, som bør gå forud for den generelle beskyttelsesinteresse, og der ikke ved en dispensation skabes præcedensvirkning i strid med det generelle formål med reglerne. Bestemmelsen administreres i praksis meget restriktivt.

Kystdirektoratet vurderer, at der er tale om et sådant særligt tilfælde, der kan opnå dispensation. Der er i vurderingen lagt vægt på, at den ansøgte legeplads er nødvendig for, at campingpladsen kan opretholde sin aktuelle brancheklassifikation når den eksisterende legeplads fjernes.

Kystdirektoratet vurderer herudover, at der ikke er kystlandskabelige forhold der taler imod en dispensation. Der er i vurderingen lagt vægt på, at legepladsen opføres tilbagetrukket på matriklen, i tilknytning til vej, parkeringsplads, og hovedbebyggelsen på campingpladsen. Der er yderligere lagt vægt på, at der er eksisterende bebyggelse nærmere kysten end den ansøgte placering.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til legepladsen som ansøgt.

Med venlig hilsen



Louise Marie Frandsen
Kystdirektoratet
+45 20 84 98 42
loufr@kyst.dk

Bilagsgliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Odder Kommune, odder.kommune@odder.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Odder, dnodder-sager@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Århus Bugt, aarhus@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Odder, odder@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, nbu_jyl@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens³ § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15 a og 15 b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65 b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen⁴ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

³ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

⁴ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 56, Horsens Fjord, havet øst for og Endelave

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 52		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Vadegræssamfund (1320)
	Strandeng (1330)	Forklit (2110)
	Hvid klit (2120)	Grå/grøn klit* (2130)
	Klithede* (2140)	Skovklit (2180)
	Klitlavning (2190)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Våd hede (4010)
	Tør hede (4030)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor med kristtorn (9120)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Stilkeke-krat (9190)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Odder (1355)	Gråsæl (1364)
	Spættet sæl (1365)	Marsvin (1351)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 36		
Fugle:	Skarv (TY)	Lysbuget knortegås (T)
	Bjergand (T)	Edderfugl (T)
	Fløjlsand (T)	Hvinand (T)
	Havørn (Y)	Rørhøg (Y)
	Klyde (Y)	Hjejle (T)
	Lille Kobbersnepe (T)	Dværgterne (Y)
	Splitterne (Y)	Havterne (Y)

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Dværgterne (Y) er ikke til stede i fuglebeskyttelsesområde F36. For trækfuglene er skarv (T) ikke tilstede i national eller international væsentlig forekomst. De nævnte fugle gennemgås derfor ikke yderligere.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))