



Rønne Havbad
Formand Helene Rask Grøn

Naturbeskyttelse (F2
postkasse)
J.nr. 2025 - 100511
Ref. jkw
Den 30. september 2025

**Dispensation til etablering af handikapadgang til Rønne Havbad inden
for strandbeskyttelseslinjen på matr.320a, Rønne Markjorder,
Strandvejen 6, 3700 Rønne, Bornholms Regionskommune**

Ansøgning

I har ansøgt om dispensation efter naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til etablering af handikapadgang til Rønne inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.320a, Rønne Markjorder, Strandvejen 6, 3700 Rønne, Bornholms Regionskommune.

Der ansøges at kunne etablere handikapadgangen ved at opføre en rampe eller ved et etablere en lift.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til at opføre en lift som ansøgt.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

Kystdirektoratet lovliggjorde ved afgørelse af 17. marts 2025 at Rønne Havbad var opført som en hævet bygning frem for i niveau med terræn som forudsat i den forudgående dispensation.

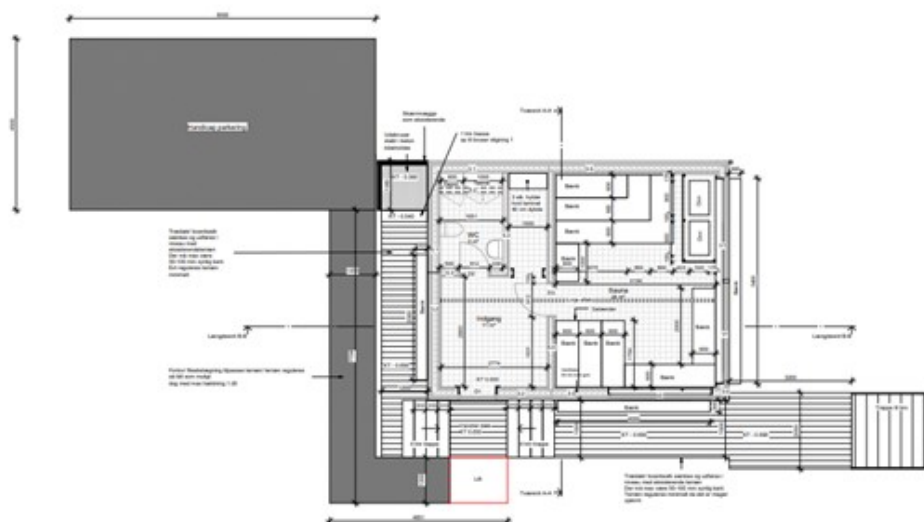
Det har efterfølgende vist sig at det forhold, at indgangspartiet er hævet over det omgivende terræn afleder et behov for at etablere niveaufri handicap adgang til saunaen, hvilket vil indebære enten opførelsen af en ca. 12 m lang handikaprampe eller en lift i tilknytning til den eksisterende trappe op til indgangen.

Kystdirektoratet anførte i mail af 14. maj 2025 til Rønne Havbad:
Kystdirektoratet er blevet bekendt med, at saunaen efter direktoratets lovliggørende dispensation af 17. marts 2025, ikke længere har niveaufri adgang for handikappede, samt at dette forhold har været genstand for drøftelser mellem regionskommunen og Rønne Havbad med henblik på om der skal etableres handicapadgang til saunaen som den nu forefindes.

Problemet er opstået efter saunaen blev opført hævet over eksisterende terræn i strid med den oprindelige dispensation fra 12. juni 2024, hvorved den niveaufri adgang ikke længere var eksisterende.

Kystdirektoratet har på given foranledning drøftet en mulig dispensation fra strandbeskyttelseslinjen med jeres byggerådgiver og kan oplyse, at direktoratet på denne baggrund vil være sindet at dispensere til en løsning af problemet eksempelvis ved at installere en lift mv. i tilknytning til adgangen til saunaen - f.eks. som vist på nedenstående plan. Direktoratet skal i den forbindelse bemærke at etablering af adgang via en rampe har været vurderet, men at dette næppe vil kunne opnå dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet vil ikke foretage yderligere på indeværende tidspunkt, men vil afvente en evt. ansøgning fra Rønne Havbad, såfremt det bliver aktuelt at etablere en løsning med handicapadgang.



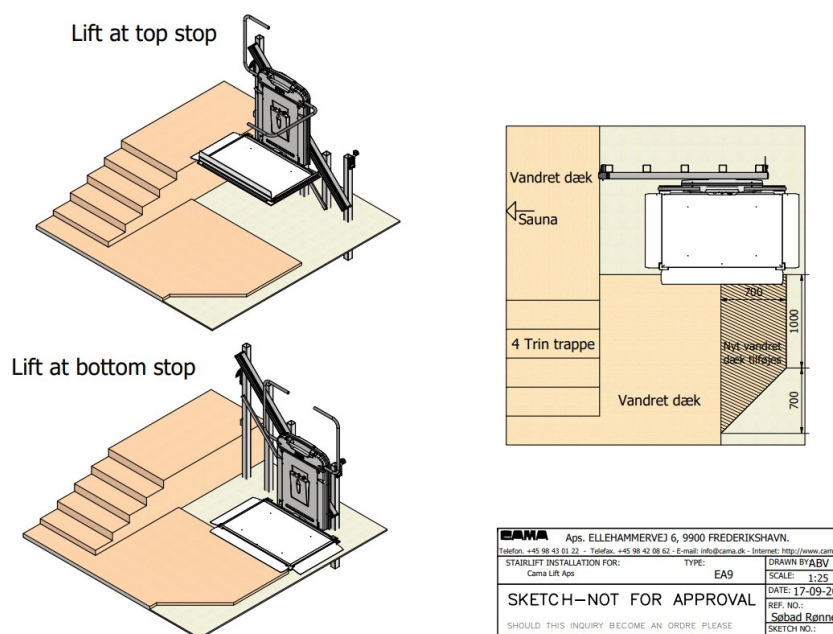
Rønne Havbad har i mail af 23. september 2023 anført:

Her over sommeren har vi undersøgt en del lifte og muligheder og nu er der 2 løsninger.

Løsning 1: som foretrækkes af Bornholms Handicaprådgiver er stadig at bygge en rampe fra det hævede terræn hvor handicapbil er parkeret og frem til døren. Den løsning kan inkludere lidt påfyldning af jord hvilket ikke bør betyde noget landskabsmæssigt, da al jord alligevel er påfyldt. Løsningen kan også laves uden jordpåfyldning om med en rampe på ca. 12 m hvilket svarer til længden fra Handicap bil og frem til døren. Den løsning vil dels spare ca. 108,000 kr hvilket er betragteligt og dels vil den være drift sikker. Denne løsningen er at foretrække.

Løsning 2: Her vedhæftes en endelig tegning af en lift som vi har tilbud på, hvor leverandør er villig til at installere så tæt på havet. Liften kræver en minimal udvidelse af trædæk angivet på vedhæftede tegning som 700mm x 1000mm og en trekant 700mm bred – omm over en længde på 700mm.

Rønne Havbad anmoder hermed om tillægs dispensation til enten løsning 1 eller 2 hvorefter installationsarbejdet omgående vil kunne iværksættes efter at også BYG har nikket ja.



Løsning 2

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område omfatter havområdet ca. 650 m mod syd. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-området, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det

ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet finder efter en samlet vurdering af de to løsningsforslag til etablering af handikapadgang, at der kan dispenseres til etablering af en handikaplift som ansøgt.

Direktoratet vurderer, at denne løsning vil være den mindst indgribende i området og skal endvidere bemærke, at det forhold, at anlægsomkostningerne til liftene måtte overstige omkostningerne til en rampe ikke kan føre til andet resultat.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til etablering af en lift som vist i løsningsforslag 2.

Med venlig hilsen



Jan Kofod Winther
Kystzoneforvaltning (F2 postkasse)
+45 91 35 74 34
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Bornholms Kommune, post@brk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Bornholm, bornholm@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Bornholm bornholm@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Bornholm, bornholm@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

post@brk.dk; dn@dn.dk; bornholm@dn.dk; bornholm@friluftsraadet.dk;
natur@dof.dk; dof@dof.dk; bornholm@dof.dk; fr@friluftsraadet.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
formand@ronnehavbad.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.