



Å Huse A/S
Aastrupvej 63 b
6100 Haderslev
Att. Søren Winther

Naturbeskyttelse (F2
postkasse)
J.nr. 2025 - 34625
Ref. jkw
Den 30. april 2025

**Dispensation til genopførelse af sommerhus inden for
strandbeskyttelseslinjen på matr. 15e, Føns by, Føns,
Føns Strandvej 6, 5580 Nørre Aaby, Middelfart Kommune**

Ansøgning

I har ansøgt om dispensation efter naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til genopførelse af sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. 15e, Føns by, Føns, Føns Strandvej 6, 5580 Nørre Aaby, Middelfart Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, og stk. 3, nr. 3, jf. § 15, til det ansøgte jf. beskrivelsen i redegørelsen.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

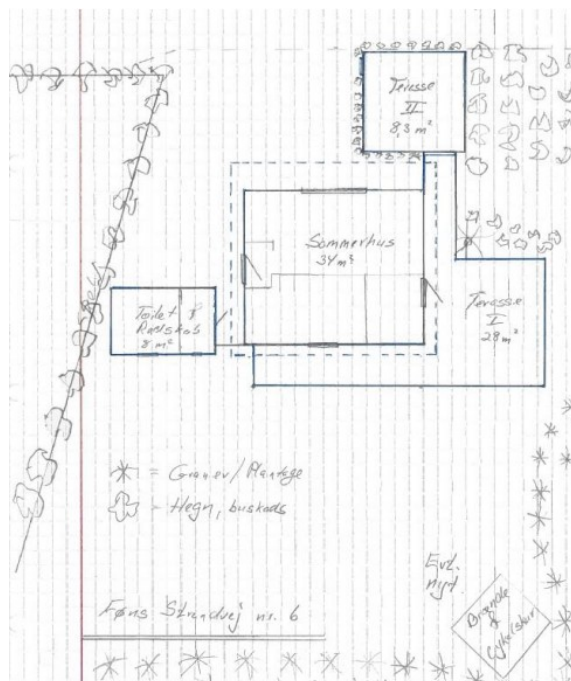
Redegørelse for sagen

Ejendommen er et sommerhus beliggende på lejet grund. Sommerhuset er opført omkring 1960 og har et areal på 42 m² fordelt på hovedbygningen på 34 m² og en sidebygning med toilet mv. på 8 m². Der er 2 lovlige terrasseareal på henholdsvis 28 m² og 8 m² i tilknytning til sommerhuset. Endvidere er der et skur på ca. 10 m² ved husets sydside.

Den eksisterende bebyggelse

Kystdirektoratet meddelte den 24-10-2018 lovliggørende dispensation til "terrasse II" på 8 m² og retlig afgørelse om have og at den eksisterende terrasse I samt et evt. nyt ansøgt skur, var omfattet af undtagelsen efter § 15a, stk. 3, hvorfor skuret kunne opføres uden dispensation.

Dispensationen blev meddelt på baggrund af en ansøgning indeholdende nedenstående tegning visende de eksisterende forhold og det ansøgte skur (vist nederst på tegningen "Evt. nyt")



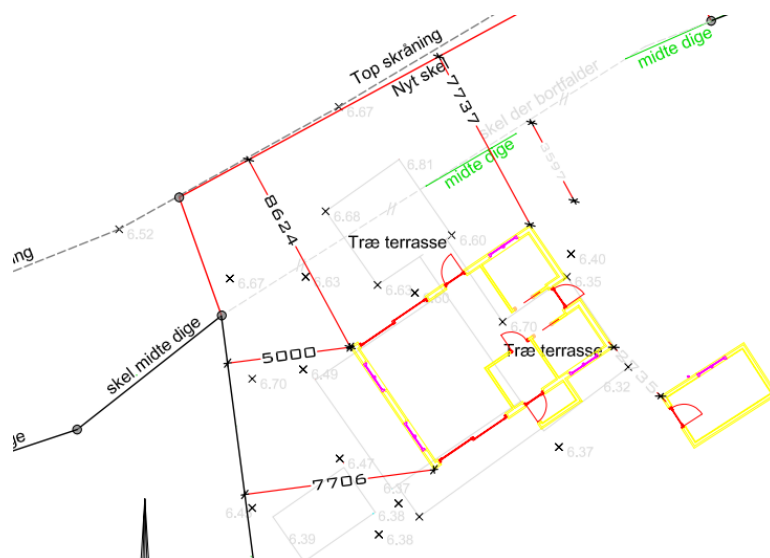
Endvidere har Kystdirektoratet i 2020 tilkendegivet at et nyt skur beliggende ved siden af sidebygningen ses at være "i overensstemmelse med naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 3, og det kan opføres uden dispensation fra strandbeskyttelseslinjen."

Ved svar af 5/9 2018 på partshøring anførte ejer:

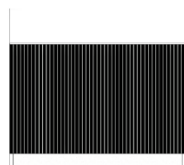
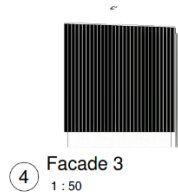
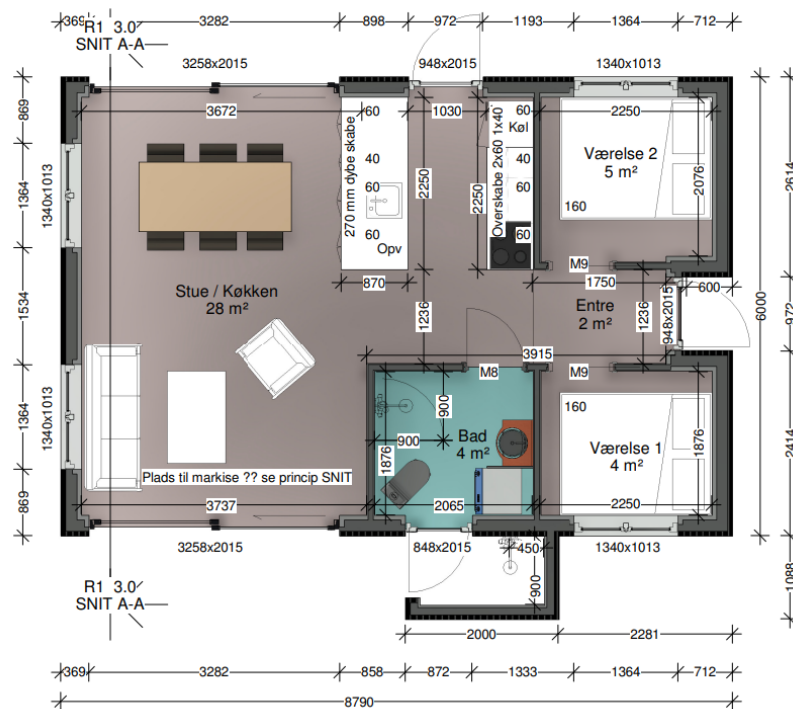
"Som det fremgår af "Udskrift af forhandlingsprotokollen for amtsbygningsrådet for Assens amtsrådskreds" af 29. juli 1969 (bilag 1) - er sommerhuset med tilbygning lovligt opført. Som det udtrykkes i godkendelsen, mener jeg at tilbygningen er en del af beboelsen og derfor er at betragte som 42 m² samlet beboelse. Hvilket derfor må tages i betragtning når størrelse forholdet bedømmes."

Den eksisterende bebyggelse nedrives og der ansøges om at opføre et nyt sommerhus med et boligareal på 52 m² samt et skur på 10 m². Der etableres endvidere dæksler på ejendommen i forbindelse med tilslutning til spildevandsanlæg.

Technical drawing of a gabled roof with a 25° pitch. The facade is covered in vertical slats. A central door with a glass panel is shown. The drawing includes a side elevation and a cross-section view.

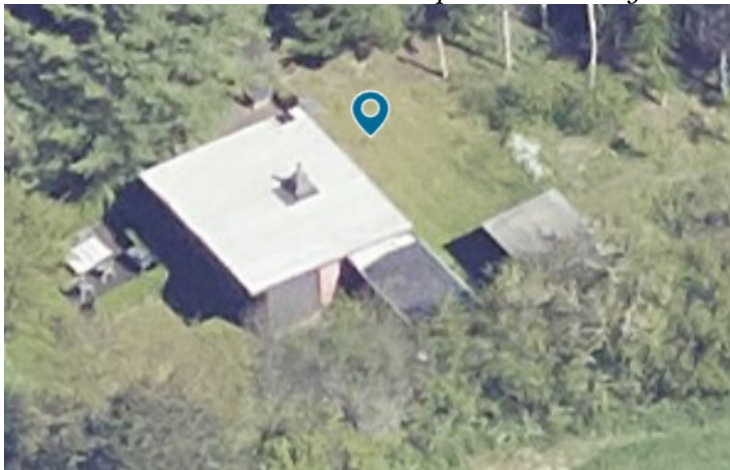


Situationsplan ny og eksisterende bebyggelse

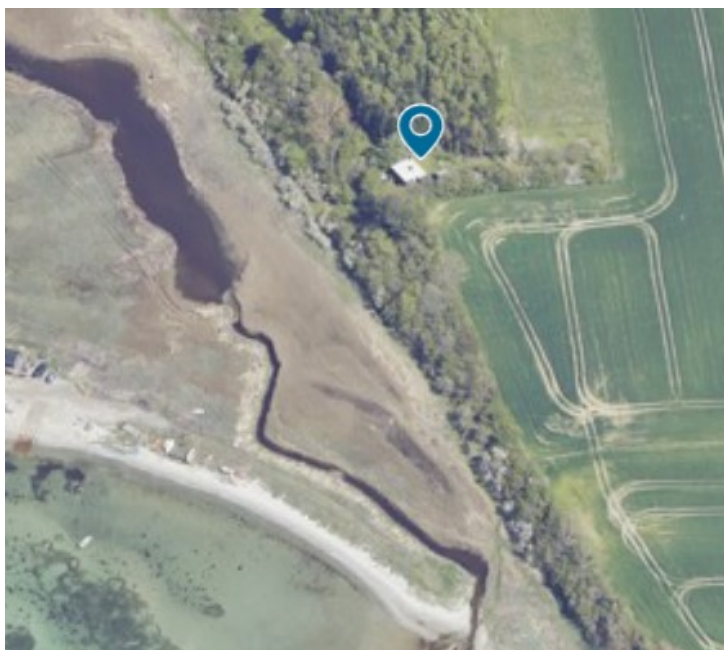


Skur

Spildevandsanlæg med dæksler



Sommerhuset



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte ligger inden for nærmeste Natura 2000-område¹¹² – Lillebælt. Når der henses til det ansøgte er en genopførelse af et mindre sommerhus og dets placering i haveareal er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-området, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet lægger til grund, at ansøger har en berettiget forventning om, at ejendommens boligareal udgøres af såvel hovedbygningen på 34 m² samt sidebygningen på 8 m², idet disse forhold har været forlagt Kystdirektoratet ved lovliggørelsessagen i 2019 hvor sidebygningen ikke indgik som ”redskabsrum/skur” i direktoratets afgørelse og dermed må anses som værende accepteret som en del af boligen.

Kystdirektoratet finder endvidere, at det ansøgte skur på 10 m² er omfattet af undtagelsen i § 15a, stk. 3, idet det opføres i tilknytning til boligen og i haveareal.

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til at genopføre et nyt sommerhus, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

På baggrund af de oplysninger Kystdirektoratet har modtaget i sagen om bygningens udformning og placering mv., vurderes det, at det ansøgte kan omfattes af ovennævnte praksis.

Kystdirektoratet lægger herved vægt på at den ansøgte udvidelse af sommerhuset på 10 m² kan anses for at være indeholdt i såvel en dispensation efter §65b, stk. 3, nr. 3, til udvidelse af det bebyggede areal med 3 m² til modernisering af de sanitære forhold. Endvidere kan der efter praksis dispenseres til den arealforøgelse der måtte følge af udvendig isolering til nutidig standart, hvilket skønnes at udgøre ca. 7 m² ved tillæg af 20 cm isolering på bebyggesen.

Der ses endvidere ikke at være forhold vedr. bygningens placering og udformning, der taler mod en dispensation.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til opførelse af sommerhuset som ansøgt samt dæksler ved spildevandsanlæg.

Der kan anlægges terrassearealer omkring huset svarende til det samlede areal af de eksisterende terrasser på samlet 36 m².

Med venlig hilsen



Jan Kofod Winther
Naturbeskyttelse (F2 postkasse)
+45 91 35 74 34
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Middelfart Kommune, teknik@middelfart.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Middelfart, middelfart@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Fyn-nord, fynnord@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening Middelfart, middelfart@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

teknik@middelfart.dk; dn@dn.dk; middelfart@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
fynnord@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; middelfart@dof.dk;
fynskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
info@aahuse.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.