



Jesper Rye Jensen
Vesterhavevej 204
4736 Karrebæksminde

Kystdirektoratet
J.nr. 2025 - 9283
Ref. makch
Den 14. august 2025

*Sendes med Digital Post
Kopi til rådgiver sendes pr e-mail til hpf@skelstedet.dk*

Afslag til genopførelse af sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

Der er søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til genopførelse af sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.nr. 561 Karrebæk By, Karrebæk, Vesterhavevej 189, 4736 Karrebæksminde, Næstved Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

Redegørelse for sagen

Sommerhuset på ovennævnte adresse er beliggende på en landbrugsejendom. Sommerhuset ligger ca. 10 meter fra kysten, er i ét plan og har et areal på 64 kvm.

Kystdirektoratet har d. 27. juni 2022 meddelt dispensation til at sommerhuset genopføres og udvides, således at bygningen får et samlet fodaftryk på 88 kvm, hvoraf 10 kvm er skur, 6 kvm er isolering og 8 kvm går til forbedring af bad/toiletforhold. Der blev ved samme lejlighed dispenseret til at sommerhusets gulvkote blev hævet med 0,5 meter. Projektet er ikke realiseret.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.



Luftfoto af området. Sommerhuset er placeret ved den røde prik. Gule streger er matrikelskel.



Skråfoto af området. Sommerhuset er markeret med blå nål.

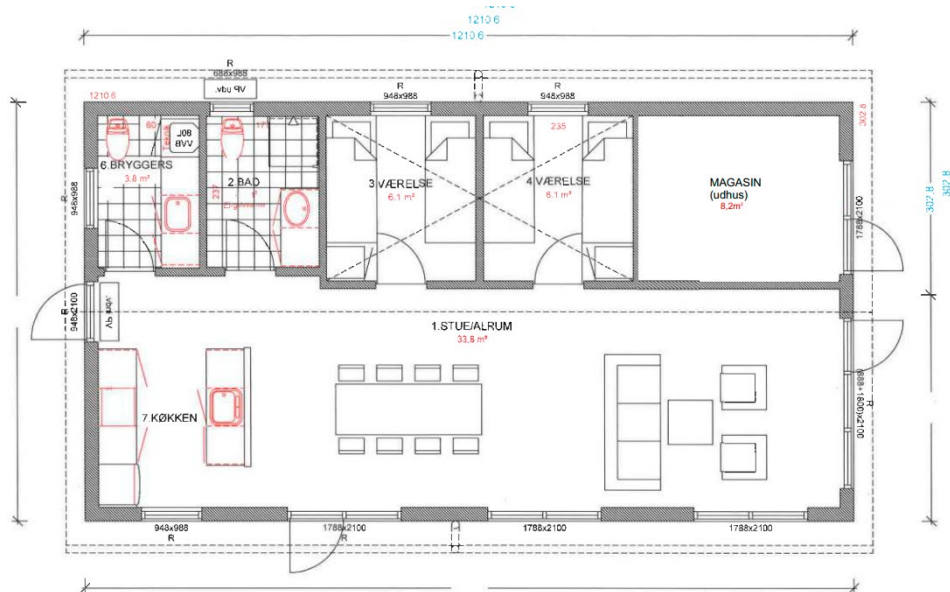


Foto af facade mod vest. Indsendt af ansøger.



Foto af facade mod syd. Indsendt af ansøger.

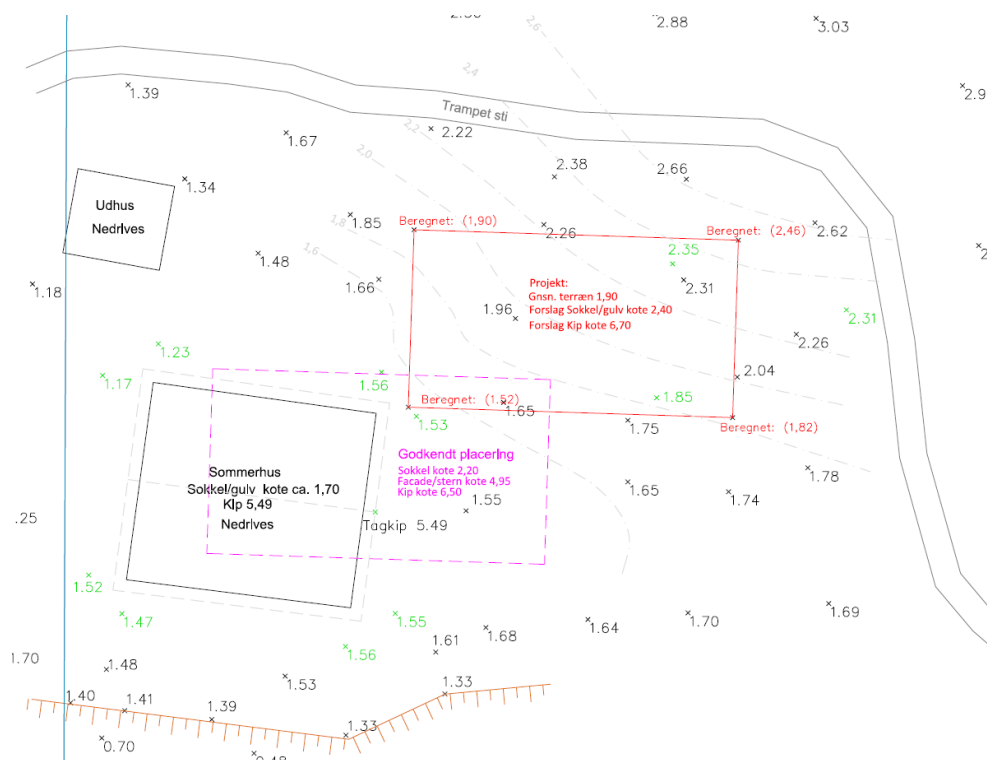
Der søges nu om at genopføre sommerhuset med det samme bebyggede areal som i den tidligere afgørelse. På grund af risikoen for oversvømmelse af huset søges der om at opføre huset længere tilbage på grunden og med en hævet sokkelkote. Et eksisterende udhus på 10 kvm placeret nordvest for sommerhuset nedrives.



Plantegning af nyt sommerhus. Gengivet fra tidligere afgørelse.



Tegning af nyt sommerhus. Indsendt af ansøger.



Situationsplan indsendt af ansøger.

På situationsplanen oven henvises der med lilla til en "godkendt placering" og en kiphøjde på 6,5 meter. I Kystdirektoratets afgørelse af 27. juni 2022 fremgår: "Facadehøjden er omtrent 2,9 m, taghældningen 25 grd og kiphøjden omtrent 4,5 m". Kiphøjden antages at være målt fra terræn. Efter afgørelsen blev truffet, har ejeren spurgt, om huset kunne placeres som vist på nedenstående figur. Kystdirektoratet svarede, at det vurderedes at være indeholdt en den meddelte dispensation:



Situationsplan for ny placering af huset, som fremsendt af ansøger efter der var truffet afgørelse om dispensation.

Det nuværende sommerhus er placeret omtrent i terrænkote 1,5. Gulvkoten er opmålt til 1,7 og tagkuppen er opmålt til kote 5,49.

Der søges om at opføre huset, hvor terrænet omtrent er i kote 2,1 med en sokkel-/gulvkote på 2,4 og en tagkip i kote 6,70, jf situationsplanen oven for.

Under sagens forløb har Kystdirektoratet tilkendegivet overfor ansøger, at der ikke kan forventes dispensation til at hæve soklen ud over de 50 cm, som der blev givet dispensation til i omtalte afgørelse, ligesom er heller ikke kan forventes dispensation til at hæve tagkuppen med mere end 50 cm.

Ifølge Miljøstyrelsens portal klimatilpasning svarer en 100-årshændelse i området til 2,12 m i perioden 2070-2100.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Det nærmeste Natura 2000-område (N169 Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde) ligger ca. 1,5 km mod øst. Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt.

Kystdirektoratet har i den konkrete sag, hvor der meddeles afslag, ikke foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratets vurdering i denne afgørelse tager udgangspunkt i de eksisterende forhold, og disse sammen holdes med det ansøgte sommerhus på den ansøgte, nye placering. Den nye ansøgning vurderes ikke i forhold til det urealiserede projekt som det fremgår af afgørelsen af 27. juni 2022 med rettelser i den senere dialog.

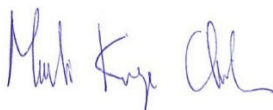
Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 om strandbeskyttelseslinjen til – efter nedrivning - at genopføre en bygning, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

Kystdirektoratet vurderer, at en forøgelse af kiphøjden fra kote 5,49 til kote 6,70 udgør en markant ændring af bebyggelsen, hvilket i sig selv taler afgørende imod en dispensation. Det indgår i vurderingen, at den ansøgte gulvkote er højere, end det, der ifølge klimatilpasning.dk svarer til en 100-årshændelse i perioden 2070-2100, og at tagkippen søges hævet ud over hvad der svarer til den ansøgte hævede sokkel.

Det indgår ligeledes i vurderingen, at sommerhuset er placeret isoleret og meget kystnært, hvorved selv meget små ændringer får markant indflydelse på oplevelsen af kystlandskabet.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til genopførelse af sommerhuset som beskrevet.

Med venlig hilsen



Martin Kangas Christensen
Kystdirektoratet
makch@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Næstved Kommune, naestved@naestved.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Næstved, dnnæstved-sager@dn.dk
- Friluftsrådet centralt; fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland, sydvest@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, nbu_sj@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15 a og 15 b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65 b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.