



Solrød Kommune
Christina Bresson Petersen
Rådhuset, Solrød Center 1
2680 Solrød Strand

Kystdirektoratet
J.nr. 22/24790-9
Ref. Martin Kangas
Christensen
28-03-2023

Afslag til salgssted inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til at etablere et salgssted inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 38c, Karlstrup By, Karlstrup, Karlstrup Strandvej 3, 2680 Solrød Strand, Solrød Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Solrød Kommune søger om dispensation til at etablere et salgssted på ovennævnte ejendom.

Placeringen er ved Trylleskoven og beskrives af ansøger som bynært og et meget besøgt udflugtsmål til strandliv og lignende. Der har ifølge ansøger tidligere ligget en restaurant, hvor et nuværende flisebelagte areal fungerede som parkeringsplads til restaurantens gæster. Efter restauranten blev revet ned i efteråret 1996, fik Solrød Kommune dispensation fra Fredningsnævnet til at etablere en iskiosk i stedet for den tidligere restaurant. Denne iskiosk eksisterede efter det oplyste i få år og lå lige uden for restaurantens gamle parkeringsplads. I 2013 fik Solrød Kommune dispensation til at opsætte bordebænkesæt, faste bålsteder, naturlegeredskaber samt et åbent madpakkehus.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

Denne picnicplads/naturlegeplads er ifølge ansøger meget brugt både i hverdagen, hvor udflytterbørnehaver besøger den og Trylleskoven, men i særdeleshed også i weekenderne af lokale familier, der bor dels i den nordlige del af Solrød og dels i det sydlige Greve. Trylleskov Strand bliver også brugt af mange andre fra hele kommunen, da den ligger så bynær.

Solrød Kommune søger om at få mulighed for at udleje det flisebelagte areal ud, og give lejerer mulighed for at etablere et salgssted for salg af is, drikkevarer mm. Ishuset bliver 10,8 kvm og denne lejer er ifølge ansøger blevet valgt, på grund af størrelsen, som anses som lille.

Ishuset vil ifølge ansøger på grund af ovennævnte brug ikke være den primære tiltrækning til området, men blot servicere de gæster, der allerede kommer.

Udsalgsstedet skal kunne flyttes efter endt kontrakt, hvorfor der ikke laves installationer under jordoverfladen eller på anden måde ændringer.

Kystdirektoratet har skrevet til ansøger, at det umiddelbart vurderes, at det taler imod en dispensation, at salgsstedet placeres fremskudt på kysten. Hertil skriver ansøger, at det ikke kan rykkes helt tæt på toilettet af hygiejnemæssige årsager, og det kan heller ikke placeres i skoven, da det vil kræve fældning af træer.

Arealet er fredet (07916.00 Fredning vedr Trylleskoven). Der er meddelt dispensation fra fredningen.



Situationsplan viser omtrentlig placering af ishuset. Umiddelbart vest herfor ses toiletbygningen og mod sydvest naturlegepladsen. Indsat fra ansøgningen.



Foto af projektområdet. SDFE Skråfoto



Luftfoto af området viser boligområder mod syd, vest og nord.



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 147 Ølsemagle Strand og Staunings Ø) ligger ca. 3 km mod syd. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 130

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt.

Bilag IV-arter

Kystdirektoratet har i den konkrete sag, hvor der meddeles afslag, ikke foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet vurderer, at opstillingen af en salgsvogn vil medføre, at området kommer til at fremstå med et ændret præg. Det skyldes dels anlægget/bygningen, som sådan, og det skyldes også, at den mere intensive udnyttelse af området, som opstillingen vil medføre, udgør en ændring af kystlandskabet i strid med formålet med strandbeskyttelseslinjen.

Der lægges desuden vægt på, at bygningen placeret fremskudt i landskabet/tæt ved kysten. At bygningen efter det oplyste er søgt placeret så langt fra kysten, som vurderes muligt, kan ikke ændre denne vurdering.

Det kan heller ikke ændre på vurderingen, at der tidligere har været restaurant/ishus på placeringen, da bygningerne er fjernet og denne brug af arealet er ophørt for mange år siden.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til at etablere et salgssted.



Med venlig hilsen

Martin Kangas Christensen
makch@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Solrød Kommune, kommune@solrod.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Solrød, solroed@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde, roskilde@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Solrød, solroed@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Fredningsnævnet for Østsjælland, oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



**Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 147
Ølsemagle Strand og Staunings Ø**

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 130		
Naturtyper:	Vadeflade (1140)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Grå/grøn klit* (2130)
	Tør hede (4030)	Surt overdrev* (6230)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))