



Heartwood House ApS
c/o KRINGRagnagade 7
2100 København Ø

Kystdirektoratet
J.nr. 22/24395-2
Ref. Jan Kofod Winther
15-12-2022

Afslag til opførsel af fritliggende terrasse med vildmarksbad og træsti til sommerhuset inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.422, Skovby, Lysabild, Birkemose 172, 6470 Sydals, Sønderborg Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til opførsel af en fritliggende terrasse med vildmarksbad ca. 20 m fra sommerhuset og forbundet til dette med en træsti inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.422, Skovby, Lysabild, Birkemose 172, 6470 Sydals, Sønderborg Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte anlæg bestående af fritliggende terrasser med vildmarksbad samt en træsti op til sommerhuset.

Direktoratet finder, at terrassearealet på ca. 48 m² i tilknytning til sommerhuset må anses for at være omfattet af undtagelsen i § 15a, stk. 3, og kræver således ikke dispensation.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Et eksisterende sommerhus nedrives og der genopføres et nyt beliggende helt op til strandbeskyttelseslinjen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

Ved revision af strandbeskyttelseslinjen omkring år 2000, blev linjen på ejendommen (og i området i øvrigt) reduceret og rykket ca. 8 m nærmere kysten, så den kom til at ligge i de eksisterende bygningers facadelinjer.

I forbindelse med opførelsen af det ny sommerhus, anlægges i det strandbeskyttede område ca. 48 m² terrasse i tilknytning til huset. Det anføres i ansøgningen, at dette anses for at være umiddelbart tilladt.

Endvidere ønskes anlagt to fremskudt og hævede terrasser – den ene med indbygget vildmarksbad - med et samlet areal på skønsmæssigt 20 m². Disse terrasser ønskes placeret ca. 20 m fra boligen mod kysten og der anlægges en træsti mellem bolig og de fremskudte terrasser.



Visualisering af fremskudt terrasser med vildmarksbad





I ansøgningen anføres:

I forlængelse af det nye sommerhus (som ligger udenfor strandbeskyttelseslinjen og som har fået byggegodkendelse) ønsker bygherre at opføre en træsti i terræn ned til et vildmarksbad i haven indenfor strandbeskyttelseslinjen. Ydermere stikker en lille smule af huset træterrasse indenfor strandbeskyttelseslinjen, men det anser vi ifgl. jeres anvisninger for okay da det ligger i forlængelse af huset og indenfor 15m og i terræn.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt, eller foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det bemærkes at strandbeskyttelseslinjen blev reduceret på ejendommen i forbindelse med revisionen omkring år 2000. Dispensationspraksis skærpes inden for en reduceret linje, idet der ved reduktionen er fristillet arealer i forhold til strandbeskyttelseslinjen.

Efter § 15a, stk. 3, kan der uanset forbuddet i § 15, stk. 1, i lovligt etablerede haver, jf. stk. 4, placeres mindre bygninger, anlæg og installationer i tilknytning til boligen og højst 15 m fra denne, som en terrasse etableret i niveau med og i sammenhæng med beboelsen, et gyngestativ, højbede og en sandkasse og andre legeredskaber samt et mindre skur på op til 10 m², medmindre der allerede lovligt er opført et skur i tilknytning til boligen.

Efter § 65 b. stk. 1, kan der i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 15, stk. 1 (forbudsbestemmelsen mod tilstandsændringer).

Efter § 65b, stk. 3, nr. 1, kan der uanset stk. 1 gøre undtagelse fra § 15, stk. 1, til mindre bygninger, anlæg og installationer i haver som nævnt i § 15 a, stk. 3 og 4, men som placeres uden tilknytning til beboelsen, og andre mindre anlæg og installationer, som f.eks. drivhuse på op til 10 m² og hævede terrasser.

Kystdirektoratet vurderer, at en terrassen på ca. 48 m² i tilknytning til sommerhuset kan anses for at være en "mindre" når der henses til boligens størrelse på 130 m². Den vil derfor være omfattet af undtagelsen i § 15a, stk. 3, og vil ikke kræve dispensation.

Terrassearealer ud over den på 48 m² og i tilknytning hertil, vil medføre at terrassen i sin helhed ikke længere vi kunne anses for at være ”mindre”, således som det er forudsat i § 15a, stk. 3, hvorved terrassen i sin helhed vil kræve dispensation efter § 65 b, stk. 1, hvilket forudsætter en særlig begrundelse.

For så vidt angår de to hævede og sammenbyggede terrasse med vildmarksbad, finder direktoratet, at dette anlæg på grund af sin størrelse og placering vil forudsætte dispensation efter § 65 b, stk. 1.

Kystdirektoratet finder ikke, at der foreligger en særlig begrundelse for dispensation til dette fritliggende terrasseanlæg (med eller uden vildmarksbad).

Direktoratet finder, at der er tale om et dominerende anlæg i kystområdet, samt at en dispensation vil kunne medføre en uønsket præcedens i området i strid med strandbeskyttelseslinjens formål.

Direktoratet skal endvidere tilkendegive, at der i øvrigt ikke vil kunne forventes dispensation til andre mindre anlæg jf. § 65b, stk. 3, nr. 1, når der henses til at der er tale om et areal med reduceret strandbeskyttelseslinje.

Kystdirektoratets afgørelse er således:



Terrassen vist med blå afgrænsning inden for strandbeskyttelseslinjen er omfattet af § 15a, stk. 3, og er derfor umiddelbart tilladt, forudsat den ikke udvides yderligere, i hvilket fald den ikke længere kan anses for at være ”mindre”.

Terrasser/vildmarksbad og træsti med rød afgrænsning, forudsætter dispensation efter § 65b, stk. 1, hvilket afslås idet der ikke ses at foreligge et særligt tilfælde som kan begrunde en fravigelse af forbudsbestemmelsen.



Det tilkendegives endvidere, at når der henses til ejendommens udnyttelse samt at strandbeskyttelseslinene er reduceret på ejendommen, vil der ikke kunne forventes dispensation til yderligere anlæg i det strandbeskyttede område jfr. § 65b, stk. 1 og 3, nr. 1.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Sønderborg Kommune, post@sonderborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Sønderborg, soenderborg@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sønderjylland Øst, soenderjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Sønderborg, soenderborg@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

post@sonderborg.dk; dn@dn.dk; soenderborg@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
soenderjylland@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk;
soenderborg@dof.dk; jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk;
sager@jaegerne.dk; cal@heartwoodnordic.com; mairune@gmail.com;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.