



Svend-Erik og Ulla Gottlieb
Frederiksborgvej 521, Gundsømagle Vig
4000 Roskilde

Kystdirektoratet
J.nr. 22/16184-6
Ref. Lea Bank Stigsen
04-04-2022

Afslag på ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

I har sendt en ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på en del af ejendommen matr. nr. 15b Gundsømagle By, Gundsømagle, Frederiksborgvej 521, 4000 Roskilde, i Roskilde Kommune.

Strandbeskyttelseslinjen ønsket ændret således, at bebyggelsen samt en del af arealerne omkring den eksisterende bebyggelse undtages fra strandbeskyttelseslinjen. Arealet, hvor strandbeskyttelseslinjen ønskes ophævet, kan ses på figur 3.

Ansøgningen er fremsendt i forlængelse af, at Kystdirektoratet den 4. november 2021 meddelte afslag på ansøgning om dispensation til udvidelse af beboelsen med en ekstra boligenhed inden for strandbeskyttelseslinjen på ovennævnte matrikel (j.nr. 21/15747-3). Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæstede den 31. januar 2022 Kystdirektoratets afslag.

Afgørelse

Kystdirektoratet kan ikke imødekomme jeres anmodning om at ophæve strandbeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens¹ § 15, på matr. nr. 15b Gundsømagle By, Gundsømagle.

Afgørelsen er truffet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1 samt § 69a, stk. 2 og 6.

Afgørelsen kan ikke påklages, jf. § 78, stk. 4, i naturbeskyttelsesloven.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

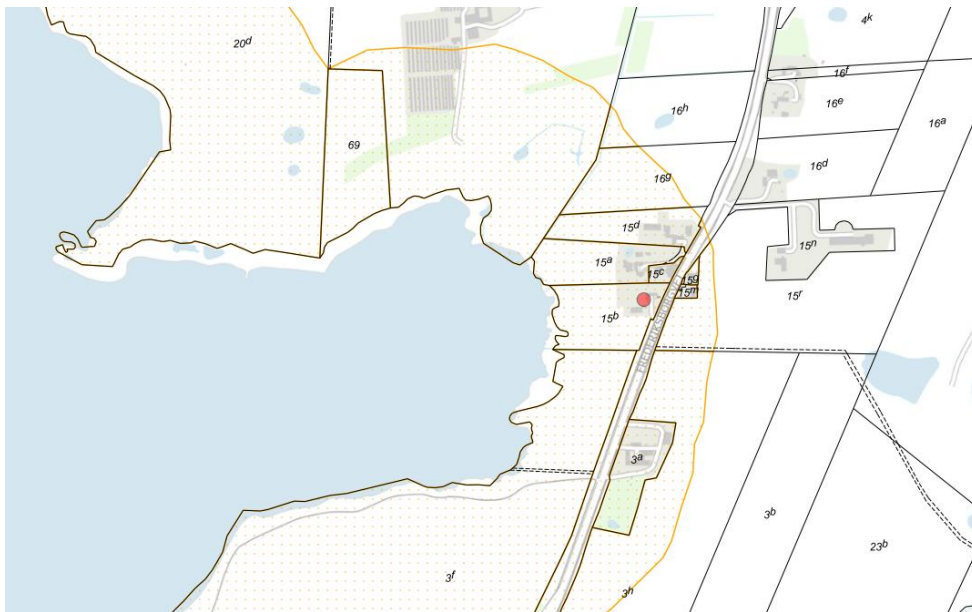
Redegørelse

Generelt for ejendommen

Ejendommen matrikel 15b Gundsømagle By, Gundsømagle er beliggende ud til kysten i Roskilde Fjord.

Ejendommen er beliggende i landzone, og er i matrikelregistret noteret som en landbrugsejendom.

Ejendommen er i sin helhed omfattet af strandbeskyttelseslinjen, og kan ses på figur 1 og 2.



Figur 1. Kortudsnit. Den røde prik markerer matrikel 15b Gundsømagle By, Gundsømagle. Den orange signatur markerer de strandbeskyttede arealer. De umatrikulerede arealer ud mod kysten er dog også omfattet af strandbeskyttelse. De sorte streger viser matrikelskel.



Figur 2. Kortudsnit. Ortofoto fra 2021. Den røde prik markerer ejendommen. Den orange signatur markerer de strandbeskyttede arealer. De umatrikulerede arealer ud mod kysten er dog også omfattet af strandbeskyttelse. De sorte streger viser matrikelskel.

Det ansøgte

Kystdirektoratet meddelte den 4. november 2021 afslag på ansøgning om dispensation til udvidelse af beboelsen med en ekstra boligenhed på ovennævnte matrikel (j.nr. 21/15747-3). Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæstede Kystdirektoratets afslag den 31. januar 2022.

I forlængelse af Kystdirektoratets afslag og klagenævnets stadfæstelse er der ansøgt om, at strandbeskyttelseslinjen ophæves på en del af matriklen. Arealet hvor strandbeskyttelseslinjens ønskes ophævet kan ses på figur 3.



Figur 3. Kort fra ansøgningen. Det mørkeblå kryds samt den mørkeblå streg markerer området, hvor strandbeskyttelseslinjen ønskes ophævet. Den orange markering viser de strandbeskyttede arealer. De øvrige markeringer længst til venstre på kortet markerer andre typer af naturbeskyttelse.

Ansøger fremhæver i ansøgningen, at ideen bag den revision og udvidelse af strandbeskyttelseslinjen, der blev gennemført af Strandbeskyttelseskommissionen i starten i 00'erne, havde vægt på bevarelsen af naturområder/arealer. Ansøger mener ikke, at havearealet på matrikel 15b kan siges at være et areal af naturinteresse, hvorfor arealet ikke burde være omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

I ansøgningen fremhæves det ligeledes, at ansøger vil hævde, *”at hele det østvendte areal bag hovedvej A6 (Frederiksborgvej) i vores bebyggede kvarter, udenfor enhver tvivl, antages ikke at have betydning for en strandbeskyttelse, og bør derfor også bør sløjfes.”*

Det fremgår yderligere af ansøgningen, at ansøger endvidere vil *”hævde, at ingen lovgivningsformål, kan blive krænket ved at give os dispensation til at ændre strandbeskyttelsen, så vi friholder det såkaldte ”have areal, hvori bygninger*



ligger” for en strandbeskyttelse. Vi er jo lige så interesseret i at beskytte naturen hos os, i et opland der også nyder ture, badning og afslapning langs vores lille kyststrækning.”

Ansøgningen indeholder desuden en udtalelse fra Danmarks Naturfredningsforening, Roskilde, hvor Danmarks Naturfredningsforening støtter det ansøgte projekt vedrørende etableringen af en ekstra bolighed på matrikel 15b.

Fastlæggelse af strandbyggelinjen i 1937

Matrikel 15b Gundsømagle By, Gundsømagle blev i 1937 delvist omfattet af naturfredningslovens bestemmelser om strandbyggelinjen (senere benævnt strandbeskyttelseslinjen). Dette fremgår af deklarationen inklusiv deklarationskortet, som blev tinglyst på ejendommen i 1940. Deklarationen samt deklarationskortet kan ses i bilag 2.

Strandbyggelinjen blev som udgangspunkt fastlagt 100 meter fra den ”for græsvækst blottede strandbred” som beskrevet i naturfredningslovens § 25. Hvis der ved lovens ikrafttræden var en eksisterende offentlig vej langs strandbredden inden for nævnte afstand var bestemmelsen dog kun gældende på strandsiden af vejen. Derudover havde den nedsatte Strandfredningskommission bemyndigelse til at reducere byggelinjen i særlige tilfælde, f.eks. på strækninger med eksisterende sammenhængende bebyggelse (typisk landsbyer og sommerhuse) inden for 100 meter zonen.

Det fremgår af deklarationskortet i bilag 2, at strandbyggelinjen blev fastlagt som en 100 meter linje på matrikel 15b Gundsømagle By, Gundsømagle.

Strandbyggelinjen blev opmålt fra den første sammenhængende landvegetation og var en labil linje, der kunne ændre sig i takt med erosion og tilvækst af kysten.

Revision og udvidelse af strandbeskyttelseslinjen i 2000

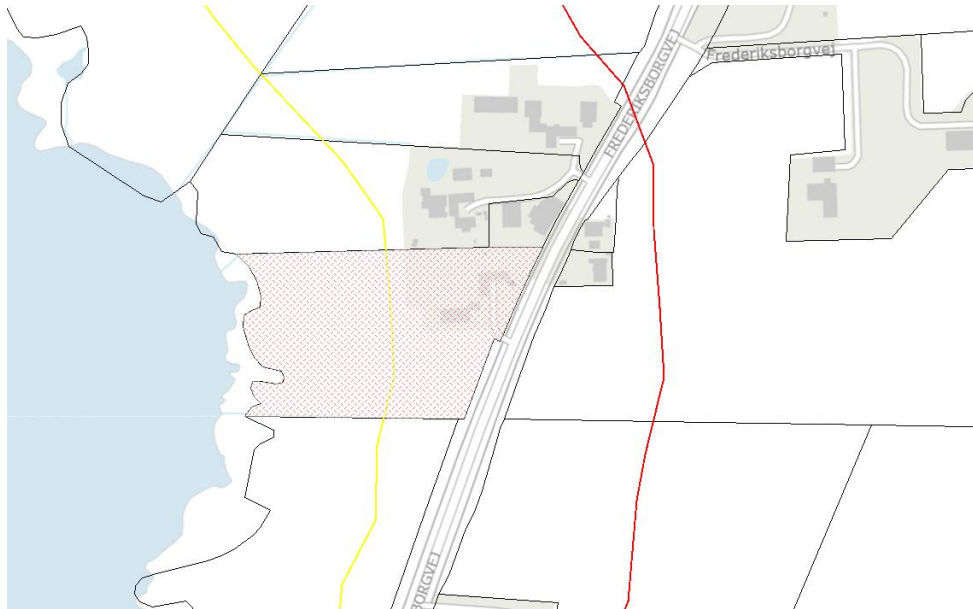
Ved en ændring af naturbeskyttelsesloven i 1994 blev det besluttet, at strandbeskyttelses- og klitfredningszonerne skulle udvides i hele landet. Til at vurdere det præcise forløb af de nye strandbeskyttelses- og klitfredningslinjer blev der i 1995 nedsat en midlertidig kommission – Strandbeskyttelseskommisionen.

Et af formålene med kommissionens arbejde var at udvide strandbeskyttelses- og klitfredningslinjen fra 100 m til 300 m, men samtidig var det også formålet at indskrænke beskyttelsen inden for bestemte typer af områder. Grundlaget for Strandbeskyttelseskommisionens arbejde fremgår af en række retningslinjer, jf. *Bekendtgørelse nr. 569 af 25. juni 1999 om retningslinjer for fastlæggelsen af klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjers forløb*. Retningslinjerne er desuden beskrevet nærmere i *Strandbeskyttelseskommisionens Beretning 2001*².

På baggrund af Strandbeskyttelseskommisionens arbejde blev strandbeskyttelseslinjen fastlagt som en 300 meter linjen på strækningen, hvor matrikel 15b Gundsømagle By, Gundsømagle er beliggende. På figur 4 ses

² <https://www2.skovognatur.dk/udgivelser/2002/strand/strand.pdf>

strandbeskyttelseslinjens tidligere og nuværende forløb. Ændringen af strandbeskyttelseslinjen trådte i kraft 1. november 2000 i det daværende Roskilde Amt.



Figur 4. Kortudsnit med markering af matrikel 15b Gundsømagle By, Gundsømagle (lys rød skravering). Den gule linje markerer den tidligere 100 meter strandbeskyttelseslinje (fastlagt midt i 1990'erne), mens den røde linje markerer den gældende strandbeskyttelseslinje. De sorte streger markerer vejledende matrikelstel.

Strandbeskyttelseskommisionen har vurderet, at den pågældende strækning ikke har været omfattet af kommissionens retningslinjer for indskrænkning af den 300 meter strandbeskyttelseslinje.

Ifølge én af kommissionens retningslinjer skulle strandbeskyttelseslinjen indskrænkes, såfremt der var tale om en såkaldt "sammenhængende bebyggelse". Det følger af retningslinje 1.3.1, at *"henimod en halv snes helårsbebyggede grunde, hvis haver grænser til hinanden, vil normalt udgøre en 'sammenhængende bebyggelse', og dermed være undtaget fra beskyttelse."*

Bebyggelsen, som jeres ejendom er en del af, har ikke været tilstrækkelig stor til at den kunne undtages fra strandbeskyttelseslinjen som en "sammenhængende bebyggelse", og derfor er der blevet fastlagt en strandbeskyttelseslinje på 300 meter.

Inden den udvidede strandbeskyttelseslinje blev endelig fastlagt i 2000 for det daværende Roskilde Amt, blev der sendt et forslag til linjeføringen i høring hos kommuner og alle berørte lodsejere. Høringsbrevene er ikke systematisk blevet arkiveret. Korrespondancen er dog arkiveret i de tilfælde, hvor der blev gjort indsigelse mod Strandbeskyttelseskommisionens forslag til forløbet af den nye strandbeskyttelseslinje, eller hvor lodsejer på anden måde har reageret på henvendelsen. Der findes i arkivet ikke oplysninger om en indsigelse vedrørende matrikel 15b Gundsømagle By, Gundsømagle eller de omkringliggende ejendomme, hvorfor Kystdirektoratet antager, at der ikke blev gjort indsigelse mod



forslaget, og at de daværende ejere dermed accepterede, at ejendommen fuldt ud blev omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Den 24. september 2000 traf Miljø- og energiministeren, på baggrund af Strandbeskyttelseskommisionens indstilling, afgørelse om fastlæggelse af strandbeskyttelseslinjen i Roskilde Amt, jf. *Bekendtgørelse nr. 892 af 24. september 2000 om ikrafttræden for Roskilde Amt af strandbeskyttelseslinjen og af forskellige bestemmelser i naturbeskyttelsesloven*. Bekendtgørelsen og dermed den nye strandbeskyttelseslinjen trådte i kraft den 1. november 2000.

Begrundelse for afgørelsen

Den administrative praksis for ophævelse og ændring af strandbeskyttelseslinjen er beskrevet i bilag 1. Det fremgår heraf, at strandbeskyttelseslinjen meget sjældent ophæves.

Der er ansøgt om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen omkring det bebyggede areal på matrikel 15b Gundsømagle By, Gundsømagle. Kystdirektoratet finder ikke, at der er grundlag for at ophæve strandbeskyttelseslinjen af hensyn til det konkrete projekt, hvor der ønskes mulighed for at etablere ekstra bolighed på matriklen. Kystdirektoratet bemærker, at der er en snæver sammenhæng mellem dispensations- og ophævelsesreglerne, hvilket bl.a. indebærer, at hvis dispensation nægtes på grund af landskabelige eller andre naturbeskyttelsesmæssige hensyn (sådan som det er tilfældet i den konkrete sag), vil en anmodning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen efter § 69, stk. 1 normalt heller ikke blive imødekommet.³

Det er desuden indgået i afgørelsen, at en ophævelse af strandbeskyttelseslinjen i den konkrete sag vil kunne medføre en uønsket præcedensvirkning i andre lignende sager.

Kystdirektoratet finder samlet set ikke, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan føre til en fravigelse af den yderst restriktive praksis for ophævelse af strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet finder endvidere ikke, at strandbeskyttelseslinjens forløb kan ændres på baggrund af naturbeskyttelseslovens § 69a, stk. 2, da der efter en sammenligning af kystlinjen i 1995-2021 ikke er sket en væsentlig tilbagerykning eller tilvækst af kysten.

Ligeledes finder Kystdirektoratet ikke anledning til at ændre strandbeskyttelseslinjens forløb med henvisning til naturbeskyttelseslovens § 69a, stk. 6, idet Kystdirektoratet finder, at strandbeskyttelseslinjen er blevet fastlagt i overensstemmelse med Strandbeskyttelseskommisionens retningslinjer, og at der dermed ikke er sket en fejl i forbindelse med fastlæggelse af strandbeskyttelseslinjen i 2000.

³ Naturbeskyttelsesloven med kommentar af Veit Koester, 2009



Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt, eller foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Sluttelig bemærker Kystdirektoratet, at direktoratet ikke finder anledning til at ophæve strandbeskyttelseslinjen på det øvrige omtalte areal i ansøgningen.

Med venlig hilsen

Lea Bank Stigsen
+45 20 86 64 02
lbs@kyst.dk

Afgørelsen offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilagsliste

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Deklaration og deklarationskort fra 1940



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttelseslinjer fremgår af lovens § 8 (klitfredning), § 15 (strandbeskyttelseslinjen), § 16 (sø- og åbeskyttelseslinjen), § 17 (skovbyggelinjen), § 18 (fortidsmindebeskyttelseslinjen) og § 19 (kirkebyggelinjen).

Ophævelse af beskyttelseslinjer, herunder strandbeskyttelseslinjen

Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttelseslinjer indebærer en række forbud mod tilstandsændringer. Fravigelse af de pågældende forbud skal som hovedregel ske ved konkret dispensation efter lovens §§ 65 og 65b.

Miljø- og fødevareministeren kan dog ifølge naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, 1. pkt. bestemme, at reglerne i §§ 8 og 15-18 ikke skal gælde for nærmere angivne områder. Det kan i den forbindelse bestemmes, at en ophævelse eller ændring af en beskyttelseslinje kun gælder for en nærmere beskrevet lokalplan, jf. § 69, stk. 4.

Ved administrationen af § 69 sker der en "graduering" af ophævelse af de enkelte beskyttelseslinjer, idet strandbeskyttelseslinjen, klitfredningslinjen og fortidsmindebeskyttelseslinjen indebærer væsentlig stærkere forbud end f.eks. skovbyggelinjen.

En beskyttelseslinje vil ikke blive ophævet, hvis det skønnes at være problematisk i forhold til landskabelige og naturbeskyttelsesmæssige interesser. I sådanne tilfælde bør afgørelsen træffes ved konkret dispensation med klagemulighed til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Ophævelse af strandbeskyttelseslinjen efter lovens § 69, stk. 4 kan kun forventes, når der foreligger ganske særlige forhold. Det er yderst sjældent, at strandbeskyttelseslinjen ophæves. Det er sket i forbindelse med kommunalbestyrelsens vedtagelse af en lokalplan og i almindelighed kun for allerede bebyggede områder i beskyttelseszonen, når lokalplanen tilgodeså naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. I det åbne land er strandbeskyttelsen så godt som aldrig blevet ophævet. En lokalplan, der omfatter arealer i beskyttelseszonen, vil kun rent undtagelsesvis kunne medføre en ophævelse af beskyttelsen, også selv om arealerne ifølge lokalplanen skal friholdes for bebyggelse.

Det er efter § 69, stk. 1 muligt at foretage en generel reduktion eller ophævelse af en beskyttelseslinje uden, at det sker i forbindelse med lokalplanlægning. Det kan f.eks. være tilfældet i udbyggede områder, hvor linjerne fastlægges i et nyt reduceret forløb tilpasset eksisterende bebyggelse. Dette er imidlertid ikke gældende for strandbeskyttelseslinjen, da denne beskyttelseslinje efter Strandbeskyttelseskommissionens gennemgang er konkret fastlagt i forhold til eksisterende bebyggelse.

Revision af strandbeskyttelseslinjen

Ministeren har mulighed for at revidere strandbeskyttelseslinjens forløb, hvis der er sket en væsentlig tilbagerykning eller tilvækst af kysten, jf. lovens § 69a, stk. 2,



eller hvis der er sket fejl ved fastlæggelsen af strandbeskyttelseslinjen, jf. § 69a, stk. 6.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen⁴ skal Kystdirektoratet, før der træffes afgørelse om hel eller delvis ophævelse af strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan ansøgningen ikke imødekommes.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Ansøgninger om hel eller delvis ophævelse af strandbeskyttelseslinjen kan ikke imødekommes, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

⁴ Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Deklaration og deklarationskort fra 1940

Deklaration om strandbyggelinjen inklusiv deklarationskort fra 1940.

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

3a m.fl.

Gundsømagle By
Gundsømagle Sogn

Akt: Skab *8* Nr. *216*

Anmelder: Strandfredningskommissionen,
Torvegade 21, III. t.h.
Kbhvn. K.

Deklaration.

I Henhold til Bestemmelsen i § 25, 1. Stk., sidste Pkt., i Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning har Strandfredningskommissionen fastsat Byggelinien paa Kyststrækningen i Ejerlavet

Gundsømagle By, Gundsømagle Sogn,

saaledes som vist paa indhæftede Plan.

Paa Arealerne mellem Havet (Fjorden, Noret eller lign.) og den af Strandfredningskommissionen fastsatte Byggelinie, maa der ikke, bortset fra de for Landbrugs-, Skovbrugs- eller Fiskerierhvervet nødvendige Bygninger, opføres Bygninger eller anbringes andre til Beboelse, Udsalgssted eller lignende bestemte Indretninger.

Hvor Byggelinien er fastsat den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, eventuelt daglig Højvandslinie, nærmere end 100 Meter, er det paa Betingelse af, at Bebyggelse mellem Byggelinien og en Linie i en Afstand af 100 m fra den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, eventuelt daglig Højvandslinie, ikke finder Sted, forinden Beliggenhedsplan samt Bygningstegning med Angivelse af, hvilke Materialer og Farver der ønskes anvendt til Bygningens Facader og Tag, er godkendt af Strandfredningskommissionen eller, efter dennes Ophør, af Statsministeriet.

Forsaavidt en ved Lovens Ikrafttræden eksisterende offentlig Vej fører langs Strandbredden inden for en Afstand af 100 m fra den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, og Byggelinien er fastsat mellem Stranden og den offentlige Vej, gælder den i foranstaaende Stykke angivne Betingelse vedrørende Bebyggelse dog kun Arealet mellem Byggelinien og Vejen.

Hvor der paa Arealer, der hører under Befæstningsanlæg eller Havnearealer, er angivet en Byggelinie, gælder denne, jfr. fornævnte § 25, 3. Stk., først fra det Tidspunkt, da Arealernes Benyttelse i ovennævnte Øjemed ophører.

Det er en Selvfølge, at foranstaaende Bestemmelser ikke ophæver yderligere Indskrænkninger, som maatte være paalagt de paagældende Ejendomme ved tidligere Servitutbestemmelser.

20 Strandfr. Nr. *1501 5/40*
Rilao

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000



Bilag 2 – fortsat

Det bemærkes, at den indhæftede Plan (Kopi efter Matrikulkortet) som Følge af, at der ofte er en væsentlig Uoverensstemmelse mellem Matrikulkortet og Forholdene i Marken forsaavidt angaar Kystliniens Beliggenhed, og at der ikke af Strandfredningskommissionen er optaget Maal i den Udstrækning, at en nøjagtig Indlægning i Forhold til bestaaende Skel af Byggelinien paa Kortet i Almindelighed har kunnet finde Sted, kun kan betragtes som en skitsemaessig Oversigtsplan til Angivelse af Maal til Byggelinien i Forhold til Inderkant af den for Græsvækst blottede Strandbred, daglig Højvandslinie, Skel, Skræntoverkant eller deslige, hvorfor Byggelinien **ikke** kan bestemmes ved Maaloptagning paa Planen, men alene ved de paa denne anførte Maal til Strandbred, daglig Højvandslinie, Skel, Skræntoverkant eller deslige **saaledes som disse forefindes i Marken paa det Tidspunkt, da Bebyggelsen finder Sted**. Hvor Maal er angivet til Planens Strandgrænse, gælder Afstanden ikke fra Vandlinien eller Matrikulsgrænsen mod Stranden, men fra den for Græsvækst blottede Strandbreds Inderkant eller, hvor en saadan Strandbred ikke findes, fra daglig Højvandslinie.

Paataleret tilkommer Statsministeriet og Fredningsnævnet for **København**s Amdsraadskreds.

Ovennævnte Bestemmelse om Byggelinier vil, i H. t. Bestemmelsen i § 1 i Lov Nr. 339 af 25. Juni 1940 om Tillæg til Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning, være at tinglyse paa de nedennævnte Matr. } numre af

Gundsømagle	By,	Gundsømagle	Sogn.
	3a ✓		
	15a ✓		
	15b ✓		
	15d ✓		
	16d ✓		

STRANDFREDNINGSKOMMISSIONEN
TORVEGADE 21, ^m th.
KØBENHAVN K. - 7. DEC. 1940

J. R. V.

[Signature]

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 4, Roskilde Købstad m. v.
- 9. DEC. 1940

Lyst. Tingbog: Bd. Gundsømagle . Akt. Skab 5. Nr. 216.

[Signature]
[Signature]

10.36

*By: Gundsømagle
Sogn: Gundsømagle
Herved: Sømme
Amt: Københavns*

Ro. 36.

