



Advokatfirmaet Kühnel P/S
Emil Vejby
Adelgade 54 , 1. tv.
9500 Hobro

Kystdirektoratet
J.nr. 21/10060-25
Ref. Martin Kangas
Christensen
15-08-2022

Dispensation til ny bebyggelse på fem ejendomme inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

Du har på vegne af ejeren søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til ny bebyggelse inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommene matr. nr. 4ah, 4ai, 4ak, 4al og 4am, alle Haderup By, Vindblæs, Mariagervej 58-66, 9560 Hadsund, Mariagerfjord Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om projektet kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen meddeles med vilkår om at bebyggelsens omfang begrænses svarende til deklARATIONER fremsendt af ejers repræsentant pr. mail d. 10. juni 2022. DeklARATIONERNE er vedlagt som bilag 4 til denne afgørelse og tinglyses som servitutter på ejendommene af ejeren eller dennes repræsentant.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.



Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Du vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Du kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Ovennævnte ejendomme ligger i udkanten af Hadsund Syd på sydsiden af Mariager Fjord i den udvidede strandbeskyttelseslinje.

De pågældende ejendomme blev strandbeskyttet i medfør af en ændring til naturbeskyttelsesloven fra 1994 ("Kystloven"), hvor de strandbeskyttede arealer blev udvidet fra de oprindelige 100 meter fra kysten til 300 meter. Udvidelsen af strandbeskyttelseslinjen trådte i kraft for det daværende Nordjyllands Amt d. 15. december 2003, ved bekendtgørelse nr. 718 af 9. august 2003 om ikrafttræden for Nordjyllands Amt af strandbeskyttelses- og klitfredningslinjen og af forskellige bestemmelser i naturbeskyttelsesloven

Af bemærkningerne til kystloven fra 1994 fremgår det, at de arealer, der ved lovændringen blev omfattet af strandbeskyttelsen, og som på daværende tidspunkt var omfattet af en lokalplan, kan udnyttes – herunder bebygges - i henhold til denne lokalplan. Det fremgår endvidere, at hvis kommunalbestyrelsen ønsker at foretage en så betydelig afvigelse fra lokalplanens bestemmelser, at dette kræver en ny lokalplan, så vil denne nye lokalplan ikke fortrænge strandbeskyttelsen.

De nævnte ejendomme ligger i et område, der blev lokalplanlagt i 1987 med Lokalplan nr. 4.2 (B.11) for et område til boligformål i Hadsund By (herefter LP 4.2). Lokalplanen udlagde området til boligformål og tillod en bebyggelsesprocent på 25. Der kunne ifølge lokalplanen bygges i 1½ plan og i en højde på 8,5 meter over terræn. Der måtte desuden ifølge planen plantes hække mellem ejendommene.

Lokalplanen blev afløst i 2019 ved vedtagelsen af Lokalplan 144/2019, Boligområde ved Mariagervej i Hadsund Syd (herefter LP 144), som stadig er gældende. Her udlægges området fortsat til boligformål. Bebyggelsesprocenten er i den nye lokalplan forøget til højst 40%, og der er åbnet mulighed for at foretage terrænændringer op til kote 2,2.

Afløsningen af LP 4.2 bevirker, jf. lovbemærkningerne, at de fem ejendomme ikke længere kan udnyttes i overensstemmelse med planens bestemmelser uden dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Den nye lokalplan (LP 144) kan heller ikke udnyttes uden dispensation, da den er vedtaget efter området blev strandbeskyttet.

Ejendommene blev udstykket i overensstemmelse med LP 4.2 før denne blev afløst. Ejendommene er desuden byggemodnet med tilslutning af el ledning til spildevand og regnvand. Der er ca. 2003 etableret befæstet adgangsvej til de fem

ejendomme og en sjette ejendom (Mariagervej 56, matr. an, Haderup By, Vindblæs), der blev bebygget i 2007 iht. LP 4.2.

Der søges nu om dispensation til at bebygge de fem ejendomme i overensstemmelse med den nu aflyste lokalplan og i et omfang svarende til det, som planen tillod.



Luftfoto af området. De fem ejendomme ligger ved den røde prik



Luftfoto af de fem ejendomme med matrikelkort lagt på med hvid.



Billede af ejendommene indsendt af ansøger.

Der er af ejers repræsentant udfærdiget enslydende servitutter, som fastlægger begrænsninger på byggeri på ejendommene svarende til de begrænsninger, som den nu aflyste lokalplan fastlagde.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord) ligger ca. 700 meter mod nord. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 14 og fuglebeskyttelsesområde nr. 15.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på afstanden til Natura 2000-området og på at der er tale om mindre bebyggelse, der er adskilt fra Natura 2000-området af et byområde. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.



Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskädigelse/ödeläggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgörelsen

Det ansögte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsätter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet lægger i sagen vægt på, at området var lokalplanlagt til boligområde, da området ved ikraftträdelsen af den udvidede strandbeskyttelseslinje i det davärende Nordjyllands Amt blev omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Der lægges desuden vægt på, at indtil aflysningen af lokalplanen for området i 2019 var det muligt uden dispensation fra strandbeskyttelseslinjen at opføre byggeri svarende til det i planen anförte. Disse begränsninger for byggeri på ejendommene videreföres i en deklaration, som tinglyses på ejendommene som fölge af denne afgörelse.

Kystdirektoratet lægger endvidere vægt på, at der i medför af den nu aflyste lokalplan og lovligt uden dispensation fra strandbeskyttelseslinjen er foretaget udstykning og byggemodning af ejendommene.

Kystdirektoratet har vurderet det ansögte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgörende imod det ansögte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til at bebygge ejendommene som beskrevet.

Kystdirektoratet bemærker, at det fölger af afgörelsen, at de ubebyggede arealer på ejendommene kan udlægges til have, når der er blevet bygget bolig på ejendommen, idet naturbeskyttelseslovens bestemmelser vedrörende haver finder anvendelse fremadrettet. Der kan desuden plantes levende hæk mellem ejendommene i overensstemmelse med den aflyste lokalplan og som gentaget i tinglysningsmeddelelsen.

Med venlig hilsen

Martin Kangas Christensen
makch@kyst.dk



Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Bilag 4: Deklarationer, der tinglyses på ejendommene

Afgørelsen er også sendt til:

- Mariagerfjord Kommune, raadhus@mariagerfjord.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Mariagerfjord, mariagerfjord@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Himmerland-Aalborg himmerland-aalborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Mariagerfjord, mariagerfjord@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 14		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Flodmunding (1130)
	Vadeblade (1140)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Vadegræssamfund (1320)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klithede* (2140)
	Grårisklit (2170)	Skovklit (2180)
	Klitlavning (2190)	Enebærklit* (2250)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Tør hede (4030)
	Enekrat (5130)	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Bøg på kalk (9150)	Ege-blandskov (9160)
	Stilkeke-krat (9190)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Mygblomst (1903)	Bæklampret (1096)
	Flodlampret (1099)	Havlampret (1095)
	Stavsild (1103)	Odder (1355)
	Spættet sæl (1365)	Marsvin (1351)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-21. Forklit (2110) er ikke til stede i habitatområde nr. 14. Den nævnte naturtype gennemgås derfor ikke yderligere.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 15		
Fugle:	Knopsvane (T)	Pibesvane (T)
	Sangsvane (T)	Lysbuget knortegås (T)
	Gravand (T)	Bjergand (T)
	Edderfugl (T)	Sortand (T)
	Fløjlsand (T)	Hvinand (T)
	Stor skallesluger (T)	Havørn (T)
	Kongeørn (Y)	Rørhøg (Y)
	Klyde (Y)	Hjelle (T)
	Dværgterne (Y)	Splitterne (Y)
	Fjordterne (Y)	Havterne (Y)
	Natravn (Y)	Rødrygget tornskade (Y)

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-21. Splitterne (Y) er ikke til stede i fuglebeskyttelsesområde nr. 2. For trækfuglene er følgende fugl ikke tilstede i national eller international væsentlig forekomst: havørn (T) i fuglebeskyttelsesområde nr. 15. De nævnte fugle gennemgås derfor ikke yderligere for disse områder.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))



Bilag 4: Deklarationer, der tinglyses på ejendommene



DEKLARATION OM BYGGERI matr. Nr. 4am, Haderup By, Vindblæs

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 4am, Haderup By, Vindblæs, erklærer herved, at der med virkning for mig og fremtidige ejere skal gælde følgende bestemmelser:

- 1) Bebyggelsesprocenten for ejendommen må ikke overstige 25.
- 2) Der må alene bygges i 1½ plan
- 3) Højden på byggeriet må ikke overstige 8,5 meter målt fra nuværende terrænkote
- 4) Der må etableres levende men ikke faste hegn mellem ejendommene
- 5) Der må ikke ske terrænændringer.

Påtaleretten, for så vidt angår ovennævnte bestemmelser, tilkommer Kystdirektoratet.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen. Med hensyn til pantegæld, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I forbindelse med anmeldelse af deklarationen til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen i henhold til planlovens § 42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Som ejer af matr. Nr. 4am, Haderup By, Vindblæs.

Dato:

Underskrift:



DEKLARATION OM BYGGERI matr. Nr. 4al, Haderup By, Vindblæs

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 4al, Haderup By, Vindblæs, erklærer herved, at der med virkning for mig og fremtidige ejere skal gælde følgende bestemmelser:

- 1) Bebyggelsesprocenten for ejendommen må ikke overstige 25.
- 2) Der må alene bygges i 1½ plan
- 3) Højden på byggeriet må ikke overstige 8,5 meter målt fra nuværende terrænkote
- 4) Der må etableres levende men ikke faste hegn mellem ejendommene
- 5) Der må ikke ske terrænændringer.

Påtaleretten, for så vidt angår ovennævnte bestemmelser, tilkommer Kystdirektoratet.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen. Med hensyn til pantegæld, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I forbindelse med anmeldelse af deklarationen til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen i henhold til planlovens § 42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Som ejer af matr. Nr. 4al, Haderup By, Vindblæs.

Dato:

Underskrift:



DEKLARATION OM BYGGERI matr. Nr. 4ak, Haderup By, Vindblæs

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 4ak, Haderup By, Vindblæs, erklærer herved, at der med virkning for mig og fremtidige ejere skal gælde følgende bestemmelser:

- 1) Bebyggelsesprocenten for ejendommen må ikke overstige 25.
- 2) Der må alene bygges i 1½ plan
- 3) Højden på byggeriet må ikke overstige 8,5 meter målt fra nuværende terrænkote
- 4) Der må etableres levende men ikke faste hegn mellem ejendommene
- 5) Der må ikke ske terrænændringer.

Påtaleretten, for så vidt angår ovennævnte bestemmelser, tilkommer Kystdirektoratet.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen. Med hensyn til pantegæld, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I forbindelse med anmeldelse af deklARATIONEN til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen i henhold til planlovens § 42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Som ejer af matr. Nr. 4ak, Haderup By, Vindblæs.

Dato:

Underskrift:



DEKLARATION OM BYGGERI matr. Nr. 4ai, Haderup By, Vindblæs

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 4ai, Haderup By, Vindblæs, erklærer herved, at der med virkning for mig og fremtidige ejere skal gælde følgende bestemmelser:

- 1) Bebyggelsesprocenten for ejendommen må ikke overstige 25.
- 2) Der må alene bygges i 1½ plan
- 3) Højden på byggeriet må ikke overstige 8,5 meter målt fra nuværende terrænkote
- 4) Der må etableres levende men ikke faste hegn mellem ejendommene
- 5) Der må ikke ske terræændringer.

Påtaleretten, for så vidt angår ovennævnte bestemmelser, tilkommer Kystdirektoratet.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen. Med hensyn til pantegæld, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I forbindelse med anmeldelse af deklARATIONEN til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen i henhold til planlovens § 42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Som ejer af matr. Nr. 4ai, Haderup By, Vindblæs.

Dato:

Underskrift:



DEKLARATION OM BYGGERI matr. Nr. 4ah, Haderup By, Vindblæs

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 4ah, Haderup By, Vindblæs, erklærer herved, at der med virkning for mig og fremtidige ejere skal gælde følgende bestemmelser:

- 1) Bebyggelsesprocenten for ejendommen må ikke overstige 25.
- 2) Der må alene bygges i 1½ plan
- 3) Højden på byggeriet må ikke overstige 8,5 meter målt fra nuværende terrænkote
- 4) Der må etableres levende men ikke faste hegn mellem ejendommene
- 5) Der må ikke ske terræændringer.

Påtaleretten, for så vidt angår ovennævnte bestemmelser, tilkommer Kystdirektoratet.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen. Med hensyn til pantegæld, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I forbindelse med anmeldelse af deklarationen til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen i henhold til planlovens § 42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Som ejer af matr. Nr. 4ah, Haderup By, Vindblæs.

Dato:

Underskrift:
