



EBK HUSE A/S
Skovsøvej 15
4200 Slagelse

Naturbeskyttelse (F2
postkasse)
J.nr. 2025 - 35547
Ref. jkw
Den 9. maj 2025

Afslag til genopførelse af sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. 70, Bjerne By, Horne, Bjerne Langgyde 17, 5600 Faaborg, Faaborg-Midtfyn Kommune

Ansøgning

I har ansøgt om dispensation efter naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til genopførelse af sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. 70, Bjerne By, Horne, Bjerne Langgyde 17, 5600 Faaborg, Faaborg-Midtfyn Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet meddeler afslag på dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er et sommerhus beliggende på en grund direkte ud til kysten.

Ifgl BBR har den eksisterende bolig et samlet boligareal på 47 m² - 39 m² stueplan og 8 m² udnyttet tagetage. Det bebygget areal udgør 46 m² heraf 7 m² indbygget udhus og 39 m² bolig.

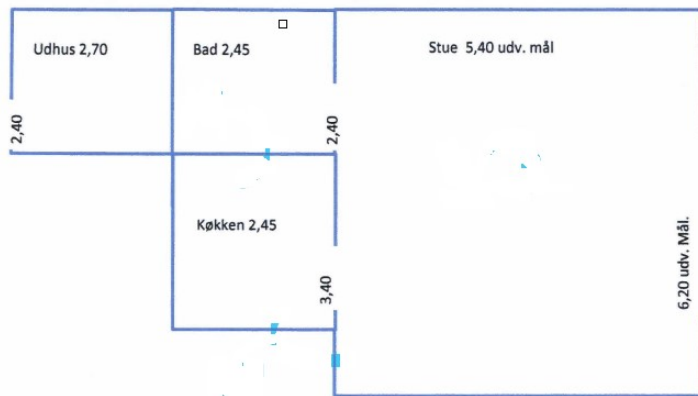
Ifgl. kommunens byggesags-arkiv blev ejendommens BBR-oplysninger berigtiget i 2011 hvor en tidligere ejer fremsendte anmodning herom bilagt tegning med opmåling af sommerhuset.

Ansøgningen blev forelagt Naturstyrelsen (daværende myndighed vedr. strandbeskyttelseslinjen) der udtaler den 24. oktober 2011:

Naturstyrelsen har derfor ikke grundlag for at antage, at der er sket tilstandsændringer af væsentlig betydning på ejendommen, jf. naturbeskyttelseslovens § 73 stk. 5. Måtte der være sket ændringer, er de i givet

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

fald foretaget for så lang tid siden, at Naturstyrelsen som tilsynsmyndighed finder, at ejeren har indrettet sig på, at forholdene på ejendommen er lovlige. Naturstyrelsen finder derfor, at Kommunen kan ændre BBR-oplysningerne til overensstemmelse med de faktiske forhold.



Tegning bilagt ansøgningen fra 09-08-2011 om berigtigelse
Under - eksisterende sommerhus



Nærværende ansøgning omfatter nedrivning af den eksisterende bebyggelse og opførelse af et nyt sommerhus, der skal placeres lidt tilbagetrukket på ejendommen i kote 3 på overkanten af en ca. 1,5 m høj skrænt, så det nye sommerhus vil være højvandssikret.

I ansøgningen anføres bl.a.:

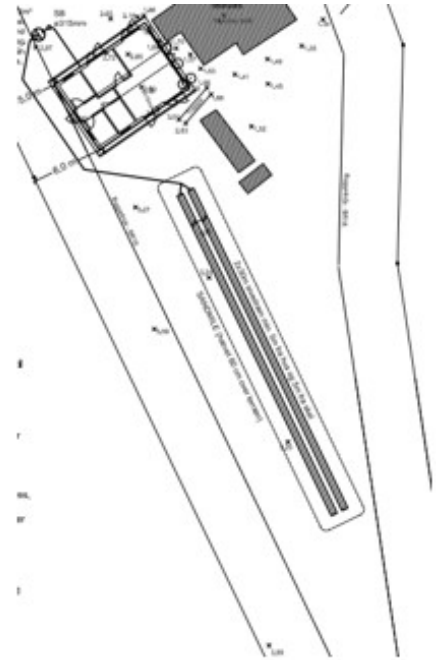
Der søges om dispensation til udskiftning af 63 m² eksist. sommerhus med nyt 62,1 m² sommerhus. et nuværende sommerhus er så medtaget af stormflod og oversvømmelse at udskiftning er nødvendig.....

dermed er areal af det nye hus nærmest identisk med det nuværende sommerhus. Højden på eksist. sommerhus er 5,33 m, det nye har en højde på 4,20 m.

Det nye sommerhus placeres i flugt med nuværende sommerhus, tilbagetrukket for at øge afstand til vandkant, Soklen hæves til kote 3.30 for at sikre mod oversvømmelse ved stormflod.

Ud fra DMI Stormflod 100-årshændelse kote 236 cm for Faaborg kommune + FN's klimarapport der forventer at vandstanden omkring Danmark de næste 75 år stiger med til 30- 100 cm, er niveauplan fastsat til kote 3.00.

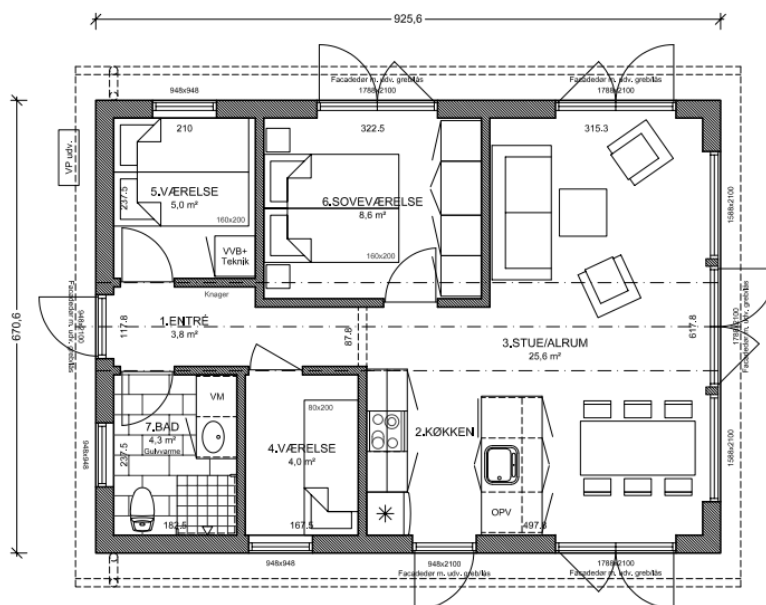
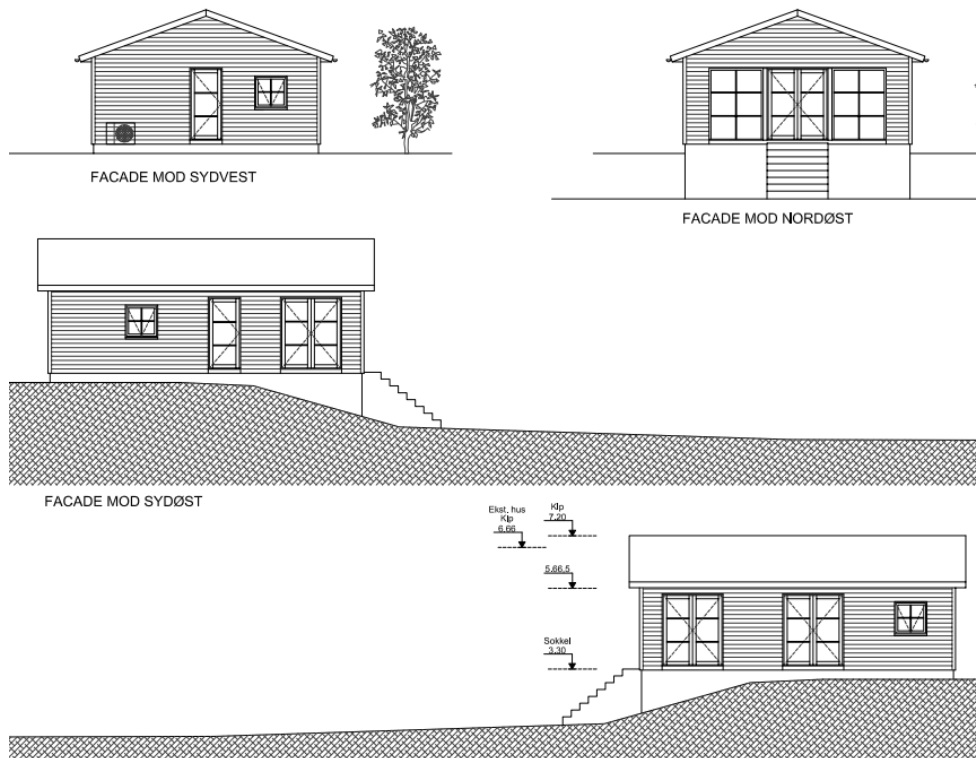
Regnvand ledes min. 2 m væk fra hus i åbne betonrender, p.g.a. højtstående grundvandspejl.



Siveanlæg



Ansøgt bebyggelse



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 4.400 m mod nord. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-området, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet lægger til grund, at ejendommens boligareal er 47 m² som anført i BBR. Det er i ansøgningen anført at *"Grundarealet (fodaftrykket) af eksist. sommerhus er jf. situationsplan fra landinspektør 63 m²".*

Kystdirektoratet bemærker hertil, at afvigelsen fra BBR delvist kan tilskrives at der i fodaftrykket på 63 m² ikke skelnes mellem bolig- og udhusareal.

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til – efter nedrivning - at genopføre et nyt sommerhus, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

Kystdirektoratet finder ikke, at det ansøgte kan betegnes som en genopførelse, idet det eksisterende boligareal udvides fra 47 m² med 14 m² til 62 m². Efter praksis ville der alene kunne forventes en udvidelse på ca. 5 m² til udvendig isolering til nutidig standart, idet et tillæg for forbedring af sanitære installationer ikke ses at være aktuelt, idet arealet af det ny toilet/bad efter det oplyste ikke ses at være forøget.

Hertil kommer, at sommerhuset med en placering helt frem til skræntkanten og det ansøgte trappeanlæg vil fremtræde unødigt dominerende i kystlandskabet.

Det er på denne baggrund Kystdirektoratets opfattelse, at ansøgningen om genopførelse skal betragtes som en ansøgning om nyopførelse af en bebyggelse inden for strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet finder efter en konkret vurdering ikke, at der er særlige forhold, der kan begrunde, at der i strid med praksis gives dispensation til opførelsen af sommerhuset som ansøgt.

Det er indgået i vurderingen, at en dispensation vil kunne få en uønsket præcedensvirkning i andre lignende sager i strid med bestemmelsens formål.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund afslag på dispensation til det ansøgte.

Med venlig hilsen



Jan Kofod Winther
Naturbeskyttelse (F2 postkasse)
+45 91 35 74 34
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Faaborg-Midtfyn Kommune, fmk@faaborgmidtfyn.dk;
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Faaborg-Midtfyn, faaborg-midtfyn@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sydfyn, sydfyn@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Faaborg-Midtfyn, faaborg-midtfyn@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

fmk@faaborgmidtfyn.dk; dn@dn.dk; faaborg-midtfyn@dn.dk;
sydfyn@friluftsradet.dk; fr@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk;
faaborg-midtfyn@dof.dk; fynskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk;
sager@jaegerne.dk; ss@ebk.dk; oldrup@privat.tele.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.