



Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningsskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:

||

Journal nr.:

||

Projekttype:

||

Sagsbehandler:

||

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn

Byggeselskab Mogens de Linde

Adresse

Jens Baggesens Vej 88F, 2.sal

Lokalt stednavn

||

Postnr.

8200

By

Aarhus N.

Telefon nr.

+45 86 16 57 00

Mobil nr.

||

E-mail

info@delinde.dk



B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn

Gjøde og Partnere Arkitekter

Adresse

Hveensgade 1, 2.th.

Lokalt stednavn

[]

Postnr.

8000

By

Aarhus C

Telefon nr.

+45 28 97 65 38

Mobil nr.

+45 28 97 65 38

E-mail

mail@gpark.dk

C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato

27-05-2024

Underskrift

Lasse Lings

D. Anlæggets placering

Adresse

Kuglegårdsvej 1

Postnr.

1434

By

København K

Kommune

Københavns Kommune

Matrikel nr. og ejerlagsbetegnelse

Matr. nr. 592, Christianshavns Kvarter, København



E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

I forlængelse af den indsendte ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet fra d. 25/11-2022 og den efterfølgende dialog med Kystdirektoratet, senest møde af 14. maj 2024, genfremsendes ansøgning hermed med uddybende beskrivelse omkring husbåde mv., jf. mail af 15.05.2024 fra KDI, Lotte Beck Olsen.

Grundet anlægsarbejdet på Papirøen, er der etableret en midlertidig spuns omkring Christiansholm, der vanskeliggøre indsejlingen til Proviantmagasingraven. Den udførte testsejlad bekræfter dette forhold og konkluderer, at der foreløbigt ikke kan anlægges husbåde på begge sider af kajen i den første del af strækningen i Proviantmagasingraven mod vest, så længe den midlertidige spuns står omkring Christiansholm. I tillæg er det på nuværende tidspunkt vanskeligt at etablere husbåde i den sidste del af Proviantmagasingraven mod Danneskiold-Samsøes Allé, grundet det igangværende byggeri på Kuglegården.

Derfor ønsker ansøger midlertidigt at udskyde den del af ovennævnte ansøgning, der omhandler anlæg af husbåde i Proviantmagasingraven, indtil forholdene på vandarealerne omkring kanalen gør det muligt at gennemsejle denne uhindret. Dette vil forventeligt være tilfældet, når den midlertidige spuns omkring Christiansholm fjernes. Når det sker, vil der blive gennemført en ny testsejlad, der kan ligge til grund for en ny vurdering af husbådernes indvirkning på sejlad med turbåde gennem kanalen (-se vedlagte bilag nr. 1 med søkort, der viser 1. og 2. etape).

I forhold til Arsenalgraven ønsker ansøger at fastholde ansøgningen med følgende ændring.

På baggrund af en opmåling af vanddybderne i Arsenalgraven har det vist sig, at der på et tidspunkt er blevet udført en mindre opfyldning langs det historiske bolværk, formodentlig som sikring mod underskylning af dette.

Vanddybden lokalt langs bolværket er således forholdsvis lav, og det er derfor ikke muligt at anlægge husbåde direkte mod det historiske bolværk som tidligere forudsat.

Derfor ønsker ansøger at etablere friholderpæle let fremskudt fra bolværket, hvor vanddybden er tilstrækkelig til placering af husbåde (-se vedlagte bilag nr. 3 med snit gennem kanalen).

Ved anlæg af friholderpæle øges den visuelle kontakt til vandet, når man bevæger sig på promenaden langs Arsenalgraven. Dette er med til at øge herlighedsværdien af den offentlige passage omkring Kuglegården og understrege den historiske forbindelse til vandet. Derudover gør friholderpælene, at det historiske bolværk forbliver synligt langs kanalen, hvilket bidrager til oplevelsen af det kulturhistoriske miljø på Holmen. I tillæg vil friholderpælene beskytte det historiske bolværk mod påsejling.

Friholderpælene udføres i hårdt træ, så de indpasses i det kulturhistoriske miljø omkring Kuglegården, hvor der tidligere har været træbrygger og friholderværk i egetræ langs Arsenalgraven. Friholderpælene placeres symmetrisk omkring Kongeporten, så de bidrager til at understrege symmetrien i det historiske anlæg (-se vedlagte bilag nr. 2).

Der ansøges om:

1. Etablering af friholderpæle

Etablering af friholderpæle som en let trækonstruktion bestående af pæle placeret ca. 1,5 m fra det eksisterende bolværk, således at disse fremstår som et selvstændigt element i forhold til havnepromenaden. Derved sikres stiforbindelse og adgangsforhold for gående til det øvrige stisystem på Holmen. Friholderpælene udføres i hårdt træ med en diameter på ca. 30 cm og placeres med en indbyrdes afstand på ca. 5 meter parallelt med det historiske bolværk.

2. Antal husbåde:

- Der ønskes tilladelse til op til 8 husbåde/skibe langs kajen ved Arsenalgraven.
- Der er fælles affaldshåndtering på kajen for alle husbåde, og alt spildevand fra bådene opsamles og føres til kloakledningen i kajen. Husbådene er desuden tilsluttet el og vand på kajen.

3. Sikkerhedsafstand mellem husbåde:

- Ifølge BR18 skal der være en mindste afstand på 5 meter mellem husbåde/skibe.



4. Maksimal bredde, længde og højde:

- Husbåde i Arsenalgraven kan have et maksimalt etageareal på 300 kvm, en maksimal højde på 5,4 meter og en maksimal længde på 30 meter.
- Visse elementer som master, skorstene og rælinger, der er en del af bådenes oprindelige udstyr, kan dog være højere end 5,4 meter for at fastholde det oprindelige udtryk.
- Bredden på skibene må maksimalt være 7,5 meter, så den maksimale afstand fra kajkanten er 10 meter. mindre joller kan fortøjnes ved hver husbåd, så længe de ikke påvirker sejladsikkerheden i kanalerne.

5. Materialer m.v.:

- Husbåde skal have en historie som tidligere aktive skibe, færger, fiskekuttere, sejlåde osv.
- Udvendige materialer på overbygningen af husbåde skal være træ, glas og ikke reflekterende metal.

6. Opholdsarealer på skibsdæk:

- Skibsdæk kan indrettes til ophold, og der kan etableres mindre platforme (terrasser) i træ for at udligne hældende dæk.
- Møbler kan placeres på de eksisterende skibsdæk, så skibene bevarer deres maritime udseende.

7. Adgangs anlæg:

- Adgangs anlæggene fra land til husbådene udføres som landgangsbroer i sortmalet aluminium eller jern med en fri bredde på 900 mm og rørgelænder. Disse tilpasses den enkelte husbåd.

Miljøpåvirkning:

De miljømæssige påvirkning ved udførelse af anlægget er minimal, der anvendes materialer som certificeret træ og stål og granit. Den minimale opfyldning der sker udføres med rene fyldstoffer som grus og sand. Anlægget forventes at have en levetid på + 50 år, med løbende vedligeholdelse.

Det ansøgte projekt vil ikke finde sted i eller i umiddelbar nærhed af Natura 2000- områder. De nærmeste (nr. 143 "Vestamager og havet syd for" og nr. 142 " Saltholm og omliggende hav") er således placeret ca. 5, 3 km og ca. 6 km væk i direkte linje fra projektområdet.

Kajanlægget er et eksisterende kajanlæg for forsvarets skibe der nu ikke længere anvendes af forsvarets skibe, men uændret er et kajanlæg til fortøjning af skibe.

F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag



Eksisterende kajanlæg sikres og renoveres inden etablering af nye træpæle, der rammes i kanalens bund. Der etableres 5 eller flere udtag med vand og el, samt afløb til både jævnt fordelt langs bolværket. Arbejdet på vandarealet vil foregå fra flydende platforme/ mindre både, og der vil således ikke være behov for spunsning eller andet, der kan påvirke vandarealet, mens arbejdet pågår.

G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?

☐

Ja

☒

Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:

H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?



- ☐ Ja
☒ Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg (-se bilag nr. 1)
- Matrikelkort med indtegnet anlæg (-se bilag nr. 2)
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg (-se bilag nr. 2)
- Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv. (-se bilag nr. 3)
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet (-se bilag nr. 2)

Evt. andet relevant materiale:

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato	Fulde navn (benyt blokbogstaver)	Underskrift
27-05-2024	Byggeselskab Mogens de Linde Lasse Lings	

Ansøgningen sendes med post til:
Kystdirektoratet
Højbovej 1
Postboks 100



7620 Lemvig

Eller via e-mail: kdi@kyst.dk

Vejledning til ansøgningsskema

(vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet)

Punkt A. Oplysninger om ejere

Her anføres navn, adresse mv. på ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres på eller ud for. Er der flere ansøgere, kan det anføres i et vedlagt bilag.

Punkt B. Evt. repræsentant (entreprenør, ingeniør eller lignende)

Her anføres navn, adresse mv. på den person, der fungerer som kontaktperson (projektansvarlig) under sagens behandling, det kan for eksempel være et entreprenør- eller ingeniørfirma.

Punkt C. Offentliggørelse af oplysninger

Kystdirektoratet er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til anlæg på søterritoriet. Ved orienteringen sker der altid en videregivelse af de oplysninger, som er angivet i skemaet. Endvidere offentliggøres ansøgningen på Kystdirektoratets hjemmeside.

Punkt D. Anlæggets placering

Her anføres projektets adresse, dvs. dets fysiske placering. Det er vigtigt for sagens behandling, at matrikelnumre samt ejerlav angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde eller indhentes fra kommunen eller på internettet, f.eks. på www.miljoportalen.dk.

Punkt E. Beskrivelse af anlægget

Her beskrives anlægget i sin helhed. Beskrivelsen skal bl.a. omfatte formål og baggrund for anlægget, anlæggets udformning, en beskrivelse af hvilke materialer, der anvendes til anlægget og overvejelser over anlæggets indvirkning på strømningsforhold og den nærliggende kyst.

Til anvendelse for en screening for VVM skal beskrivelsen ligeledes belyse nedenstående forhold.
Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier



Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

Punkt G. Uddybning

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

Punkt H. Opfyldning

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenede eller uforurenede materiale, der benyttes.

Punkt I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal foreligge, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på www.miljoportalen.dk. Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.

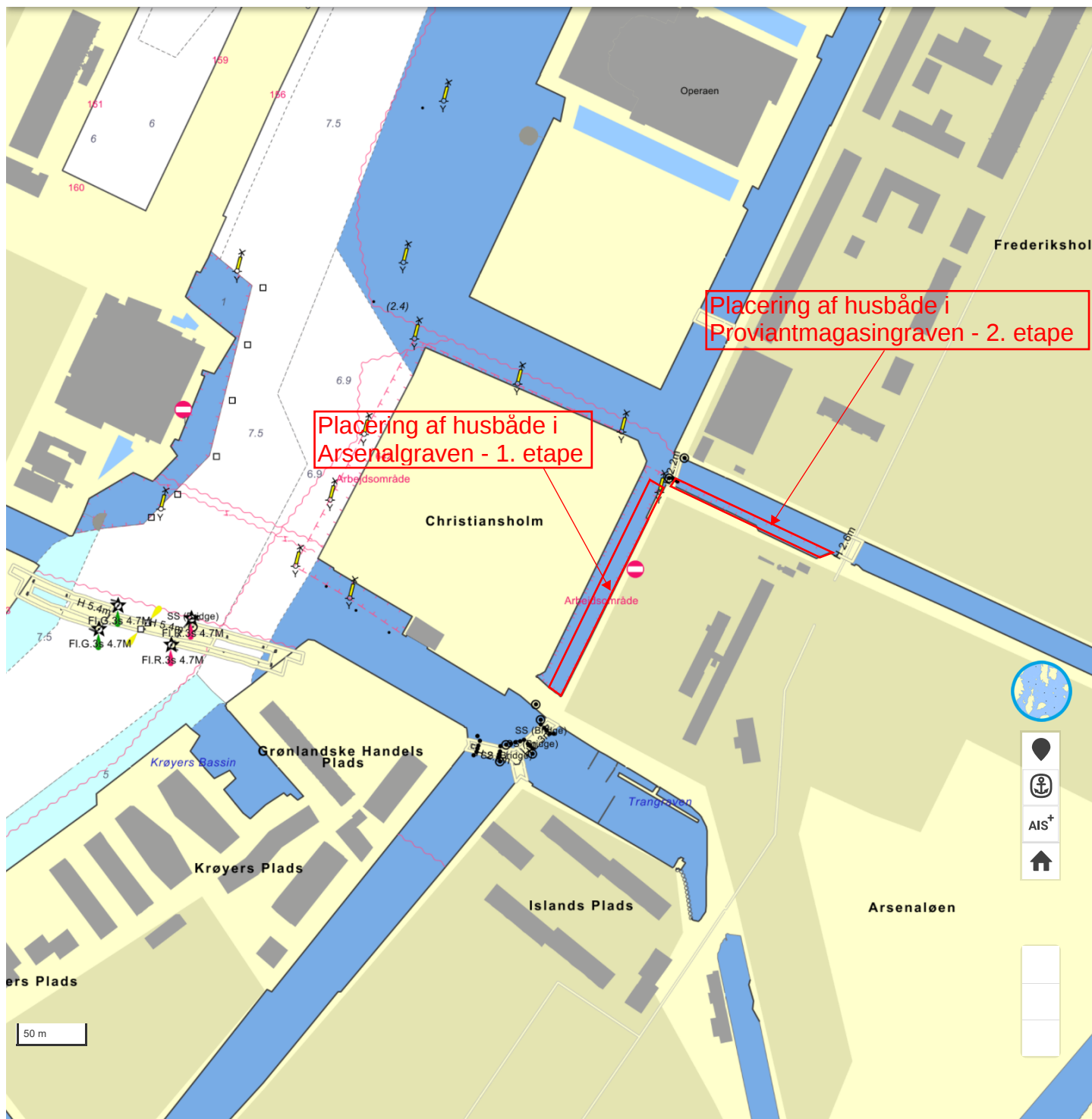


Er der i forbindelse med anlægget lavet en strømningsanalyse eller lignende, er det hensigtsmæssigt at vedlægge den/dem som bilag for at belyse sagen bedst muligt.

Hvis der er spørgsmål til ansøgningsskemaet, kan Kystdirektoratet kontaktes på tlf. 99 63 63 63 eller på email: kdi@kyst.dk.

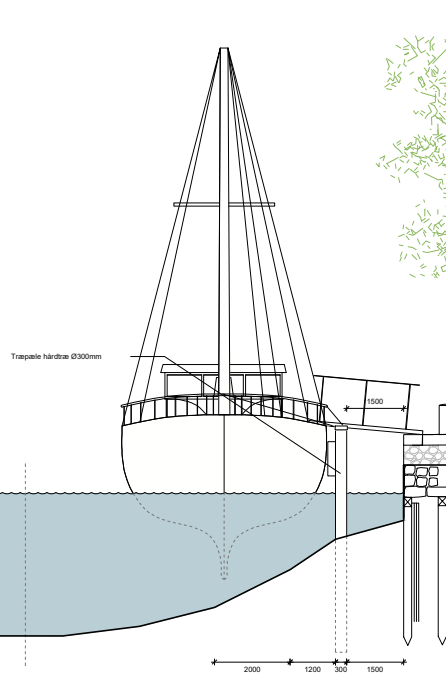
Kystdirektoratet

Krak til søs

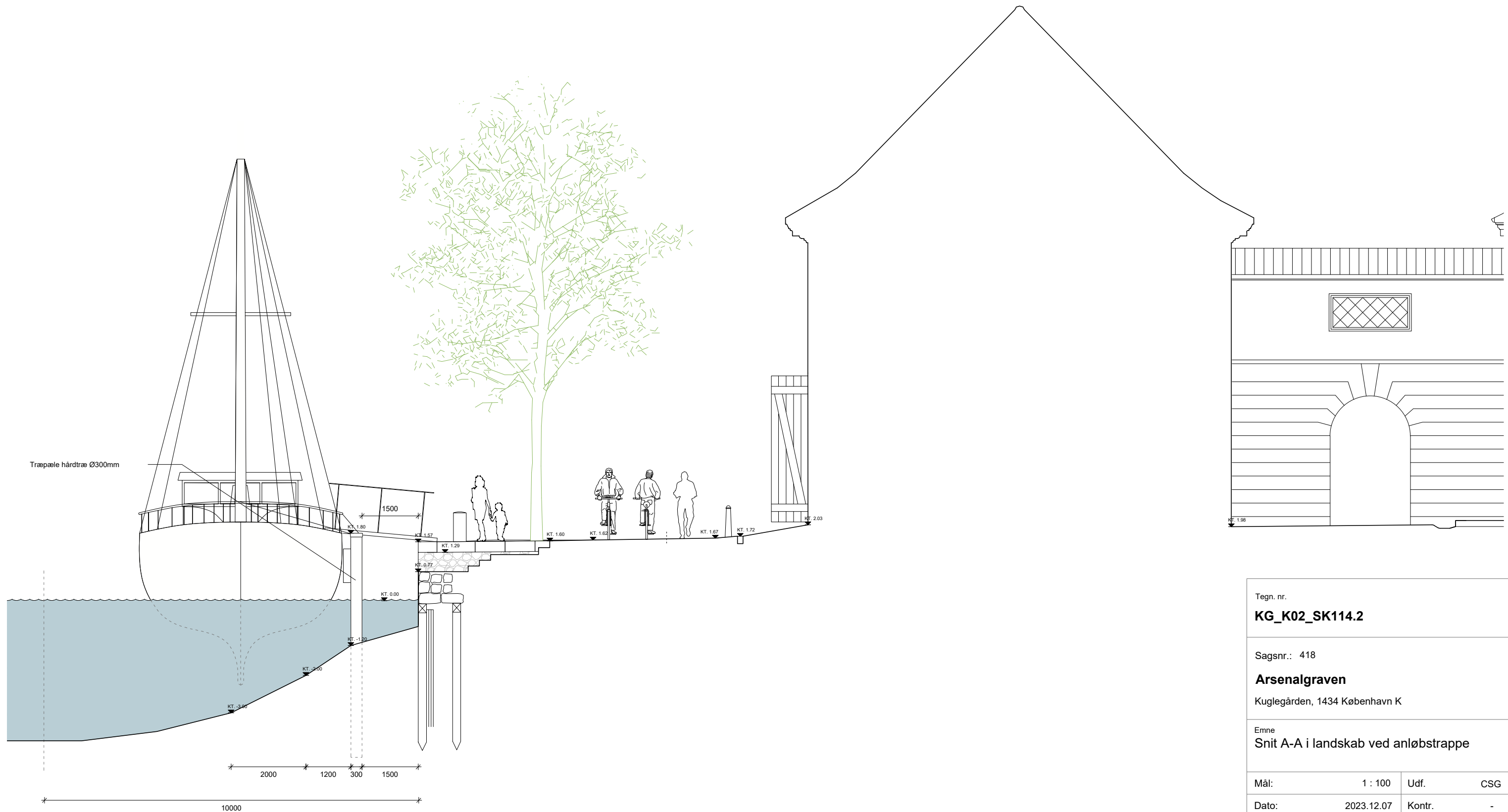




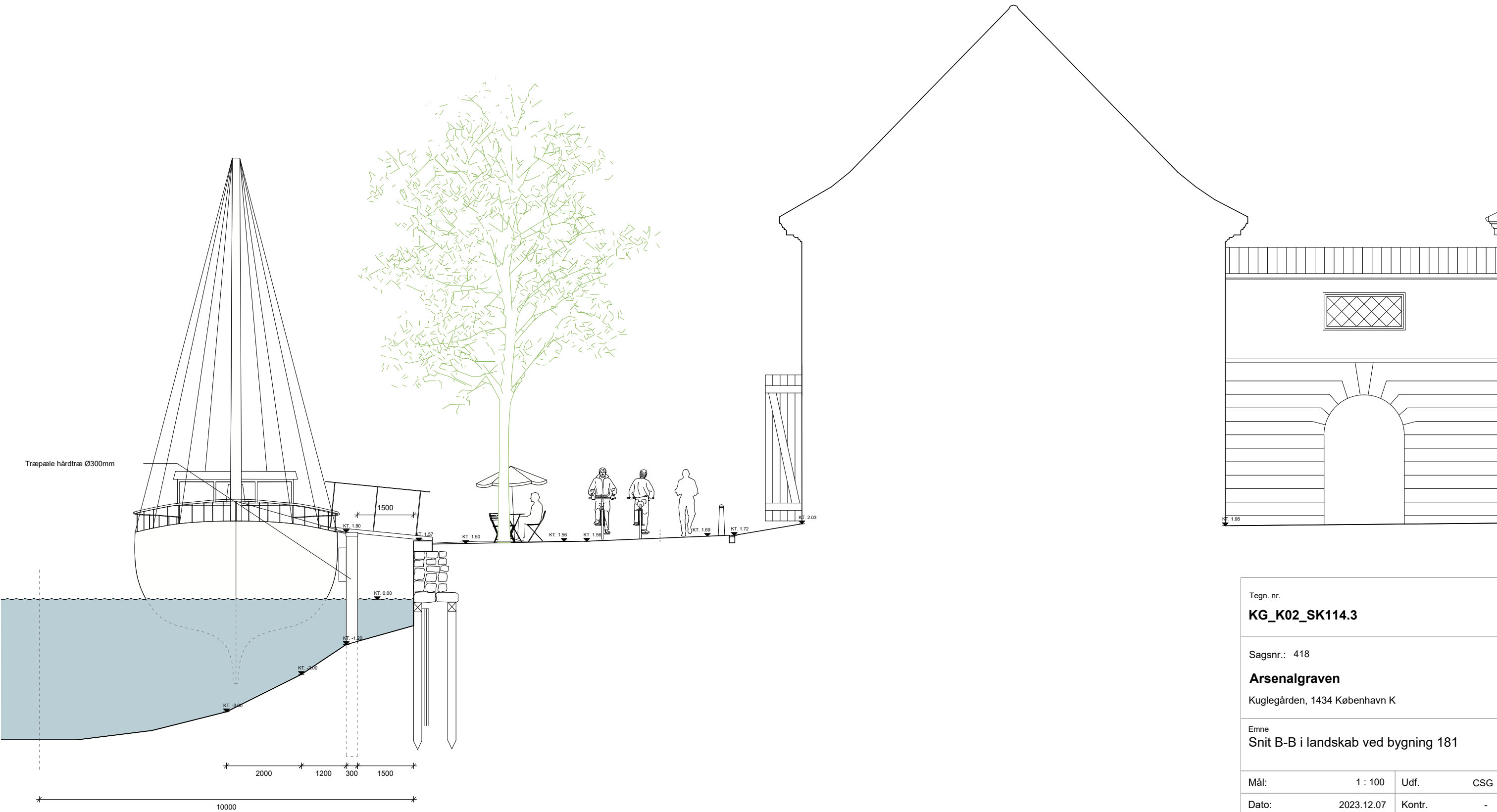
Snit A-A
1: 200



Fase:	Myndighedsprojekt	Format :
-------	-------------------	----------



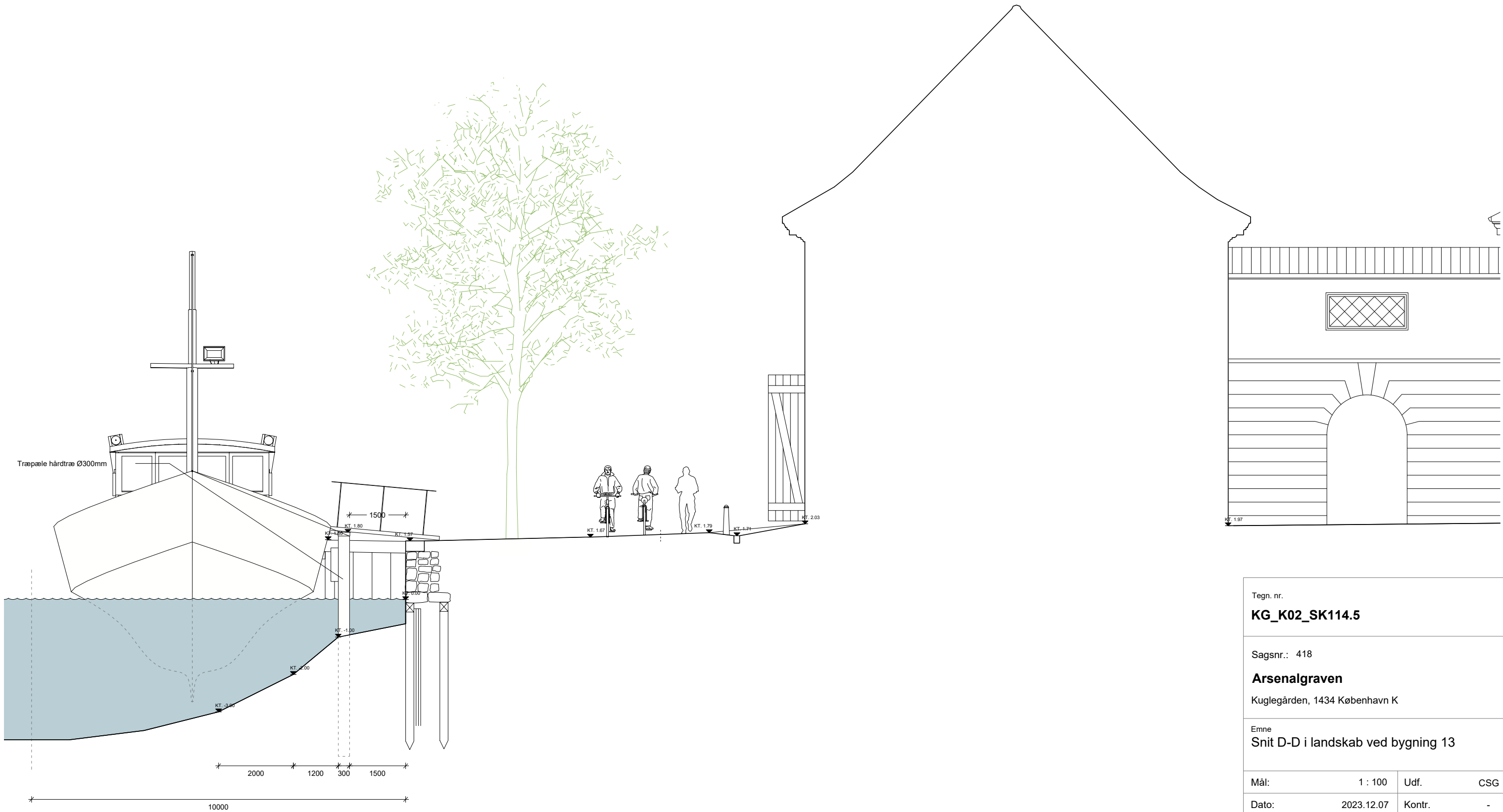
Tegn. nr. KG_K02_SK114.2			
Sagsnr.: 418 Arsenalgraven Kuglegården, 1434 København K			
Emne Snit A-A i landskab ved anløbstrappe			
Mål:	1 : 100	Udf.	CSG
Dato:	2023.12.07	Kontr.	-
Fase:	Myndighedsprojekt	Format :	A3



Tegn. nr. KG_K02_SK114.3			
Sagsnr.: 418 Arsenalgraven Kuglegården, 1434 København K			
Emne Snit B-B i landskab ved bygning 181			
Mål:	1 : 100	Udf.	CSG
Dato:	2023.12.07	Kontr.	-
Fase:	Myndighedsprojekt	Format :	A3



Tegn. nr. KG_K02_SK114.4			
Sagsnr.: 418 Arsenalgraven Kuglegården, 1434 København K			
Emne Snit C-C i landskab ved Kongeporten			
Mål:	1 : 100	Udf.	CSG
Dato:	2023.12.07	Kontr.	-
Fase:	Myndighedsprojekt	Format :	A3



Tegn. nr. KG_K02_SK114.5			
Sagsnr.: 418 Arsenalgraven Kuglegården, 1434 København K			
Emne Snit D-D i landskab ved bygning 13			
Mål:	1 : 100	Udf.	CSG
Dato:	2023.12.07	Kontr.	-
Fase:	Myndighedsprojekt	Format :	A3

Lotte Beck Olsen

Fra: Lasse Lings <Lasse@delinde.dk>
Sendt: 9. juli 2024 13:51
Til: Lotte Beck Olsen
Cc: Johan Gjøde; Lars Matzen; Daniel James Singleton; Lisa de Linde
Emne: SV: KDI 22/22977; Vedr. ansøgning om friholderpæle og husbåde i Arsenalgraven
Vedhæftede filer: 24.068 Mogens De Linde, Arsenalgraven, Friholderpæle - Myndigheder

AppServerName: esdh-nst-pb360
DocumentID: 22/22977-27
DocumentIsArchived: -1

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede dokumenter, som ikke er sikre, medmindre du stoler på afsenderen.

Hej Lotte

Arbejdet forventes at tage 1-2 måneder.

Den maksimale højde på husbådene er målt fra vandoverfladen.

Der skal ikke udføres opfyldning.

Med hensyn til de ønskede oplysninger til brug for en vurdering efter lov om vandplanlægning mv., se vedhæftede mail fra vores rådgiver A1 Consult A/S.

Med venlig hilsen
Lasse Lings

Jens Baggesens Vej 88F, 2.
8200 Århus N
T: 86 16 57 00
M: 21 66 32 60



Byggeselskab
Mogens de Linde

Fra: Lotte Beck Olsen <lbo@kyst.dk>
Sendt: 27. juni 2024 09:10
Til: Lasse Lings <Lasse@delinde.dk>
Cc: Lars Matzen <lm@delinde.dk>; Lisa de Linde <Lisa@delinde.dk>
Emne: KDI 22/22977; Vedr. ansøgning om friholderpæle og husbåde i Arsenalgraven

Hej Lasse

Tak for det fremsendte materiale.

Vi skal bede om at få fremsendt følgende oplysninger:

- Hvor lang tid anlægsarbejdet forventes at tage?
- Er den maksimale højde angivet på husbådene på 5,4 meter fra vandoverfladen?
- Der omtales en mindre opfyldning under pkt. E. Vi skal bede om nærmere oplysninger herom, herunder begrundelse herfor og placering. Derudover skal vi gøre opmærksom på, at opfyldning er på miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 10 I, hvorfor der skal fremsendes oplysninger til brug for en screening efter miljøvurderingsloven.
- Oplysninger til brug for en vurdering efter lov om vandplanlægning mv.

Jeg går på ferie i morgen, men er tilbage i slutningen af uge 30. Hvis jeg har modtaget ovennævnte materiale på dette tidspunkt fra jer, forventer jeg at kunne sætte høringsen i gang.

Med venlig hilsen

Lotte Beck Olsen

Specialkonsulent i Kystzoneforvaltning

+45 91 33 84 32 | lbo@kyst.dk

Miljøministeriet

Kystdirektoratet | Højbovej 1 | 7620 Lemvig | Tlf. +45 99 63 63 63 | kdi@kyst.dk | www.kyst.dk

Se Kystdirektoratets kortlægning af risiko for oversvømmelse og erosion frem til 2120



[Naturstyrelsens persondatapolitik](#)

Fra: Lasse Lings <Lasse@delinde.dk>

Sendt: 29. maj 2024 14:55

Til: Lotte Beck Olsen <lbo@kyst.dk>

Cc: Lars Matzen <lm@delinde.dk>; Lisa de Linde <Lisa@delinde.dk>

Emne: Arsenalgraven

Hej Lotte

Her er vores reviderede ansøgning iht. den indsendte ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet fra d. 25/11-2022 og den efterfølgende dialog med dig, senest møde af 14. maj 2024, og jf. din mail af 15.05.2024.

Vi ser frem til at høre fra dig.

Med venlig hilsen

Lasse Lings

Jens Baggesens Vej 88F, 2.

8200 Århus N

T: 86 16 57 00

M: 21 66 32 60



Byggeselskab
Mogens de Linde

Lotte Beck Olsen

Fra: Daniel James Singleton <ds@a1consult.dk>
Sendt: 9. juli 2024 12:56
Til: Lasse Lings
Cc: Ulrik Max Jørgensen
Emne: 24.068 Mogens De Linde, Arsenalgraven, Friholderpæle - Myndigheder

Hej Lasse

Hermed vores vurdering af projektets påvirkning mht. økologisk og kemisk tilstand:

Jf. vandområdeplaner 2021-2027 har kystvandet omkring København i dag en samlet moderat økologisk tilstand og en ikke-god kemisk tilstand. Den økologiske tilstand er moderat på grund af kvalitetselementet bundfauna, hvor bundfaunaindekset for perioden 2014 – 19 kun opnår en moderat værdi. Samt kvalitetselementet nationalt specifikke stoffer, hvor methylobaphtalener i sediment overskrider kravværdien. De øvrige økologiske kvalitetselementer for bundvegetation og fytoplankton viser en god økologisk tilstand. Værdierne for Bly, Cadmium, BDE, Kviksølv, Antracen og Nonylphenoler opfylder ikke kravene til god kemisk tilstand, og er årsagen til, at området ikke opfylder målet. Miljømålet er nemlig at opnå god kemisk og økologisk tilstand i vandområdet.

Friholderpælene leveres som hårdtræ som ikke indeholder miljøfremmede stoffer, herunder ikke de nationalspecifikke eller kemiske parametre der indgår i vurderingen af den økologiske og kemiske tilstand, så der etableres ikke nye konstruktioner der kan forringe området. Det er muligt, at nedbringning af pælene i havbunden kan forårsage en mindre ophvirvling af sedimenter, men dette vil være kortvarigt og begrænset til et lokalt område i havnen, så der forventes ikke målbare og højst lokale midlertidige virkninger på kvalitetselementet fytoplankton, og ingen virkning på kvalitetselementet rodfæstet bundvegetation.

Det vurderes derfor, at udførelse af projektet ikke vil forringe vandområdets økologisk og kemisk tilstand, og projektet vil dermed ikke være til hindring for, at de opstillede mål for kystvandet kan opfyldes.

Jeg holder sommerferie i uge 29-31, men Ulrik er på kontoret i næste uge, hvis der skulle være yderligere spørgsmål.

Med venlig hilsen

Daniel James Singleton
Ingeniør – Projektleder
Havne, Vandbygning og Fundering

A1 Consult A/S
Stieg Larssons Alle 11
8920 Randers NV
Mobil: 2534 0850
E-mail: ds@a1consult.dk
web: www.a1consult.dk