



Sanne Olesen Ramvad
Pilekrogen 16
5700 Svendborg

Kystdirektoratet
J.nr. 23/01340-3
Ref. Jan Kofod Winther
13-02-2023

Afslag til udbygning af møllebygning med skur for forbrændingstoilet inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. 11 Hjortø, Svendborg Jorder - Pejdenoret 13, Hjortø, 5700 Svendborg, Svendborg Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til udbygning af møllebygning med skur for forbrændingstoilet inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. 11 Hjortø, Svendborg Jorder - Pejdenoret 13, Hjortø, 5700 Svendborg, Svendborg Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

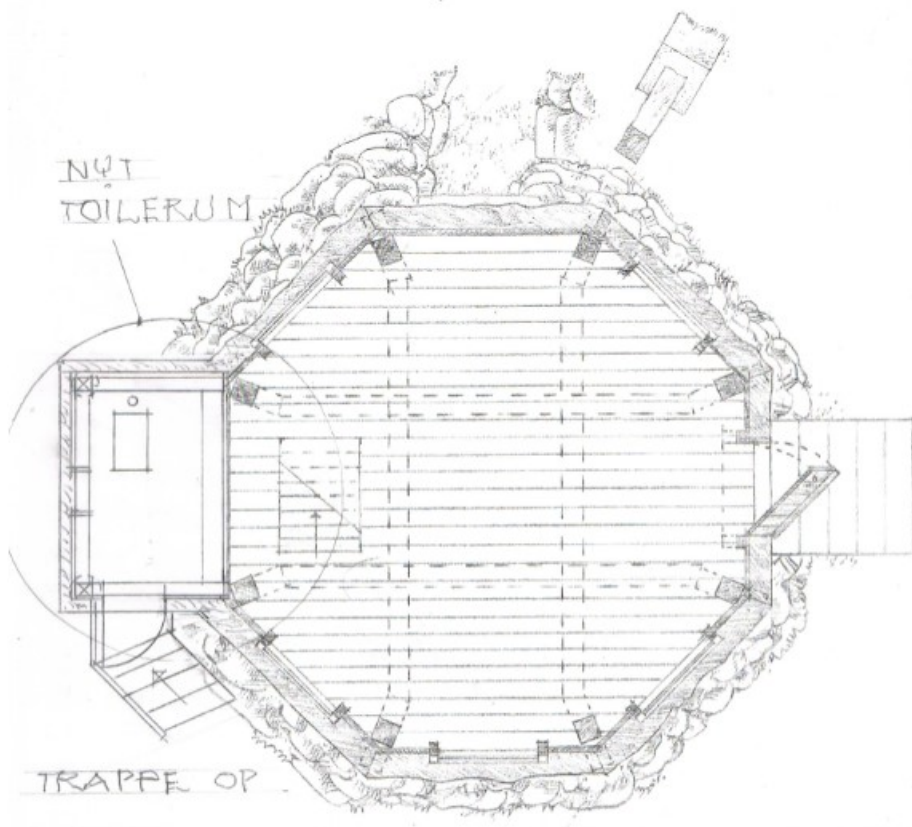
Redegørelse for sagen

Ejendommen er bebygget med et møllhus med et grundareal på 22 m², opført i 1970. Bygningen består af bygningskroppen samt møllehat. Bygningen ligger på strandeng på en stensætning i en afstand af ca. 30 m fra havet.

Ifølge BBR anvendes bygningen til sommerhus/fritidsbolig og har et boligareal på 22 m² og er uden såvel toilet samt fast kogeinstallation og der er ikke indlagt vand.

Ansøger ønsker at opføre et mindre skur på 4-5 m² op ad møllekroppen, Skuret placeres på pæle og har adgang ved en udvendig trappe og skal indeholde et forbrændingstoilet.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.



Møllen på Hjortø – etablering af et forbrændingstoilet.

Det er ønsket at opføre en ca. 1,6 x 2,7 m tilbygning for etablering af et forbrændingstoilet af typen SUNWIND EL-dorado.

Bygningen opføres på Nordvestsiden af møllen med et ydervægsprofil der knytter sig til møllens eksisterende ydervægshældning, således at de 3 facader opføres med samme hældning som møllens facader medens det 4. ydervægselement udgøres af møllens eksisterende Nordvestlige facade.

Bygningen bæres af 2 stk. brøndfundamenter der bærer 2 stk. skråstillede hjørnesøjler. Bund og topremme samt underlag for facadebeklædning udføres med 45 x 120 mm spærtræ. Bund- og topplade af 16 mm vandfast krydsfiner medens facaden udføres med høvlede og pløjede brædder. Hele bygningskroppen beklædes med sort pap opsat i vandrette baner.

Toiletrummet forsynes med udvendig adgangstrappe samt vindue og revledør.



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte ligger i Natura 2000-område. Når der henses til det ansøgtes karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-områder, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.



Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet lægger til grund som oplyst i BBR, at ejendommen er uden toilet, fast kogeinstallation samt uden indlagt vand.

Efter § 65b, stk. 3, nr. 3, kan der dispenseres til en mindre om- eller tilbygning med henblik på modernisering og udvidelse af toilet- og bade faciliteter i eksisterende sommerhuse.

I og med ejendommen ikke har eksisterende sanitære forhold, er den ansøgte tilbygning ikke omfattet af denne lempeligere praksis for tilbygning med dette formål, idet denne forudsætter allerede eksisterende sanitære installationer.

Endvidere har ejendommens bygningsnære strandengsarealer ikke karakter af "have", hvorfor ejendommen ikke er omfattet af undtagelsen i § 15a, stk. 3, efter hvilken der bl.a. uden dispensation ville kunne opføres et mindre skur på op til 10 m² i tilknytning til boligen.

Opførelsen af tilbygningen forudsætter derfor dispensation efter § 65b, stk. 1, hvilket forudsætter, at der foreligger et særligt tilfælde.

At ejendommen ikke er udstyret med sanitære faciliteter eller kan tilsluttes kloak, kan ikke begrunde en dispensation. Der ses i øvrigt ikke i ansøgningen at være fremført forhold, som kan begrunde at der i strid med praksis meddeles dispensation til udvidelse af bebyggelsen.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til opførelsen af tilbygningen.

Kystdirektoratet skal afslutningsvis bemærke, at ibrugtagning af en "overflødig-gjort" bygning til fritidsbolig kan være en dispensationskrævende tilstandsændring.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning



Afgørelsen er også sendt til:

- Svendborg Kommune, svendborg@svendborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Svendborg, svendborg@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sydfyn, sydfyn@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening Svendborg, svendborg@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
- Svendborg Museum, info@svendborgmuseum.dk
- Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Sydfyn, o.ostergaard@gmail.com;
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

svendborg@svendborg.dk; dn@dn.dk; svendborg@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
sydfyn@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; svendborg@dof.dk;
fynskredsen@botaniskforening.dk; info@svendborgmuseum.dk;
o.ostergaard@gmail.com; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
sanneo@hotmail.com;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.