



Selskabet Højeruplund
Jens Carl Jørgensen
c/o formanden Bjælkerupvej 2
4660 Store Heddinge

Kystdirektoratet
J.nr. 20/01903-7
Ref. Rikke Viborg
09-07-2020

Afgørelse – Dispensation til opstilling af placering af bord/bænkesæt inden for strandbeskyttelseslinjen ved Stevns Klint på ejendommen matr. nr. 3e Højerup By, Højerup, Højerup Bygade 26, 4660 Store Heddinge, i Stevns Klint

Ansøgning

Du har pr. mail af 9. juni 2020 fremsendt en ansøgning om dispensation til placering af bord/bænkesæt inden for strandbeskyttelseslinjen ved Stevns Klint på ejendommen matr. nr. 3e Højerup By, Højerup, Højerup Bygade 26, 4660 Store Heddinge.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til placering af bord/bænkesæt som ansøgt.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Selskabet Højeruplund har købt ejendommen, som tidligere var ejet af Østsjællands Museum, der havde købt det til museale og rekreative aktiviteter tilbage i 1990. Selskabet Højeruplund fik tilladelse til erhvervelsen og fik ophævet landbrugspligten ved Landbrugsstyrelsens tilladelse af 14. august 2019

Ejendommen er beliggende i strandbeskyttelseslinjen. Se figur 1.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Figur 1. Luftfoto – forår 2019. Rød prik markerer matriklen og orange skraveret markerer strandbeskyttelseslinjen

Ansøger oplyser til sagen:

”Selskabet Højeruplund er en frivillig forening der af SKAT anerkendes som almennyttig. Selskabet ejer, plejer og vedligeholder den gamle kirke i Højerup, mindelunden og de omkringliggende arealer (små 10 ha i alt) samt traktørstedet Højeruplund som er bortforpagtet.

Selskabets indtægter kommer væsentligst fra parkeringsafgiften og forpagtningsafgiften. De har senest istandsat den gamle kirke for tre millioner kroner som de modtog i fondsstøtte, ligesom der er løbende udgifter til vedligeholdelse af traktørstedet og de offentlige toiletter og pleje af områderne.

Stedet er åbent altid, dog er kirkeruinen alene åben 10-17 i sommerhalvåret samt i weekender.

Området er pænt besøgt (over 100.000 gæster årligt og stigende) der ser kirken og klinten og vandrer på trampestien langs Stevns Klint.

Vi har "altid" haft bord/bænkesæt på vores område til brug for publikum.

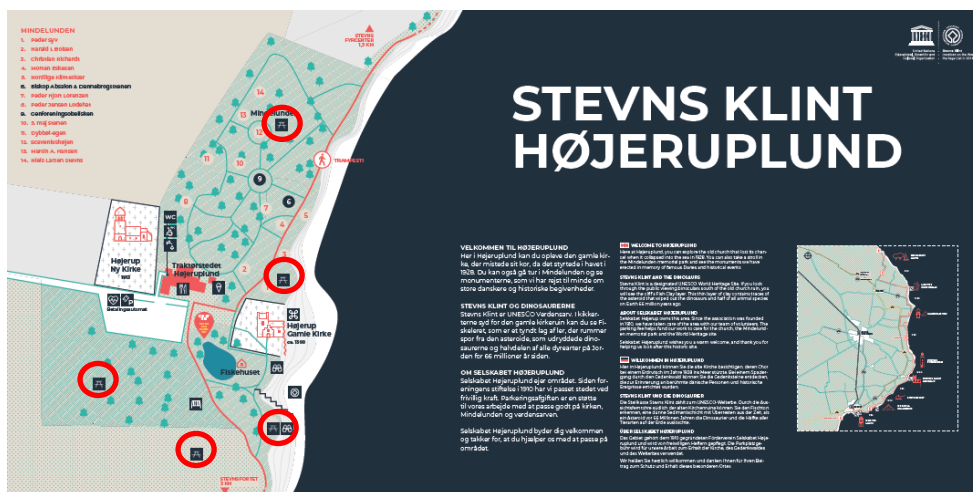
Vi har nu tænkt os at åbne for muligheden af at sidde ved bord/bænkesæt også på den del af det ny erhvervede areal, der ligger nærmest vores gamle areal, alene adskilt ved en tjørnehæk med flere gennemgange. Arealet, der er tidligere landbrugsjord, må ifølge tilladelses fra Landbrugsdirektoratet (19-6412-000071) anvendes til almene rekreative formål.

Bord/bænkesættene er mobile og flyttes regelmæssigt af brugerne rundt til hvor der netop er bedst den dag. Om vinteren samles de ind og opbevares under tag."

Naturstyrelsen har ved afgørelse af 1. juni 2011, j. nr. NST-4132-336-00024 begrundet et afslag om overdækket skur, med bl.a. at der på luftfotoet fra 2010 ses fritstående borde og bænke i umiddelbar nærhed af det ansøgte. Styrelsen anser herved områdets behov for sidde- og spisepladser for værende dækket.

Kystdirektoratet vurderer derfor, at de 20 eksisterende bord/bænkesæt anses for at være lovligt placeret efter naturbeskyttelseslovens § 15.

De 20 bord/bænkesæt er tilfældigt fordelt på det 5 ha store område. Det er praksis at publikum trækker bænkesættene hen hvor de den pågældende dag finder bedst. Der kan derfor ikke angives præcis placering, men de fleste befinder sig sædvanligvis på den store plæne. Se figur 2.



Figur 2. Billede fra ansøgningen, der viser placeringen af de 20 bord/bænkesæt. (markeret med røde cirkler)

Der bliver ikke indkøbt nye bord/bænkesæt til udsætning på matr. 3e. Der er alene tale om at nogle af sætterne fra matrikel 3q "vandrer" gennem en åbning i tjørnehegnet og ud på det nye areal.

Ejendommen er beliggende op til Natura 2000-område nr. 206 Stevns Rev (habitatområde nr. H206), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 206

Naturtyper: Sandbanke (1110) Rev (1170)

Naturtyper der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper fra habitatdirektivets bilag 1. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.



På matriklen er der registreret følgende:

- Delvist på matriklen - Beskyttet naturtype (overdrev), der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
- Delvist på matriklen – Forslag til fredning
- Bevaringsværdigt landskab.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det fremgår af lovbemærkningerne til en ændring af naturbeskyttelsesloven i 1994 - "kystloven" - at det i overensstemmelse med hidtidig praksis vil være muligt at etablere mindre foranstaltninger til støtte for friluftslivet og dermed til fremme af turismen. Mindre foranstaltninger er f.eks. toiletbygninger, informationstavler og skilte samt andre beskedne opholdsfaciliteter. Der forudsættes, at anlægget placeres og udføres under hensyntagen til den omgivende natur.



Der er søgt om dispensation til at placere nogle af områdets 20 eksisterende bord/bænkesæt på den nyindkøbte matrikel 3e. Bord/bænkesættene er frit tilgængelige for områdets mange besøgende.

Kystdirektoratet vurderer, at der tale om et beskedent anlæg, som ikke vil påvirke oplevelsen af kystlandskabet nævneværdigt.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund dispensation til det ansøgte.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte alene på grund af dets begrænsede karakter og afstanden til Natura2000-området, ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.



Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Rikke Viborg
+45 2089 2230
rvi@kyst.dk

Afgørelsen er sendt til:

- Stevns Kommune, stevns@stevns.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Stevns, stevns@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Østsjælland oestsjaelland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Stevns, stevns@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
- Fredningsnævnet for Østsjælland, oestsjaelland@fredningsnaevn.dk