



Abeline Bentzon-Tarp
Rentemestervej 18,2 th
2400 København NV

Kystdirektoratet
J.nr. 21/12212-3
Ref. Jan Kofod Winther
16-11-2021

Afgørelse om opførelse af sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.69c, Strandgårde, Holmsland Klit, Sønder Klitvej 75, Aargab, 6960 Hvide Sande, Ringkøbing-Skjern Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til genopførelse af sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.69c, Strandgårde, Holmsland Klit, Sønder Klitvej 75, Aargab, 6960 Hvide Sande, Ringkøbing-Skjern Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til opførelse af nyt sommerhus som ansøgt og beskrevet i redegørelsen.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde [dig/jer], hvis der bliver klaget over afgørelsen.

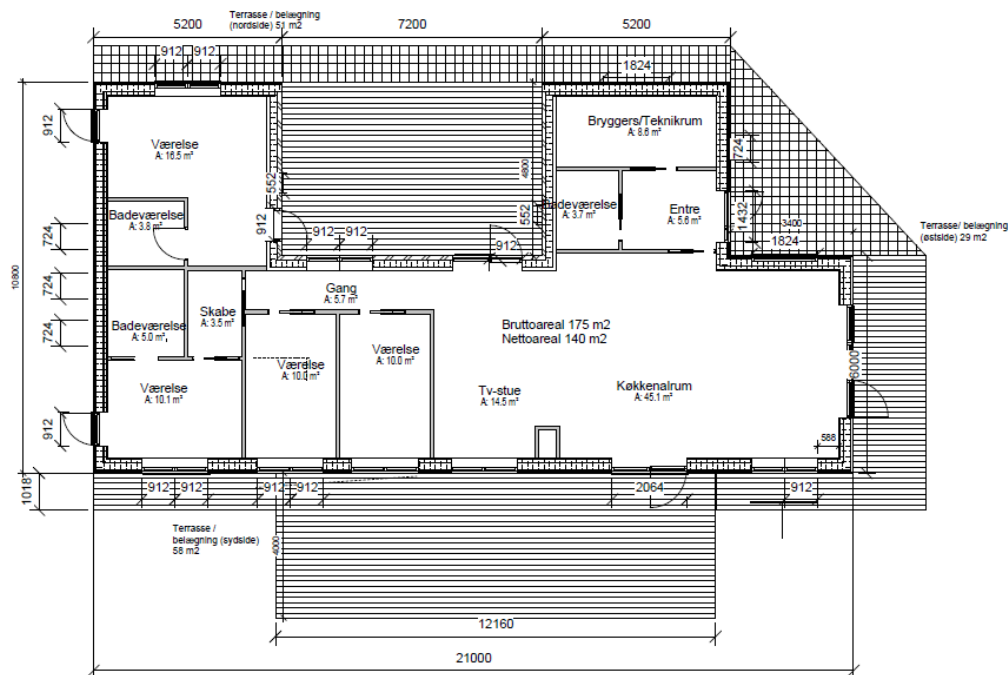
¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

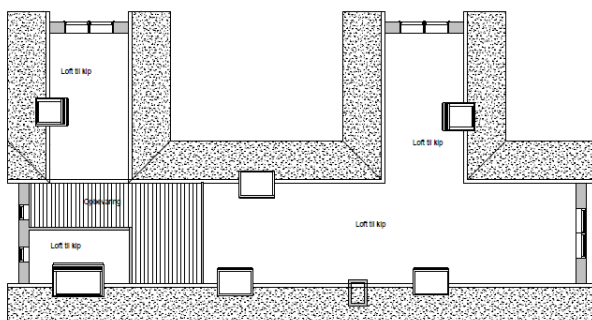
Ejendommen er den tidligere klitfogedgård, der ligger på østsiden af Holmsland Klit og inden for strandbeskyttelseslinjen, der afkastes af Ringkøbing Fjord. Ejendommen har status som sommerhus, og det er i BBR angivet, at beboelsen har et grundareal på 159 m² samt 16 m² udnyttet 1. sal.

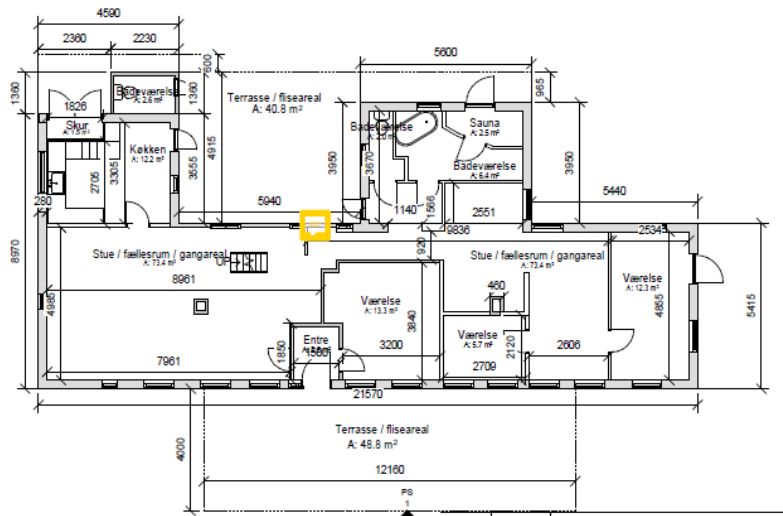
Den eksisterende bebyggelse er i relativ dårlig stand og ønskes nedrevet og erstattet af en ny bebyggelse med et bygningsudtryk, der ligger tæt op ad den eksisterende bebyggelse. Grundformen bibeholdes, stråtag erstattes af sedumtag med samme taghældning (45 grader), vinduespartierne ændres med nogle større partier og flere mindre, og der etableres skydeskodder for afdækning af dele af vinduerne, når boligen ikke benyttes.

Den ny bebyggelse får et bebygget areal på 175 m² uden beboelse på 1. sal (men en mindre opbevaringshems). Arealforøgelsen skyldes øget murtykkelse for udvendig isolation. Kiphøjden øges fra ca. 5,2 m til 6 m hvilket grunder sig i 30 cm fundament, øget isolation i tag og en lidt bredere bygning som følge af tykkere mure (isolation). Terrassearealer bibeholdes og justeres mod nord og øst.

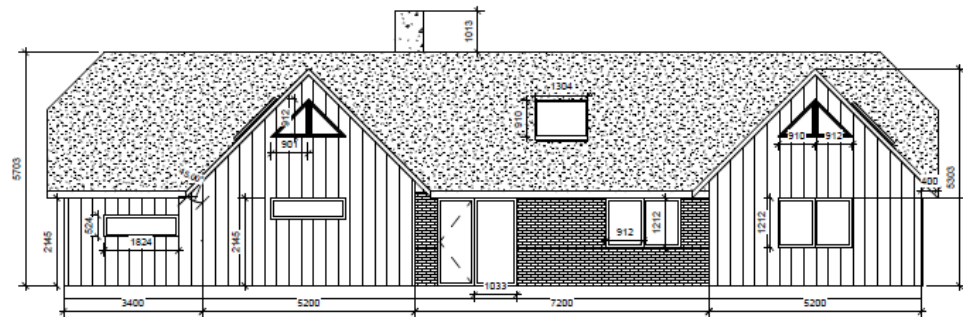
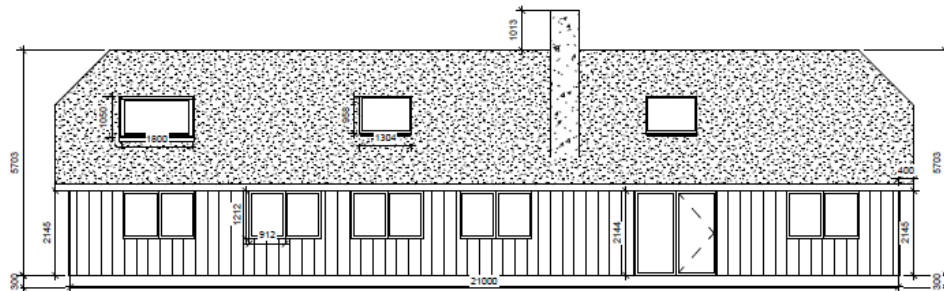


Grundplan nyt sommerhus – og ny overetage med tagvinduer under

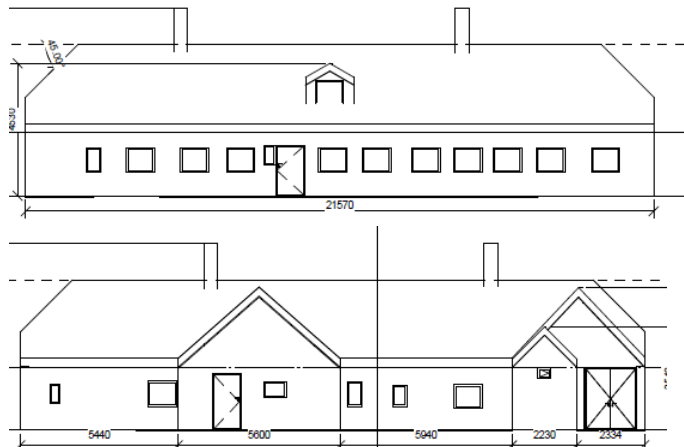


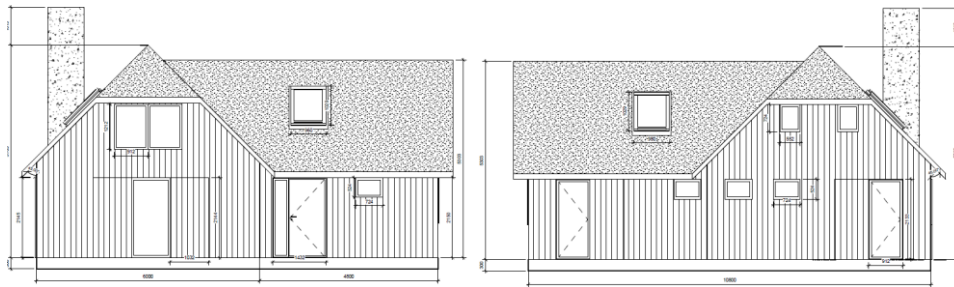


Eksisterende grundplan



Ansøgt bebyggelse over – eksisterende under

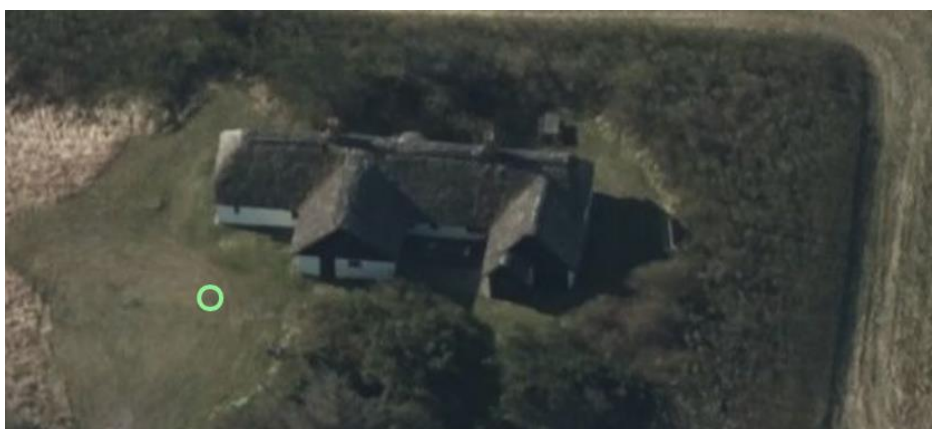




Gavlpartier af ny bebyggelse



Eksisterende bebyggelse





I ansøgningen anføres:

Ved genopførslen af Hummelbo lægges der vægt på at bibeholde elementer fra strandgården og på at bevare ånden fra det gamle byggeri. Derudover lægges der stor vægt på at det 'nye' Hummelbo syner diskret i området. Hummelbo vil fortsat bestå af én længe og to fløje. Byggeriet opføres i lodrette fyretræsplanker (Frøslev Træ, Heatwood Fyr, klasse to beklædning, 175 mm). Den nordlig mur mellem de to fløje, samt den østvendte mur på den vestligste fløj og den vestvendte mur på den østligste fløj opmures i rengjorte mursten fra det eksisterende byggeri i krydsforbandt, som er tidstypisk for perioden omkring 1800-tallet og ses på de omkringliggende strandgårde, herunder Abelines Gård (ejet af Ringkøbing-Skjern Museerne).

Taget etableres som 'et grønt tag' med sedumbeklædning, taghældningen vil fortsat være 45°, halvvalmen bibeholdes for fortsat at bevare udtrykket som en strandgård. Vinduerne bliver træ/alu-vinduer med antracitgrå aluminium på ydersiden. Vinduerne i det eksisterende byggeri anvendes som skillevæg inde i huset. Der lægges stor vægt på en gennemgående rød tråd, nærsymmetri og mindre variation i vinduestyper, og derfor veksles der kun mellem få forskellige størrelser. Det samlede vinduesareal øges for at opfylde nutidige krav til udsyn, lysindfald og flugtveje ifølge BR18. For at mindske vinduesarealet på facader og gavle etableres få ovenlysvinduer i sedumtaget. Indgangsdøre veksler mellem glasdøre og trædøre i størrelser der ifølge BR18 opfylder nutidige krav. Foran størstedelen af vinduerne og dørene etableres skodder af samme beklædning som huset. Alle skodder vil som udgangspunkt være trukket for, når huset ikke er i brug.

De to skorstene reduceres til én skorsten opbygget i beton med aftryk fra forskallingsbrædderne, så skorstenen får samme udtryk som facadebeklædningen. Der anlægges mindre terrasse med sten og brædder som den eksisterende. Ydervæggens tykkelse øges med op til 100 % på grund af isolering, hvorfor selve bygningens bruttoareal også øges.

Det er et stort ønske for os at bibeholde stilen fra strandgården og samtidig tilføje moderne og bæredygtige elementer til det 'nye' Hummelbo.



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte ligger i Natura 2000-område nr. 69 - Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering i et haveareal er det Kystdirektoratets vurdering, at genopførelsen af en bolig med samme placering og størrelse ikke kan påvirke Natura 2000-området væsentligt, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 strandbeskyttelseslinjen til – efter nedrivning - at genopføre et nyt sommerhus, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

På baggrund af de oplysninger Kystdirektoratet har modtaget i sagen om bygningens udformning, placering, dimensionering mv., vurderes det, at det ansøgte er omfattet af ovennævnte praksis.

Kystdirektoratet har herved lagt afgørende vægt på, at den ny boligs udtryk afspejler den eksisterendes og har samme proportioner. Bygningens grundareal og højde fraviger alene på grund af øget nutidig isolation samt at den ny bebyggelse opføres med fundament. Der sløjfes endvidere en kvist og de isatte tagvinduer ses ikke at udgøre en væsentlig ændring af bygningens ydre, da de placeres spredt og er af relativt beskedne dimensioner. Det er således Kystdirektoratets vurdering, at der ikke er forhold, der taler imod det ansøgte. Kystdirektoratet meddeler således efter en samlet vurdering af ansøgningen dispensation til genopførelsen af bebyggelsen som ansøgt.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent - Kystzoneforvaltning



Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Ringkøbing-Skjern Kommune, Land.by.kultur@rksk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Ringkøbing-Skjern, ringkoebing-skjern@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Midtvestjylland, midtvestjylland@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Ringkøbing-Skjern ringkoebing-skjern@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Land.by.kultur@rksk.dk; dn@dn.dk; ringkoebing-skjern@dn.dk;
fr@friluftstraadet.dk; midtvestjylland@friluftstraadet.dk; natur@dof.dk;
dof@dof.dk; ringkoebing-skjern@dof.dk; jyllandskredsen@botaniskforening.dk;
miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk; mail@abelinebentzon.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.