



ArkiDesign
Morten Seeger
Algade 20
4220 Korsør

Kystdirektoratet
J.nr. 19/02448-4
Ref. Lone Sivertsen
09-10-2019

Sendt på mail til: ms@arkidesign.dk og nidan@slagelse.dk

**Dispensation til genopførelse af toiletbygning inden for
strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 7000l, Kirke
Stillinge By, Kirke Stillinge, Stillinge Strandvej 25, 4200 Slagelse, i
Slagelse Kommune**

Ansøgning

Slagelse Kommune pr. mail af 9. september 2019 søgt om dispensation til nedrivning og genopførelse af toiletbygning inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 7000l, Kirke Stillinge By, Kirke Stillinge, Stillinge Strandvej 25, 4200 Slagelse.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til genopførelse af toiletbygning.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Slagelse Kommune har søgt om nedrivning og genopførelse af en toiletbygning på 46 m² etableret med flisebelægning som fast gangareal rundt om bygningen. Eksisterende toiletbygning er i dag placeret på 2 matrikler. Genopførelsen af toiletbygningen ønskes genopført på den matrikel der i dag udlagt til vende- og parkeringsplads med flise- og asfaltbelægning.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

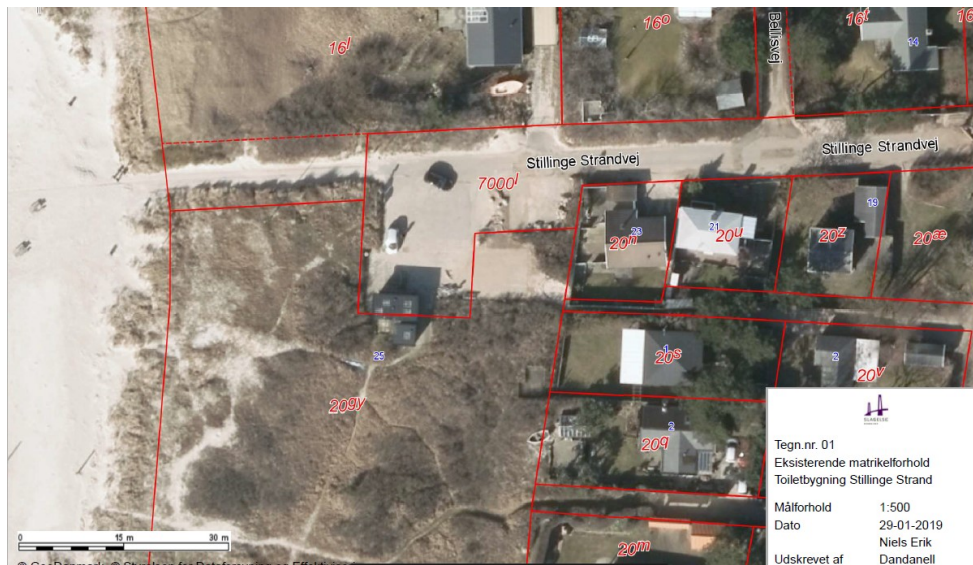
Slagelse Kommune oplyser at eksisterende toiletbygning er nedbrudt i konstruktioner og ikke opfylder krav ift. handicap og områdets generelle behov i sommerperioden, samt at der er et øget behov for vinterbadere etc.

Matriklen er udlagt til vejareal og er i sin helhed beliggende i strandbeskyttelseslinjen. Se figur 1.



Figur 1. Strandbeskyttet areal markeret med gul skravering.

Eksisterende toiletbygning er tidligere udvidet med 6 m² med henblik på handicapfacilitet. Bygningen er nu nedbrudt, og den nye bygning placeres på matrikel nr. 7001 og rykkes dermed ind på parkerings- og vendearealet. Bygningen udvides og der etableres fast gangareal rundt om bygningen som det fremgår af figur 2 og figur 3.



Figur 2. parkerings- og vendearealet matr.nr. 7000 hvor eksisterende toiletbygning ses liggende henover 2 matrikler, som rød linje markerer.

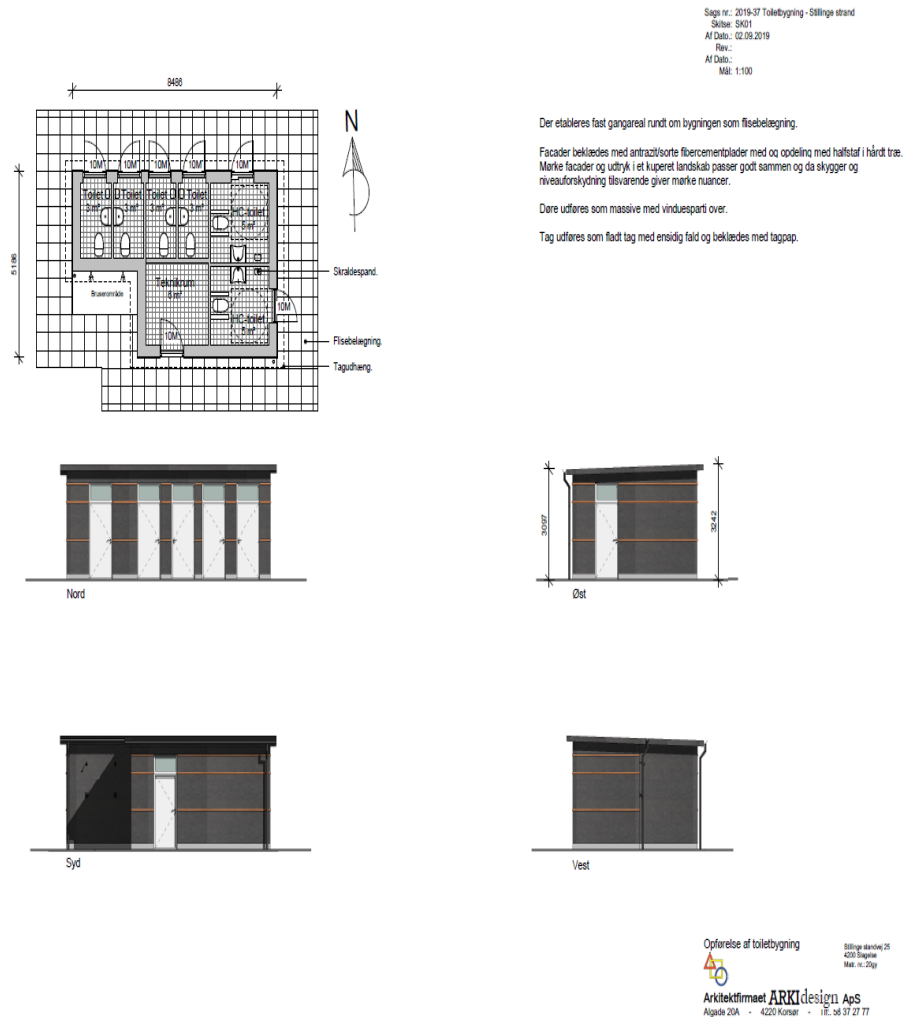
Som det fremgår herunder af figur 3, er det samlede bebyggede areal jf. ansøgning 46 m² og et flisebelagt gangareal omkranser toiletbygningen. Eksisterende toiletbygning er vist med grøn skravering.



Figur 3. Placering af ny og eksisterende toiletbygning.



Facadebeklædning og konstruktion jf. ansøgning fremgår herunder af figur 4.



Figur 4. Facadebeklædning og teknisk tegning af toiletbygningen

Toiletbygningen er til offentlig brug med indretning af toiletter og faciliteter for ift. tilgængelighed og "almindelig" brug.

Ejendommen er beliggende godt 6 km fra Natura 2000-område nr. 116 Centrale Storebælt (habitatområde nr. H100 Centrale Storebælt og Vresen), fuglebeskyttelsesområde nr. F100 Tissø, Åmose og Hallenslev Mose), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Nærmeste Fuglebeskyttelsesområde

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 100		
Fugle:	rørdrum (Y)	pibesvane (T)
	sangsvane (T)	sædgås (T)
	grågås (T)	rød glente (Y)
	havørn (Y)	rørhøg (Y)
	fiskeørn (TY)	pletet rørvagtel (Y)
	brushane (Y)	fjordterne (Y)
	dværgterne (Y)	

Nærmeste Habitatområde

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 100		
Naturtyper:	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	
Arter:	Marsvin (1351)	

Der er på matriklen konstateret fredning, Bildsø strand, afgørelse nr. 00254.00.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.]

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det fremgår af lovbemærkningerne til en ændring af naturbeskyttelsesloven i 1994 – ”kystloven” – at det i overensstemmelse med hidtidig praksis vil være muligt at etablere mindre foranstaltninger til støtte for friluftslivet og dermed til fremme for turismen. Mindre foranstaltninger er f.eks. toiletbygninger, informationstavler og skilte samt andre beskedne opholdsfaciliteter. Der forudsættes, at anlægget placeres og udføres under hensyntagen til den omgivende natur.

Der er søgt om genopførelse og udvidelse af toiletbygning, som placeres delvist hvor eksisterende toiletbygning er placeret. Hele bygningen placeres på og i tilknytning til parkerings- og vendepladsarealet som i dag er asfalteret.

Kystdirektoratet har lagt vægt på, at det ansøgte er frit tilgængeligt for områdets besøgende, samt at der allerede eksisterer en toiletbygning på arealet. Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund dispensation til det ansøgte.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.



Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Lone Sivertsen

Lone.Sivertsen@kyst.dk

+45 22 57 18 31



Afgørelsen er sendt til:

- Slagelse Kommune, slagelse@slagelse.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Slagelse, slagelse@dn.dk
- Friluftsrådet centralt; fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland, sydvest@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Slagelse, slagelse@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Fredningsnævnet for Vestsjælland, vestsjælland@fredningsnaevn.dk