



Arkitekt Christina Huth Panduro

Naturbeskyttelse (F2
postkasse)
J.nr. 2025 - 44521
Ref. jkw
Den 29. juni 2025

Dispensation til udvidelse af sommerhuset til sanitære forhold og isolering og til nyt tag med tagvinduer inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. 43g, Aaker, Søndre Landevej 138, 3720 Aakirkeby, Bornholms Regionskommune

Ansøgning

Kystdirektoratet meddelte den 30. juni 2023 dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1 og stk. 3, nr. 1 og 3, jf. § 15, til udvidelsen af boligen med 12 m² med henblik på forbedring af sanitære forhold og isolering samt til nyt tag med isætning af 3 tagvinduer i hovedhusets nordlige tagflade.

Udvidelsen af boligen skulle ske ved at forlænge en sidebygning på 10 m² så arealet blev øget til 22 m².

I har nu ansøgt om ændring af den gældende dispensation, idet den eksisterende sidebygning ønskes nedrevet og der opføres en ny på 22 m² med næsten samme placering og ændret form.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til genopførelse af sidebygningen med et areal på 22 m² samt til nyt tag med 3 tagvinduer som ansøgt.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehand-

let. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er et sommerhus med et bebygget areal på 69 m². Huset er beliggende ca. 70 m fra vandet på en 4595 m² stor grund. Boligen er opført omkring 1900 og består af en hovedbygning i bindingsværk med en mindre sidebygning. Ejendommen ligger i sin helhed inden for strandbeskyttelseslinjen.

I forhold til den gældende dispensation af 30. juni 2023, er projektet ændret således at sidebygningens udvidelse er ændret f.s.v. angår bygningens udformning, og der er herud over sket omdisponering af den indre rumudnyttelse og opdeling i boligen. Toilet/bad er således flytte fra sidebygningen til hovedbygningen og tillagt lidt yderligere areal inde for de gældende rammer.

I ansøgningen anføres:

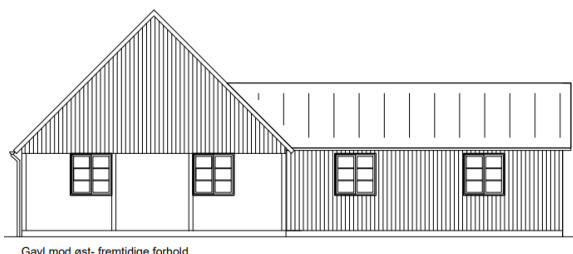
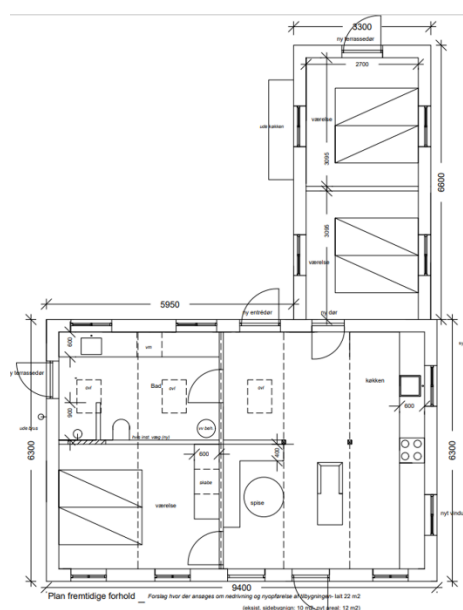
Der ønskes fortsat en udvidelse af eksisterende sidebygning med 12 m², således at tilbygningen fremtidigt bliver 22 m² - dette forudsætter at eksisterende sidebygning nedrives, og det ønskes at den rykkes lidt ind fra gavlen, således at det markeres at det er en tilbygning i en anden materialitet- nemlig træ, med tagpap. Det er vigtigt at det fremgår af ansøgningen at der netop søges om at nedrive og ikke at udvide, men at opføre en helt ny sidebygning.

Eksisterende lem til brug for opbevaring af fiskeudstyr på "loftet" oprindeligt, ønskes bevaret men i en nyfortolkning hvor den flyttes op i gavltrekanten og forsynes med et vindue uden sprosser.



Gældende dispensation

Ansøger ønsker (fortsat) at udskifte taget og forøge kiphøjden med ca. 30 cm som følge af isolering. Taget genopføres med samme materiale eller med sorte matte tegl og der isættes 3 tagvinduer i den nordlige tagflade væk fra vandet. Baggrunden for dette er (stadig) at stueplanets rum efter anlæg af nyt tag ønskes udnyttet til kip for at skabe større rumlighed i boligen, samt at de eksisterende mindre vinduer i facaden bibeholdes og afspejler husets alder på over 100 år. Der er derfor behov for mere dagslys i hovedbygningen hvorfor der ansøges om 3 tagvinduer.



Facader efter genopførelse af sidebygning og tagvinduer

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område omfatter havområdet ud for kysten syd for ejendomme. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke det marine Natura 2000-området, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødeleggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Udvidelse af sidebygningen.

Kystdirektoratet finder, at der fortsat kan dispenseres til udvidelse af sidebygningen med 12 m², uanset bygningen udformning ændres i forhold til den gældende dispensation, idet der ikke ses at ske arealmæssige ændringer af udvidelsens anvendelse til forbedring af de sanitære forhold.

Nyt tag og tagvinduer

Kystdirektoratet bemærker at den eksisterende dispensation fra juni 2023 fortsat er gældende, endnu ét år.

Der ses ikke at være forhold, der taler imod at genudstede en dispensation til denne del af projektet, idet realiseringen må antages at ske i tilknytning til opførelsen af den "ændrede" sidebygning, således de har sammen gyldighedsperiode.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til [beskrivelse af forhold].

Med venlig hilsen



Jan Kofod Winther
Naturbeskyttelse (F2 postkasse)
+45 91 35 74 34
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Bornholms Kommune, post@brk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Bornholm, bornholm@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Bornholm bornholm@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Bornholm, bornholm@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

post@brk.dk; dn@dn.dk; bornholm@dn.dk; bornholm@friluftstraadet.dk;
natur@dof.dk; dof@dof.dk; bornholm@dof.dk; fr@friluftstraadet.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
info@arkitektpanduro.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens¹ § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen² skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

² Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.