



Jørgen Pilgaard

Kystdirektoratet
J.nr. 23/01527-4
Ref. Jan Kofod Winther
22-02-2023

Afslag til en stor kvist mod vandet for udvidelse af helårsbolig inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.2a, Bangsbo, Frederikshavn Jorder, Jegenvej 4, 9900 Frederikshavn, Frederikshavn Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til en stor kvist mod vandet for udvidelse af helårsbolig inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.2a, Bangsbo, Frederikshavn Jorder, Jegenvej 4, 9900 Frederikshavn, Frederikshavn Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

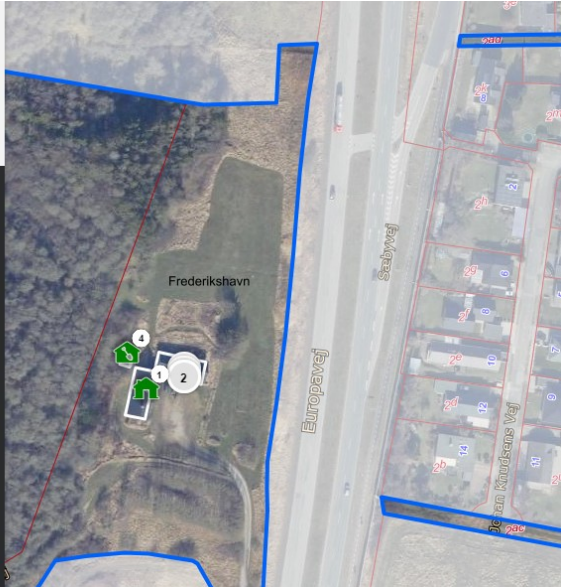
I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 8 ha, der for hovedpartens vedkommende er skovbevokset. Boligen ligger i den udvidede del af strandbeskyttelseslinjen og indenfor skovbyggelinjen. De to tagflader vender henholdsvis mod vandet og mod skoven, og ansøger ønsker at etablere en 12 m lang taskekvist på tagfladen mod vandet, for at muliggøre en bedre rumudnyttelse at overetagen.

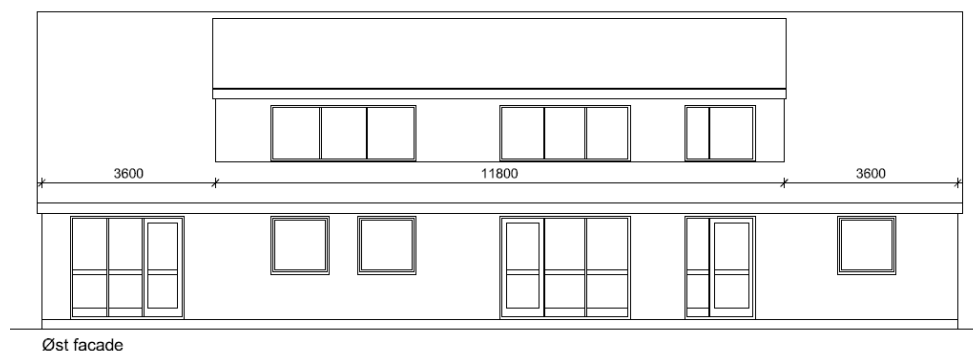
¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

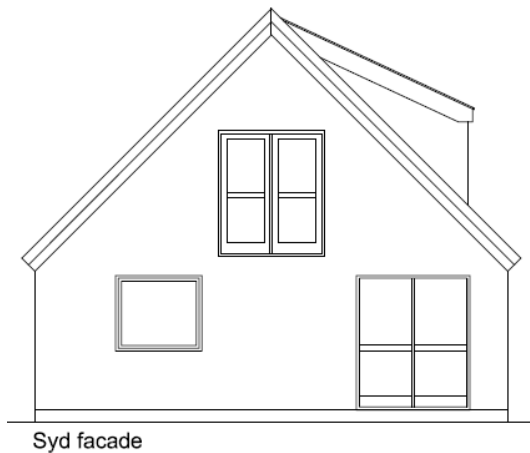
Boligen har ifgl. BBR et bebygget areal på 143 m² - boligareal på 236 m² hvoraf 93 m² er udnyttet overetage – i alt et boligareal på 231 m². Kvisten vil muliggøre at overetagen kan udnyttes til 3 værelser og bad frem for et sammenhængende rum. Boligarealet vil øges med 5 m² til 241 m².

 Bygning 1: Stuehus til landbrugsejendom Jegenvej 4, 9900 Frederikshavn Opførelsesår: 1890 143 m² Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)	
 Teknisk Anlæg 99: Solvarme-/solcelleanlæg Etableringsår: 2012 Status: I drift Bygningstilknytning: Bygning 1	
 Bygning 2: Udhus Jegenvej 4, 9900 Frederikshavn Opførelsesår: 1915 144 m² Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)	
 Bygning 4: Udhus Jegenvej 4, 9900 Frederikshavn Opførelsesår: 1995 31 m² Tagdækning: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)	

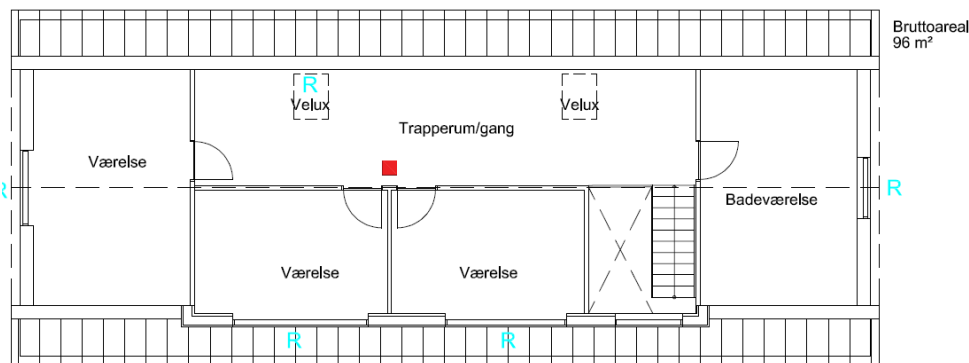


Ejendommen set fra hovedvejen – rød markerer kvistens placering





Syd facade



Udnyttelse af overetagen efter isætning af kvist

Ansøger anfører bl.a.:

For at skabe en bedre beboelse, der kan bebos af en børnefamilie, ønsker jeg at udnytte boligens tagetage bedre end den er i dag. I dag er tagetagen ét stort værelse, hvor der er vinduer begge gavle.

Da der i dag kun er vinduer i gavlene på tagetagen, vil det ikke være muligt at udnytte tageetagen optimalt, da der jo skal være redningsåbninger i alle beboelsesrum.

Jeg ønsker derfor at lave en kvist mod øst, så der kan blive i alt 3 gode beboelsesrum og et badeværelse på tagetagen. At kvisten skal ligge mod øst, skyldes at der er her der er mest dagslys. Vestsiden af huset ligger op ad skoven og vil derfor ikke give det samme lys.

Ved opførelse af ny kvist udvides boligarealet med 5 m², hvilket givet et samlet boligareal på 241 m².

Stuehusets totalhøjde er i dag 6,8 m over terræn og denne ændres ikke.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre



planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt, eller foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og etableringen af kviste og ovenlysvinduer forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter § 65b, stk. 3, nr. 10, kan der uanset kravet i bestemmelsens stk. 1 om, at der skal foreligge et særligt tilfælde, gøres undtagelse fra forbudsbestemmelsen mod tilstandsændring i § 15, stk. 1, til etablering af mindre kviste og tagvinduer på en helårsbolig så vidt muligt på den side af boligen, der vender væk fra vandet.

Kystdirektoratet finder ikke, at den ansøgte taskekvist med en bredde på ca. 12 m er omfattet af den lempeligere praksis i § 65b, stk. 3, nr. 10. Der skal derfor foreligge en særlig begrundelse for dispensation.

Kystdirektoratet vurderer, at kvisten på markant vis vil ændre husets fremtræden i kystlandskabet, så uanset kvisten vil muliggøre en bedre udnyttelse af overetagen, finder direktoratet at hensynet til kystlandskabet ikke kan tilsidesættes.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til etableringen af kvisten som ansøgt.

Tilkendegivelse

Boliger i den udvidede del af strandbeskyttelseslinjen kan såfremt landskabelige forhold ikke taler imod, forvente dispensation til at udvide boligarealet op til 250 m². Direktoratet vil være sindet at dispensere til etablering af lysindfald i overetagens tagflader med henblik på at muliggøre bedre rumudnyttelse, men forudsætter at det sker på en sådan måde at boligens fremtræden ikke ændres på afgørende vis.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning



Afgørelsen er også sendt til:

- Frederikshavn Kommune, post@frederikshavn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Frederikshavn, frederikshavn@dn.dk / nature.thorning@gmail.com
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Vendsyssel v/ Thomas Elgaard Jensen, vendsyssel@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Frederikshavn, frederikshavn@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

post@frederikshavn.dk; dn@dn.dk; frederikshavn@dn.dk;
nature.thorning@gmail.com; fr@friluftsradet.dk; vendsyssel@friluftsradet.dk;
natur@dof.dk; dof@dof.dk; frederikshavn@dof.dk; dbf.oestjylland@gmail.com;
miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk; ghesselvig@gmail.com;
susanpilgaard@hotmail.com;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.