



Hvam Arkitekter og Ingeniører
Rydevej 15
7500 Holstebro

Kystdirektoratet
J.nr. 21/22079-16
Ref. Jan Kofod Winther
02-06-2023

Dispensation til nyt tag og ydre ændring af beboelse inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. 1ai, Kvistrup Hgd. Gimsing, Sofienlundvej 6a, 7560 Hjerm, Struer Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til anlæg af nyt tag og ydre ændring og ombygning af beboelse inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. 1ai, Kvistrup Hgd. Gimsing, Sofienlundvej 6a, 7560 Hjerm, Struer Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte. Dispensationen er meddelt på vilkår at der etableres gitterspær i den del af overetagen som ikke anvendes til bolig.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

Ejendommen anvendes som beboelsesejendom og er noteret i matriklen som landbrug på 2,1 ha. Ejendommen blev i februar 2003 omfattet af den udvidede strandbeskyttelseslinje.

Bebyggelsen består ifgl. ansøgers registrering af boligareal i underetagen på 206 m² - heraf 28 m² uisoleret udestue samt et uisoleret indgangsparti på 80 m².

Det fremgår af Struer Kommunes byggesagsarkiv, at en tidligere stald (daværende bygning 5 i BBR) med et areal på 98 m² er ibrugtaget til boligformål (hobyværksted) omkring år 2000 – dvs. forinden ejendommen blev omfattet af den udvidede strandbeskyttelseslinje. Denne bygningsdel indgår i nuværende bygning 1 boligareal på 206 m² som uisoleret indgangsparti.

Overetagen over bygning 1 er fuldt udnyttet – dog således at arealet i husets sydende over udestuen er en overdækket balkon. Etagen blev udvidet omkring 1998 jf. byggesagsarkivet. Kvistene er isat før 1999.

Boligen er sammenbygget med en garage i et plan (bygning 2 i BBR). Garagen fremstår i dag uden tag, idet dette blev nedrevet i 2000/2001.

	Bygning 1: Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) Sofienlundvej 6A, 7560 Hjerm Opførelsesår: 1912 206 m ² Tagdækning: Tegl
	Bygning 2: Udhus Sofienlundvej 6A, 7560 Hjerm Opførelsesår: 1970 72 m ² Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)
	Bygning 3: Udhus Sofienlundvej 6A, 7560 Hjerm Opførelsesår: 1970 245 m ² Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)
	Bygning 4: Udhus Sofienlundvej 6A, 7560 Hjerm Opførelsesår: 1966 72 m ² Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)



Indretningen af det eksisterende boligareal i stueplan ønskes ændret, og i den forbindelse sker der ydre ændringer af vinduespartier og nye døre.

Overetagen ombygges idet der etableres nyt tag som også anlægges over garagearealet. Boligareal i overetagen reduceres til alene at omfatte arealet i den nord-sydgående del af boligen, idet boligarealet i vinklen mod øst nedlægges. Der isættes ikke kviste i det ny tag men alene tagvinduer og kun i den del hvor der er boligareal.

Ansøger oplyser:

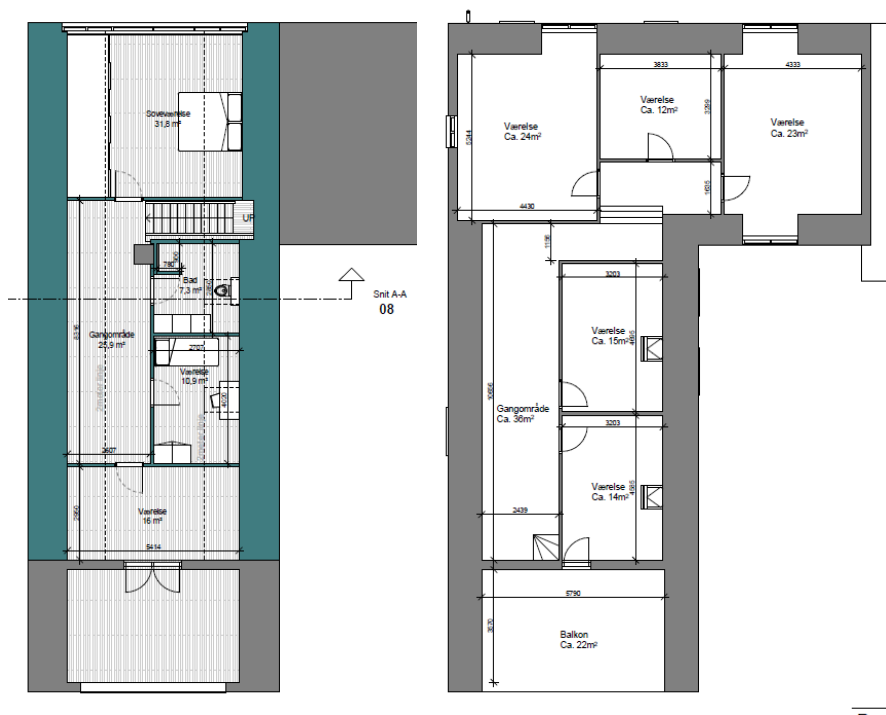
Der ansøges i forbindelse med renovering af tag – samt indvendig ombygning tilladelse til ændring i husets tagflade bliver i fuld længde nord- syd regning, samt der opsættes nye spær på garageafsnittet.

I samme forbindelse ændres facaderne, med fjernelse af de lidt dominerende kviste til et mere roligt harmonerende tagudseende.. Ligeledes isættes nye vindue og døre i forbindelse med etablering af ny indretning med køkken- alrum . samt soveværelse 1 sal.

Det er vigtigt at bemærke, AT boligens ydervægge ikke flyttes – dvs husets konturlinjer ændre IKKE. Og husets grundareal ændre ikke – så der er ikke tale om udvidelse.

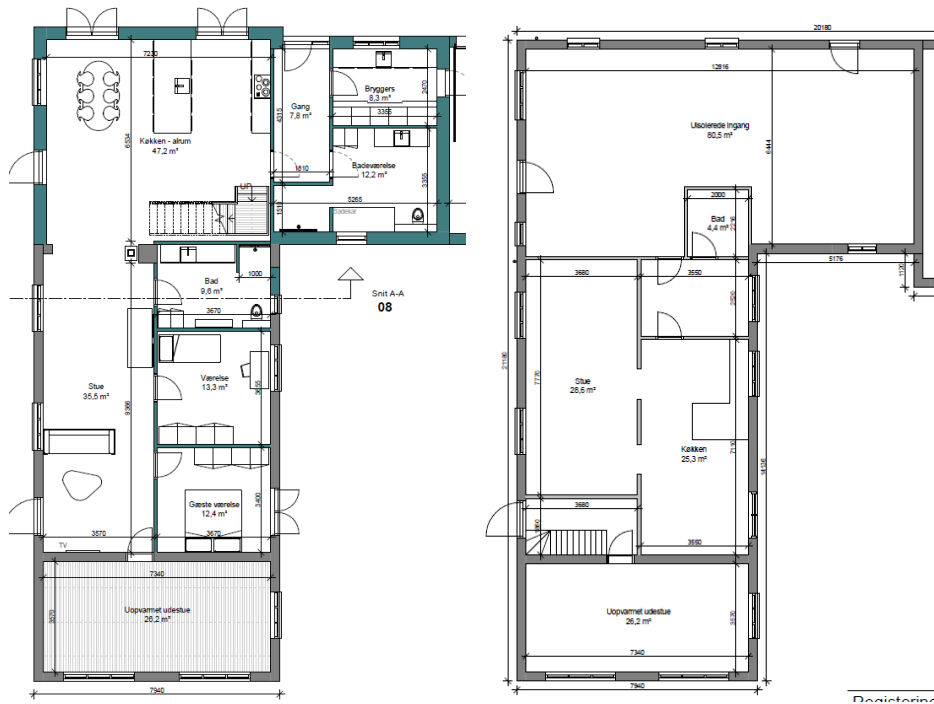
Boligens areal i stueplan vil efter ombygningen stadig udgøre 206 m² svarende til det eksisterende bebyggede areal.

Boligarealet i overetagen reduceres og udgør efter ombygningen 78 m².



Boligareal i ny tagetage

Eksisterende boligareal tagetage



Ny indretning af boligareal i stueplan

Eksisterende boligareal stueplan



Eksisterende facade mod nord – ved ombygningen sløjfes kvistene og taget forlænges hen over garagen



Facader efter ydre bygningsændringer



Nord
1 : 100



Syd
1 : 100



Vest
1 : 100



Facade Øst
1 : 100



Visualisering af boligens nordfacade efter ombygning



Ejendommen ligger ved rød pil

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Når der henses til det ansøgtes karakter og dets placering i haveareal er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-området, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det



vrurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelægelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og dele af ombygningen og ændringerne kan derfor forudsætte dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet finder, at de dispensationskrævende forhold omfatter anlæg af nyt tag, herunder hen over garagen, samt ændrede vinduespartier og døre i forbindelse med den ændrede indretning af boligarealet.

Det bemærkes at der ved ombygningerne ikke sker forøgelse af boligarealet. Reduktionen af boligarealet i overetagen er ikke dispensationskræ, og det bemærkes at der ikke vil kunne ske ibrugtagning af de u-udnyttede dele af overetagen uden dispensation.

Kystdirektoratet finder, at der ved etableringen af det nye tag sker en væsentlig forenkling af boligens fremtræden i landskabet, idet tagfladen vil fremstå "ren" uden kviste. Direktoratet finder ikke, at der er forhold som taler imod en dispensation hertil.

Genopførelsen af garagen – som har henligget over et par år uden tag, anses endvidere for at ske i kontinuitet med fjernelsen af taget, idet det ikke er forløbet mere end et par år fra fjernelsen til ansøgningen om genopførelsen blev indgivet.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til bygningsændringerne som ansøgt.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning



Afgørelsen er også sendt til:

- Struer Kommune, struer@struer.dk / teknisk@struer.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Struer, struer@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd limfjordsyd@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Struer, struer@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

struer@struer.dk; teknisk@struer.dk; dn@dn.dk; struer@dn.dk;
fr@friluftsradet.dk; limfjordsyd@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk;
struer@dof.dk; dbf.oestjylland@gmail.com; miljo@kano-kajak.dk;
sager@jaegerne.dk; EL@arkitektkontor.dk; maria_berwald@hotmail.com;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.