



Horsens City Camping v/ Rene Kofoed
Husoddevej 85a
8700 Horsens

Kystdirektoratet
J.nr. 22/24428-3
Ref. Jan Kofod Winther
09-12-2022

Dispensation til opførelse af dobbelthytter på Horsens City Camping inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.2q0, Stensballegård Hgd., Vær, Husoddevej 85, 8700 Horsens, Horsens Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til opførelse af dobbelthytter på Horsens City Camping inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.2q0, Stensballegård Hgd., Vær, Husoddevej 85, 8700 Horsens, Horsens Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til opførelse af camping hytterne som ansøgt.

Afgørelsen omfatter ikke muligheden for opstilling af udespa på terrasserne.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2. I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er en campingplads beliggende ud til et offentligt areal der strækker sig langs stranden ved Horsens Fjord på Husodde. Ejeren har campingtilladelse til at drive 519 enheder på campingpladsen.

Pladsens matrikel er i sin helhed omfattet af 300 m strandbeskyttelseslinjen og den nordligste del er fredskovarealer. Før linjen den 10. oktober 2001 blev udvidet fra 100 m til de i dag gældende 300 m, var pladsens "frie" arealer således beliggende mellem 100 m linjen og begrænset af fredskovarealerne mod nord.

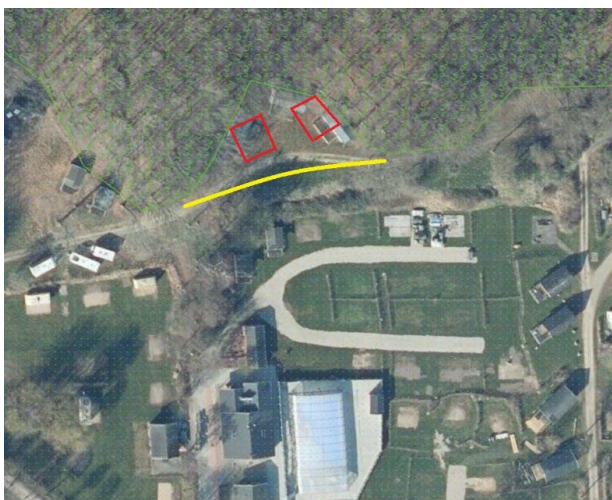


Rød linje 300 m beskyttelseslinje – rød den oprindelige 100 m linje

Der ansøges om at erstatte 3 mobilhomes med 2 dobbelthytter, hvor hver dobbelthytte består af 2 internt forbundne "enkelthytter" hver på 30 m², således de kan udlejes som en enkelthytte på 60 m².

I ansøgningen anføres:

Da udviklingen på Horsens City Camping går stærkt og udviklingen går i mod større flexibilitet og større hytter, ønsker vi at modernisere og udbygge vores hytter på campingpladsen.



Vi vil derfor ansøge og at opføre 2 internt forbundne hytter på sammenlagt 60 m². Dvs to 30 m² hytter sat sammen, men en indvendig skydedør, så de i sæsonen kan udlejes som én 60 m² hytte og evt. i andre perioder kan udlejes enkeltvis. (Campingreglement § 12)

Vi vil samtidig rette vejen ud mod syd, så der bliver bedre plads til hytterne og lidt privatliv på terrasserne.

Vi vil erstatte mobilhomes med nye hytter på 60 m². De to nye internt forbundne hytter skal erstatte de 3 nuværende mobilhomes, som vi 29-01-2020 – j.nr. 19/03095-6 fik dispensation til. Placeringen er den samme, se skitse over placering nedenfor.

Vi øger mængden af hytter med en, men laver en stor opgradering af kvaliteten af vores udlejningsenheder som er påkrævet.



Hytterne er på 60 m² med en-siddet taghældning, sat sammen bliver det til et saddeltag og med en terrasse med udsigt. Højden er max 4 m.

Tagbeklædning er tagpap og med træbeklædning som alle andre bygninger på campingpladsen. Bygningerne er planlagt til at blive malet antracit farvet med hvide døre og vinduer. Terrasse uden gelænder. Vi vil samtidig gerne have mulighed for at sætte et udespa på terrassen.



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 1,5 km mod vest. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-områder, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Strandbeskyttelseslinjen gælder for alle typer af erhverv. I forbindelse med at strandbeskyttelseslinjen blev udvidet fra 100 m til 300 m ved "kystloven" (lov nr. 439 af 1. juni 1994) i 1994, blev det anført i lovbemærkningerne, at der vil kunne dispenseres i det omfang, der er tale om eksisterende ferie- og fritidsbyggeri og andre erhvervs nødvendige og arealmæssigt begrænsede ønsker om at tilpasse sig udviklingen.



Bemærkningerne har alene sigte på virksomheder beliggende i den udvidede strandbeskyttelseszone, dvs. den del der ligger mellem 100 m og 300 m fra kysten. For større campingpladser (over 75 enheder) i den udvidede del af strandbeskyttelseslinjen vil der normalt være grundlag for dispensationer til udvidelse, byggeri mv., som er nødvendige for at campingpladsen kan gennemføre en sædvanlig produktudvikling. Der vil også kunne forventes dispensation til en arealmæssig kapacitetsudvidelse, såfremt den videst muligt foretages landværts pladsens eksisterende bredde og ikke står i urimeligt forhold til kapaciteten for den eksisterende plads. Endvidere må afgørende hensyn til landskab og natur ikke tale imod den ansøgte udvidelse.

Horsens City Camping Campingpladsen er godkendt til 519 enheder og er delvist beliggende i den udvidede strandbeskyttelseszone. Pladsen er således som udgangspunkt omfattet af denne lempeligere praksis, der skal tilgodese de indskrænkninger udvidelsen af strandbeskyttelseslinjen til 300 m reelt måtte have medført.

Kystdirektoratet lægger til grund, at udformningen af hytterne er i overensstemmelse med Campingreglementets bestemmelser herom i § 12.

Med en placering op mod det skovbevoksede areal nord for pladsen og i den udvidede del af strandbeskyttelseslinjen, finder Kystdirektoratet ikke, at der er landskabelige forhold, som taler imod det ansøgte.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til opførelsen af dobbelthytterne som ansøgt.

Tilkendegivelse

I ansøgningen er afslutningsvist anført at ”Vi vil samtidig gerne have mulighed for at sætte et udespa på terrassen.”

Idet der ikke nærmere er redegjort for størrelse og konkrete placering, herunder om der skal opstilles en udespa ved hver ”enkelthytte”, har Kystdirektoratet tolket dette som en forespørgsel, og skal på den baggrund tilkendegive, at der ikke vil kunne forventes dispensation til at udbygge terrasserne med udespa.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk



Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Horsens Kommune, horsens.kommune@horsens.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Horsens, horsens@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Søhøjlandet, soehoejlandet@friluftsradet.dk; jankarnoe@gmail.com
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Horsens, horsens@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Direktør OCFF, Jens Brendstrup, jpb@ocff.dk

horsens.kommune@horsens.dk; dn@dn.dk; horsens@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
soehoejlandet@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; horsens@dof.dk;
jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
jpb@ocff.dk; camping@horsenscity.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.