



Landinspektørfirmaet TPC
Nicolaj Chantelou
Kirkeplads 6
3770 Allinge

Kystdirektoratet
J.nr. 23/07570-6
Ref. Bente Gunhild Mikkelsen
01-11-2024

Dispensation til arealoverførsel og fastlæggelse af skel inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

Du har på vegne af ejerne søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til arealoverførsel og fastlæggelse af skel inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 81m, Vestermarie, Sosevejen 30b, 3720 Aakirkeby, i Bornholms Kommune.

Kystdirektoratet bemærker indledningsvist, at der ikke kræves dispensation til en ejendomsberigtigelse efter naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1, hvorfor denne del af ansøgningen ikke er dispensationskrævende.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Du kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde dig, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Kystdirektoratet meddelte den 18. oktober 2021 dispensation til omlægning af vej-tracé inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. nr. 81f, Vestermarie, Sosevejen 26, 3720 Aakirkeby, Bornholms Regionskommune.

Området er omfattet af fortidsminde beskyttelseslinjen.



Fig. 1. Ortofoto 2023. Det orange skraverede område markerer det strandbeskyttede areal. De umatrikulerede arealer ud til kysten samt stranden er dog også omfattet af bestemmelserne om strandbeskyttelse. De sorte streger markerer de vejledende matrikelskel.

Der søges nu om at arealoverføre 840 m² fra matr. nr. 81m, Vestermarie til matr. nr. 7000bb, Vestermarie.

Det fremgår blandt andet af ansøgningen:

"[...] Kystdirektoratet har den 18-10-2021 givet tilladelse til den fysiske omlægning med jnr. 21/15350-3 som vedlægges i



kopi til orientering.

Bornholms Regionskommunes Vejmyndighed ønsker at få berigtiget den del af kommunevejen "Sosevejen" som endnu ikke er udskilt i matriklen og den nye vejomlægning. Dette medfører, at der skal laves nye skel indenfor strandbeksyttelseslinjen.

Det nye skel er placeret ca. 0.6 meter fra den nye og eksisterende vejkant således at det udskilte vejareal svarer til den normale praksis i andre lignende sager som ikke ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Den gamle del af kommunevejen "Sosevejen" udskilles efter reglerne om hævd, mens arealet som inddrages som nyt vejareal pga. omlægningen, overføres efter reglerne om arealoverførsel.

Det skal bemærkes, at en mindre del af kommunevejen "Sosevejen" er blevet udskilt i matriklen i 1984. De øvrige vejarealer tillægges dette vejlitra, 7000bb Vestermarie.[...]"

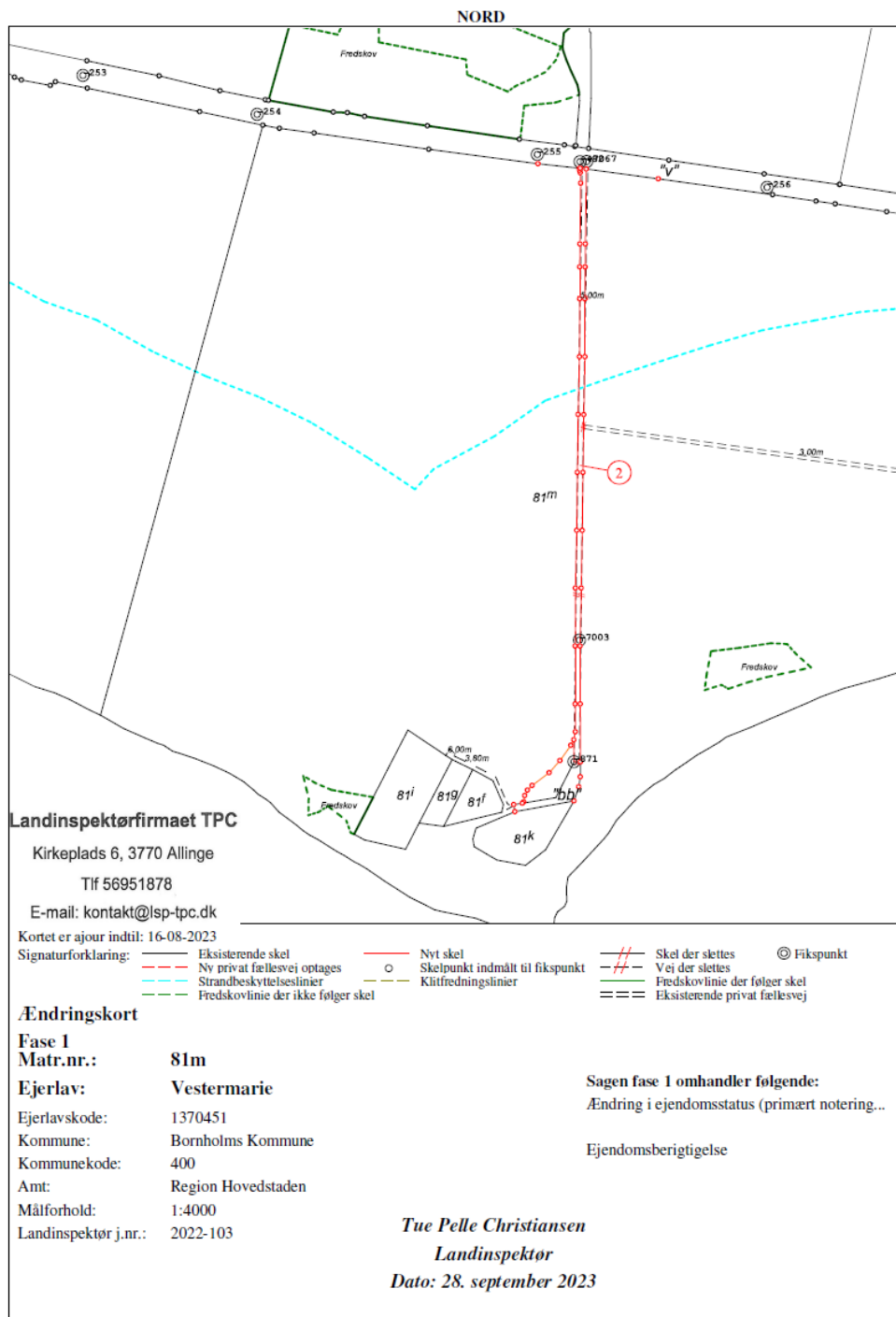


Fig. 2.: Ændringskort – Fase 1. Vedlagt ansøgningen.

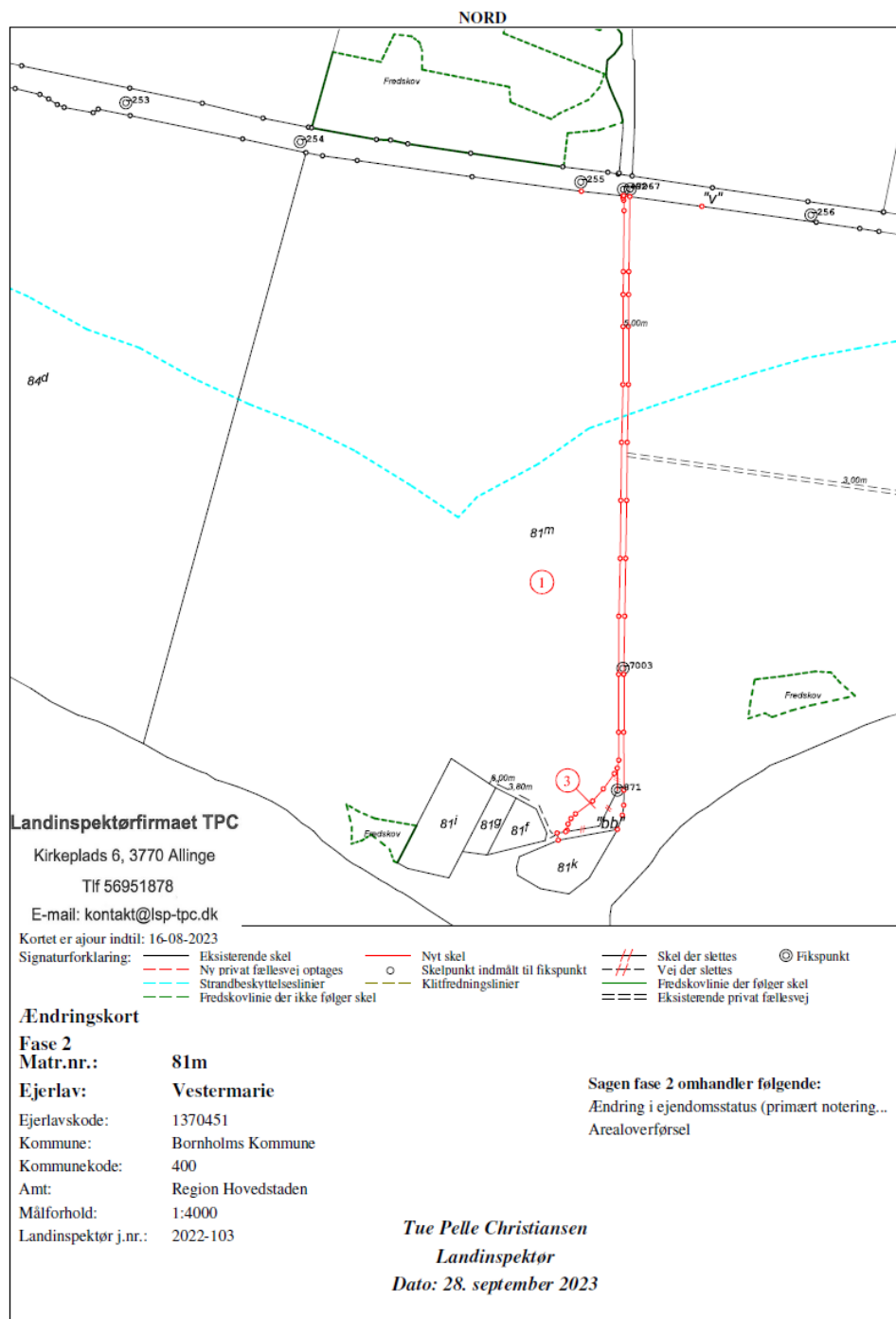


Fig. 3.: Udsnit af ændringskort vedlagt ansøgningen.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.



Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område er det marine område N252 (Adler Grund og Rønne Banke), som ligger ca. 400 meter mod syd.

Natura 2000-område nr. 252 er blevet udvidet, og består nu også af de tidligere Natura 2000-områder N211 (Hvideodde Rev) og N212 (Bakkebrædt og Bakkegrund).

Natura 2000-område nr. 252 omfatter habitatområderne H211 (Hvideodde Rev), H212 (Bakkebrædt og Bakkegrund), og H261 (Adler Grund og Rønne Banke) samt fuglebeskyttelsesområde F129. F129 er et nyudpeget fuglebeskyttelsesområde mellem den bornholmske kyst og den eksklusive økonomiske zone (EEZ) til Tyskland ved Adler Grund. Området er udpeget til beskyttelse af havlit.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på afstanden til området, samt at der ikke ved arealoverførslen sker faktiske tilstandsændringer, der ikke er omfattet af den tidligere afgørelse. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1, indeholder et generelt forbud mod at foretage ændringer i tilstanden inden for strandbeskyttelseslinjen, herunder foretage udstykning, matrikulering og arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Formålet med bestemmelsen er, blandt andet at forhindre udstykning, m.v., som tilsigter senere bebyggelse eller andre foranstaltninger, der vil ændre tilstanden i kystlandskabet, og uanset at dette i givet fald vil kræve ny dispensation. Lovens ordning er således baseret på en forudsætning om, at de ændrede ejendomsforhold, som følger af udstykning eller arealoverførsel, i sig selv vil kunne medføre uønskede ændringer af kystlandskabet.



Efter administrativ praksis, administreres udstykningsforbuddet temmelig stramt. Der kræves en særlig begrundelse for at dispensere, også selvom der ikke er udsigt til, at der vil ske bebyggelse mv. inden for strandbeskyttelseslinjen. Efter administrativ praksis stilles der lempeligere krav til den særlige begrundelse i sager om arealoverførsler, medmindre der skabes en ny ejendom med direkte adgang til kysten, hvor udsigten til faktiske ændringer er nærliggende, og praksis er restriktiv.

I den konkrete sag er der tale om, at der overføres et areal fra landbrugsejendommen til offentligt vejareal, hvorefter matrikelkortet afspejler den faktiske anvendelse. Kystdirektoratet finder, at det ansøgte er et sådant særligt tilfælde, der kan begrunde en dispensation. Der er lagt vægt på, at der ikke ved arealoverførslen er udsigt til faktiske tilstandsændringer, ud over det, der er meddelt dispensation til den 18. oktober 2021 og omlægning af vej-tracé.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til arealoverførsel og fastlæggelse af skel, som ansøgt.

Med venlig hilsen

Bente Gunhild Mikkelsen
+45 24947493
bengm@kyst.dk

Bilagsgliste:

- Bilag 1: Lovgrundlag
- Bilag 2: Klagevejledning
- Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området



Afgørelsen er også sendt til:

- Bornholms Kommune, post@brk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Bornholm, bornholm@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Bornholm bornholm@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Bornholm, bornholm@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen,
oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. N252 Adler Grund og Rønne Banke

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 211	
Naturtyper:	Rev (1170)
Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.	

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 212	
Naturtyper:	Sandbanke (1110) Rev (1170)
Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.	

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 261	
Naturtyper:	Sandbanke (1110) Rev (1170)
Arter:	Marsvin (1351)
Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.	

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))

F129 Rønne Banke				
Arter	Yngle-/Trækfugl	Artikel 4	kriterie	Forventes udtaget
Havlit	T	stk. 2	F3	

(fra [Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder \(maj 2022\)](#))