

Fra: hansjorgen@kallehauge.nu
Sendt: 12. december 2023 08:56
Til: SKystdirektoratet (kdi)
Emne: Ansøgning om udskiftning gammel bådebro med ny på Havnevej 99, 9240 Nibe

Kategorier: Grøn

Bilag tilgængeligt indtil den 11. jan. 2024
Hej KDI,

Hermed fremsendes på vegne af Valsted Borgerforening ansøgning om udskiftning af gammel bådebro med ny på samme plads som tidligere godkendt i 2012.

Da det eneste vi vil gøre er at erstatte den gamle bro med en ny jvf vedlagte byggetilladelse fra 2012 ser vi frem til en hurtig behandling, da vi gerne vil have det på plads inden foråret, hvor vi lægger bådebroen ud igen - tages op hvert efterår sidst i oktober måned.

Hvis der er spørgsmål må I meget gerne kontakte mig.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Hans Jørgen Kallehauge
Pva Valsted Borgerforening
Tlf 25751951

[Klik for at overføre](#)

KDI - ansog-om-tilladelse-til-anlaeg-paa-soeterritoriet.pdf
107,8 MB



Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningsskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:		Journal nr.:	
Projekttype:		Sagsbehandler:	

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn Valsted Borgerforening		
Adresse Valstedvej 29		
Lokalt stednavn Valsted	Postnr. 9240	By Nibe
Telefon nr. 	Mobil nr. 20889154	E-mail else.bethp@hotmail.com

B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn Hans Jørgen Kallehauge		
Adresse Valstedvej 24		
Lokalt stednavn Valsted	Postnr. 9240	By Nibe
Telefon nr. 	Mobil nr. 25751951	E-mail hansjorgen@kallehauge.nu



C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato 11.12.2023	Underskrift Hans J. Vællehaug
--------------------	----------------------------------

D. Anlæggets placering

Adresse Havnevej 99		
Postnr. 9240	By Nibe	Kommune Aalborg
Matrikel nr. og ejerlavsbetegnelse 74 k, Valsted By, Sebber		

E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I

Larsens Plads, Valsted – Ansøgning om etablering af ny Bådebro til erstatning af den gamle på Havnevej 99, 9240 Nibe

Havnevej 99, Matrikel nr 74 k, Valsted by, Sebber Sogn ejes af Valsted Borgerforening.

Larsens Plads, Havnevej 99, Valsted er et gammelt landingssted for fiskeriet ud fra landsbyen Valsted gennem flere hundrede år.

Navnet "Larsens Plads" fik pladsen til minde om en meget kendt og agtet fisker og daglejer, Niels Larsen, som døde i 1968.

Valsted Samråd/Borgerforening fik i 2012 bevilget midler fra Aalborg Kommune til fornyelse af landingsstedet til etablering af slæbested og en bådebro bestående af en fast del på pæle inderst og 6 flydebroer med en tværponten for enden.

Der blev ansøgt og udstedt byggetilladelse af Aalborg Kommune marts 2012 og arbejdet blev færdiggjort og færdigmeldt december 2012.

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse i 2012 har projektet været i høring hos kystdirektoratet, som oplyser, at der er tale om en bådebro med åben pæle konstruktion der tillader fri vandgennemstrømning. Hvorfor kystdirektoratet ikke har bemærkninger til sagen

Slæbested og bådebro blev tidligere næsten kun brugt af byens fritidsfiskere til deres joller. Nu er der en stor aktivitet med windsurfere, kajaker og SUP. På Google Maps er stedet angivet som Valsted Surfplads.



For at give plads til de nye aktiviteter på vandet vil vi gerne udskifte den gamle smalle og slidte bro med en ny og bredere bådebro, med fendre og pullerter til både joller og kajaker, samt udgangspunkt for windsurfere og SUP til glæde både for byens borgere og udefrakommende i kajak og windsurfere samt SUP.

Bortset fra bredden på flydebroerne placeres den nye bådebro på samme sted som den gamle.

Vi har fået tilbud fra 2 firmaer på nye både/flydebroer incl. adgangsrampe som beskrevet.

Den nye bådebro tilbudt af **Allflex Nordic** bestående af :

15,00 meter fast bro, bredde 2 m

4,20 meter rampe fra fast bro til flydebro, bredde 120 cm

24,00 meter flydebro (4 sektioner), bredde 242 cm

6,00 meter flydebro (1 sektion), bredde 242 cm som endestykke / T-stykke 10 stk. forankringspunkter samt

betonblokke **eller** 60,3 mm pæle med interne poleguides (valgfrit)

Samlet længde incl. fast del 41,4 m

Marine Design har tilbudt en anden mere enkel løsning, hvor Valsted Borgerforening selv skal etablere den faste del på pæle – 15 m lang:

Marine Design leverer:

Flydebro samt alu rampe

Flydeelementer er udført i langsgående pe rør som er uv bestandige og tåler frost levetid på min 50 år.

Flydebro forankres med kæde samt P ringe udført i stål vægt ca 80 kg

Type: 25625 - bæreevne m2 78kg - last kant lb/m 65 kg - fribord ca 25 cm

Længde : 4 sektioner. = ca 25,63m

Længde : 1 sektioner. = ca 4,68 m tee

Bredde : 2,5 m bred + fenderlister

Dæktype : Søvandsbestandig aludørkplade

Samlebeslag : rustfri stål

Forankring : 10 stk p ringe stålankerringe ø 800 vægt ca 80 kg stk

Forankring: 2 stk kæder ind til land samt kæder til p ringe

Fenderlister : Der monteres fender på 3 sider

Landgang: 1 stk aluminiums landgang 1,2 m bred 5,0 m lang

Udført i søvandsbestandig aluminiums dørk plade

Hængsel ved flydebro pe rulle på land

Samlet længde incl. . faste de, L= 14 m l som pælebro: l alt 42 m]

F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag

[Den gamle flydebro fjernes fra land med kranbil og 2 mand og lægges i depot på land. Vi vil forsøge at genbruge den gamle flydebro og materialer bestående af trykimprægnerede planker og pæle samt PE rør i sin helhed eller delvis andet sted ved opslag på forskellige sociale medier.

Den nye flydebro udlægges ligeledes fra land med lastbilkran og 2 mand]

G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?



Ja



Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives 0 m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:

[



H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

☐ Ja

☒ Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives 0 m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

[

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere

Evt. andet relevant materiale:

Byggetilladelse Aalborg Kommune 21.3.2023

Opmåling/fotos gl. bådebro og slæbested

CVR – Valsted Borgerforening

Vedtægter – Valsted Borgerforening

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato

12.12.2023

Fulde navn (benyt blokbogstaver)

Hans Jørgen Kallehauge

Underskrift

Hans J. Kallehauge

Ansøgningen sendes med post til:

Kystdirektoratet

Højbovej 1

Postboks 100

7620 Lemvig

Eller via e-mail: kdi@kyst.dk

Kort 2a: Nibe bredning

Senest opdateret: 4. oktober 2017 | [Udskriv](#)

Klik på rute for at få turbeskrivelse for den pågældende tur.



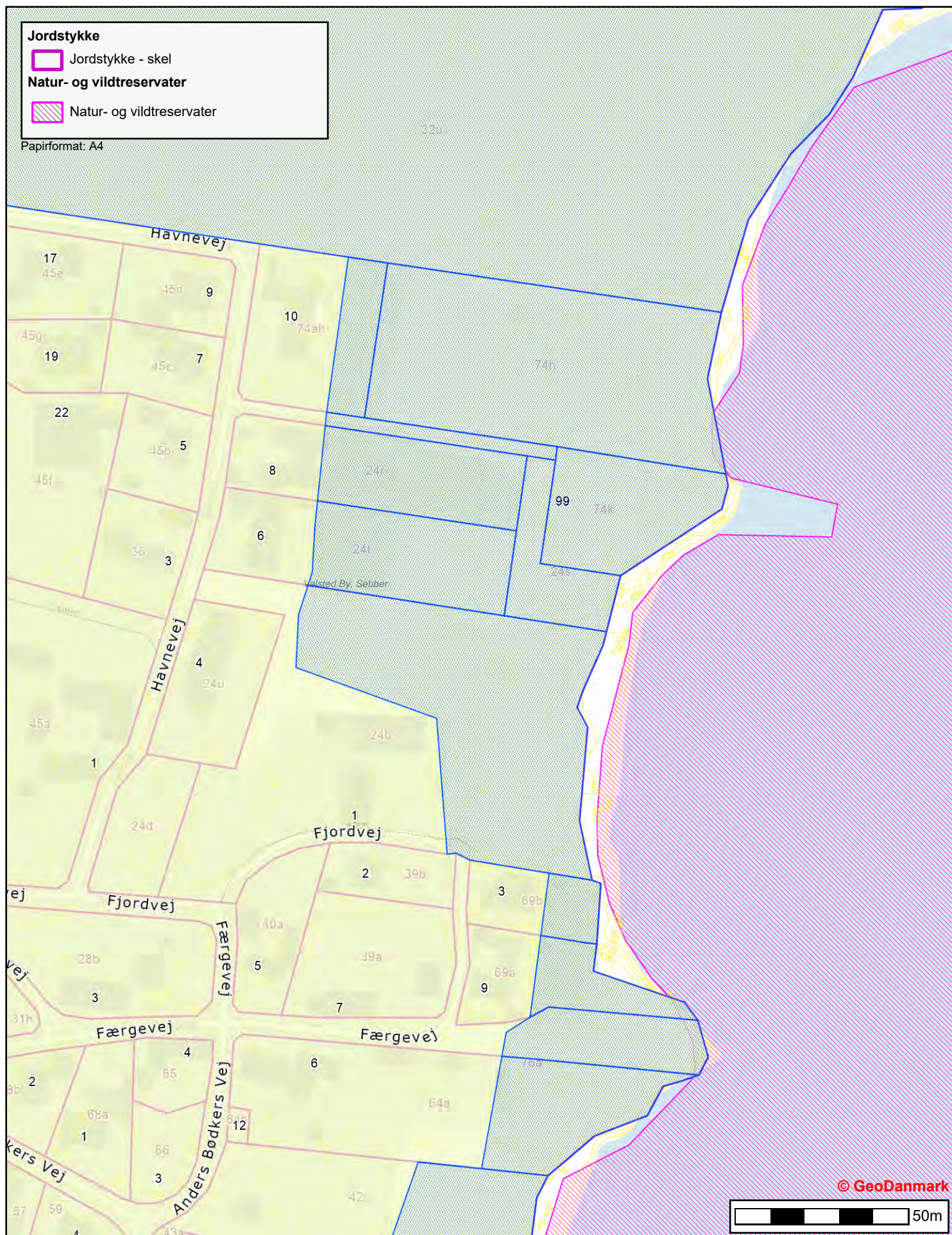
Jordstykke

 Jordstykke - skel

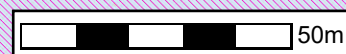
Natur- og vildtreservater

 Natur- og vildtreservater

Papirformat: A4



© GeoDanmark





Sløested
7x7m

Færd Docking

Ramp

Floating

15,000

6,000

6,000

6,000

6,000

2,020

4,200

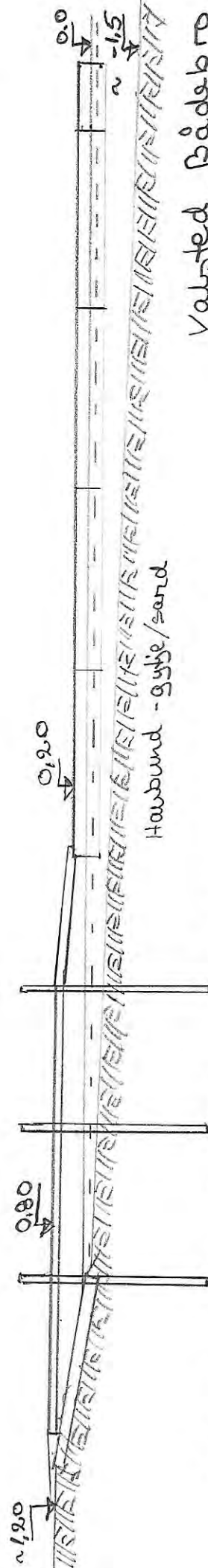
Sig

Adgangsvej

Larsens Plads

Adgangsvej

Larsens
Plads



Harboud - gylje/sand

Note: Bredder af flydebør: 2,42 m

Valsted Bådebro
Hannevej 99, 9240 Nibe
Mødt nr. 74 k Valsted, Søbbel
Valsted 11.12.2023
Tegnet af. Hen = 1. Kallehauge



Valsted Bådebro

**Valsted Bådebro – Samtykkeerklæring
for
Havnevej 99, 9240 Nibe, matrikel nr. 74 k, Valsted By, Sebber**

Matrikel nr 74 k, Valsted by, Sebber Sogn ejes af Valsted Borgerforening.

I forbindelse med ansøgninger om støtte og tilladelser til etablering af ny bådebro til erstatning af den gamle på Havnevej 99, 9240 Nibe, Matrikel nr. 74 k, Valsted By, Sebber giver Valsted Borgerforening hermed sit Samtykke.

Bådebroen etableres på samme sted som den gamle, dog vil broen blive bredere fra 1,20 m til 2,4 m.

Den nye bådebro består af en pælebro på de første 15 m fra slæbestedet og derfra med en rampe til 4 flydepontoner med en længde på 6 m hver afsluttet med en tværstillet ponton for enden- længde 6m. Samlet længde på den nye bådebro ca. 42m – se Principtegning dateret 11.12.2023 vedlagt ansøgning. Samme længde og placering som den gamle bådebro.

Valsted den 11.12.2023



Elsebeth Poulsen
Formand Valsted Borgerforening

Byggetilladelse



AALBORG
KOMMUNE

Denne byggetilladelse er meddelt i henhold til byggeloven og bygningsreglementet, og den bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden et år fra den dag tilladelsen er meddelt.

BR 10

Byggearbejdets art

Etablering af bådebro

Dato: 21.3.2012

J.nr.: 2012-0058
2012-1655

Init.: Frit felt

PBS nr.: 44199

Byggeriets adresse

Havnevej 99

Åbningstider:

Man-ons	9-15
Torsdag	9-17
Fredag	9-14

BBR-bygningsnummer

000

Ejendomsnummer

628150

Matr. nr.

74k

Ejerlav

Valsted By, Sebber

Ejer

Valsted Borgerforening, Valstedvej 29, 9240 Nibe

Ansøger

Ole Fristrup,

Gebyr i alt for byggesagsbehandling (momsfrit)

Faktura fremsendes særskilt til ejer.

671.40 kr.

Byggetilladelsen er givet på grundlag af ansøgning modtaget den 27. februar 2012.

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle private servitutter, der gælder for ejendommen. Ved private servitutter forstås også ledningsdeklarationer fra såvel privatejede som offentligt ejede forsyningsvirksomheder.

Når arbejdet sættes i gang og når det afsluttes, skal det meddeles hertil. Vedlagte meddelelser skal benyttes.

Byggearbejdet må ikke tages i brug uden tilladelse herfra.

For byggearbejdet gælder i øvrigt følgende særlige betingelser:

De bestemmelser i vedlagte "Generelle forhold og forudsætninger til orientering", som er relevante for det pågældende byggearbejde.

Planforhold

- Ejendommen er omfattet af kommuneplan gældende by/bydelsafsnit 10.7

Bebyggelsesregulerende bestemmelser

Byggeretten

- Projektet har ikke været sendt i partshøring, eftersom forvaltningen har vurderet de bygningsmæssige ændringer for mindre væsentlige.
- Endvidere har projektet været i høring hos kystdirektoratet som oplyser, at der er tale om en båddebro med åben pæle konstruktion der tillader fri vandgennemstrømning. Hvorfor kystdirektoratet ikke har bemærkninger til sagen.

Bygningens indretning

- Der skal sikres adgangsforhold for handicappede, herunder niveaufri adgang, jf. BR 10 kap. 3.2.

Konstruktioner

- Bygningskonstruktioner skal udføres i henhold til BR 10 kap. 4.2, og skal dimensioneres så de kan modstå de normalt forekommende statiske og dynamiske påvirkninger.

Miljøkrav

- Ejendommen er anført som områdeklassificeret grund (letter forurennet byjord). Hvis der bortskaffes jord fra områdeklassificeret grund, skal det forinden anmeldes til Renovationsvæsenet, Over Bækken 2, 9000 Aalborg. Anmeldesskema findes på www.skidt.dk og spørgsmål kan stilles til Renovationsvæsenet.

Henrik Rosendal
Bygningskonstruktør BTH

99 31 20 32
hro-teknik@aalborg.dk

Klagevejledning (byggeloven – f.eks. bygningsreglement)

I henhold til byggelovens § 23 stk. 1 kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at De f.eks. kan klage, hvis De mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. De kan derimod ikke klage over, at kommunen efter Deres opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klage over retlige spørgsmål indsendes inden 4 uger til Statsforvaltning Nordjylland, Aalborghus Slot, Slotspladsen 1, 9000 Aalborg. Hvis De vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Klagevejledning (planloven – f.eks. lokalplan, byplanvedtægt og deklaration)

I henhold til planloven § 58 stk. 1, nr. 4 kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at De f.eks. kan klage, hvis De mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. De kan derimod ikke klage over, at kommunen efter Deres opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klage over retlige spørgsmål indgives inden 4 uger til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV, eller pr. e-mail til nmkn@nmkn.dk. Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende Dem en opkrævning på gebyret. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvist medhold i klagen. Hvis De vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Generelle forhold og forudsætninger til orientering



Byggematerialer

- Materialer og konstruktioner, som er omfattet af en godkendelsesordning, skal anvendes i overensstemmelse med godkendelsesvilkårene.

Orientering af grund- og ledningsejere

- I forbindelse med dette arbejde gøres der opmærksom på byggeloven § 12, stk. 4 som foreskriver, at grund- og ledningsejere, der kan blive generet af funderingsarbejdet, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terræ ændring på grunden, skal have skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt tidspunkt for påbegyndelse. Meddelelsen skal af den udførende sendes senest 14 dage før arbejdet påbegyndes.

Jord- og affaldshåndtering

- Ved indretning mv. af dagrenovation henvises der til Renovationsvæsenets "Regulativ for dagrenovation" på www.skidt.dk.
- Byggeaffald skal bortskaffes efter retningslinjer fra Renovationsvæsenet.
- Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde konstateres tegn på jordforurening, skal arbejdet standses og Teknik- og Miljøforvaltningen, Virksomhedsafdeling underrettes. Herefter vurderes det, om der skal fastsættes vilkår inden arbejdet kan genoptages. Der henvises til miljøbeskyttelseslovens § 21 og jordforureningslovens § 71.
- Hvis der bortskaffes jord fra forureningskortlagt eller områdeklassificeret grund, skal det forinden anmeldes til Renovationsvæsenet, Over Bækken 2, 9000 Aalborg. Anmeldesskema findes på www.skidt.dk og spørgsmål kan stilles til Renovationsvæsenet.

Miljøloven

- Opmærksomheden henledes på at støj fra byggeaktiviteter er omfattet af miljølovens bestemmelser. Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser indebærer, at udendørs aktiviteter som hovedregel kun kan udføres på hverdage mellem kl. 7.00 og kl. 16.00. Hvis dette tidsrum ikke kan overholdes, skal der tages kontakt til Teknik- og Miljøforvaltningen, Virksomhedsafdelingen.
- Støv- eller støjfrembringende nedrivningsaktiviteter (helt eller delvist) samt bygge- og anlægsarbejder i øvrigt (f.eks. pælefundering og facaderenovering) er omfattet af Bek. om miljøregulering af visse aktiviteter 1517 af 14/12 2006. Ansøgningsskema, der kan hentes på www.aalborgkommune.dk under Borger – Miljø – Erhverv - Midlertidige aktiviteter, skal derfor returneres hertil i udfyldt stand. Eventuelle miljøkrav vil blive meddelt efter nærmere vurdering af Teknik- og Miljøforvaltningen, Virksomhedsafdelingen.

Vejmyndigheden

- Hvis der i forbindelse med byggearbejdet sker beskadigelser eller misfarvning af vejanlægget ud for grunden, har ejeren det økonomiske ansvar for at skaderne udbedres. Sådanne skader skal undgås ved at foretage fornøden afdækning af fortovs- og gadebelægning med f.eks. ikke afsmittende plader Hvis der er beskadigelser inden byggearbejdet sættes i gang, bedes dette meddelt til Teknik- og Miljøforvaltningen, Trafik & Veje.
- Hvis der senere skal indføres tidsbegrænset parkering eller anden form for skiltning, skal dette forinden godkendes af vejmyndigheden.
- Hvis der skal etableres overkørsel skal det ansøges og særlig skema skal benyttes.

Fortidsminder

- Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal arbejdet straks standses og Aalborg Historiske Museum skal kontaktes jf. Museumslov nr. 473 af 7. juni 2001 § 24 - 27. Det skal dog anbefales, at museet anmodes om en udtalelse om eventuel forekomst af arkæologiske fortidsminder, før arbejdet påbegyndes. En forundersøgelse gennemføres for bygherres regning efter aftale med museet.



AALBORG
KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan & Byg
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Mailadresse: Byggeri@aalborg.dk

Denne meddelelse skal udfyldes og indsendes til ovenstående adresse, når arbejdet er påbegyndt.

Påbegyndelse af byggearbejde

J. nr. 2012-0058 2012-1655	Ejendommens matr. nr. 74 k, Valsted By, Sebber	Sagsstyrer Henrik Rosendal
Beliggende Havnevej 99	Ejer Valsted Borgerforening	
Det meddeles hermed, at byggearbejdet er påbegyndt den <u>18-8-2012</u>		
<u>20-8-2012</u> Dato	<u>Ole Jørgensen, Valsted Samråd</u> Bygherres eller ansøgers underskrift	



AALBORG
KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan & Byg
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Mailadresse: Byggeri@aalborg.dk

Denne meddelelse skal udfyldes og indsendes til ovenstående adresse, når arbejdet er færdigt.

Færdigmelding af byggearbejde

J. nr. 2012-0058 2012-1655	Ejendommens matr. nr. 74 k, Valsted By, Sebber	Sagsstyrer Henrik Rosendal
Beliggende Havnevej 99		Ejer Valsted Borgerforening
Kloakarbejdet er udført af autoriseret mester (firmastempel og personlig underskrift)		Sanitetsarbejdet er udført af autoriseret mester (firmastempel og personlig underskrift)
Det meddeles hermed, at byggearbejdet er fuldført og at de i byggetilladelsen stillede vilkår er overholdt.		
<u>18-10-2012</u>		<u>Alle Frisrup, Valsted Samråd</u>
Dato		Bygherres eller ansøgers underskrift

Teknik- og Miljøforvaltningen

Plan & Byg

Postboks 219

Stigsborg Brygge 5

9400 Nørresundby

Tlf. 99 31 20 00

Fax 99 31 22 09

byggeri@aalborg.dk

Valsted Bådebro - Beskrivelse

Larsens Plads, Valsted – Ansøgning om Nye Flydebroer

Havnevej, 99, 9240 Nibe, Matrikel nr. 74 k, Valsted by, Sebber Sogn ejes af Valsted Borgerforening. Vedtægter og CVR-udskrift vedlægges – her fremhæves:

§ 2 Foreningens formål

Foreningens formål er til gavn for Valsted og omegn at varetage beboernes fælles interesser, samt igangsætte og støtte aktiviteter på almennyttigt grundlag.

§ 3 Optagelse af medlemmer

Stk. 1

Grundejere eller fastboende i Valsted kan optages som medlemmer. Disse forventes at ville tilslutte sig foreningens formål. Passivt medlemskab uden stemmeret kan gives til andre, som ikke er grundejere eller fastboende i Valsted.

Beskrivelse

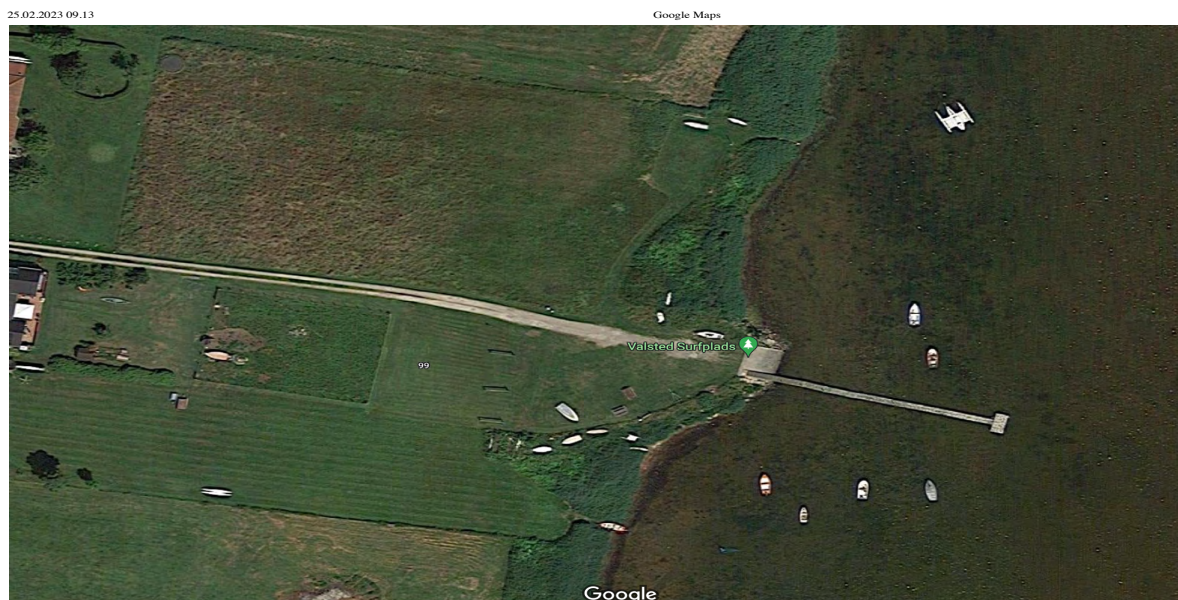
Larsens Plads er et gammelt landingssted for fiskeriet ud fra landsbyen Valsted gennem flere hundrede år. Lidt længere henne var et færgeleje med tilknyttet færgekro frem til 1880, hvor man etablerede Sebbersundbroen.

Navnet "Larsens Plads" fik pladsen til minde om en meget kendt og agtet fisker og daglejer, Niels Larsen, som døde i 1968.

Valsted Borgerforening fik i marts 2012 bevilget midler fra daværende Aalborg Kommune til renovering af det gamle landingssted med et slæbested og en bådebro bestående af en fast del på pæle inderst og 6 flydebroer med en tværponton for enden.

Slæbested og bådebro blev tidligere næsten kun brugt af byens fritidsfiskere til deres joller. Nu er der en stor aktivitet med windsurfere, kajakker og SUP. På Google Maps er stedet angivet som Valsted Surfplads.

Valsted Bådebro - Beskrivelse



<https://www.google.com/maps/@56.9779051,9.5679604,126m/data=!3m1!1e3>

Billeder ©2023 Google,Kortdata ©2023 50 fod

2/2

Larsens Plads – angivet i google maps som Valsted Surfplads

Udover ovennævnte aktiviteter arrangerer Valsted Borgerforening hvert år Fjordens Dag i august måned med opstilling af telt, tilbud med prøvetur i kajak og SUP samt ture i Limfjordskågen og sjægt, lavbundede sejldrevne fartøjer benyttet, da der var store silde forekomster frem til 1820'erne. Efter de store sildeforekomster forvandt efter Vesterhavets gennembrud af Agger Tange i 1825 af Limfjorden mod vest ved Thyborøn, er det især ålen og ørreder, men stadig sild om foråret og efteråret, der fiskes.

Til Fjordens dag og som tilbud til vor Landsbyordning, Sebber Skole, har vi tilknyttet en pensioneret biolog og en lokal forfatter/ lærer og fritidsfisker som fortæller skolebørnene om fjorden og livet under og over vandet - som fisk og fisker.

Valsted Bådebro - Beskrivelse



Fjordens Dag i august måned ved Larsens Plads

Byens identitet og liv er tæt forbundet med fjorden gennem hele byens eksistens og nu som en af de vigtigste grunde for nye familier, som flytter til byen ved fjorden.

Larsens Plads med slæbested og bådebro er stedet hvor man mødes og er udgangspunkt for aktiviteter på vandet ligesom Mødestedet/Klubhuset ved sportspladsen oppe i centrum af byen er stedet for sportslige aktiviteter udendørs og en bred vifte af aktiviteter indendørs - se vedlagte oversigt.

Det kan nævnes at Aalborg Sportshøjskole flittigt benytter pladsen til undervisning af nye elever i windsurfing, SUP og kajak ligesom Nibe Ro og Kajakklub benytter stedet.

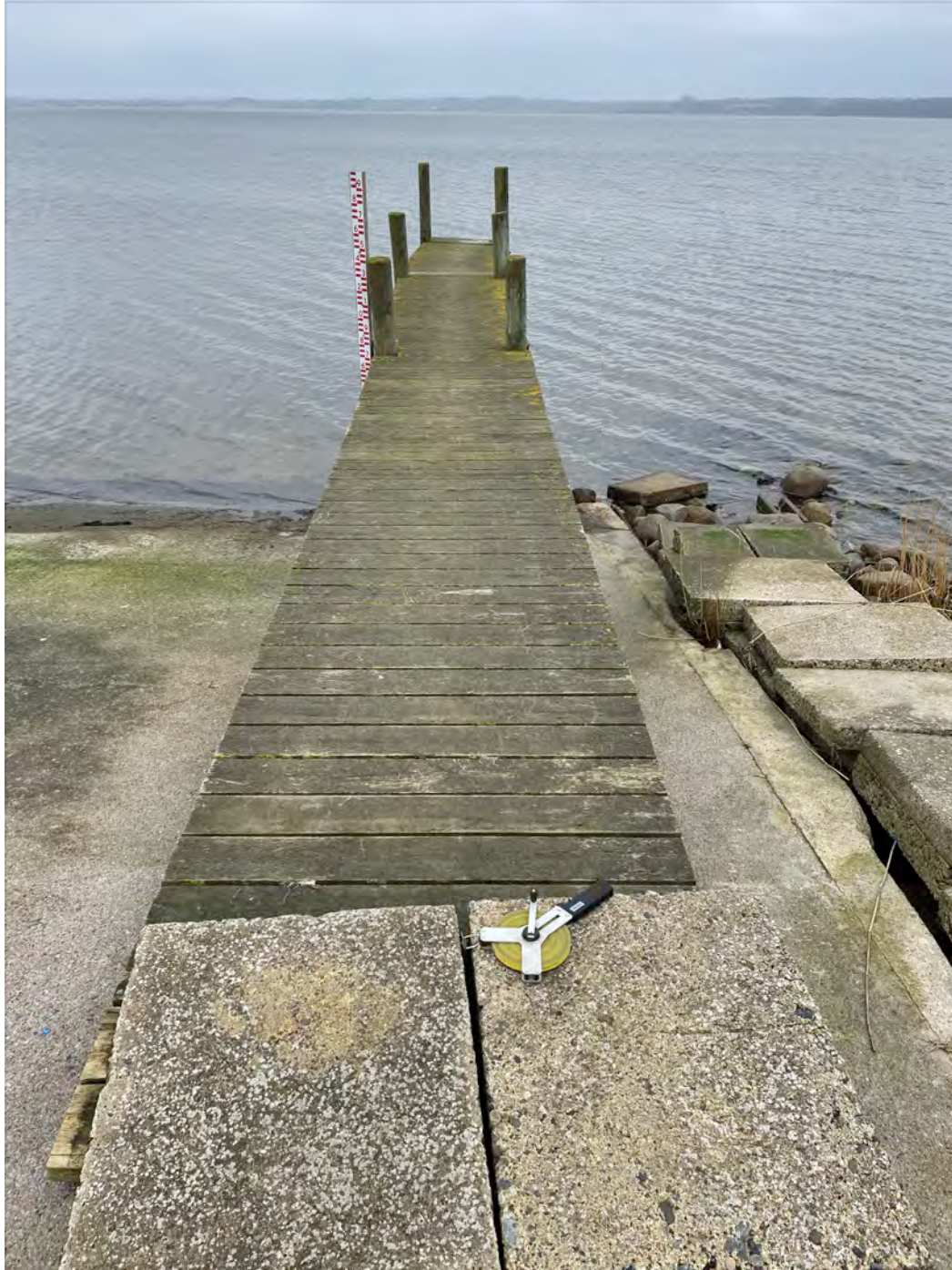
Derudover finder mange turister/cyklister Larsens Plads som et udflugtssted på deres ture rundt om bredningen på Marguerite ruten.

For at give plads til de nye aktiviteter på vandet vil vi gerne udskifte den gamle smalle og slidte bro med en ny og bredere flydebro med fendre og pullerter til både joller og kajakker, samt udgangspunkt for windsurfere og SUP til glæde både for byens borgere og udefrakommende i kajak og windsurfere samt SUP og andre besøgende enten på cykel eller i bil.

Valsted Bådebro

Fast stykke:

14,70 x 1,20 m i kote o, 75





Slæbested 7x7,10m



Pontoner
6 stk 4,20x1,20m
1stk overgang 4,20x1,20
Endeponton 4,20x2,20m



Valsted Borgerforening

Ejerstruktur

Uddrag fra CVR register:

CVR-nummer	34672059
Startdato	08/04 - 2020
Adresse	Valstedvej 29 9240 Nibe
Kommune	Aalborg
Status	Aktiv
Branche	949900 Andre organisationer og foreninger i.a.n.
Virksomhedsform 115 Frivillig forening (FFO)	
E-mail	else.bethp@hotmail.com
Telefon	20889154
Hjemmeside	http://www.valstedinfo.dk

Bestyrelse 2023:

1. Formand/forkvinde – Elsebeth Poulsen
2. Næstformand/forkvinde og sekretær – Elin Margrethe Holst
3. Kasserer – Martin Schumann
4. Menigt medlem – Hans Jørgen Kallehauge + fundraiser
5. Menigt medlem – Esta Nielsen
6. Menigt medlem – Else Marie Justesen
7. Menigt medlem – Helge Folkestad
8. Suppleanter: Mads Ditlev Nielsen og Grethe Kallehauge

Revisorer: Jakob Dahl og Kim Jensen

Vedtægter for Valsted Borgerforening.

§ 1 Foreningens navn og hjemsted

Stk. 1

Foreningens navn er Valsted Borgerforening.

Stk. 2

Foreningens hjemsted er Valsted.

§ 2 Foreningens formål

Foreningens formål er til gavn for Valsted og omegn at varetage beboernes fælles interesser, samt igangsætte og støtte aktiviteter på almennyttigt grundlag.

§ 3 Optagelse af medlemmer

Stk. 1

Grundejere eller fastboende i Valsted kan optages som medlemmer. Disse forventes at ville tilslutte sig foreningens formål.

Passivt medlemskab uden stemmeret kan gives til andre, som ikke er grundejere eller fastboende i Valsted.

Stk. 2

Man har stemmeret på generalforsamlingen, når der forinden er betalt kontingent.

§ 4 Kontingent

Stk. 1

Alle fastboende borgere i Valsted over 18 år kan tegne medlemskab.

Alle medlemmer betaler det af generalforsamlingen fastsatte kontingent.

Stk. 2

Kontingentet fastsættes for et år ad gangen på den ordinære generalforsamling.

Stk. 3

Kontingentet betales helårligt inden generalforsamlingen.

§ 5 Ordinær generalforsamling

Stk. 1

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Vedtægter for Valsted Borgerforening.

Stk. 2

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte, stemmeberettigede medlemmer.

Stk. 3

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i februar / marts måned. Der indkaldes med mindst 21 dages varsel ved en husstandsomdelt indkaldelse, eller ved opslag på Valsted Borgerforenings Facebook side samt på valstedinfo.dk.

Stk. 4

Forslag, der ønskes forelagt generalforsamlingen til vedtagelse, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes.

Stk. 5

Dagsordenen bekendtgøres senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse på tilsvarende måde, som til generalforsamlingen.

Stk. 6

Kun fremmødte medlemmer har stemmeret.

Stk. 7

Valg til bestyrelsen af ikke fremmødte medlemmer, kræver skriftligt tilsagn fra den eller de foreslåede.

§ 6 Dagsorden

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Opgørelse af stemmeberettigede medlemmer.
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
4. Fremlægning af regnskab for det forløbne år.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Behandling af evt. indkomne forslag.
7. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen i ulige år. Valg af 4 medlemmer til bestyrelsen i lige år.
8. Valg af 2 suppleanter.
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt

Vedtægter for Valsted Borgerforening.

§ 7 Generalforsamlingens ledelse

Stk. 1

Generalforsamlingen vælger en dirigent, som ikke må være medlem af bestyrelsen, til at lede mødet.

Stk. 2

Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal, med undtagelse af § 13 og § 15. Dirigenten bestemmer afstemningsmåden, dog skal afstemning og valg foregå skriftligt, hvis 1 stemmeberettiget medlem måtte kræve det.

Stk. 3

Er der ved afstemningen stemmelighed, bortfalder forslaget.

Stk. 4

Generalforsamlingens beslutninger føres til referat.

§ 8 Ekstraordinær generalforsamling

Stk. 1

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når mindst 20 stemmeberettigede medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom til bestyrelsen, eller såfremt et flertal i bestyrelsen finder det nødvendigt.

Stk. 2

Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes senest 30 dage efter, at begæringen er fremsat overfor bestyrelsen, med oplysninger om det emne eller emner, der ønskes behandlet. Indkaldelsesprocedure og dagsorden skal ske iht. bestemmelser i § 5 og § 6.

§ 9 Bestyrelsen.

Stk. 1

Bestyrelsen er foreningens daglige ledelse.

Stk. 2

Bestyrelsen består af 7 personer, der senest 8 dage efter generalforsamlingen, konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Stk. 3

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer incl. formand, er tilstede.

Stk. 4

Vedtægter for Valsted Borgerforening.

Afgørelser træffes ved simpelt stemmeflertal. Ved stemmelighed, er formandens stemme afgørende.

Stk. 5

Bestyrelsens medlemmer kan ikke gøres personligt ansvarlige for de indgåede økonomiske aftaler og forpligtelser. Bestyrelsen kan alene gøres ansvarlig for det beløb, der fremgår af Valsted Borgerforenings konto.

Stk. 6

Sekretæren skriver referat fra alle bestyrelsesmøder. Referaterne lægges på valstedinfo.dk

§ 10 Udvalg

Stk. 1

Bestyrelsen kan nedsætte udvalg efter behov, som konstituerer sig selv med mindst 1 formand.

Stk. 2

Udvalgene kan disponere selvstændigt, både økonomiske og politisk, indenfor de af bestyrelsen fastsatte rammer.

§ 11 Foreningens regnskab

Stk. 1

Foreningens regnskab omfatter kalenderåret.

Stk. 2

Regnskab og status fremlægges på den ordinære generalforsamling til godkendelse, og skal være forsynet med revisorernes påtegning og eventuelle bemærkninger.

§ 12 Revision

Stk. 1

De valgte revisorer skal hvert år inden generalforsamlingen gennemgå regnskabet og kontrollere, at kassebeholdningen i form af kontanter og bankudskrifter er tilstede.

Stk. 2

Begge revisorer har til enhver tid adgang til at efterse regnskab og beholdning.

§ 13 Vedtægtsændringer

Ændringer af vedtægterne kan ske på enhver generalforsamling, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Vedtægter for Valsted Borgerforening.

§ 14 Fællesarealer

Stk. 1

Valsted Borgerforening søger råderet over byens fællesjorder. Foreningen kan herefter udstede ordensregler mv. for områderne, som ikke strider mod dansk lov eller lokalplaner mv.

Stk. 2

Alle har fri adgang til området under hensyntagen til stk. 1.

§ 15 Foreningens opløsning

Stk. 1

Beslutning om foreningens opløsning kan kun tages på en særligt indkaldt, ekstraordinær generalforsamling, hvor mindst halvdelen af de stemmeberettigede medlemmer er fremmødt, og mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for en opløsning.

Stk. 2

Opnås et sådant flertal på en ikke beslutningsdygtig generalforsamling, indkaldes til en ny, hvor beslutningen om opløsningen kan træffes med samme stemmeflertal, men underordnet fremmødte medlemmer.

Stk. 3

Foreningens formue skal i tilfælde af foreningens opløsning anvendes i overensstemmelse med de i vedtægterne §2 fastsatte formål, eller til andre almennyttige formål til gavn for borgerne i Valsted.

Valsted d. 04 -02 – 2009.

Vedtægtsændring februar 2018: § 9. Bestyrelsen. Stk. 5 tilføjet.

Vedtægtsændring marts 2023: § 2, § 3 stk. 1 og 2, § 4 stk. 1 og 3, § 5 stk. 3, § 6 pkt. 7, § 9 stk. 6, § 12 tidl. Stk. 2 flyttes til § 14 stk. 2, § 15 stk. 3.