



Claus Hjarnø Knudsen
Lundbytorpvej 16
4750 Lundby

Sendt på ch@ostdansk.dk

Kystdirektoratet
J.nr. 20/01840-4
Ref. Martin Cenholt
Kjeldgaard
08-06-2020

Dispensation til ændring af tagkonstruktion på bolig indenfor strandbeskyttelseslinjen på Vesterskovvej 47, Bogø i Vordingborg Kommune

Ansøgning

Du har ansøgt om dispensation til at ændre tagkonstruktionen på boligen på matr. nr. 19f Bogø By, Bogø beliggende Vesterskovvej 47, Bogø i Vordingborg Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til at ændre tagkonstruktionen og etablere vinduer i gavlene, som ansøgt og jævnfør tegninger i redegørelsen.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

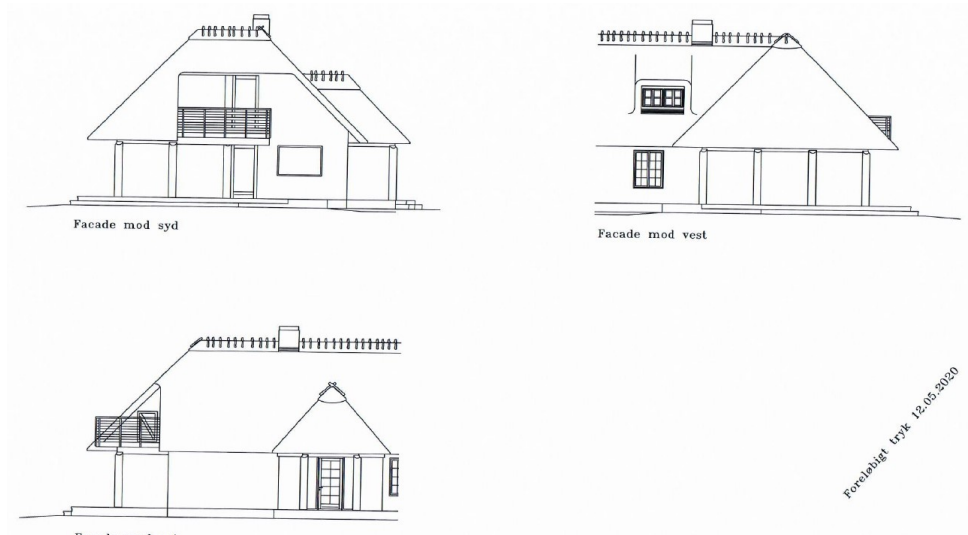
Redegørelse for sagen

Ejendommen matr. nr. 19f Bogø By, Bogø er beliggende på Vesterskovvej 47, 4793 Bogø By. Ejendommen er i BBR noteret som beboelsesejendom. Bygningerne ligger overvejende i den udvidede strandbeskyttelseslinje, omtrent 100 m fra kysten (100 m strandbeskyttelseslinjen skærer igennem den sydligste del af boligen). Der er noteret en bolig på 150 m² i grundplan med delvist udnyttet førstesal (64 m²) for et samlet boligareal på 214 m². Hertil kommer 20 m² kælder. Der er endvidere noteret en garage på 56 m² samt et udhus på 24 m².

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Ejeren har ansøgt om at ændre den eksisterende tagkonstruktion fra stråtag med valm til saddeltag i strå, og samtidigt sætte vinduer i gavltrekanten – i den østlige gavl i sættes en fransk dør, der kan anvendes til udluftning.

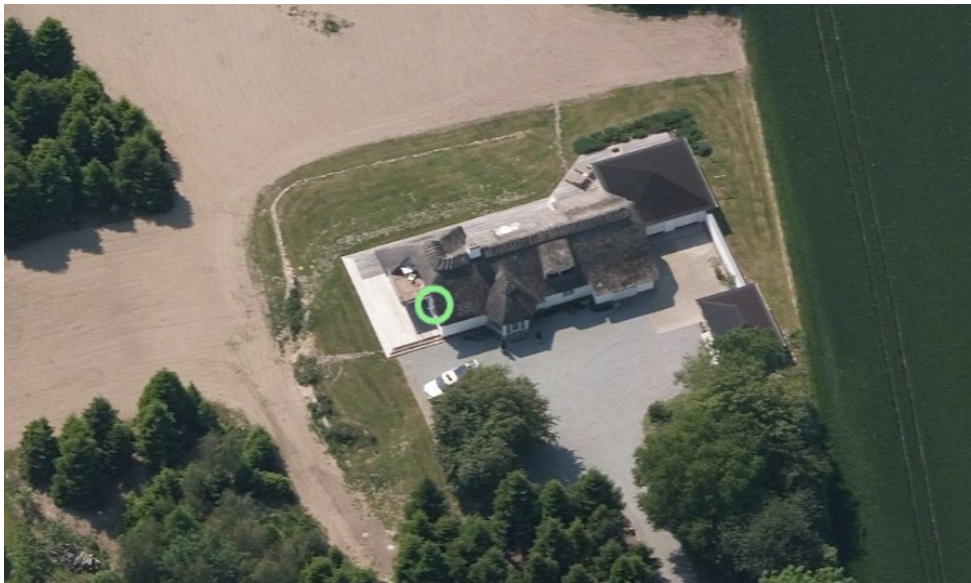


Figur 1, tegning fra ansøgning, eksisterende forhold



Figur 2, tegning fra ansøgning, fremtidige forhold

Af ansøgningen fremgår, at ændringen ikke sker for at få mere plads på førstesalen, men for at få mere lys af hensyn til anvendeligheden for ejerne.



Figur 3, skråfoto fra 5. juni 2019

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Der er ansøgt om en mindre ændring af tagkonstruktionen fra valmet stråtag til saddeltag med strå, samt etablering af vinduespartier i de to gavltrekanter, der



opstår ved ændringen. Efter det oplyste sker der kun en uvæsentlig ændring af boligarealet, ved at gavlene bliver lodrette.

Kystdirektoratet finder efter en samlet vurdering, at der er tale om en mindre ændring af boligens ydre fremtræden, som fortsat vil være længehus med saddeltag, mindre vinduespartier og en generelt meget afdæmpet ydre fremtræden. Blandt andet på baggrund af de relativt små og småtsprossede vinduespartier i boligen, finder Kystdirektoratet at isætning af glas i gavlene ikke øger glasarealet i boligen udover hvad, der må anses for normalt i mere moderne byggeri.

Efter en samlet vurdering og på ovenstående grundlag meddeles dispensation til ændring af tagkonstruktion, som ansøgt.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet



anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Martin Kjeldgaard på mackj@kyst.dk

Venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Områdechef

Afgørelsen er sendt til:

- Vordingborg Kommune, tekpost@vordingborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Vordingborg, vordingborg@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Storstrøm storstroem@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vordingborg, vordingborg@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

tekpost@vordingborg.dk; dn@dn.dk; vordingborg@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
storstroem@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; vordingborg@dof.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;