



Dorthe Søeberg Hovmand

Kystdirektoratet
J.nr. 21/10108-14
Ref. Martin Kangas
Christensen
15-07-2022

Dispensation og tilladelse til ombygninger på en landbrugsejendom inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

Du har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 og tilladelse til at foretage ombygninger på en landbrugsejendom, som du ejer, inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 123d og 123 p, begge , Østerlarsker, Melstedvej 31, 3760 Gudhjem. Bornholms Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1 og stk. 3, nr. 9 og 10, samt tilladelse efter naturbeskyttelseslovens §15a, stk. 1, nr. 6 til det ansøgte.

Denne afgørelse gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Du skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen og tilladelsen bortfalder, hvis de ikke er udnyttet inden 3 år efter, at de er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Du kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Du må ikke udnytte dispensationen/tilladelsen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er den ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Du vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan du skal forholde dig, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Du kan se en klagevejledning i bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

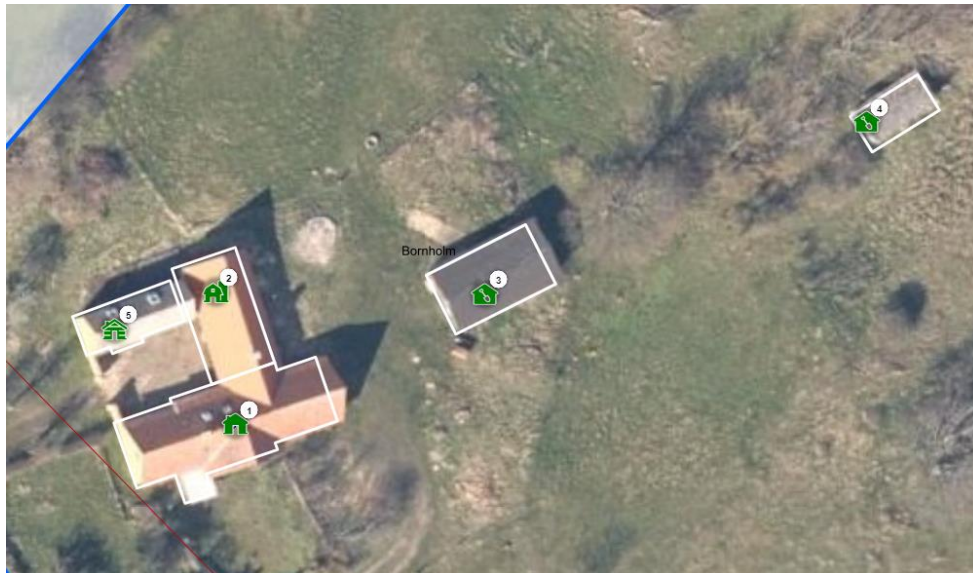
Melstedvej 31, Gudhjem er en landbrugsejendom på i alt ca. 5,5 ha. Ud over de to ovennævnte matrikler består ejendommen af matrikel 118, 10c og 123ac i samme ejerlav. Matrikel 118, 123d og 123p udgør en samlet del af ejendommen øst for Melstedvej, hvor størsteparten er naturarealer. På denne del af ejendommen findes desuden ejendommens bygninger og et haveareal. Denne del af ejendommen er delvist beliggende i Natura 2000-ormåde 213, Randkløve Skår.

Foruden disse matrikler består ejendommen af matriklerne 123ac og 10c, samme ejerlav, som ligger vest for Melstedvej. De udgør tilsammen knap 2ha og fremstår som landbrugsareal i omdrift.

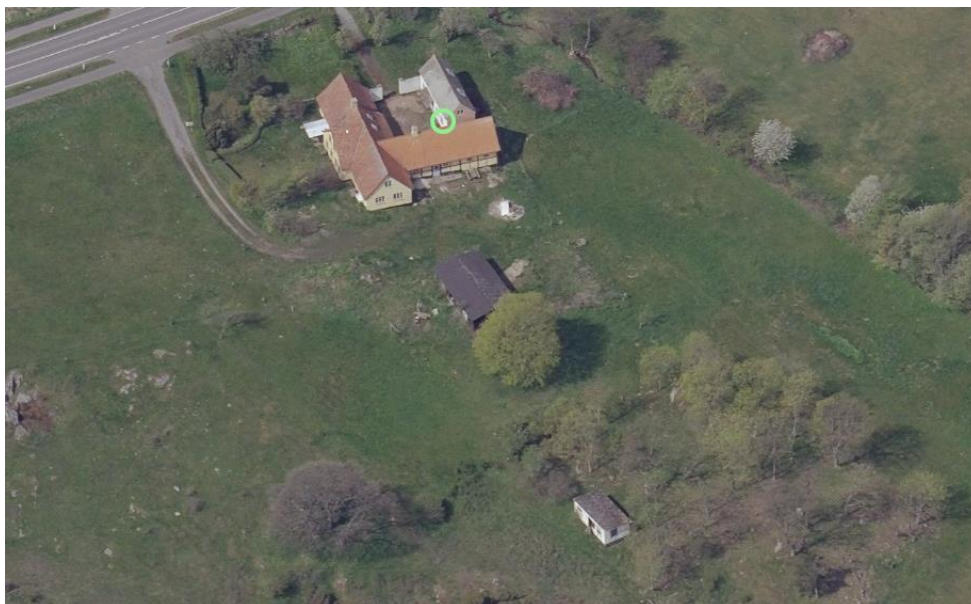


Luftfoto af området med ejendommens matrikler: 10c, 118, 123ac, 123d og 123p. Ejendommens bygninger ligger ved den røde prik. Nær bygningerne er et haveareal og øst og syd herfor er naturarealer. Vest for Melstedvej ses de arealer på ejendommen, der fremstår som landbrugsjord i omdrift.

På ejendommens findes stuehus på 150 kvm (bygning 1 på figuren neden for), to driftsbygninger på hhv. 44 og 45 kvm (bygning 2 og 3), et anneks på 26 kvm (bygning 4) og en bygning til feriebolig på 68 kvm (bygning 5). Der er en mindre overdækning mod syd i tilknytning til stuehuset. Ved indgangen til gårdspladsen mod øst er opført to lave mure.



Nærbillede, der viser ejendommens bygninger. Kort fra BBR.

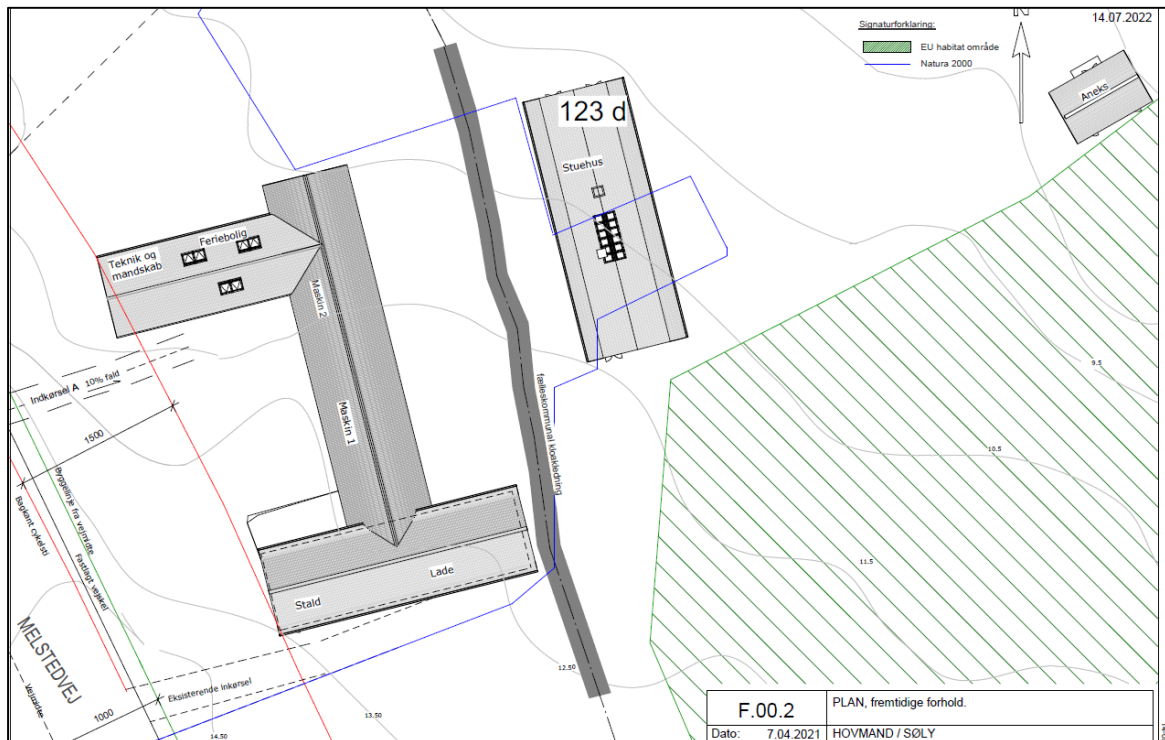


Skråfoto af ejendommens bygninger set fra øst (kysten). SDE skråfoto.

Der søges nu om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til at foretage ombygninger på ejendommen. Projektet opstilles i overskrifter her og uddybes neden for:

- Stuehuset genopføres med ændret udseende på ændret placering for et samlet boligareal på 184 kvm.

- Nuværende driftsbygninger nedrives, og der opføres nye driftsbygninger på i alt 391 kvm.
- Ferieboligen renoveres. Ydervæggene efterisoleres med 25 cm isolering, og der foretages ændringer i facade og tag.
- Gårdspladsen udvides og der sker ændringer af tilkørselsforholdene hertil.
- Annekset renoveres. Ydervæggene efterisoleres med 25 cm isolering og der foretages ændringer i facade og tag.



Situationsplan fremtidige forhold. Stuehuset opføres mod nordøst i forhold til det nuværende stuehus, feriebolig og anneks renoveres og der opføres nye driftsbygninger omtrent hvor stuehus og staldbygninger ligger i dag.

Stuehuset

Nuværende stuehus på 150 kvm er opført som et længehus med fremskudte sektioner mod syd og nord midt på længen. Den fremskudte sektion mod syd er forsynet med frontspids, mens taget er forlænget over den mindre sektion mod nord. Mod nord er der desuden to mindre tagvinduer. Huset måler i grundplan ca. 21 x 6 meter og er 5,4 meter højt. Der er opført en mindre overdækning mod syd.

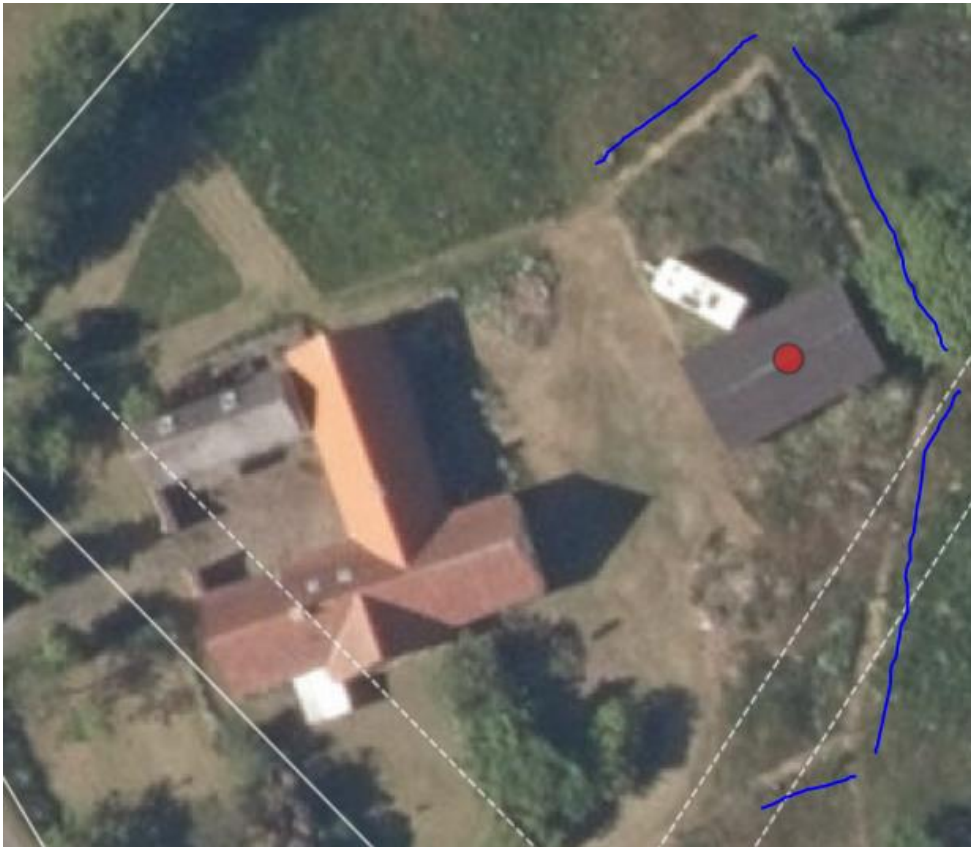
Der ønskes opført nyt stuehus på 184 kvm. Huset opføres som længehus i ét plan (8 x 23 meter i grundplan) med en højde på 4,8 meter og med loft til kip. Det opføres tættere på kysten, omtrent hvor der i dag er en ladebygning (bygning 3 på kortet fra BBR ovenfor), ca. 150 meter fra kysten. Området, hvor ladebygningen står, fremstår som opfyldt areal, der er afgrænset fra naturarealerne øst og syd herfor.



Eksisterende stuehus set fra syd. SDFE skråfoto. Her ses den fremskudte sektion med frontspids. Overdækning mod syd ses som hvidt tag i bunden af billedet.



Eksisterende stuehus set fra nord. SDFE skråfoto. Her ses den mindre fremskudte sektion og de to tagvinduer.



Arealet, der fremstår som opfyld ses til højre på fotoet. Den omtrentlige afgrænsning af dette areal er vist med blå streg. Eksisterende lade er markeret med rød prik.



Situationsplan fremtidige forhold. Stuehuset opføres mod øst. Her ses også afgrænsningen af opfyldet og en del af den eksisterende lade. Grøn skravering markerer habitatnatur (kalkoverdrev). Omtrent hvor der i dag er feriebolig, stuehus og en driftsbygning opføres nye driftsbygninger til ejendommen og ferieboligen renoveres. Driftsbygningerne placeres omkring ferieboligen, så de til sammen danner tre længer om en ny, større gårdsplads.



Illustration af det nye stuehus set fra sydøst. Indsat fra ansøgningen.

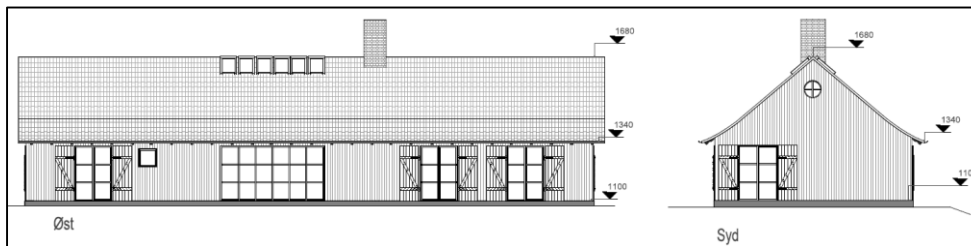


Illustration af stuehusets facader mod øst og syd. Indsat fra ansøgningen.

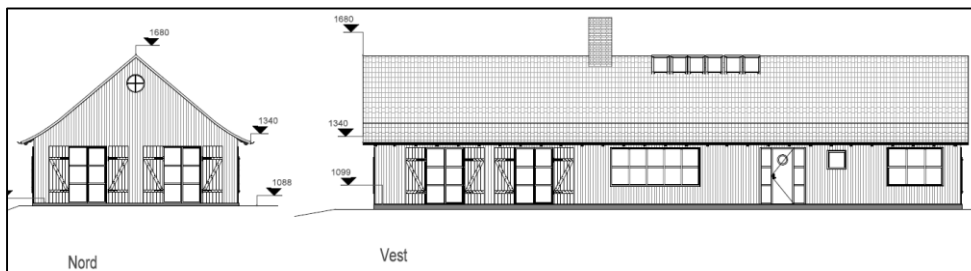


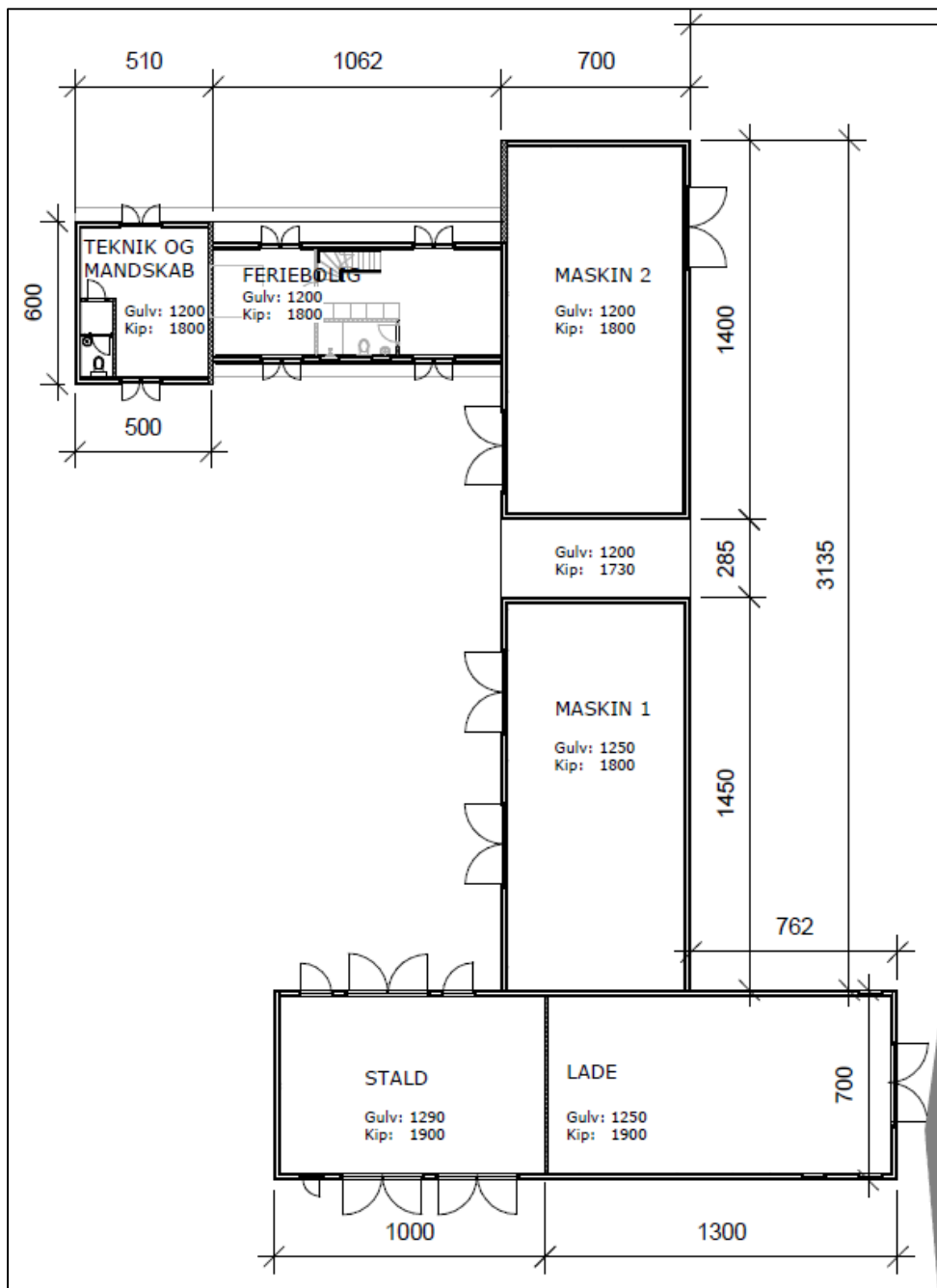
Illustration af stuehusets facader mod nord og vest. Indsat fra ansøgningen

Driftsbygninger

Ansøger oplyser, at der fremadrettet vil ske naturpleje af arealerne i form af afgræsning med gotlandsfår. Dertil kommer øvrig pleje af arealerne med maskiner. Plejen af området, der for størstepartens vedkommende ligger i Natura 2000-område, sker efter det oplyste i samarbejde med Bornholms Regionskommune.

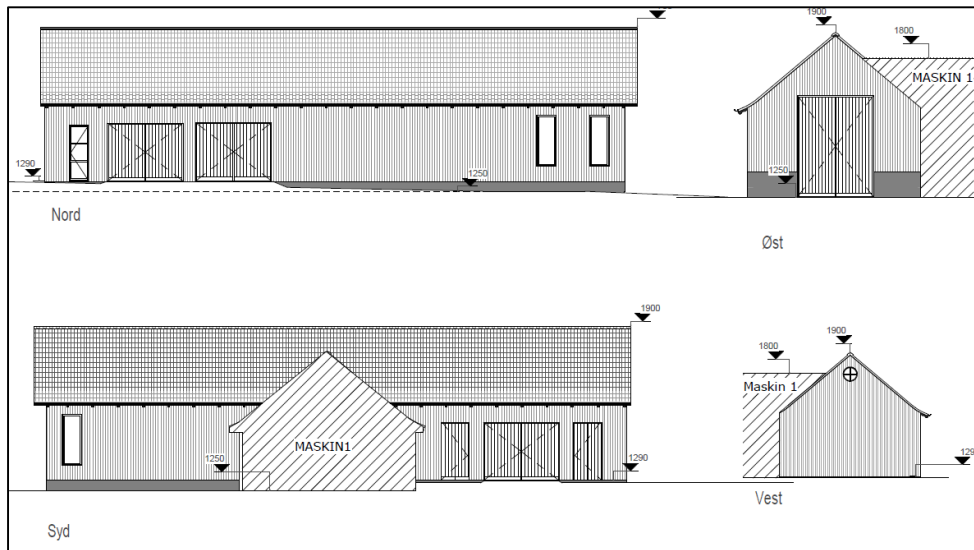
Der søges om at opføre følgende driftsbygninger:

- stald til får (70 kvm)
- lade til høg og foder (91 kvm)
- maskinhuse (98 + 102 kvm): maskinhusene skal bruges til opbevaring af traktor, 4W bil, ATV, dyretrailer, maskintrailer, almindelig trailer, minilæsser, høvogn, græsklipper, vandvogn, skårlægger, høvender, alm. Trailer, brakpudser og andre mindre redskaber.
- mandskabsrum til ansatte indeholdende bad/toilet og spiseplads for ansatte samt teknik (30 kvm)
- vognport til parkering af privat bil (20 kvm). Vognporten udføres som integreret overdækket areal mellem de to maskinhuse.

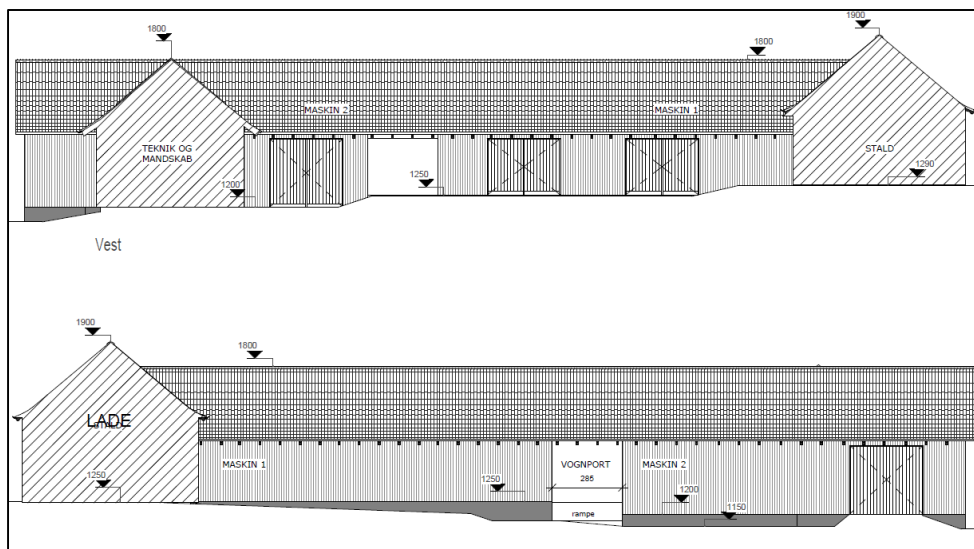


Situationsplan driftsbygninger

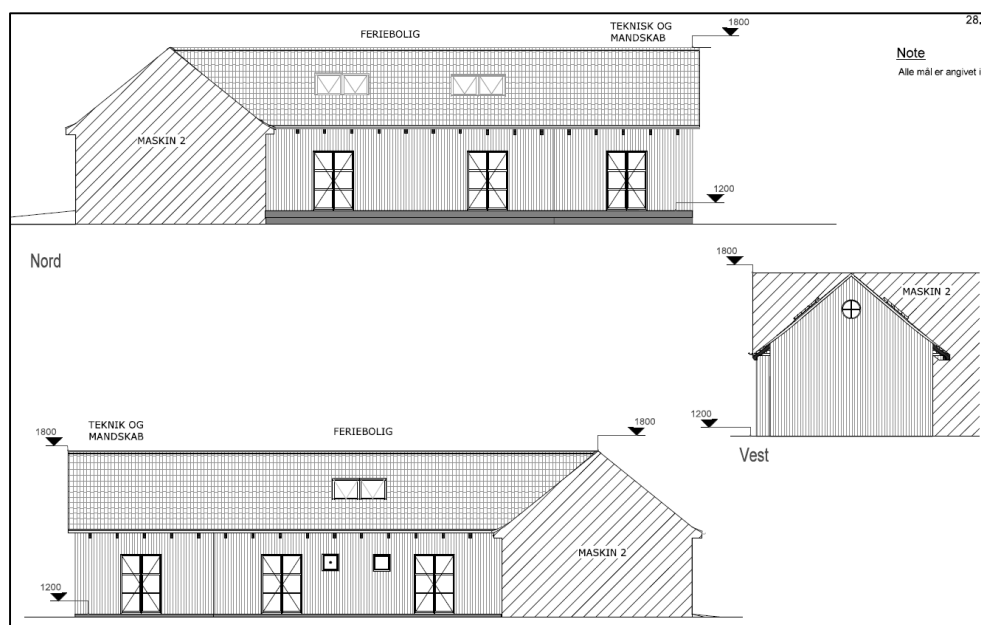
Lade og stald opføres længst mod syd i en længebygning med saddeltag på 23 x 7 meter i grundplan og med en kiphøjde på 5,5 meter. To maskinhuse opføres med 2,85 meter imellem. Mellemlummet overdækkes for at skabe vognport på 20 kvm til parkering af privat bil. Maskinhusene og vognporten fremstår derved som én længebygning på til sammen lidt over 31 meter i længden og 7 meter i bredden. Længen opføres med saddeltag for en kiphøjde på 5,5 meter. Mandskabsrum opføres i forlængelse af ferieboligen, og disse fremstår således samlet som én læge i den nordlige ende af gårdspladsen.



Facadetegninger af bygning til stald og lade.



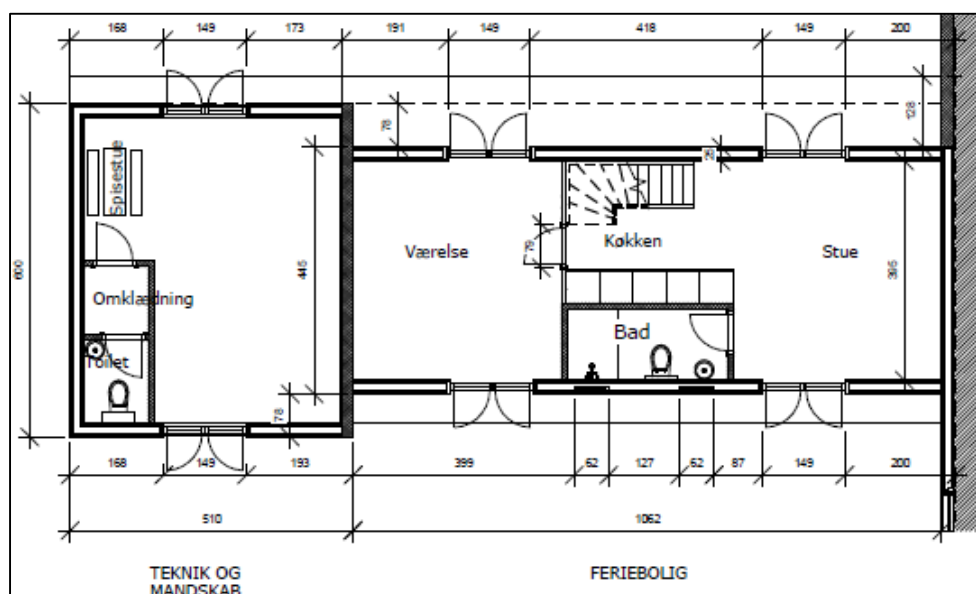
Facadetegninger, der viser maskinhuse og vognport set fra vest (øverst) og øst (nederst).



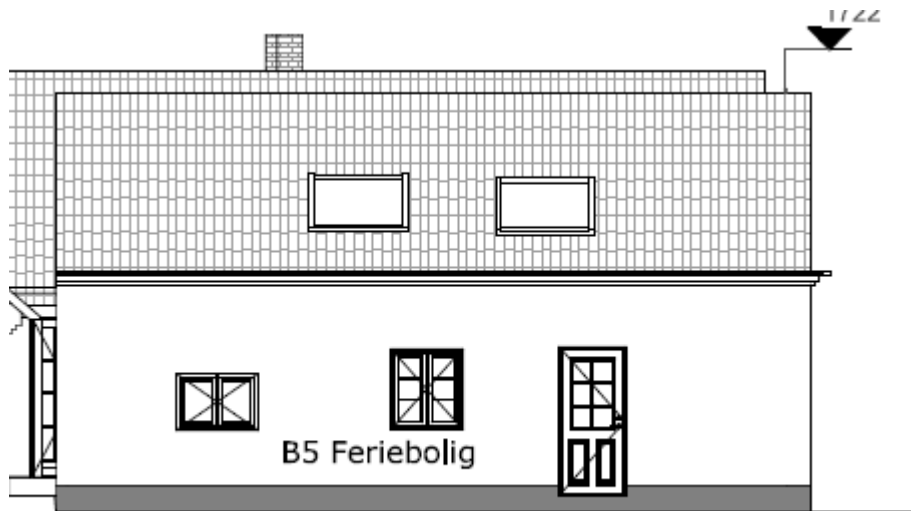
Facader af bygning, der indeholder feriebolig og mandskabsrum. Fremtidige forhold

Feriebolig

Der er på ejendommen i dag en feriebolig, der er opført i 1½ plan med et bebygget areal på 40 kvm for et samlet boligareal på 68 kvm. Ferieboligen renoveres og efterisoleres udvendigt for en forøgelse af vægtykkelsen med 25 cm. Bygningen er 395 bred i dag og 445 cm bred efter isolering, og er derved smalledere end de øvrige driftsbygninger, herunder mandskabsrummet, der opføres i forlængelse heraf. Taget over mandskabsrum og feriebolig opføres dog som ét samlet, hvorved der kommer mindre overdækninger ved ferieboligens facader mod nord og syd, fordi facaderne er trukket tilbage i forhold til mandskabsrummets facader mod nord og syd. Se grundplan neden for.



Grundplan for længe med feriebolig og mandskabsrum.



Facade af mod nord af eksisterende feriebolig. Fremtidige forhold ses på figuren ovenfor.

Anneks

Annekset, der ligger ca. 100 meter fra kysten, renoveres, og der laves ny tagkonstruktion. Taget ændres derved fra fladt tag til saddeltag med samme hældning som stuehuset og driftsbygningerne. Taghøjden øges derved fra 2,5 meter til 4,2 meter. Annekset efterisoleres udvendigt for en forøgelse af vægtykkelsen med 25 cm. Derudover isættes nye/andre døre og vinduer.

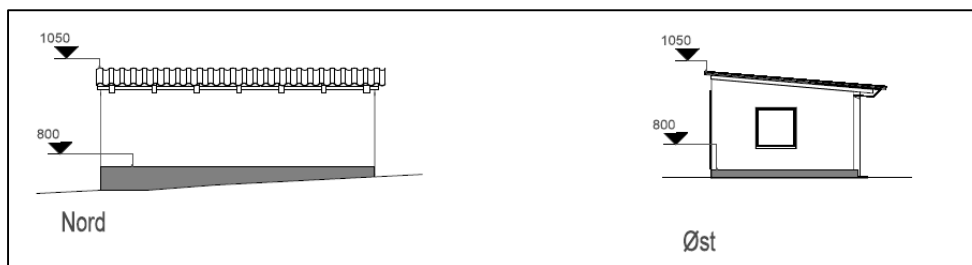


Illustration af annekset – eksisterende forhold

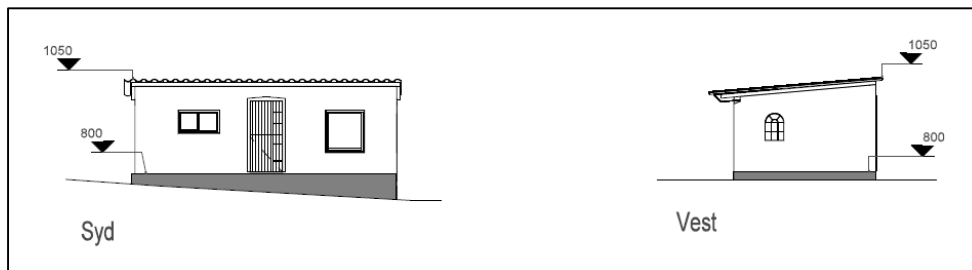


Illustration af annekset – eksisterende forhold

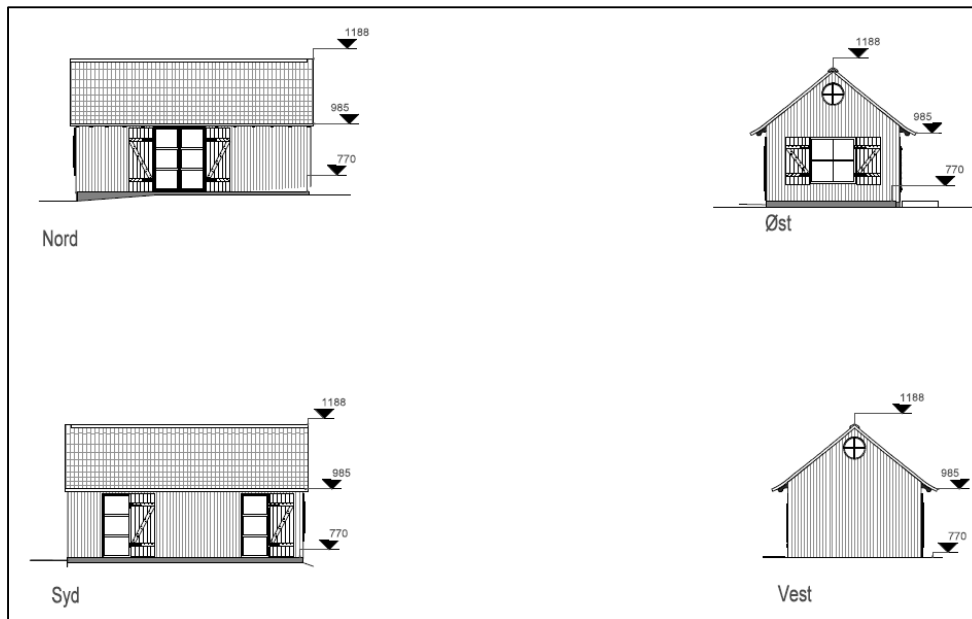
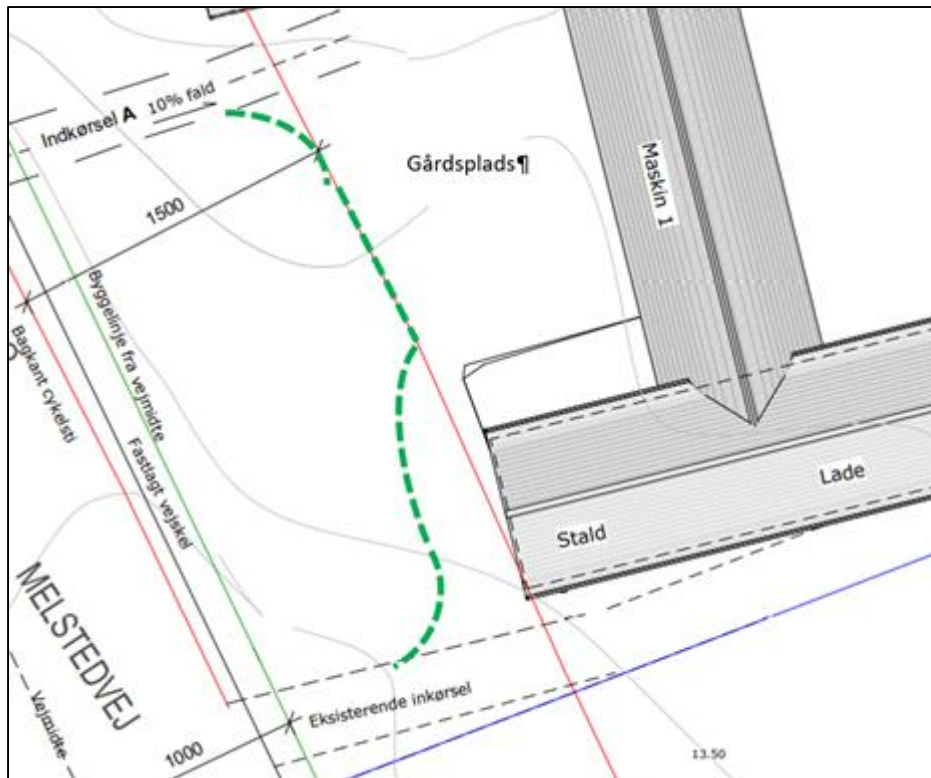


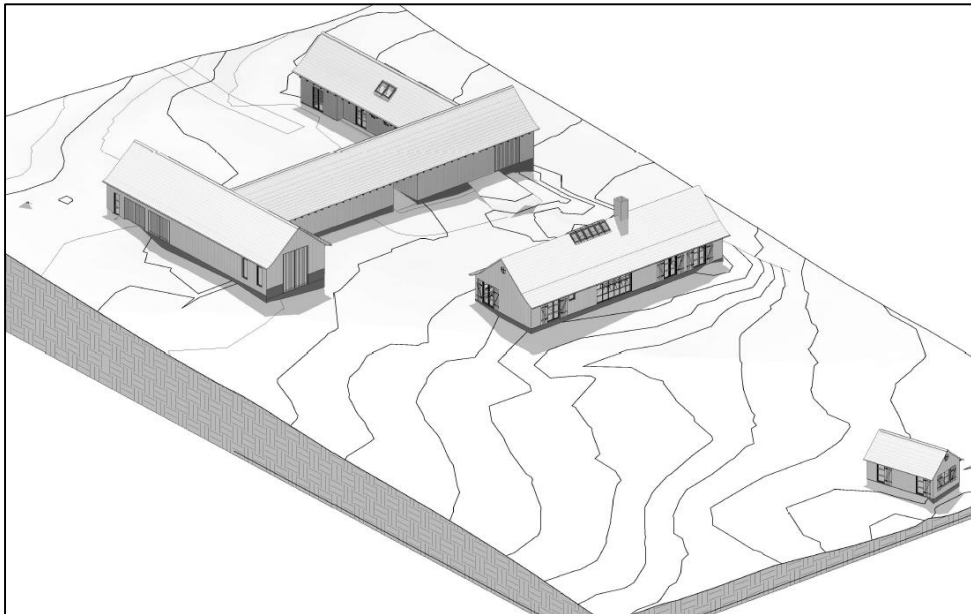
Illustration af annekset – fremtidige forhold

Gårdsplads og indkørsler

Gårdspladsen udvides, da der i kraft af de ekstra driftsbygninger skabes større mellemrum mellem de tre længer, der rummer driftsbygninger og ferielejlighed. Melstedvej er hævet over terrænet, hvor ejendommens bygninger, og terrænet ved indkørslerne reguleres derfor med henblik på at skabe et fald på højst 10%. Indkørslerne og gårdspladsen, afgrænset med den grønne stiplede linje neden for, befæstes med grus, sten eller skærver



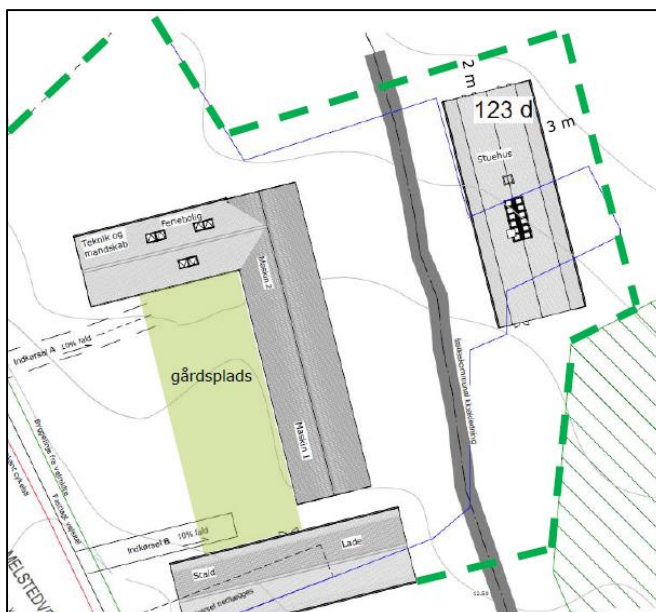
Situationsplan, der viser indkørsler mod nord og syd, hvor der foretages terrænregulering.



Visualisering samlet. Fremtidige forhold.

Bemærkninger vedrørende havearealer og regler herom i naturbeskyttelsesloven

Det bemærkes at ejendommens have i naturbeskyttelseslovens forstand, jf. §15a, stk. 4 efter Kystdirektoratets vurdering afgrænses mod naturarealerne som på figuren neden for. Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om anlæg i haver (§15a, stk. 3 og §65b, stk. 3, nr. 3) finder således kun anvendelse inden for dette areal, hvilket kun efterlader 3 meters plads fx til anlæggelse af terrasse øst for stuehuset efter bestemmelserne om anlæg i haver. Der kan ikke forventes dispensation til haveanlæg (terrasser eller andet) uden for haven.



Markering af haveareal for ejendommen. Bemærk at situationsplan for driftsbygningerne er fra et tidligt, nu forkastet projektforslag. Havearealets afgrænses mod syd af eksisterende indkørsel.



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det ansøgte ligger delvist inden for Natura 2000-område nr. 213, Randkløve Skår. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 213. Det nærmeste fuglebeskyttelsesområde er nr. 80, der ligger ca. 7 km mod syd som en del af Natura 2000-område 186, Almindingen, Ølene og Paradisbakkerne.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på, at der især er tale om renovering af eksisterende bygninger og opførelse af nye driftsbygninger uden for Natura 2000-området. Der opføres som en del af projektet et nyt stuehus inden for Natura 2000-område med et større bebygget areal, end den bygning, der nedrives (184 kvm bolig mod i dag 45 kvm lade). Kystdirektoratet lægger her vægt på, at stuehuset fortsat placeres inden for den eksisterende have og på et areal, hvor der er sket opfyld, og hvor der efter Kystdirektoratets vurdering til trods for Natura 2000-udpegningen ikke er naturværdier af betydning. Der er ikke kortlagt habitatnatur i det areal, der bebygges. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation/tilladelse efter naturbeskyttelsesloven.

Driftsbygninger, herunder stuehus

Efter naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 1, nr. 6, gælder forbuddet ikke for byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, når byggeriet opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger. Efter bestemmelsen kræves dog tilladelse for så vidt angår de nævnte bygningers nærmere beliggenhed og ydre udformning. Efter praksis tillades ud over



almindelige driftsbygninger (fx stalde, lader og andet) også et stuehus på op til 250 kvm boligareal til en landbrugsejendom efter bestemmelsen.

Kystdirektoratet vurderer, at driftsbygningerne er nødvendige for den påtænkte drift af ejendommen. Stuehuset placeres tættere på kysten end hidtil, hvilket normalt taler imod en tilladelse til placeringen. Det taler dog for en tilladelse, at stuehuset placeres hvor der i dag en lade, at det nye stuehus er lavere end det eksisterende, og at det samlede areal af stuehus og anneks er markant under de 250 kvm, der normalt tillades til landbrugsejendomme. Kystdirektoratet lægger desuden vægt på, at kystlandskabet på og ved ejendommen opleves fra Melstedvej i lige så høj grad som fra kysten, hvorved den fremskudte placering for mange vil være positivt for oplevelsen af kystlandskabet. Driftsbygningerne i øvrigt fremstår diskrete i landskabet, og der lægges vægt på, at de opføres samme sted som nogle af de nuværende driftsbygninger, og at driftsbygninger samles ved vejen.

Stuehuset opføres med tagvinduer i facaden mod øst og vest, hvilket normalt taler imod en dispensation. Efter naturbeskyttelseslovens §65b, stk. 3, nr. 10 kan der etableres mindre tagvinduer i en bolig, fortrinsvis dog i den tagflade, der vender væk fra kysten. Kystdirektoratet vurderer, at der kan dispenseres til tagvinduerne efter bestemmelsen, idet vinduerne vender ind imod boligen. Der lægges vægt på at den forholdsvis lange afstand til vejen og til kysten og på at stuehuset set fra Melstedvej er delvist skjult af driftsbygningerne.

Gårdsplads og indkørsler

Kystdirektoratet vurderer, at anlæggelse af ny gårdsplads og indkørsler er nødvendige for den påtænkte drift af ejendommen, og at placering og udformning er dels hensigtsmæssig og nødvendig for driften. Det vurderes således, at der kan meddeles tilladelse efter naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 1, nr. 6 til denne del af projektet.

Vognport

Der dispenseres efter praksis til carporte på op til 20 kvm i forbindelse med helårsbeboelse efter naturbeskyttelseslovens §65b, stk. 1. Kystdirektoratet vurderer, at der kan dispenseres til den overdækkede vognport mellem de to maskinhuse efter denne praksis.

Feriebolig og anneks

Der kan dispenseres til udvendig isolering af en bolig efter naturbeskyttelseslovens §65b, stk. 3, nr. 9. Kystdirektoratet vurderer, at der kan dispenseres til efterisolering af feriebolig og anneks som ansøgt efter bestemmelsen.

Efter naturbeskyttelseslovens §65b, stk. 3, nr. 10 kan der etableres mindre tagvinduer i en bolig, fortrinsvis dog i den tagflade, der vender væk fra kysten. Kystdirektoratet vurderer, at der kan dispenseres til det ekstra tagvindue i ferieboligen efter bestemmelsen.

Der foretages også andre mindre ændringer af facadeudtrykket, som ikke ændrer mærkbart på oplevelsen af kystlandskabet.



Det vil normalt tale imod en dispensation, at tagkonstruktionen ændres, og det især, når det indebærer en markant forøgelse af taghøjden, som projekteret med annekset. Kystdirektoratet vurderer dog alligevel, at ændringen samlet set ikke medfører en negativ påvirkning på oplevelsen af kystlandskabet, idet anneksets tag kommer til at ligne tagkonstruktionerne på ejendommens øvrige bygninger. Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde, at der dispenseres til ændringer af tagkonstruktion af facadeudtryk for feriebolig og anneks efter naturbeskyttelseslovens §65b, stk. 1

Kystdirektoratet lægger i denne afgørelse samlet vægt på, at stuehus, øvrige driftsbygninger, feriebolig og anneks samlet kommer til at fremstå ensartet, og derved mere diskrete i landskabet sammenlignet med den nuværende bygningsmasse, der fremtræder uplanlagt med mange forskellige elementer: Halvmure, overdækninger og varierende byggestil og udformninger af tage mm.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til ombygningerne som beskrevet.

Med venlig hilsen

Martin Kangas Christensen
makch@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Bornholms Kommune, post@brk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Bornholm, bornholm@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Bornholm bornholm@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Bornholm, bornholm@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Efter naturbeskyttelseslovens §65b, stk. 3, nr. 9 kan der – uden at der foreligger et særligt tilfælde - dispenseres til udvendig isolering af en helårsbolig med op til 25 cm isolering.

Efter naturbeskyttelseslovens §65b, stk. 3, nr. 10 kan der – uden at der foreligger et særligt tilfælde – dispenseres til mindre tagvinduer på en helårsbolig så vidt muligt på den side af boligen, der vender væk fra vandet.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

² Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-områderne

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 213		
Naturtyper:	Kystklint/klippe (1230)	Strandeng (1330)
	Enekrat (5130)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Indlandsklippe (8220)
	Ege-blandskov (9160)	Elle- og askeskov* (91E0)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-21. Urtebræmme (6430), rigkær (7230), indlandsklippe (8220) og ege-blandskov (9160) er ikke tilstede i habitatområde H213. De nævnte naturtyper gennemgås derfor ikke yderligere.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 80		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Rød glente (Y)
	Rørhøg (Y)	Hvæpsevåge (Y)
	Engsnarre (Y)	Plettet rørvagtel (Y)
	Trane (Y)	Perleugle (Y)
	Sortspætte (Y)	Rødrygget tornskade (Y)

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))