



Jørn Naundrup Christensen  
Stenbjergvej 17  
6880 Tarm

Kystdirektoratet  
J.nr. 21/09288-10  
Ref. Inge Merete Nygaard  
Christensen  
23-02-2022

## **Dispensation til renovering og isolering af fritidshus inden for strandbeskyttelseslinjen**

### **Ansøgning**

Du har den 19. marts 2021 søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 15 til renovering og isolering af fritidshus inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 39f, Lønborggård Hgd., Lønborg, Skavenvej 96, Vostrup, 6880 Tarm, i Ringkøbing-Skjern Kommune.

### **Afgørelse**

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Du skal selv undersøge, om dit projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Du kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

### **Afgørelsen kan påklages**

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Du må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Du vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan du skal forholde dig, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Du kan se en klagevejledning i bilag 2.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

### Redegørelse for sagen

I forbindelse med renoveringen af ejendommen, matr. nr. 39f, Lønborggård Hgd., Lønborg, Skavenvej 96, Vostrup, 6880 Tarm, i Ringkøbing-Skjern Kommune, ønsker du at forbedre isoleringen med op til 125 mm på isoleringsfladerne, og da det indvendige areal er begrænset, ønskes isoleringen pålagt udvendig.

Af nedenstående billede fremgår ejendommens placering, se fig. 1.



Fig. 1. Ortofoto 2020. Det orange prikkede område markerer det strandbeskyttede areal. De Gule streger markerer de vejledende matrikelskel. Rød linje markere gl. strandbeskyttelseslinje. Fritidshuset er markeret i sort cirkel.

Det oplyses, ” Fritidshuset er beliggende kystnært og hører under Lokalplan 227, Ringkøbing Skjern Kommune. I forbindelse med nødvendig renovering søges der om at tilføre et isolering tillæg på udvendig side af bygningen, da arealet er begrænset vil en tidsvarende isolering tykkelse gå hårdt ud over brugsværdien hvis denne isolering påsættes indvendigt i huset. Efter aftale med kommunen kan der godkendes 125 mm til dette formål.”





Fig. 2. fremsendte billeder til illustration af ejendommens stand.

Det fremgår af BBR, at der er tale om et mindre sommerhus på lejet grund med et samlet boligareal på 31 m<sup>2</sup>. Du har estimeret, at isoleringen i forbindelse med renovation af huset areal forøgelse vil være på under 3 m<sup>2</sup>.

Du oplyser, at husets udseende efterfølgende vil være i overensstemmelse med RKSK lokal plan 227's anvisninger så udtrykket visuel forbliver stort set uændret. Materiale valg er plader/træ som angivet i Lokalplan 227, tagdækningen er tagpap, som oprindeligt udført. Vinduer og dør med samme placeringer og i samme størrelser. Hvide lister som kontrast til huset bibeholdes, som på billedet. Huset er malet svenskrød for nuværende, men påtænkes tilbageføre til den oprindelige sort udførelse, som da du købte huset i 1978.

### **Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse**

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

#### *Natura 2000*

Det ansøgte ligger i Natura 2000-område nr. 69: Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 62 og fuglebeskyttelsesområde nr. 64. I fuglebeskyttelsesområdet indgår Ramsarområde nr. 2.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Der er kortlagt habitatnaturtypen strandeng (1330) i moderat tilstand ca. 20 m nordvest for det ansøgte, samt kortlagt potentielle levesteder for fuglene rørdrum og rørhøg 30 m nord for.

Der er kortlagt habitatnaturtypen strandeng (1330) i moderat tilstand ca. 20 m nordvest for det ansøgte, samt kortlagt potentielle levesteder for fuglene rørdrum og rørhøg 30 m nord for.

Derudover vurderer Kystdirektoratet, at odder kan forekomme langs kysten i området ved Skavenvej, da der på Danmarks Miljøportal er registreret odder flere steder langs Ringkøbing Fjord. Odder er både på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og listet på habitatdirektivets bilag IV.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på projektets begrænsede karakter i denne sammenhæng og at det ansøgte er uden for kortlagt habitatnatur. Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre en væsentlig øget aktivitet og forstyrrelse i området, da det er i et område, hvor der i mange år har været mindre hytter med en vis menneskelig aktivitet tilknyttet, samt karakteren af det ansøgte. Selve området omkring hytterne vurderes ikke som potentielt levested for odder, men arten kan forekomme i strandengen nord for det ansøgte



ligesom rørhøgen og rørdrummen. Kystdirektoratet vurderer dog, at arterne ikke vil påvirkes væsentligt af det ansøgte på baggrund af, at det ansøgte ikke medfører en væsentligt øget aktivitet i området, og idet Natura 2000-området huser mange mere velegnede yngle-, raste- og fourageringsområder. Derudover lægges der vægt på, at der i basisanalysen for Natura 2000-område nr. 69 (planlægningsperiode 2022-2027) vurderes, at odderen har en stabil forekomst og at der umiddelbart ikke er nogle trusler for artens forekomst i Natura 2000-området. Ligeledes lægges der vægt på, at det vurderes i basisanalysen, at der for rørhøgen og rørdrummen er gode forudsætninger for en fortsat ynglebestand og ingen lokale trusler for arterne i fuglebeskyttelsesområdet. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

#### *Bilag IV-arter*

På Danmarks Miljøportal er der registreret flere flagermusarter (damflagermus, pipistrelflagermus, sydflagermus, troldflagermus, vandflagermus) ved Skjern Å nord for det ansøgte. Det er Kystdirektoratets vurdering at det ansøgte ikke vil påvirke yngle- og rasteområder, samt overvintringsmuligheder for flagermusarterne. Kystdirektoratet har særligt *lagt vægt på projektets begrænsede karakter i denne sammenhæng.*

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for andre bilag IV-arter. Se Natura 2000-afsnittet for information om odderen.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

#### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Efter naturbeskyttelsesloven § 65 b, stk. 1 kan der i særlige tilfælde gøres undtagelse fra bestemmelserne i § 15, stk. 1.

Efter praksis accepteres mindre udvidelse af det bebyggede areal i forbindelse med udvendig isolering til nutidig standart.



Kystdirektoratet finder efter en konkret vurdering, at der i forhold til strandbeskyttelseslinjen ikke er afgørende landskabelige indvendinger mod den beskrevet renoveringen af din ejendom.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til renovering af ejendommen samt udvendig isolering af huset, således at husets areal øges med 3 m<sup>2</sup>.

Med venlig hilsen

Inge Merete Nygaard Christensen

imnch@kyst.dk

### **Evaluering**

Kystdirektoratet er i gang med en spørgeskemaundersøgelse, hvor vi måler på den hjælp du/I modtog i forbindelse med din/jeres sag.

Formålet med undersøgelsen er at forbedre vores vejledning.

Undersøgelsen er på 1-5 spørgsmål og er anonym, så den kan ikke spores tilbage til dig/jer eller din/jeres sag.

Tak fordi du/I vil hjælpe os.

Link til spørgeskema: <https://www.survey-xact.dk/LinkCollector?key=FRKRJSKC3215>

### **Bilagsliste:**

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

### **Afgørelsen er også sendt til:**

- Ringkøbing-Skjern Kommune, [Land.by.kultur@rksk.dk](mailto:Land.by.kultur@rksk.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Ringkøbing-Skjern, [ringkoebing-skjern@dn.dk](mailto:ringkoebing-skjern@dn.dk)



- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Midtvestjylland, [midtvestjylland@friluftstraadet.dk](mailto:midtvestjylland@friluftstraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Ringkøbing-Skjern [ringkoebing-skjern@dof.dk](mailto:ringkoebing-skjern@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk).



## Bilag 1: Lovgrundlag

### *Naturbeskyttelsesloven*

Af naturbeskyttelseslovens<sup>2</sup> § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

### *Lovgivning om international naturbeskyttelse*

Ifølge habitatbekendtgørelsen<sup>3</sup> skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

---

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



## Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), eller alternativt på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.





### Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 69: Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen

De gældende udpegningsgrundlag for de danske habitat- og fuglebeskyttelsesområder fremgår af Natura 2000-planerne for 2016-21. Udpegningsgrundlagene er dog under opdatering, og forslag til justerede udpegningsgrundlag er offentliggjort i en basisanalyse for hvert Natura 2000-område i juni 2020.

Myndighederne skal både varetage hensynet til arter og naturtyper, der fremgår af de gældende udpegningsgrundlag, og til eventuelle nye arter og naturtyper, der fremgår af forslaget, selv om forslaget endnu ikke er endeligt besluttet og meddelt Europa-Kommissionen.

Udpegningsgrundlagene, der er relevante for den konkrete afgørelse, er indsat herunder.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 62			
Naturtyper:	Flodmunding (1130)	Lagune* (1150)	
	Strandeng (1330)	Forklit (2110)	
	Hvid klit (2120)	Grå/grøn klit (2130)	
	Klithede* (2140)	Havtornklit (2160)	
	Grårisklit (2170)	Klitlavning (2190)	
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)	
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)	
	Våd hede (4010)	Tør hede (4030)	
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)	
	Tørvelavning (7150)	Rigkær (7230)	
	Arter:	Havlampret (1095)	Flodlampret (1099)
		Majsild (1102)	Stavsild (1103)
		Laks (1106)	Odder (1355)
Vandranke (1831)			



Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 43		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Skestork (Y)
	Knopsvane (T)	Pibesvane (T)
	Sangsvane (T)	Kortnæbbet gås (T)
	Grågås (T)	Bramgås (T)
	Mørkbuget knortegås (T)	Gravand (T)
	Pibeand (T)	Krikand (T)
	Spidsand (T)	Skeand (T)
	Hvinand (T)	Stor skallesluger (T)
	Havørn (T)	Rørhøg (Y)
	Blå kærhøg (T)	Fiskeørn (T)
	Vandrefalk (T)	Plettet rørvagtel (Y)
	Blishøne (T)	Klyde (TY)
	Pomeransfugl (T)	Hjejle (T)
	Almindelig ryle (TY)	Brushane (Y)
	Lille kobbersneppe (T)	Splitterne (Y)
	Fjordterne (Y)	Havterne (Y)
	Mosehornugle (Y)	

Naturtyper, fugle og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. \* angiver at der er tale om en prioriteret naturtype. Ved fuglearter: "T" = trækfugl, "Y" = ynglefugl. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet og fuglebeskyttelsesområdet er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 69: Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen (fra [Natura 2000-planen 2016-21](#))

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 62		
Naturtyper:	Flodmunding (1130)	Lagune* (1150)
	Strandeng (1330)	Forklit (2110)
	Hvid klit (2120)	Grå/grøn klit* (2130)
	Klithede* (2140)	Havtornklit (2160)
	Grårisklit (2170)	Klitlavning (2190)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Våd hede (4010)
	Tør hede (4030)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Tørvelavning (7150)
	Rigkær (7230)	
Arter:	Vandranke (1831)	Flodlampret (1099)
	Havlampret (1095)	Laks (1106)
	Stavsild (1103)	Odder (1355)



Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 43		
Fugle:	Skarv (T)	Rørdrum (Y)
	Skestork (Y)	Knopsvane (T)
	Pibesvane (T)	Sangsvane (T)
	Kortnæbbet gås (T)	Bramgås (T)
	Mørkbuget knortegås (T)	Gravand (T)
	Knarand (T)	Spidsand (T)
	Skeand (T)	Pibeand (T)
	Krikand (T)	Hvinand (T)
	Stor skallesluger (T)	Havørn (T)
	Rørhøg (Y)	Blå kærhøg (T)
	Vandrefalk (T)	Plettet rørvagtel (Y)
	Blishøne (T)	Klyde (TY)
	Hjejle (T)	Pomeransfugl (T)
	Almindelig ryle (Y)	Brushane (Y)
	Hvidklire (T)	Stor kobbersneppe (Y)
	Lille Kobbersneppe (T)	Splitterne (Y)
	Fjordterne (Y)	Havterne (Y)
	Blåhals (Y)	Rødrygget tornskade (Y)

Tabellen viser naturtyper og/eller arter på udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. \* angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype jf. habitatdirektivet. Ved fuglearterne er det angivet, om der er tale om ynglefugle (Y) eller trækfugle (T).

*Forslag til nyt udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 69: Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen (fra [basisanalysen, juni 2020](#))*