



LANDINSPEKTØRFIRMAET BONEFELD & BYSTRUP A/S
Christian Pedersen
Strandpromenaden 6
8700 Horsens

Kystdirektoratet
J.nr. 21/08706-6
Ref. Jan Kofod Winther
12-01-2022

Afgørelse om arealoverførsel mellem matr.14c og matr. 14b, Gauerslund By, Gauerslund, Gauerslund inden for strandbeskyttelseslinjen på Skovvej 116 og 118, 7080 Børkop, Vejle Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til arealoverførsel mellem matr.14c og matr.14b, Gauerslund By, Gauerslund, Gauerslund inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommene Skovvej 116 og 118, 7080 Børkop, Vejle Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver *dispensation* til arealoverførsel af vejen (del nr. 2) til matr. 14 c Gauerslund By, Gauerslund

Der meddeles *afslag* på arealoverførsel af del nr.3 til matr. 14c Gauerslund By, Gauerslund.

Afgørelserne er truffet efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Redegørelse for sagen

Kystdirektoratet meddelte den 5. oktober 2018 dispensation til arealoverførsler, hvorved de daværende matrikelgrænser blev ændret til at svare til de faktiske forhold i landskabet.



Matr. 14c før 2018



Matr. 14c efter dispensationen i 2018

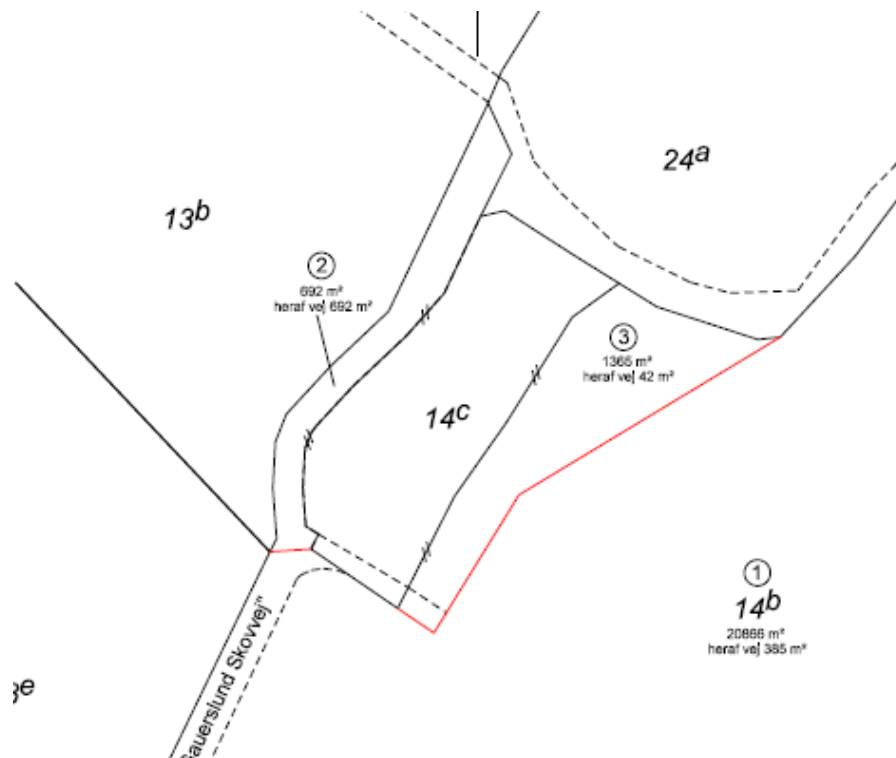
Der ansøges nu om yderligere ændring af de matrikulære forhold i forbindelse med arealoverførsel mellem to landbrugsejendommen, der i dag har samme ejer, og som ønsker at afhænde den af ejendommene (matr. 14b), der ligger umiddelbart øst for matr. 14c. I forbindelse hermed ansøges om to justeringer af matr. 14 c, idet såvel vejen vest for ejendommen samt et areal langs østsiden ønskes arealoverført til matr. 14c.

I ansøgningen anføres, at ejeren "har en køber til ejendommen matr.nr. 14-b, men køberen ønsker ikke at overtage hele ejendommen. Derfor arealoverføres del nr. 4 til Henrik Hallenberg Rasmussens eksisterende landbrugsejendom matr.nr. 23-a m.fl. Restejendommen matr.nr. 14-b opretholdes som en landbrugsejendom.

I denne forbindelse arealoverføres del nr. 2 og 3 til ejendommen matr.nr. 14-c. Del nr. 4 arealoverføres for at gøre grunden større mod øst og give mere plads i den sydlige del, hvor bebyggelsen er placeret tæt på skel. Hele del nr. 2 er udlagt privat fællesvej.

Køberen af restejendommen matr.nr. 14-b ønsker ikke at overtage vejen, hvorfor det giver mest mening, at arealoverfører vejen til matr.nr. 14-c. Der vil i forbindelse med arealoverførslerne ikke ske nogen form for ændring i tilstanden. Del nr. 2 og 3 går fra at være noteret som landbrug til vejareal og udenomsareal til

helårsbeboelse, men ændrer ikke tilstand. Del nr. 3 ikke ændrer tilstand eller anvendelse.”



Kystdirektoratets illustration af relationen mellem delområde 3 (rød) og ejendommens nuværende afgrænsning (blå)



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Den ansøgte arealoverførsel medfører etablering af nyt skel inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Formålet med bestemmelsen er bl.a. at forhindre udstykning og arealoverførsel, som tilsigter senere bebyggelse eller andre foranstaltninger, der vil ændre tilstanden i kystlandskabet. Forbuddet gælder uanset, at strandbeskyttelsesmyndigheden efterfølgende har mulighed for at afslå konkrete ansøgninger om dispensation til byggeri m.m. Forbuddet gælder også i situationer, hvor der ikke er nogen aktuel udsigt til byggeri eller andre dispensationskrævende foranstaltninger.

Lovens ordning er således baseret på en forudsætning om, at de ændrede ejendomsforhold, som følger af en udstykning eller arealoverførsel, i sig selv – evt. efter ejerskifte – vil kunne medføre uønskede ændringer af kystlandskabet. Efter Miljø- og Fødevarerklagenævnets praksis (jf. Naturklagenævnet Orienterer (NKO) nr. 524 fra juni 2010 og Naturklagenævnet Orienterer (NKO) nr. 253 fra december 2002) stilles der lempeligere krav til den særlige begrundelse i sager om arealoverførsel, medmindre der opstår en ny ejendom med adgang til kysten.

Denne praksis er baseret på en forudsætning om, at arealoverførslen ikke umiddelbart vil medføre faktiske ændringer i kystlandskabet. I den konkrete sag opstår der ikke en ny ejendom med adgang til kysten, hvis ansøgningen imødekommes.

Det er imidlertid Kystdirektoratets vurdering, at der er en overvejende sandsynlighed for, at en dispensation på sigt vil medføre uønskede ændringer af delområde 3 - et "skovbevokset" område - der ønskes sammenlagt med ejendommens eksisterende haveareal. Formålet med arealoverførslen, som beskrevet i ansøgningen er således, at der *"arealoverføres for at gøre grunden større mod øst"*.

Det er Kystdirektoratets sammenfattende vurdering, at en arealoverførsel af delområde 3 med overvejende sandsynlighed vil kunne føre til faktiske uønskede ændringer i området, samt at dette forhold taler afgørende imod en dispensation.

Kystdirektoratet finder endvidere, at der ikke ses at være forhold, der taler imod en overførsel af vejen (delområde 2) til matr. 14c.



Kystdirektoratet meddeler således efter en samlet vurdering af sagen afslag til arealoverførslen af delområde 3 til matr. 14c, samt dispensation til arealoverførsel af delområde 4 til matr. 14c.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Vejle Kommune, post@vejle.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Vejle, vejle@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Trekantområder, trekantomraadet@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vejle, vejle@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

post@vejle.dk; dn@dn.dk; vejle@dn.dk; fr@friluftstraadet.dk;
trekantomraadet@friluftstraadet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; vejle@dof.dk;
jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
cpe@landplan.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.