



Klaus Klevang Larsen
Fynshovedvej 709
5390 Martofte

Kystdirektoratet
J.nr. 23/02269, 23/02270 og
23/02321
Ref. Jan Kofod Winther
23-03-2023

Afgørelser om tilladelse til placering og udformning af lade, udhus og udestue på landbrugsejendom inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.1b, Nordskov By, Stubberup, Fynshovedvej 709, 5390 Marstofte, Kerteminde Kommune

Ansøgning

I har fremsendt 3 ansøgninger for samme landbrugsejendom om tilladelse til ladebygning, om ændret tagkonstruktion på udhus samt om udvidelse af stuehuset med udestue sammenbygget med drivhus inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. 1b, Nordskov By, Stubberup, Fynshovedvej 709, 5390 Marstofte, Kerteminde Kommune.

Afgørelser

Kystdirektoratet giver *tilladelse* efter naturbeskyttelseslovens¹ § 15a, stk. 1, nr. 6, til at opføre laden samt ombygge udhusets tag og ændring af facaden med en placering og udformning som beskrevet i ansøgningen.

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. §15 til at udvidelse af stuehuset med en kombineret udestue/drivhus på 25 m².

Tilladelsen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2. I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

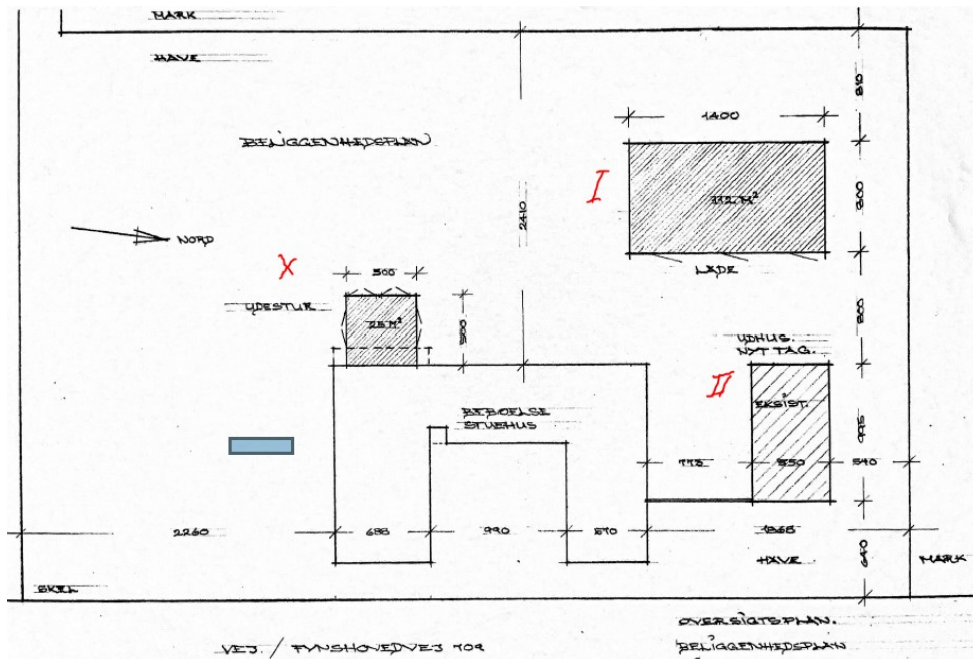
I må ikke udnytte tilladelsen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er tilladelsen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse

Redegørelse for sagen

Ejendommen er en landbrugsejendom med et tilliggende på 4,7 ha. Den eksisterende bygningsmasse består af stuehuset på 235 m² samt et udhus på 55 m². Bebyggelsen ligger ca. 220 m fra kysten.

Der ansøges om at opføre en lade på 112 m² (I på plan under), ændre fladt tag til saddeltag på udhus (II) og udvide stuehus med 25 m² udestue (X)



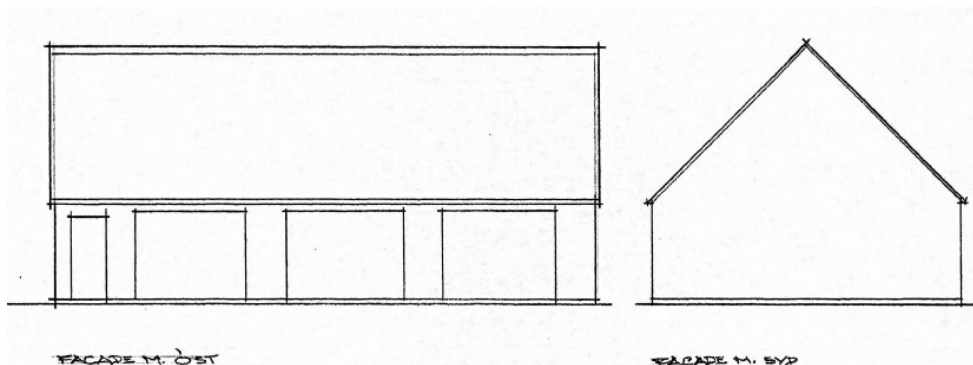
Oversigt over ansøgte bebyggelser



Ejendommens bebyggelse

Opførelse af lade

Der ansøges om en ladebygning på 112 m² - 8 x 12 m – der skal anvendes til opbevaring af traktor/ maskiner/ udstyr tilhørende landbrug.



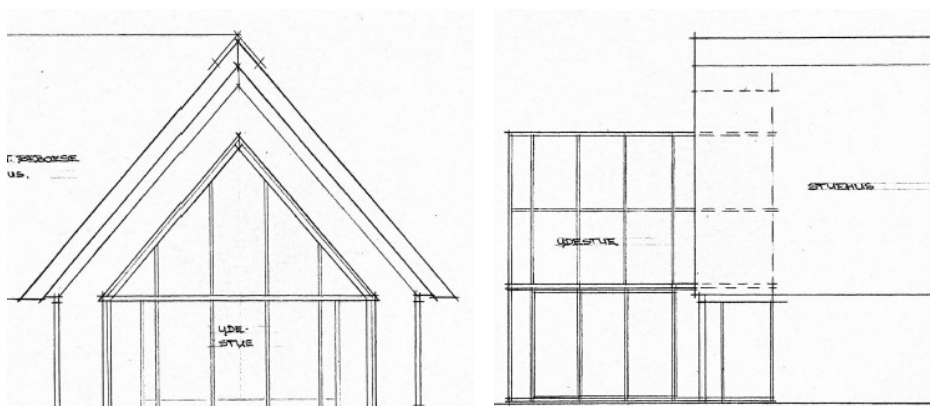
Bygningen opføres med trykimprægnerede profilbrædder, tag med tagpap med lister og alu-hejseporte. Bygningen placeres i tilknytning til stuehuset.

Udvidelse af stuehus

Ansøger ønsker at opføre en kombineret udestue/drivhus tilbygget på endegavl af beboelse med et areal på i alt 25 m².

Udbygningen vil give et rum med sol og lys som kan anvendes som opholdsrum og mulighed for dyrkning af frugt og grønt til eget forbrug. Da beboelsen er et ældre bindingsværks hus med små vinduer som giver et begrænset lys indfald, vil en udestue give forbedret trivsel i dagligdagen.

Størrelsen på udestuen, vil give mulighed for at opholde sig uden at føle sig indeklemmt og vil harmonere med selve beboelsen. Udestuen vil blive bygget i glas da det ikke vil ødelægge eksisterende omgivelser, og vil ikke blive opvarmet andet end solen.



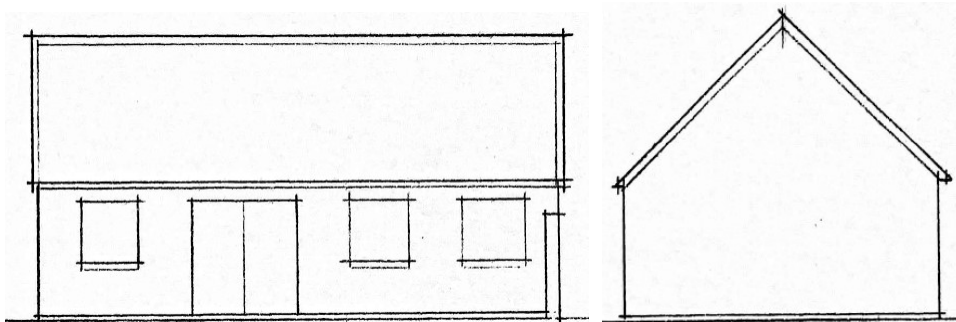
Udestue/drivhus gavlparti

Set fra siden

Ændring af tag og yder på udhus

Udhusbygningens flade tag ønskes udskiftet med saddeltag med tagpap og lister og væggene ønskes beklædt med sorte profilbrædder tilsvarende den ansøgte ladebygning.

Nuværende tag er lagt med forkert hældning, som gør at taget er utæt. Ved udskiftning af taget og hældning vil bygningen igen få en optimal funktion. Ændring af facaden vil få bygningen til at passe bedre ind i miljøet og de andre bygninger.



Udhuset efter nyt tag

Under – udhuset i dag (bygningen til højre i billedet)



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om tilladelse efter naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 1, nr. 6, skal Kystdirektoratet vurdere, om byggeriet kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område omfatter søterritoriet ud for ejendommen. Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt, mår der henses til, at det ansøgte alene berører arealer i tilknytning til eksisterende beboelse og "haveareal". Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.



På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor tilladelse efter naturbeskyttelsesloven.

Efter det oplyste om ejendommens eksisterende bebyggelse og drift mv., lægger Kystdirektoratet til grund, at der er tale om opførelse af byggeri, som er nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom, f.s.v. angår laden samt den ændrede ydre udformning af udhuset.

Når der henses til ejendommens begrænsede driftsbygningsmasse, finder Kystdirektoratet, at en ladebygning på 112 m² som supplement til det eksisterende udhus på 55 m², må anses som værende nødvendig for ejendommens jordbrugs-mæssige udnyttelse.

Der ses endvidere ikke at være forhold, der taler imod en tilladelse til en ændring af udhusets ydre udformning.

Efter praksis kan der meddeles tilladelse til beliggenhed og ydre udformning af udvidelse af et stuehus, så det bebyggede areal kommer op på 250 m², hvilket for den pågældende ejendom giver mulighed for at øge boligarealet med 15 m².

Der kan endvidere uden dispensation jf. § 15a, stk. 3, i lovligt eksisterende haver opføres et drivhus på op til 10 m² i tilknytning til boligen, idet det dog må forudsættes, at der er tale om en selvstændig bygning.

En udbygning hvor udvidelse af boligarealet med 15 m² suppleres med et drivhus på 10 m² til en "kombineret" tilbygning, må dog anses for en tilstands-ændring jf. § 15, stk. 1, som forudsætter dispensation efter § 65b, stk. 1, hvorfor der skal foreligge en særlig begrundelse.

Når der henses til den eksisterende bebyggelses alder og begrænsede vinduespartier og størrelsen herpå, finder Kystdirektoratet at der er tale om et særlig begrundelse for at kombinere en boligudvidelse på 15 m² med et drivhus på 10 m², således der som ansøgt kan opføres en kombineret udestue/drivhus i tilknytning til boligen.

Det forudsættes som vilkår herfor, at der ikke efterfølgende opføres yderligere et drivhus på ejendommen jf. § 15a, stk. 3.



Kystdirektoratet giver på denne baggrund tilladelse til at opføre ladebygningen og ombygge udhuset som ansøgt, samt dispensation til udvidelse af stuehuset med en kombineret udestue/drivhus som beskrevet i afgørelsen.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Kerteminde Kommune, kommune@kerteminde.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Kerteminde, kerteminde@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Fyn-nord, fynnord@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening Kerteminde, kerteminde@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

kommune@kerteminde.dk; dn@dn.dk; kerteminde@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
fynnord@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; kerteminde@dof.dk;
fynskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
clausvixen@gmail.com;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Efter naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 1, nr. 6, gælder forbuddet ikke for byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, når byggeriet opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger. Efter bestemmelsen kræves dog tilladelse for så vidt angår de nævnte bygningers nærmere beliggenhed og ydre udformning.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen² skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare.

Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.