



Spiras
Niels Bohrs Vej 2
6000 Kolding

Naturbeskyttelse (F2
postkasse)
J.nr. 2025 - 16083
Ref. jkw
Den 7. maj 2025

Afgørelser om tilbygning til stald, plansilo mv. samt skærmende beplantning på landbrugsejendom på matr. 72, Skelde, Broager, Stensigmose 4, 6310 Broager, Sønderborg Kommune

Ansøgning

I har søgt om tilladelse til udformning og beliggenhed ved tilbygning til stald samt plansilo m.m. på landbrugsejendom inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. 72, Skelde, Broager, Stensigmose 4, 6310 Broager, Sønderborg Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver tilladelse efter naturbeskyttelseslovens¹ § 15a, stk. 1, nr. 6, til at udvidelse af stald og plansilo samt permanent opstilling af 2 læskure og opstillede kalvehytter med en placering og udformning som beskrevet i ansøgningen.

Der meddeles endvidere dispensation efter § 65b, stk. 1, jf. § 15, til skærmende beplantning som ansøgt.

Tilladelsen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte tilladelsen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er tilladelsen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er en landbrugsejendom med et tilliggende på 114 ha. Ejendommens bygninger ligger inden for strandbeskyttelseslinjen som en samlet bygningsmasse.

Ejendommens drift med økologiske malkekvæg ønskes fremtidssikret og der er derfor behov for udvidelse af stalden samt de deraf afledte ændringer vedr. ensilagepladsen.

Ansøgningen omfatter følgende projekter:

- tilbygning til stald med 505 m²,
- plansilo (udvidelse af ensilageplads),
- supplerende beplantning af en lav beplantning ved ensilagepladsen,
- permanent opstilling af 2 flytbare læskure,
- godkendelse af kalvehyttepladser.



Oversigt visende ansøgte projekter

I ansøgningen anføres følgende om projekterne:

Tilbygning til kostald

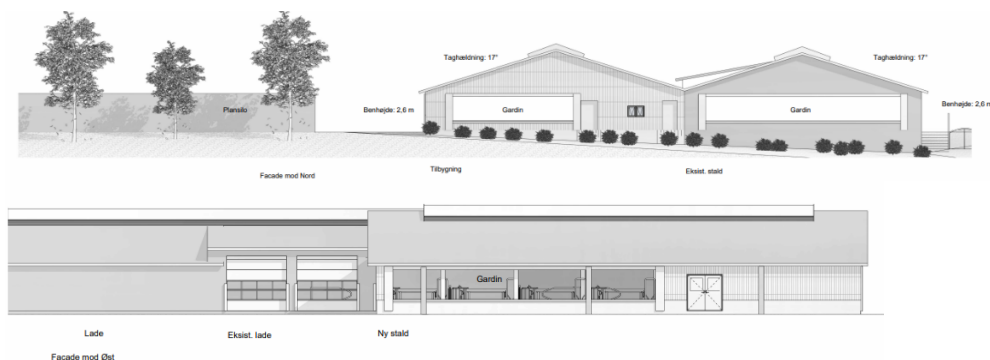
Der søges om en tilbygning på 505 m². Formålet med bygningen er at kunne etablere malkerobotter, og dermed udfase en udtjent malkestald.

For at kunne leve op til dyrevelfærdskrav er der desuden i tilbygningen et dybstrøelsesareal til aflastning samt et separationsafsnit med sengebåse.

Ejendommens eksisterende bygninger er fuldt udnyttet, så de nye staldafsnit kunne ikke placeres heri. Den gamle malkestald er for lille til malkerobotter eller aflastningsafsnit og opfylder ikke dyrevelfærdskrav samt giver ikke et ordentligt arbejdsmiljø. Den nye tilbygning er derfor erhvervsmæssig nødvendig.

Tilbygningen placeres øst for eksisterende kostald og sammenbygges med denne. Der er i dag ensilageopbevaringsanlæg, der hvor tilbygningen placeres, det er derfor nødvendigt at udvide ejendommens andet siloanlæg.

Tilbygningen vil blive opført i materialer og farver tilsvarende eksisterende stald med en tagflade bestående af lysegrå eternitplader tilsvarende eksisterende kostald samt sider i rødbrune plader øverst og lysere sten nederst samt grå gardiner.



Udvidelse af ensilagesiloopbevaringsanlæg

Der ansøges om en udvidelse af eksisterende ensilageopbevaringsanlæg mod nord.

Det er en udvidelse på 475 m² samt med en forplads på 80 m². Pladsen vil blive afgrænset mod nord af 2 meter høje betonsilovægge i en samlet bredde på 30,3 meter.



Skitse over udvidelse af ensilagesilo

Det er erhvervsmæssigt nødvendigt at udvide ensilagesilopbevaringsanlægget. Tilbygning til stalden placeres så ejendommens andet ensilagesiloanlæg skal nedlægges. Opbevaring af ensilage i siloanlæg sikrer en bedre foderkvalitet end ved opbevaring i markstakke. Desuden er det miljømæssigt fordelagtigt, da ensilage, selvom det ideelt set ikke bør være saftgivende, kan blive det, hvis det høstes under våde forhold.

Etablering af nyt læhegn ved ensilagepladsen

Udvidelse af ensilagepladsen kræver, at det nuværende læhegn fjernes, og på baggrund af udtalelse fra Sønderborg Kommune ønskes læhegnet erstattet ved etablering af yderligere beplantning ved supplering med større træer i den række af buskads, der ligger lidt længere nord for ensilagepladsen. Buskadsrækken ses th. for læhegnet på nedenstående luftfoto.

Samtidig vil ansøger erstatte eksisterende lave beplantning nord for den ensilagesilo der nedlægges ved at supplere med lavere buske i den vestlige del af et buskadset.

Sønderborg Kommune har udtalt herom:

By og Landskab vil stille krav om, at det ansøgte maskeres med et nyt læhegn/beplantning, da ejendommen ligger i bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, specifikke geologiske samt kystnærhedszonen. Alt sammen vurderes at have væsentlig betydning for projektet.



Luftfoto af eksisterende læhegn samt buskads nord for

Ændring af læskure fra flytbare til fast placerede

Ejendommens læskure er erhvervsmæssigt nødvendige, idet de fungerer som kalveskjul for de økologiske kalve i græsningssæsonen. Læskurene er oprindeligt opsat som flytbare læskure, men husdyrgødningsbekendtgørelsens krav til flytning og genplacering gør, at der nu søges om en fast placering for de 2 læskure. Sønderborg Kommune har vurderet, at læskurene ligger i tilknytning til eksisterende ejendom.

Kalvehytter på betonplads

I forbindelse med fornyet ansøgning på ejendommen, er der blevet tvivl om hvorvidt eksisterende kalvehyttepladser er korrekt medtaget i senest

miljøgodkendelse. De fremgår ikke som staldareal i miljøgodkendelsen fra 2013, men der er i miljøgodkendelsen stillet vilkår til, at de skal placeres på et tæt underlag med afløb til opsamlingsbeholder.

For at der ikke skal opstå usikkerheder om nødvendige tilladelser på et senere tidspunkt er de nu medtaget i indeværende ansøgning.



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 50 m mod øst og er det marine område nr. 197 - *Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als*. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-området, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Efter naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 1, nr. 6 er byggeri, der er erhvervmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom ikke omfattet af forbuddet i § 15 mod bl.a. bebyggelse, såfremt det opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger. Der kræves dog tilladelse, for så vidt angår de nævnte bygningers nærmere beliggenhed og ydre udformning,

Efter det oplyste om ejendommens eksisterende bebyggelse og drift samt redegørelsen for de ansøgte bebyggelsers driftsmæssige nødvendighed, lægger Kystdirektoratet til grund, at der er tale om byggeri, som er nødvendig for

ejendommens drift som landbrugsejendom, og som er omfattet af undtagelsen i §15a, stk. 1, nr. 6

Kystdirektoratet vurderer, at den ansøgte udvidelse af kostald samt plansiloen er hensigtsmæssigt udformet og placeret, idet ændringerne kun i begrænset omfang går ud over det eksisterende bygningsfelt og bebyggelsen vurderes ikke at have nogen uønsket eller væsentlig påvirkning af kystlandskabet. Tilsvarende gør sig gældendes for kalvehytterne og de to læskure.

Der ses således ikke at være forhold, der taler imod en tilladelse til bebyggelserne.

Etablering af nyt læhegn ved ensilagepladsen samt supplerende plantning mod vest er dispensationskrævende, og Kystdirektoratet finder, at der kan dispensers hertil, når der henses til formålet hermed. Direktoratet lægger herved vægt på, at Sønderborg Kommune *"vil stille krav om, at det ansøgte maskeres med et nyt læhegn/beplantning, da ejendommen ligger i bevaringsværdige landskaber.."*

På denne baggrund vurderer Kystdirektoratet samlet, at den ansøgte bebyggelses beliggenhed og udformning er hensigtsmæssig set i forhold til den øvrige bebyggelse og til kystlandskabet, hvorfor det meddeles tilladelse til bebyggelsens udformning og beliggenhed.

Kystdirektoratet meddeler endvidere dispensation til den ansøgte beplantning nord for ejendommen som ansøgt.

Med venlig hilsen



Jan Kofod Winther
Naturbeskyttelse (F2 postkasse)
+45 91 35 74 34
jkw@kyst.dk

Bilagsliste

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Sønderborg Kommune, post@sonderborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Sønderborg, soenderborg@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sønderjylland Øst, soenderjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Sønderborg, soenderborg@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

post@sonderborg.dk; dn@dn.dk; soenderborg@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
soenderjylland@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk;
soenderborg@dof.dk; dbf.oestjylland@gmail.com; miljo@kano-kajak.dk;
sager@jaegerne.dk; akt@spiras.dk; stensigmose@stensigmose.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Efter naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 1, nr. 6, gælder forbuddet ikke for byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, når byggeriet opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger. Efter bestemmelsen kræves dog tilladelse for så vidt angår de nævnte bygningers nærmere beliggenhed og ydre udformning.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen² skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare.

Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.