



SKOVGAARD LANDINSPEKTØRFIRMA ApS
Kell Skovgaard
Hansborggade 30
6100 Haderslev

Kystdirektoratet
J.nr. 21/11425-4
Ref. Martin Kangas
Christensen
03-05-2022

Afgørelser vedrørende arealoverførsler inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

Du har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til arealoverførsler inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommene matr. nr. 73, 114 og 1227, alle Vandling, Starup, Haderslev Kommune.

Dispensation

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til arealoverførsel på 4233 kvm omkring regnvandsbassin og arealoverførsel af 123 kvm haveareal til matr. 1227. Se nærmere i redegørelsen neden for.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Du skal selv undersøge, om projektet kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Afslag

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til arealoverførsel af et areal på 234 kvm fra matr. 114 til 1227. Se nærmere i redegørelsen neden for.

Du kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.



Du må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Du vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan du skal forholde dig, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Du kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Der søges om arealoverførsel af tre arealer, der alle ligger tæt ved Sønder Starup Kirke vest for Haderslev.

Arealerne ligger i den udvidede strandbeskyttelseslinje, og blev strandbeskyttet, da den udvidede strandbeskyttelseslinje trådte i kraft i det daværende Sønderjyllands Amt i 2003.

Den største af de tre arealoverførsler på 4332 kvm sker omkring eksisterende regnvandsbassin. I forbindelse med køb af arealet ansøges på vegne af Haderslev Spildevand A/S om at overføre det areal, som regnvandsbassinet ligger på.

I nærheden heraf ligger en beboelsesejendom (matr. 1227) på en grund, der er 1160 kvm. Der søges om at arealoverføre to arealer:

- Det ene areal er på 127 kvm og ligger nord for den nuværende matr. 1227 og bliver brugt som have. Historiske luftfotos viser, at arealet har været udlagt som have i hvert fald siden strandbeskyttelseslinjen trådte i kraft for dette område. Ansøger skriver, at Haderslev Spildevand ingen anvendelse har af arealet, og at arealet ligger ukurant i forhold til de øvrige skellinjer.
- Det andet areal er på 234 kvm og ligger vest for matr. 1227. Arealet har været udlagt til byzone og medtaget i kommuneplanen siden 2001. Arealet fremstår som naturareal.

Alle tre arealer er registreret som beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens §3. Haderslev Kommune er myndighed for §3-udpegningen og skal vurdere, om det ansøgte strider imod nogle af de hensyn, som udpegningen skal varetage. Kommunen modtager denne afgørelse til orientering.

Arealerne ligger i fredet område (01875.00 vedrørende Starup Kirke). Fredningsnævnet for Sydjylland, sydlig del, modtager denne afgørelse til orientering.



Luftfoto af området. Vester Starup Kirke med Kirkegården ses øverst til venstre. Regnvandsbassinet sydøst herfor. Beboelsesejendommen er markeret med en rød prik.



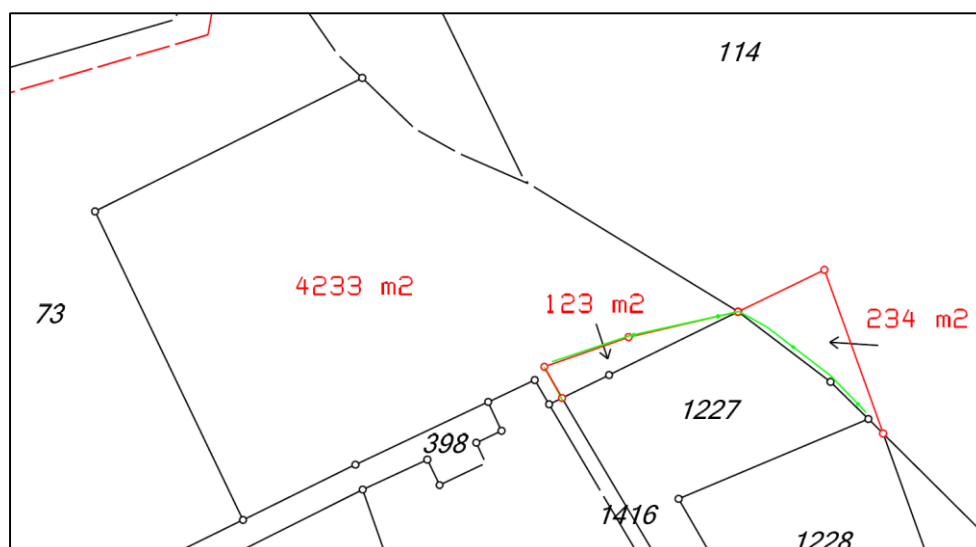
Bærbillede af beboelsesejendommen. Et areal nord for beboelsesejendommen anvendes som have til ejendommen. Ortofoto fra 2020 indsat fra SagsGIS.



Luftfoto af ejendommen fra 2002 – før området blev strandbeskyttet. Her ses også, at arealet nord for ejendommen er udlagt til have. Ortofoto indsat fra SagsGIS.



Luftfoto med byzonen sat ind med rød skravering. Indsat fra ansøgningen.



Udstykningsplan, der viser de ønskede skelforandringer.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 92 Pamhule Skov og Stevning Dam) ligger ca. 7 km mod vest. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 81 og fuglebeskyttelsesområde nr. 59.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på afstanden til Natura 2000-området. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten kan være et potentielt levested for bilag IV-arter. Der er dog tale om skelforandringer, der hverken umiddelbart eller på sigt forventes at ændre på naturen i området. Kystdirektoratet vurderer på denne, baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.



Dispensation

Kystdirektoratet vurderer, at hvad angår arealoverførslen af det område, hvorpå regnvandsbassinet ligger, er der tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde en dispensation. Kystdirektoratet lægger vægt på, at det er meget lidt sandsynligt, at der vil ske faktiske ændringer eller opstå ønsker herom som følge af ændringerne af skellene, idet der er tale om et allerede etableret regnvandsbassin

Hvad angår arealoverførslen af arealet på 123 kvm nord for beboelsesejendommen på matr. 1227, vurderer Kystdirektoratet ligeledes, at der er tale om et særligt tilfælde, idet der er tale om et areal, der har været udlagt som og anvendt som have til beboelsesejendommen fra før arealet blev strandbeskyttet. Kystdirektoratet lægger vægt på, at det er meget lidt sandsynligt, at der nu eller på sigt vil ske faktiske ændringer i landskabet som følge af arealoverførslen.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet ”Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse”.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til arealoverførsler af de to nævnte arealer.

Afslag

Hvad angår arealet på 234 kvm vest for matr. 1227 vurderer Kystdirektoratet ikke, at der foreligger et sådan særligt tilfælde, der kan begrunde en dispensation. I modsætning til det lille areal nord for ejendommen, så har dette areal ikke været anvendt til have. Det fremstår derimod som naturareal i overensstemmelse med §3-udpegningen. Kystdirektoratet lægger vægt på, at det er sandsynligt, at der vil opstå egentlige ændringer i landskabet som følge af ændringen, idet nuværende eller fremtidige ejere kan få en forventning om at arealet kan indlemmes som have til ejendommen i strid med lovens formål om at friholde de strandbeskyttede arealer for yderligere indgreb.

Det i ansøgningen anførte, at arealet har været udlagt til byzone i kommuneplanen siden 2001 kan ikke føre til et andet resultat, da denne planlægning ikke kan tilsidesætte reglerne om strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet ”Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse”. Kystdirektoratet bemærker, at afslaget er meddelt af andre årsager.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til arealoverførslen.



Med venlig hilsen

Martin Kangas Christensen
makch@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Haderslev Kommune, post@haderslev.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Haderslev, haderslev@dn.dk / bent.karlsson1@outlook.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sønderjylland Øst, soenderjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Haderslev, haderslev@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Fredningsnævnet for Syddanmark, sydlig del, syddanmarksyd@fredningsnaevn.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 92 Pamhule Skov og Stevning Dam

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 81		
Naturtyper:	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Vandløb (3260)	Surt overdrev* (6230)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på mor med kristtorn (9120)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Sumpvindelsnegl (1016)	Stor vandsalamander (1166)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 59		
Fugle:	Rød glente (Y)	Hvepsevåge (Y)
	Klyde (Y)	Fjordterne (Y)
	Isfugl (Y)	Sortspætte (Y)

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))