



Vitalitetsfonden
Kristiane Ravn Frost
Flyvervej 10
4750 Lundby

Kystdirektoratet
J.nr. 23/02992-2
Ref. Jan Kofod Winther
16-04-2023

**Dispensation til midlertidig opstilling af køkkenvogne ved Avnø
Højskole inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. 1f, Avnøgård
Hgd., Køng, Flyvervej 10, 4750 Lundby, Vordingborg Kommune**

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til midlertidig opstilling af køkkenvogne på parkeringsplads ved Avnø Højskole inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. 1f, Avnøgård Hgd., Køng, Flyvervej 10, 4750 Lundby, Vordingborg Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til opstillingen af køkkencontainerne som ansøgt indtil udgangen af 2023, hvorefter de umiddelbart skal fjernes.

Dispensationen til opstillingen af køkkenvognene er betinget af at den til grund liggende afgørelse af 29. marts 2023 om udlejning af værelser – som har afledet behovet for køkkencontainerne - ikke påklages. Det bemærkes således, at dispensationen til udlejning af værelserne på indeværende tidspunkt ikke er endelig, idet klagefristen herfor først udløber den 26. april 2023.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Redegørelse for sagen

Kystdirektoratet har den 29. marts 2023 truffet afgørelse om, at ændret anvendelse af del af bebyggelsen på ejendommen kan anvendes til højskole inden for de nuværende bygningsrammer, ikke er en dispensationskrævende anvendelses ændring.

Kystdirektoratet meddelte endvidere dispensation til, i en overgangsperiode på 3 år, at kunne stille højskolens ledige værelser til rådighed for virksomheder for indlogering af midlertidig arbejdskraft.

Fonden ansøger om- i forbindelse med en henvendelse fra MT Højgård om udlejning af værelser til 30 arbejdere - at kunne opstille to "køkkencontainere" på parkeringspladsen for resten af året 2023 og har tilkendegivet, at det ligeledes vil kunne blive aktuelt i 2024.

I ansøgningen anføres:

MT Højgård har spurgt om de i forbindelse med de polske arbejderes ophold her må opstille 2 køkkenvogne på parkeringspladsen, da de mener at køkkenfaciliteterne i forbindelse med værelserne er lidt for små til at 30 arbejdere komfortabelt kan lave mad på en gang, når de kommer hjem fra arbejde. Umiddelbart har vi jo god plads på den store parkeringsplads. Hver af dem er 6 m lang og 2,6 m høj og udfylder dermed en markeret parkeringsplads. Jeg har tegnet to ind på tegningen, idet den logiske plads at opstille dem er i starten af parkeringspladsen. Som du ser fylder de ikke ret meget. Muligvis stiller vi dem ved siden af hinanden, men det bliver i denne ende af parkeringspladsen, da der jo også skal trækkes el mm.

Det er tanken, at arbejderne i første omgang skal være her resten af året, men der er også tale om at måske tage næste år med, da de har et andet projekt på Falster





Placering ved hvid markering

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000 områder eller dyre og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Ejendommen ligger inden for Natura 2000 område nr. 169. Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000 området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på, at der ikke sker ændringer i områdets bebyggelser eller i anvendelsen af det omkringliggende arealer. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ ødelæggelse af plantearter eller yngle eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Ved Kystdirektoratets afgørelse af 29. marts 2023 blev dispenseret som følger:
Kystdirektoratet meddeler dispensation til i en overgangsperiode på 3 år at højskolens værelser kan stilles til rådighed for virksomheder med henblik på



indlogering af midlertidig arbejdskraft og at dette herefter kan foregå i meget begrænset omfang.

Direktoratet havde ved denne dispensation til at der undtagelsesvis vil kunne accepteres udlejning til virksomheder af højskolens ledige værelser med henblik på indlogering af midlertidig arbejdskraft, lagt vægt på *"at dette tidligere er sket på ejendommen, samt at der alene er tale om et relativt kortvarigt arrangement der ikke har karakter af hoteldrift, idet formidlingen sker samlet i relation til en arbejdsgiver. Det vurderes endvidere, at denne aktivitet ikke vil belaste nærområderne mere, end ved indlogering af højskoleelever.*

Direktoratet finder, at opstillingen af køkkenvognene/containerne ikke vil påvirke kystlandskabet nævneværdigt, at der er tale om en relativt begrænset periode, samt at udlejningen af dele af højskolens værelser sker i overensstemmelse med den meddelte dispensation, idet udlejningen sker samlet til en arbejdsgiver i en relativt afgrænset periode.

På denne baggrund finder Kystdirektoratet, at der kan meddeles dispensation til opstillingen af køkkencontainerne som ansøgt indtil udgangen af 2023, hvorefter de umiddelbart skal fjernes.

Dispensationen til opstillingen af køkkenvognene er betinget af at den til grund liggende afgørelse om udlejning af værelserne ikke påklages. Det bemærkes således, at dispensationen til udlejning af værelserne på indeværende tidspunkt ikke er endelig, idet klagefristen herfor først udløber den 26. april 2023.

Kystdirektoratet skal afslutningsvis bemærke, at direktoratet vil være sindet at dispensere til ansøgning om en forlængelse af dispensationen til fortsat opstillingen af køkkencontainerne i 2024, såfremt udlejningen af værelserne fortsætter.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning



Afgørelsen er også sendt til:

- ☐ Vordingborg Kommune, tekpost@vordingborg.dk
- ☐ Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- ☐ Danmarks Naturfredningsforening, Vordingborg, vordingborg@dn.dk
- ☐ Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- ☐ Friluftsrådet, Kreds Storstrøm storstroem@friluftsradet.dk
- ☐ Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- ☐ Dansk Ornitologisk Forening, Vordingborg, vordingborg@dof.dk
- ☐ Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- ☐ Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- ☐ Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

tekpost@vordingborg.dk; dn@dn.dk; vordingborg@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
storstroem@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; vordingborg@dof.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
oasis.ecovillage.dk@gmail.com;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.