



## Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk).

*Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.*

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:

|| \_\_\_\_\_

Journal nr.:

|| \_\_\_\_\_

Projekttype:

|| \_\_\_\_\_

Sagsbehandler:

|| \_\_\_\_\_

### A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn

X-Yachts |

Adresse

Fjordagervej 21 |

Lokalt stednavn

Haderslev |

Postnr.

6100 |

By

Haderslev |

Telefon nr.

40155806 |

Mobil nr.

40155806 |

E-mail

pr@x-yachts.com |



### B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn

[ ]

Adresse

[ ]

Lokalt stednavn

[ ]

Postnr.

[ ]

By

[ ]

Telefon nr.

[ ]

Mobil nr.

[ ]

E-mail

[ ]

### C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk). I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato

[ ]

Underskrift

[ ]

### D. Anlæggets placering

Adresse

Fjordagervej 21 |

Postnr.

6100 |

By

Haderslev |

Kommune

Haderslev |

Matrikel nr. og ejerlavsbetegnelse

1685 – BFE-nr 5766416 |



## E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

*Kan evt. uddybes i bilag*

*Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I*

Vi designer og producerer luksus sejl- og motorbåde og anvender havneområdet til at søsætte nye både til kunder samt modtage kunder som ønsker deres båd serviceret eller opbevaret for vinteren. Vi har nået maksbelastningen på den eksisterende kran og mangler også enkelte bådpladser til opbevaring af både.

X-Yachts har i dag et aktivt havneområde til ca. 20 både foran vores bygninger. Vi ønsker at starte et projekt hvor en ældre kajkant (se billeder) renoveres og tages i brug igen. Jf. havnemesteren står vi allerede registreret med en havnefront i området og der er også nogle ældre pæle samt kajkant rester af noget der godt kunne have været en "havn". Ved siden af en ny kajkant ønsker vi at etablere en træbro/gangbro som forbindes til de eksisterende broer og anvendes til oplejring af både. På den nye kaj placeres en større og en mindre kran. Den samlede længde af broerne er omkring 100 m, heraf 15 m betonkaj, resten i træ. Se vedhæftede præsentation med billeder af eksempler på opbygning af broer og kajer. Vi agter at bygge efter samme metode.

Miljøpå |



## F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag

En anlægsfase kunne være i 2022/23. Vi forestiller os en kajkant hvor både kan sænkes i vandet og tages op med en kran. I forbindelse med lastestedet ønskes desuden klargøring før og efter ladning samt 10 bådpladser til 33-56 fods både.

Arbejdet udføres på egen grund samt i vandet lige ud for. Kajkant og fundament til kran støbes, hvorefter broer mv. udføres i træ.

## G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?



Ja



Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives  m<sup>3</sup>

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:

Det opgravede materiel behandles efter kommunens foreskrifter



## H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

- Ja  
 Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives  m<sup>3</sup>

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

## I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere

Evt. andet relevant materiale:

## J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato

Fulde navn (*benyt blokbogstaver*)

Underskrift

Ansøgningen sendes med post til:  
Kystdirektoratet  
Højbovej 1  
Postboks 100



7620 Lemvig

Eller via e-mail: [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk)

## Vejledning til ansøgningskema

(vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet)

### Punkt A. Oplysninger om ejere

Her anføres navn, adresse mv. på ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres på eller ud for. Er der flere ansøgere, kan det anføres i et vedlagt bilag.

### Punkt B. Evt. repræsentant (entreprenør, ingeniør eller lignende)

Her anføres navn, adresse mv. på den person, der fungerer som kontaktperson (projektansvarlig) under sagens behandling, det kan for eksempel være et entreprenør- eller ingeniørfirma.

### Punkt C. Offentliggørelse af oplysninger

Kystdirektoratet er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til anlæg på søterritoriet. Ved orienteringen sker der altid en videregivelse af de oplysninger, som er angivet i skemaet. Endvidere offentliggøres ansøgningen på Kystdirektoratets hjemmeside.

### Punkt D. Anlæggets placering

Her anføres projektets adresse, dvs. dets fysiske placering. Det er vigtigt for sagens behandling, at matrikelnumre samt ejerlav angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde eller indhentes fra kommunen eller på internettet, f.eks. på [www.miljoportalen.dk](http://www.miljoportalen.dk).

### Punkt E. Beskrivelse af anlægget

Her beskrives anlægget i sin helhed. Beskrivelsen skal bl.a. omfatte formål og baggrund for anlægget, anlæggets udformning, en beskrivelse af hvilke materialer, der anvendes til anlægget og overvejelser over anlæggets indvirkning på strømningsforhold og den nærliggende kyst.

Til anvendelse for en screening for VVM skal beskrivelsen ligeledes belyse nedenstående forhold.  
Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier



Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

#### **Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder**

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

#### **Punkt G. Uddybning**

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

#### **Punkt H. Opfyldning**

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenede eller uforurenede materiale, der benyttes.

#### **Punkt I. Nødvendige bilag**

Følgende bilag skal forelægges, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på [www.miljoportalen.dk](http://www.miljoportalen.dk). Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.



Er der i forbindelse med anlægget lavet en strømningsanalyse eller lignende, er det hensigtsmæssigt at vedlægge den/dem som bilag for at belyse sagen bedst muligt.

Hvis der er spørgsmål til ansøgningskemaet, kan Kystdirektoratet kontaktes på tlf. 99 63 63 63 eller på email: [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk).

Kystdirektoratet



**Fra:** Peter Rødbro <pr@x-yachts.com>  
**Sendt:** 12. november 2021 14:49  
**Til:** Thomas Larsen  
**Emne:** SV: Ansøgning - Haderslev - Kajkant - 21/15647  
**Vedhæftede filer:** Ny havn\_billeder og simulering.pptx; Ansøgning til kystdirektoratet.docx

Hej Thomas

Jeg har opdateret vores ansøgning og desuden vedhæftet en præsentation som indeholder yderligere beskrivelser og skitser af vores tanker. Jeg har gransket Natura 2000 og kan ikke se at vi er omfattet af denne i dette område. Vi ligger i bunden af Haderslev fjord, hvor der aldrig er set marsvin eller lignende. Fjorden er ca. 15 km lang! Det eneste vildt vi ser er måger og skarv og dem generer dette projekt ikke.

Lad os tage en snak over telefonen for at afgøre hvad der evt. yderligere skal til for at du kan sende den videre i systemet.

God weekend.

Med venlig hilsen / Best regards,

**Peter Rødbro**  
Operations & Supply Chain Director

Mobile: +45 40 15 58 06, [www.x-yachts.com](http://www.x-yachts.com)  
X-Yachts A/S, Fjordagervej 21, 6100 Haderslev, Denmark.  
[Follow us on social media.](#)



---

**Fra:** Thomas Larsen <tla@kyst.dk>  
**Sendt:** 12. november 2021 08:28  
**Til:** Peter Rødbro <pr@x-yachts.com>  
**Emne:** SV: Ansøgning - Haderslev - Kajkant - 21/15647

Hej Peter

Tak for din henvendelse. Vi får behov for noget mere materiale, for at kunne behandle din ansøgning.

Vi kan se, at der på ca. 12 meter har været en kajkant, men det ansøgte vurderes at være på næsten 100 meter og derfor er vi ikke enige i, at det kan betegnes som genetablering af kajkant. Det er nyanlæg.

Kystdirektoratet skal behandle efter kystbeskyttelsesloven og her vurderer vi bl.a. på formål og behov. Her er vurderingen, at der kan være et behov og derfor er loven i udgangspunktet venligt indstillet over for projektet. Ramning af spuns, opfyld, materialevalg, anlægsperiode osv.?

Projektet skal også behandles efter miljøvurderingsloven, og her er et mere omfattende krav til de oplysninger og vurderinger, som bygherre skal indsende. Det følger af miljøvurderingslovens kapitel 7 med tilhørende bilag 2, 5 og 6.

Kystdirektoratet skal også behandle ansøgningen efter kysthabitatbekendtgørelsen og etablering af en kajkant på ca. 100 meter er et ret så omfattende projekt, og her skal I forholde jer til Natura-2000 og bilag IV arter (såsom marsvin) i anlægs- og driftsfase.

Ansøgningen mangler også grundig beskrivelse af anlæggets udformning og fx vist med snittegninger. Hvorledes bådpladser etableres og indrettes skal også vises på kort. Fx vil fortøjningspæle også kræve tilladelse, og vi kan ikke se, hvordan fartøjerne skal placeres. Hensynet til andre sejlene og sejlene skal også medtages.

Med venlig hilsen

**Thomas Larsen**

Landinspektør, Specialkonsulent i Kystzoneforvaltning  
+45 91 35 74 42 | [tl@kyst.dk](mailto:tl@kyst.dk)

**Miljøministeriet**

Kystdirektoratet | Højbovej 1 | 7620 Lemvig | Tlf. +45 99 63 63 63 | [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk) | [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk)

Se Kystdirektoratets nye kortlægning af risiko for oversvømmelse og erosion frem til 2120



[Naturstyrelsens persondatapolitik](#)

---

**Fra:** Peter Rødbro <[pr@x-yachts.com](mailto:pr@x-yachts.com)>

**Sendt:** 29. oktober 2021 14:54

**Til:** Kystdirektoratet (kdi) <[kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk)>

**Cc:** Bjarke Gam Svare <[BGS@x-yachts.com](mailto:BGS@x-yachts.com)>

**Emne:** Ansøgning

Hej

Vedhæftet ansøgning og bilag til at genetablere kajkant og udvide med bådebro med 10 pladser på egen grund i Haderslev.

Vi ser frem til at høre fra jer.

Med venlig hilsen / Best regards,

**Peter Rødbro**

Operations & Supply Chain Director

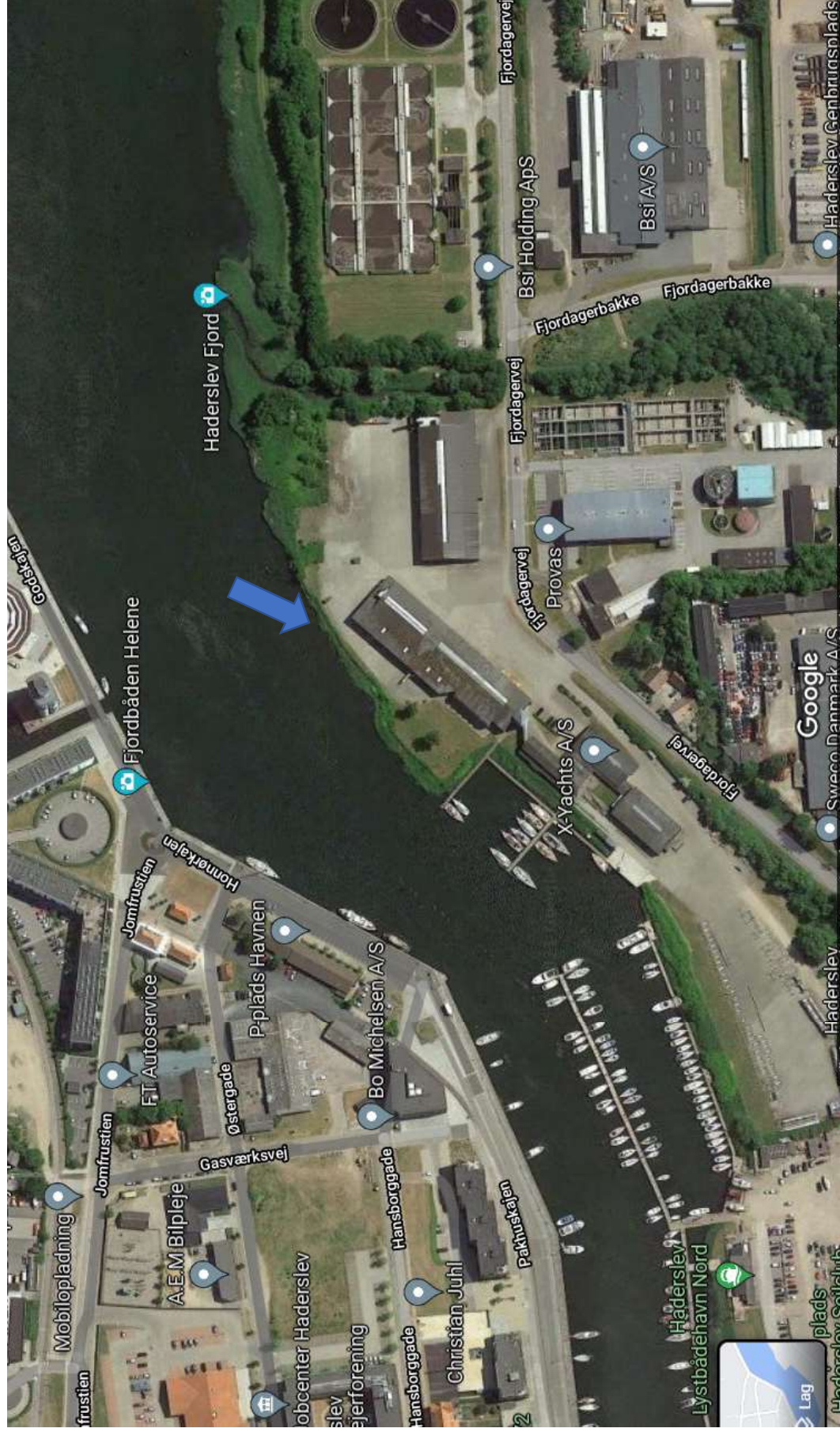
Mobile: +45 40 15 58 06, [www.x-yachts.com](http://www.x-yachts.com)

X-Yachts A/S, Fjordagervej 21, 6100 Haderslev, Denmark.

**[Follow us on social media.](#)**

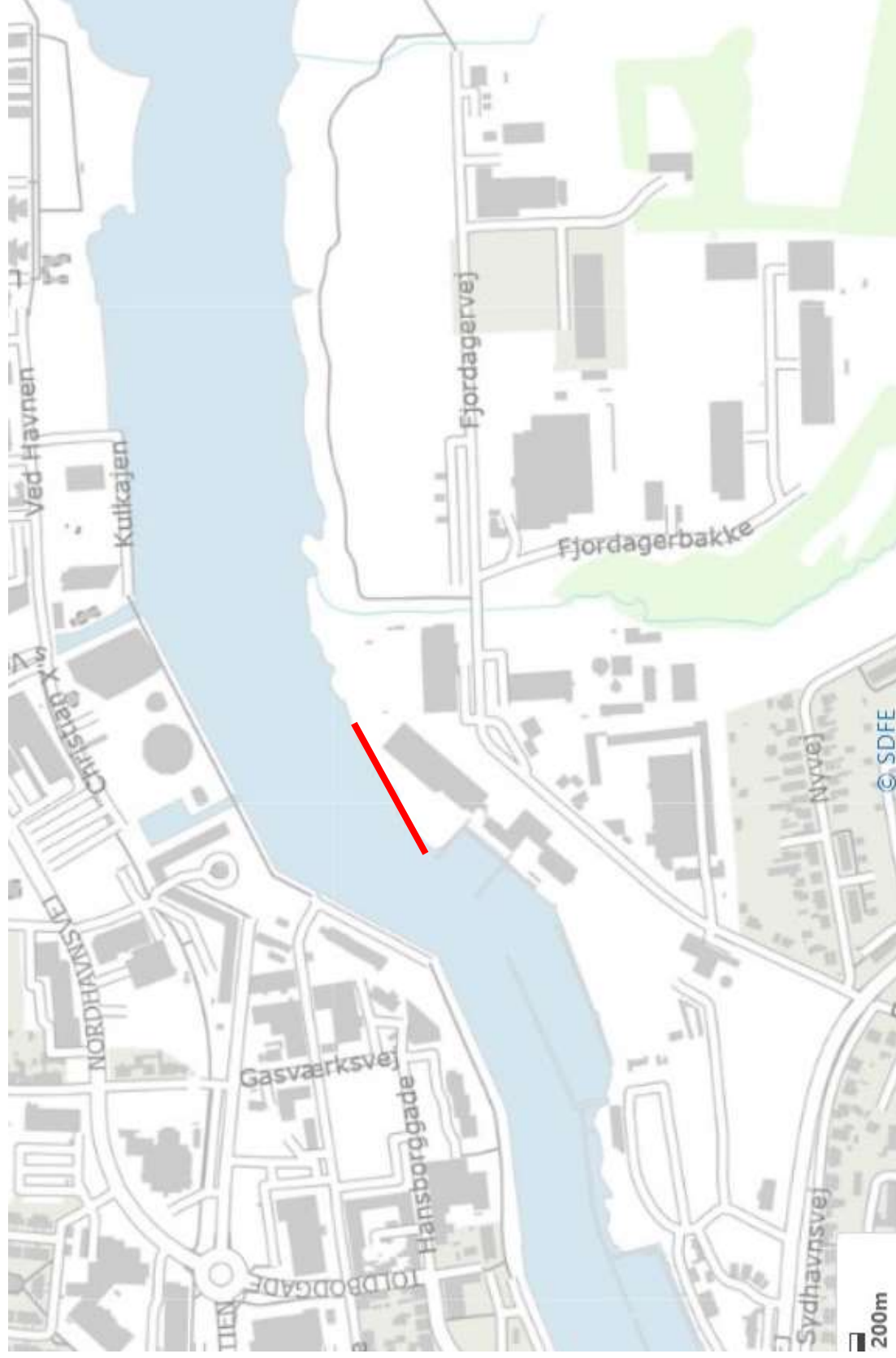


X-Yachts, Fjordagervej 21, 6100 Haderslev





X-Yachts, Fjordagervej 21, 6100 Haderslev



X-Yachts, Fjordagervej 21, 6100 Haderslev



Gammel kajkant samt pæle ud for



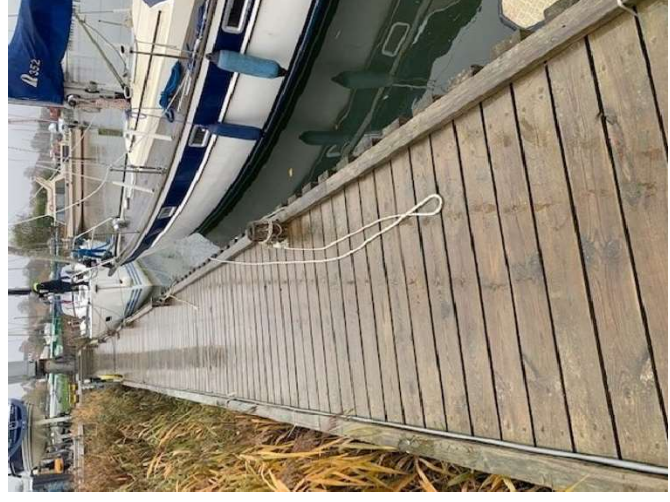
## X-Yachts Haderslev



Nuværende indretning af bådplads med telefonpæle og kaj agter.  
Samme model foreslås ved ny kaj



Nuværende indretning af bådplads, set forfra, med telefonpæle og kaj agter.  
Samme model foreslås ved ny kaj



Nuværende opbygning af trækaj – lavet af trykimpregnerede planker



Nuværende opbygning af betonkaj – Støbt dæk med træ ud mod vandet.

X-Yachts Haderslev

