

BILAG 15

MATERIELLE GODER

Lodbjerg-Nymindegab



Erosion

Hovedstrækning	Beboelse		Sommerhuse		I alt	
	Antal	Kvm	Antal	Kvm	Antal	Kvm
Agger Tange	1	82	5	255	6	337
Harboøre Tange	1	165			1	165
Vrist – Bovbjerg Klint	1	167	49	5.179	50	5.346
Trans – Thorsminde	4	380	3	646	7	1.026
Thorsminde – Husby Klitplantage	1	110	48	2.617	49	2.727
Husby Klitplantage – Søndervig					-	-
Ndr. Holmsland Tange			19	1.207	19	1.207
Sdr. Holmsland Tange			20	1.611	20	1.611
I alt	8	904	144	11.515	152	12.419
%	5,26%	7,28%	94,74%	92,72%	100%	100%

Tabel 1. Erosionstruede private beboelsesejendomme på strækningen, Lodbjerg-Nyminddegab. Kvadratmeter beregnet ud fra det samlede boligareal.

Anm: Kvadratmeter er beregnet ud fra det samlede boligareal, der er det areal, der bliver brugt til beboelse i hele bygningen.

Hovedstrækning	Beboelse	Sommerhuse	I alt
Agger Tange	0,6	4,1	4,7
Harboøre Tange	1,2	0,0	1,2
Vrist – Ferring og Bovbjerg Klint	1,2	83,9	85,1
Trans – Thorsminde	2,7	10,5	13,2
Thorsminde – Husby Klitplantage	0,8	42,4	43,2
Husby Klitplantage – Søndervig	0,0	0,0	0,0
Ndr. Holmsland Tange	0,0	19,6	19,6
Sdr. Holmsland Tange	0,0	26,1	26,1
I alt	6,5	186,6	193,0

Tabel 2. Ejendomsværdier (i mio. kr.) for erosionstruede private beboelsesejendomme på strækningen, Lodbjerg- Nyminddegab.

Anm: Der anvendes et gennemsnit af kvadratmeterpriserne, som er baseret på realiserede ejendomssalg i 2022 og 2023. Der beregnes en pris for hhv. beboelse og sommerhuse der anvendes som proxy på hele strækningen. Prisen er beregnet på baggrund af data for *Mijøstatus*. Kvadratmeterpriser der er opgjort til 0 er filtreret væk fra gennemsnittet.

Hovedstrækning	Miljøgræs (MVJ-tilsagn), permanent	Permanent græs	MVJ ej udtagning, ej landbrugsareal	Afgrøder	Brak	I alt
Agger Tange	0,01	-	-	-	-	0,01
Harboøre Tange	-	1,67	4,32	-	-	5,99
Vrist – Bovbjerg Klin	0,01	0,28	0,01	0,05	-	0,35
Trans – Thorsminde	19,15	6,70	-	17,11	2,93	45,88
Thorsminde – Husby Klitplantage	3,58	-	1,36	-	-	4,94
Husby Klitplantage – Søndervig	-	-	2,18	-	-	2,18
Ndr. Holmsland Tange	-	-	-	-	-	-
Sdr. Holmsland Tange	-	0,02	-	-	-	0,02
I alt	22,75	8,67	7,87	17,15	2,93	59,36

Tabel 3. Landbrugsarealer (ha) fordelt på type inden for det erosionstruede område på strækningen, Lodbjerg-Nymindegab.

Hovedstrækning	Industri og andet erhverv		Landbrug		Offentlige bygninger		Andet		I alt	
	Antal	Kvm	Antal	Kvm	Antal	Kvm	Antal	Kvm	Antal	Kvm
Agger Tange	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Harboøre Tange	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vrist – Bovbjerg Klint	1	11	-	-	-	-	1	21	2	32
Trans – Thorsminde	3	660	1	166	-	-	-	-	4	826
Thorsminde – Husby Klitplantage	7	3.355	-	-	-	-	-	-	7	3.355
Husby Klitplantage – Søndervig	-	-	1	469	-	-	-	-	1	469
Ndr. Holmsland Tange	2	63	-	-	-	-	-	-	2	63
Sdr. Holmsland Tange	3	90	-	-	-	-	-	-	3	90
I alt	16	4.179	2	635	-	-	1	21	19	4.835
%	84,2%	86,4%	10,5%	13,1%	-	-	5,3%	0,4%	100%	100%

Tabel 4. Erosionstruede erhvervsejendomme på strækningen Lodbjerg - Nymindegab. Kvadratmeter beregnet ud fra det samlede bygningsareal.

Anm: Kvadratmeter er beregnet ud fra det samlede bygningsareal, der er det samlede boligareal, der er det areal, der bliver brugt til beboelse i hele bygningen.

Hovedstrækning	Antal	Årlig produktion (KwH)
Agger Tange	-	-
Harbøre Tange	-	-
Vrist – Bovbjerg Klint	-	-
Trans – Thorsminde	-	-
Thorsminde – Husby Klitplantage	-	-
Husby Klitplantage – Søndervig	-	-
Ndr. Holmsland Tange	3	9.225
Sdr. Holmsland Tange	-	-
I alt	3	9.225

Tabel 5. Erosionstruede vindmøller inden for de enkelte hovedstrækninger.

Oversvømmelse

Hovedstrækning	Beboelse		Sommerhuse		I alt	
	Antal	Kvm	Antal	Kvm	Antal	Kvm
Agger Tange	195	27.492	238	20.179	433	47.671
Harbøre Tange	1.003	149.133	11	1.086	1.014	150.219
Vrist – Bovbjerg Klint	859	127.076	1.202	111.285	2.061	238.361
Trans – Thorsminde	326	41.307	19	1.627	345	42.934
Thorsminde – Husby Klitplantage	187	27.445	410	34.831	597	62.276
Husby Klitplantage – Søndervig	8	1.205	151	18.553	159	19.758
Ndr. Holmsland Tange	284	48.991	604	46.878	888	95.869
Sdr. Holmsland Tange	62	9.788	1.927	138.965	1.989	148.753
I alt	2.924	432.437	4.562	373.404	7.486	805.841
%	39%	54%	61%	46%	100%	100%

Tabel 6. Oversvømmelsestruede private beboelsesejendomme på strækningen, Lodbjerg-Nymindegab.

Anm: Kvadratmeter er beregnet ud fra det samlede boligareal, der er det areal, der bliver brugt til beboelse i hele bygningen.

Hovedstrækning	Beboelse	Sommerhuse	I alt
Agger Tange	196,4	327,0	523,4
Harbøre Tange	1.065,6	17,6	1.083,2
Vrist – Ferring og Bovbjerg Klint	908,0	1.803,2	2.711,2
Trans – Thorsminde	295,1	26,4	321,5
Thorsminde – Husby Klitplantage	196,1	564,4	760,5
Husby Klitplantage – Søndervig	8,6	300,6	309,2
Ndr. Holmsland Tange	350,0	759,6	1.109,6
Sdr. Holmsland Tange	69,9	2.251,7	2.321,6
I alt	3.089,8	6.050,4	9.140,2

Tabel 7. Ejendomsværdier (i mio. kr.) for oversvømmelsestruede private beboelsesejendomme på strækningen, Lodbjerg-Nymindesbæk.

Anm: Der anvendes et gennemsnit af kvadratmeterpriserne, som er baseret på realiserede ejendomssalg i 2022 og 2023. Der beregnes en pris for hhv. beboelse og sommerhuse der anvendes som proxy på hele strækningen. Risen er beregnet på baggrund af data for *Mijøstatus*. Kvadratmeterpriser der er opgjort til 0 er filtreret væk fra gennemsnittet.

Hovedstrækning	Miljøgræs (MVJ-tilsagn), permanent	Permanent græs	MVJ ej udtagning, ej landbrugsareal	Afgrøder	Brak	I alt
Agger Tange	208	19	160	-	0	387
Harbøre Tange	-	13	320	-	-	333
Vrist – Bovbjerg Klint	78	300	123	1.004	115	1.621
Trans – Thorsminde	534	641	73	1.730	164	3.142
Thorsminde – Husby Klitplantage	343	902	292	1.997	232	3.767
Husby Klitplantage – Søndervig	595	1.196	49	2.025	326	4.192
Ndr. Holmsland Tange	73	431	17	1.135	152	1.807
Sdr. Holmsland Tange	1.472	2.009	992	2.620	232	7.326
I alt	3.303	5.512	2.027	10.512	1.221	22.574

Tabel 8. Oversvømmelsestruede landbrugsarealer (ha) fordelt på type langs strækningen, Lodbjerg-Nymindesbæk.

Hovedstrækning	Industri og andet erhverv		Landbrug		Offentlige bygninger		Andet		I alt	
	Antal	Kvm	Antal	Kvm	Antal	Kvm	Antal	Kvm	Antal	Kvm
Agger Tange	25	3.554	1	29	1	659	5	192	32	4.434
Harboøre Tange	261	126.892	-	-	12	12.254	7	1.164	280	140.310
Vrist – Bovbjerg Klint	200	53.878	97	26.509	7	11.484	35	2.532	339	94.403
Trans – Thorsminde	114	31.504	241	63.216	3	2.105	10	1.559	368	98.161
Thorsminde – Husby Klitplantage	171	53.243	215	46.506	-	-	10	1.336	404	100.094
Husby Klitplantage – Søndervig	35	6.820	43	12.106	-	-	18	345	79	18.963
Ndr. Holmsland Tange	214	201.247	43	8.170	7	7.785	1	37	290	219.489
Sdr. Holmsland Tange	161	66.283	89	29.891	2	203	26	2.287	317	98.345
I alt	1.181	543.421	729	186.427	32	34.490	65	1.968	2.109	774.199
%	56,0%	70,2%	34,6%	24,1%	1,5%	4,5%	7,9%	1,3%	100%	100%

Tabel 9. Oversvømmelsestruede erhvervsejendomme på strækningen, Lodbjerg - Nymindegab.

Anm: Kvadratmeter er beregnet ud fra det samlede bygningsareal, der er det samlede boligareal, der er det areal, der bliver brugt til beboelse i hele bygningen.

Hovedstrækning	Antal	Årlig produktion (KwH)
Agger Tange	-	-
Harboøre Tange	-	-
Vrist – Bovbjerg Klint	3	760
Trans – Thorsminde	13	31.635
Thorsminde – Husby Klitplantage	9	14.275
Husby Klitplantage – Søndervig	10	19.500
Ndr. Holmsland Tange	10	30.000
Sdr. Holmsland Tange	32	56.225
I alt	77	152.395

Tabel 10. Opgørelse af oversvømmelsestruede vindmøller inden for de enkelte hovedstrækninger

Befæstet ubefæstet

Hovedstrækning	Erosion		Oversvømmelse	
	Befæstet	Ubefæstet	Befæstet	Ubefæstet
Agger Tange	0,6	10,6	13,8	23,6
Harboøre Tange	0,8	7,5	47,8	29,5
Vrist – Bovbjerg Klint	0,1	14,2	50,2	101,1
Trans – Thorsminde	6,2	6,4	36,2	72,8
Thorsminde – Husby Klitplantage	6,5	12,1	35,9	124,7
Husby Klitplantage – Søndervig	-	4,2	25,0	88,3
Ndr. Holmsland Tange	0,1	3,0	36,9	65,4
Sdr. Holmsland Tange	0,2	7,1	99,1	146,2
I alt	14,5	65,1	344,8	651,6

Tabel 11. Befæstet/ubefæstet vej.

Tekniske anlæg (Kun for Oversvømmelse)

Hovedstrækning	Energiforsynings-anlæg	Parkerings-anlæg	Sports-anlæg	Togstation/ranger-anlæg	Ukendt	Vindmølle-park	I alt
Agger Tange			13.670				13.670
Harboøre Tange	3.250	5.744	55.853	8.490	3.845		77.182

Vrist – Bovbjerg Klint		2.325	90.899	7.728			129.963
Trans – Thorsminde	471.490		15.186		29.011		826.838
Thorsminde – Husby Klitplantage	-	-	346	-	3.726		4.072
Husby Klitplantage – Søndervig	-	-	-	-	3.730	416.514	420.244
Ndr. Holmsland Tange	-	-	734.013	-	2.567	666.115	1.402.695
Sdr. Holmsland Tange	-	-	5.731	-	2.304	600.309	608.344
I alt	474.740	8.068	915.69 9	16.218	49.25 9	2.019.024	3.483.00 8

Tabel 12. Oversvømmelsestruede tekniske anlæg (arealer). Opgøres i kvm., der er beregnet ud fra det bebyggede areal, der er det areal, som bygningen fylder på grunden set fra oven.

Ejendomspriser

Klassifikation	Boligsalg	Boligsalg (uden outliers)	Gennemsnitlig kvadratmeterpris
Sommerhuse	828	746	16.203
Beboelse	348	314	7.145

Tabel 13. Gennemsnitlige kvadratmeterpris for ejendomme. Priserne er beregnet ved brug af købssum for salg i 2022 og 2023 og samlet boligareal.

Bilag BBR

Klassifikation	Anvendelseskode
Beboelse	120, 121, 122, 130, 131, 132, 140, 150, 185, 190, 52
Sommerhus	510, 585
Landbrug	110, 210, 211, 212, 213, 216, 219, 970
Industri og andet erhverv	160, 214, 217, 218, 220, 221, 222, 223, 229, 231, 232, 233, 234, 239, 290, 310, 313, 314, 315, 319, 320, 321, 322, 323, 325, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 339, 390, 410, 411, 412, 413, 414, 416, 419, 429, 490, 520, 521, 522, 535, 970
Andet	529, 531, 540, 590
Offentlige bygninger	415, 420, 421, 432, 433, 440, 441, 442, 449, 530, 532, 533, 539

Tabel 14. BBR kodeliste for BygAnvendelse

Kilde: [BBR kodeliste for byganvendelse](#)