



Henrik Rømer Bro
Dundelum 29, 1.
6100 Haderslev

Kystdirektoratet
J.nr. 19/00139-8
Ref. Martin Kangas
Christensen
28-08-2019

Dispensation til tilbygning inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr.149, Sønderballe, Hoptrup, i Haderslev Kommune

Ansøgning

Haderslev Kommune har d. 9. januar 2019 videresendt din ansøgning om dispensation til at opføre en tilbygning, der indeholder beboelse og carport til erhvervsmæssig brug inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 149. Sønderballe, Hoptrup, i Haderslev Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til at opføre tilbygningen som ansøgt.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er en større campingplads med plads til over 300 enheder. Den ligger ned til Diernæs Bugt, og det meste af pladsen ligger inden for strandbeskyttelseslinjen.

På matriklen er der flere driftsbygninger og desuden en bygning, der i dag anvendes til kontor og bolig for ejeren. Denne bygning ligger i den udvidede zone for strandbeskyttelse, dvs. mellem den oprindelige 100-meter-linje og den 300-

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

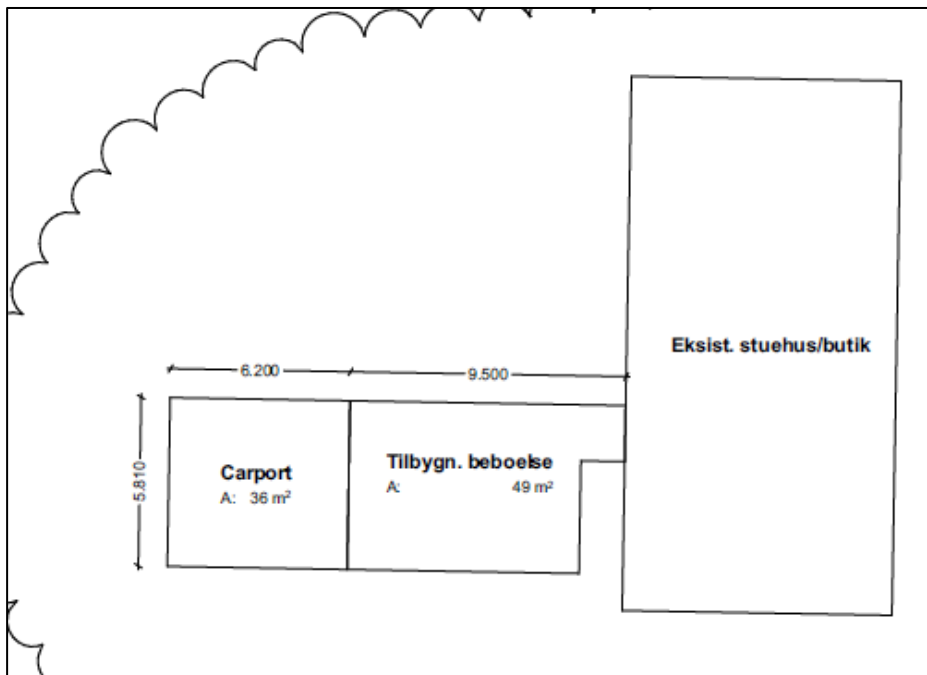


meterlinjen. Bygningen er ifølge BBR opført i 1998 og dermed før udvidelsen af linjen, som trådte i kraft for Sønderjyllands Amt d. 28. juli 2003.



Luftfoto af området. Strandbeskyttelseszonen er markeret med gul skravering. 100-meter-linjen ses som en orange linje. Den bygning, som der søges tilbygget, er markeret med en rød prik. Indsat fra SagsGIS.

Ejeren søger nu om at opføre en tilbygning, der skal indeholde 49 m² boligareal og en carport på 35 m². Carporten skal anvendes erhvervsmæssigt til opbevaring af blandt andet golfbil, erhvervsbil og plæneklipper.



Den søgte tilbygning er til venstre på tegningen. Indsat fra ansøgningen.



Nærmeste Natura 2000-område er nr. 92 (habitatområde nr. 81, fuglebeskyttelsesområde nr. 59), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Området ligger ca. 7,5 km fra ejendommen.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 81		
Naturtyper:	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Surt overdrev* (6230)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på mor med kristtorn (9120)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Sumpvindelsnegl (1016)	Stor vandsalamander (1166)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 59		
Fugle:	hvepsevåge (Y)	rød glente (Y)
	isfugl (Y)	

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

I vejledning om 300 meter strandbeskyttelseszone fremgår det, at der for campingpladser på over 75 enheder normalt vil være grundlag for dispensation til udvidelser, nybyggeri m.v. i den udvidede zone, som er nødvendige for, at campingpladsen kan gennemføre en sædvanlig produktudvikling.

Der er søgt om at opføre en carport på 35 m² til erhvervsmæssig drift

I samme vejledning står, at en til- eller ombygning af et eksisterende helårshus, der hører til virksomheden, altid bør tillades, hvis huset ligger i den udvidede zone, og hvis husets etageareal ikke derved kommer til at overstige 250 m².

Der er søgt om en udvidelse af boligen med 49 m², hvorefter beboelsesarealet bliver 163 m².

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det søgte er inden for rammen af disse to bestemmelser. Kystdirektoratet vurderer desuden, at der ikke er afgørende hensyn til landskabet, der taler imod at give dispensation til tilbygningen.

På denne baggrund meddeler Kystdirektoratet dispensation til det søgte.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,



- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Martin Kangas Christensen
makch@kyst.dk



Afgørelsen er også sendt til:

- Haderslev Kommune, post@haderslev.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Haderslev, haderslev@dn.dk / bent.karlsson1@outlook.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sønderjylland Øst, soenderjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Haderslev, haderslev@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Direktør OCF, Jens Brendstrup, jpb@ocff.dk