



## Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk).

*Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.*

Til Kystdirektoratets noter:

Dato for modtagelse:	_____	Journal nr.:	_____
Projekttype:	_____	Sagsbehandler:	_____

### A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn  Andelsboligforeningen Halvtolv ved Bestyrelsesformand Kevin Lund		
Adresse  Formandens adresse: Halvtolv 9, st.tv		
Lokalt stednavn 	Postnr.  1436	By  København K
Telefon nr. 	Mobil nr.  40133480	E-mail  'Kevin Lund' <lunddonbaek@gmail.com>



### B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn

Niels Ditlev, bestyrelsesmedlem og kontaktperson |

Adresse

Halvtolv 17, 1.th |

Lokalt stednavn

| |

Postnr.

|1436 |

By

|København K |

Telefon nr.

| |

Mobil nr.

|4094 8694 |

E-mail

|niels@plantxt.dk |

### C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk). I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato

|26.08.2019 |

Underskrift

*Niels Ditlev Ditlev*

### D. Anlæggets placering

Adresse

|Halvtolv |

Postnr.

|1436 |

By

|København K |

Kommune

|København |

Matrikel nr. og ejerlavsbetegnelse

|603, Christianshavns Kvarter, København (2000153) |



## E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

*Kan evt. uddybes i bilag*

*Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I*

På opfordring af Kystinspektoratet har andelsboligforeningen været i arkiverne for at finde dokumentation for de søværts anlæg, foreningen råder over. Der henvises til vedlagte dokument med gennemgang af de eksisterende forhold, som ønskes berigtiget.



## F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag

Ikke aktuelt, da der ikke planlægges nye etableringer.

## G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?

Ja

Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives  m<sup>3</sup>

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:



## H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

Ja

Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives  m<sup>3</sup>

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

## I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere

Evt. andet relevant materiale:

[Vi kan ikke helt imødekomme alle de ønskede bilag. Blandt andet fordi anlægget er eksisterende.]

## J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato	Fulde navn <i>(benyt blokbogstaver)</i>	Underskrift
26.08.2019	Niels Ditlev medlem af bestyrelsen for A/B Halvtolv	

Ansøgningen sendes med post til:  
Kystdirektoratet



Højbovej 1  
Postboks 100  
7620 Lemvig

Eller via e-mail: [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk)

## Vejledning til ansøgningskema

(vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet)

### Punkt A. Oplysninger om ejere

Her anføres navn, adresse mv. på ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres på eller ud for. Er der flere ansøgere, kan det anføres i et vedlagt bilag.

### Punkt B. Evt. repræsentant (entreprenør, ingeniør eller lignende)

Her anføres navn, adresse mv. på den person, der fungerer som kontaktperson (projektansvarlig) under sagens behandling, det kan for eksempel være et entreprenør- eller ingeniørfirma.

### Punkt C. Offentliggørelse af oplysninger

Kystdirektoratet er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til anlæg på søterritoriet. Ved orienteringen sker der altid en videregivelse af de oplysninger, som er angivet i skemaet. Endvidere offentliggøres ansøgningen på Kystdirektoratets hjemmeside.

### Punkt D. Anlæggets placering

Her anføres projektets adresse, dvs. dets fysiske placering. Det er vigtigt for sagens behandling, at matrikelnumre samt ejerlav angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde eller indhentes fra kommunen eller på internettet, f.eks. på [www.miljoportalen.dk](http://www.miljoportalen.dk).

### Punkt E. Beskrivelse af anlægget

Her beskrives anlægget i sin helhed. Beskrivelsen skal bl.a. omfatte formål og baggrund for anlægget, anlæggets udformning, en beskrivelse af hvilke materialer, der anvendes til anlægget og overvejelser over anlæggets indvirkning på strømningsforhold og den nærliggende kyst.

Til anvendelse for en screening for VVM skal beskrivelsen ligeledes belyse nedenstående forhold.  
Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier



Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

#### **Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder**

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

#### **Punkt G. Uddybning**

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

#### **Punkt H. Opfyldning**

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenet eller uforurenet materiale, der benyttes.

#### **Punkt I. Nødvendige bilag**

Følgende bilag skal foreligge, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på [www.miljoportalen.dk](http://www.miljoportalen.dk). Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.



Er der i forbindelse med anlægget lavet en strømningsanalyse eller lignende, er det hensigtsmæssigt at vedlægge den/dem som bilag for at belyse sagen bedst muligt.

Hvis der er spørgsmål til ansøgningskemaet, kan Kystdirektoratet kontaktes på tlf. 99 63 63 63 eller på email: [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk).

Kystdirektoratet



## Bilag 1

### til ansøgning om lovliggørelse af søværts anlæg ud for Andelsboligforeningen (AB) Halvtolv

Ansøgningen vedrører dels de anlæg, vi har overtaget fra søværnet, og dels dem, vi selv har etableret (se bilag 2).

#### Søværnets anlæg

De anlæg, søværnet har etableret har vi ingen data på, og vi finder det ikke fremkommeligt at starte med at prøve at skaffe dokumentationen fra søværnet, som enten ikke har bedt om tilladelse til etablering (måske) eller skal i dybe arkivkasser for at finde dem frem. Derfor finder vi det administrativt enklest at søge lovliggørelse af disse anlæg parallelt med ansøgningen om at lovliggøre de anlæg, vi selv har etableret.

Udover fire, fritstående pæle består anlægget af en flydebro og en bedding, i størrelse svarende til den bro og bedding, der var en del af forsvarets anlæg. Broen er løbende vedligeholdt og fornyet med udgangspunkt i den oprindelige bros placering og omfang.

Broen spiller en central rolle i arbejdet med at håndtere optag og isætning af både fra de to, gamle båds-kure samt isætning og optag af inrigger (ro)både og kajaker, der for begge bådtyper vedkommende er en stor aktivitet året rundt. Pælene danner eller definerer en 'sikkerhedszone' mellem de turbåde, motorbåde, udlejningsbåde m.fl., der sejler i Snedkergraven og beskytter således aktiviteterne omkring broen og beddingen. Kanalen er temmelig trafikeret i sommermånederne, og bådførerne er ikke alle lige velbefarne.

#### Vores anlæg

De anlæg, vi selv har etableret, er tilsyneladende gennemført på baggrund af en ansøgning om dispensation fra fortidsmindebeskyttelsen omkring Christianshavns Vold - imødekommet af Københavns Kommune den 7. april 2000 (vedlagt som bilag 3). Ansøgningen handlede om etablering af fortøjningspæle inden for en 12 meter bred zone langs Halvtolvs bolværk mod Laboratoriegraven. En af disse bådpladser er erstattet af et trædæk, der skal lette adgangen til Halvtolvs fælles motorbåd, Crocodillen.

Vi har prøvet at søge tilbage til de personer, der dengang besluttede at realisere nedramningen af fortøjningspæle – desværre forgæves. Vores formodning er, at de daværende 'besluttere' har læst meddelelsen af dispensation fra København Kommune som en generel tilladelse til at virkeliggøre anlægget – og altså har realiseret projektet uden at tage Kystinspektoret i ed.

Bådene på pladserne ud i Laboratoriegraven spiller en vigtig rolle i miljøet på arealet ud for kanonbådsskuret og rækken af fortøjede både, dels for Halvtolvs beboere og dels for naboer og turister, der går langs kanalerne. På enkelte af de otte største pladser ligger masteførende både, men ellers er der tale om mindre motorbåde - herunder foreningens fællesbåd - med en største højde på to meter over vandfladen.

#### Endelig

Vores anlæg har eksisteret i 20 år uden konflikter med omgivelserne, og det er vores håb, at det vil de kunne i mange år fremover - og i fremtiden på lovlig vis.

Ps: Vi gør opmærksom på, at selv om der står "Erdkehlgraven og Christianshavns Kanal" i kommunens dispensation fra 1998, må de have ment "Erdkehlgraven og Laboratoriegraven, da Christianshavns Kanal ligger en kilometer væk.



**Bilag 2**  
til ansøgning om lovliggørelse af anlæg på søterritoriet (august 2019)

Anlæg ud mod Erdkehlgraven markeret med rødt - fire pæle, en pontonbro og bedding - er etableret af søværnet og overtaget af AB Halvtolv.

Pontonen er nødvendig i forbindelse med optag og søsætning af de både, der opbevares i det vestlige kanonbådsskur.

Man kan diskutere, om pælene er en del af Halvtolvs anlæg, men trafikken i kanalen er til tider meget tæt, og de beskytter broen og den nære omgivelser, hvor der håndteres motorbåde, inriggerbåde og kajaker. På dette grundlag ønsker Halvtolv at påtage sig vedligeholdelse og eventuel fornyelse.

Inden for det med hvidt markerede område har AB Halvtolv etableret forføjningspæle i en maks. afstand af 12 meter fra bolværk i overensstemmelse med det projekt, som fik dispensation fra beskyttelseslinjen fra voldanlægget.

SUENSONS TEGNESTUE A/S  
Arkitekter maa · Refshalevej 163A · Postbox

## Bilag 3

Kuben: Steven Grut Steen Nielsen og  
HHS: Joan Clausen, Einar Billesøe

Vedr: Halvtolv - Holmen


Hermed fremsendes kopi af tilladelsen til anlægspladser for både ved Halvtolv.

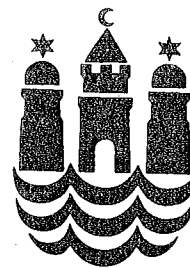
Som det fremgår, træder tilladelsen først i kraft den 8 maj, efter at have været til høring.

- I følge aftale
- Til orientering
- Kommentarer udbedes
- Telefax, side 1 af
- Wie vereinbart
- Zur kenntnisnahme
- Kommentare, bitte
- Telefax, seite 1 bis
- 

D.

12/04/0

Med venlig hilsen / Mit freundlichen Grüßen  
  
Tage Henningsen



Suensons Tegnestue  
Refshalevej 163A  
Postbox 1930  
1432 København K

Dato: 7. april 2000

J.nr.: ØF 4.07.004.08 - 1/00

**Vedrørende en ansøgning om anlægspladser for både ved boligbebyggelsen Halvtolv på Holmen.**

Plandirektoratet i Københavns Kommune har den 18. februar 2000 fremsendt en ansøgning fra Suensons Tegnestue om at placere både langs bolværkerne omkring boligbebyggelsen Halvtolv på Holmen. Plandirektoratet har fremsendt ansøgningen med henblik på en dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinien omkring Christianshavns Vold, idet en del af bolværket, hvor der ønskes placeret både, ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinien omkring Christianshavns Vold.

Inden for fortidsmindebeskyttelseslinien er det ifølge naturbeskyttelseslovens § 18 ikke tilladt at ændre i tilstanden. Københavns Kommune kan dog i henhold til naturbeskyttelseslovens § 65 i særlige tilfælde dispensere fra § 18.

Som det fremgår af det fremsendte kortbilag, som er vedlagt i kopi (bilag 1), ønskes der etableret bådepladser både mod Snedkergraven og Christianshavns Kanal. En perspektivtegning, der var bilagt den oprindelige ansøgning til boligbebyggelsen og bolværkerne (bilag 2), og et kort, der viser fortidsmindebeskyttelsesliniens placering på dette sted (bilag 3), er ligeledes vedlagt i kopi.

Københavns Kommune har den 23. juli 1998 givet dispensation dels til bebyggelsen Halvtolv, dels til restaurering af bolværkerne omkring bebyggelsen. Der var ingen klager over dispensationen. Den eneste betingelse for at forny bolværkerne var, at forsætningen skulle gøres så lille som mulig og ikke måtte overstige 50 cm., hvilket er opfyldt.

Det fremgik af ansøgningen om fornyelse af bolværkerne, at de bl.a. kunne anvendes til at fortøje både ved, og der er allerede i dag ca. 50 af de kommende beboere i Halvtolv, der gerne vil have en bådeplads. Der er tale om motorbåde og joller, som ifølge ansøgeren vil berige kanalmiljøet, bryde de lange bolværksstrækninger og være med til at skabe liv i boligområdet. Denne betragtning er man herfra enig i.

**8. Kontor**

Rådhuset  
1399 København V

Telefon  
33 66 26 81

Direkte telefon  
33 66 20 32

Telefax  
33 66 70 23

E-mail  
gp.udv@of.kk.dk

I overensstemmelse med Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 547 af 22. juni 1992 om bygge- og beskyttelseslinier har Økonomiforvaltningens 8. kontor sendt ansøgningen om at etablere bådepladser til udtalelse hos Skov- og Naturstyrelsen som fredningsmyndighed. Ved en fælles besigtigelse den 4. april gav Skov- og Naturstyrelsen udtryk for, at man ikke ville modsætte sig anlægget af de ønskede bådepladser.

På ovennævnte baggrund meddeler kommunen hermed i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65 dispensation fra lovens § 18 til at anlægge bådepladser ud for bebyggelsen Halvtolv mod Snedkergraven og Erdkehlgraven som ansøgt af Suensons Tegnestue A/S med brev til Plandirektoratet af 31. januar 2000, og som vist på det vedlagte kortbilag.

Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Foreningen til Hovedstadens Forskønnelse er underrettet om tilladelsen ved kopi af denne skrivelse, jf. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 547, §5, stk. 1.

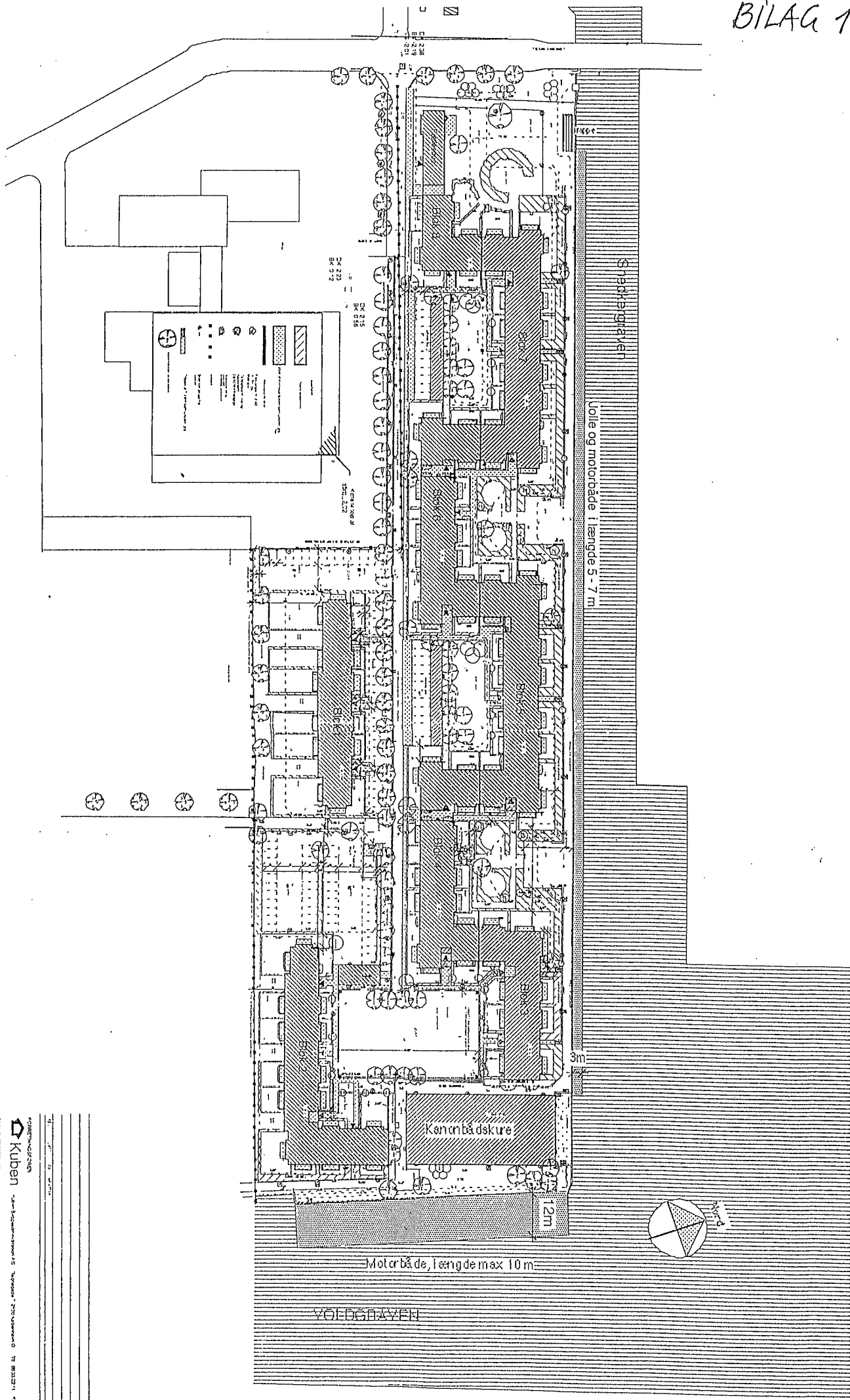
Tilladelsen kan af de ovennævnte klageberettigede i henhold til loven påklages til Naturklagenævnet inden 4 uger efter, at den er meddelt, det vil sige inden den 8. maj 2000.

Eventuel klage skal indsendes til Økonomiforvaltningen, 8. kontor, Rådhuset, 1599 København V, der vil forelægge denne for Naturklagenævnet sammen med det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Rettidig klage har opsættende virkning, hvilket indebærer, at tilladelsen i givet fald ikke må udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet. Såfremt man modtager klage, vil man orientere nærmere herom.

Med venlig hilsen

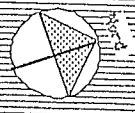
  
Paul Sax Møller

  
/Grete Plesner

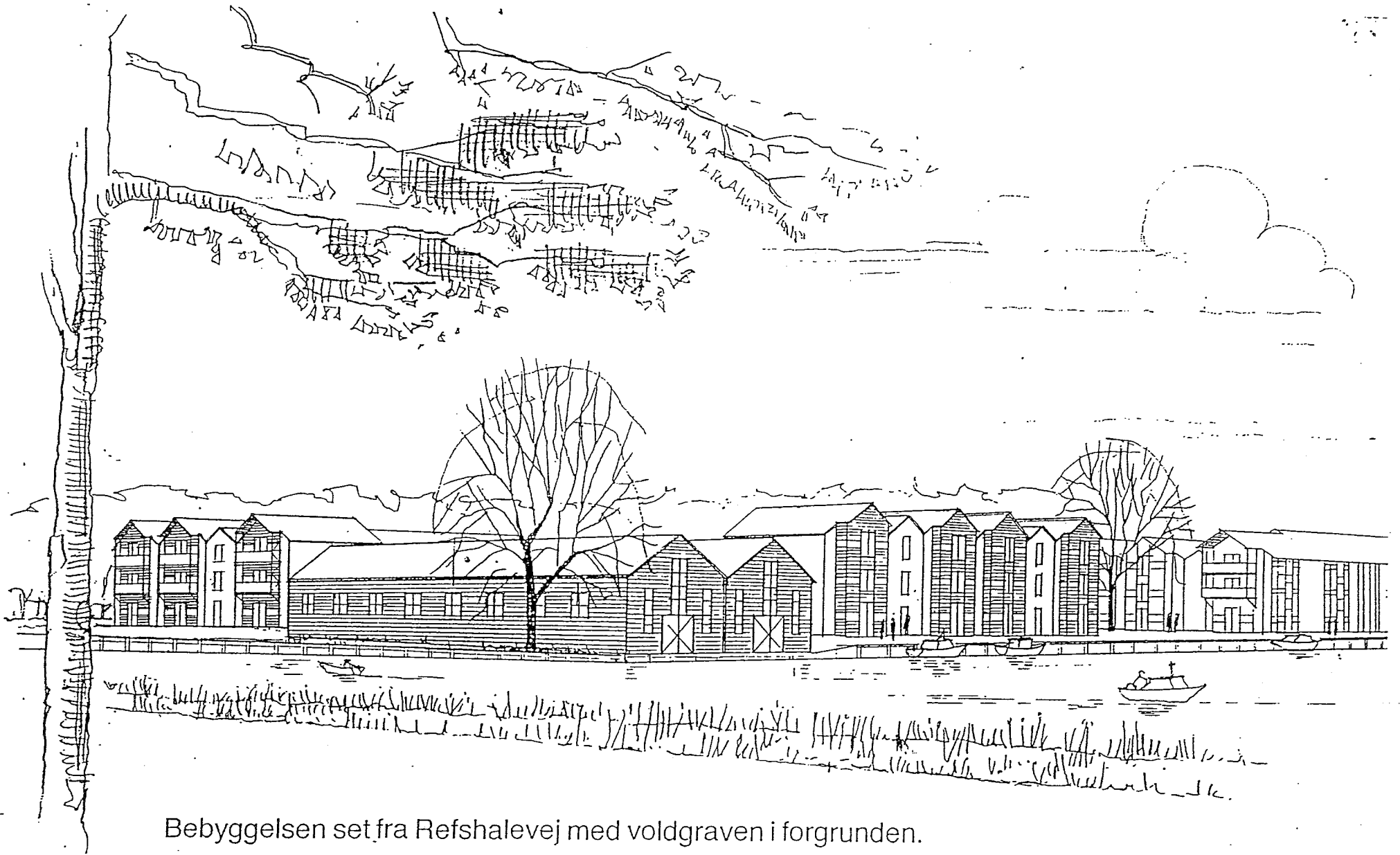


**LEGENDE**

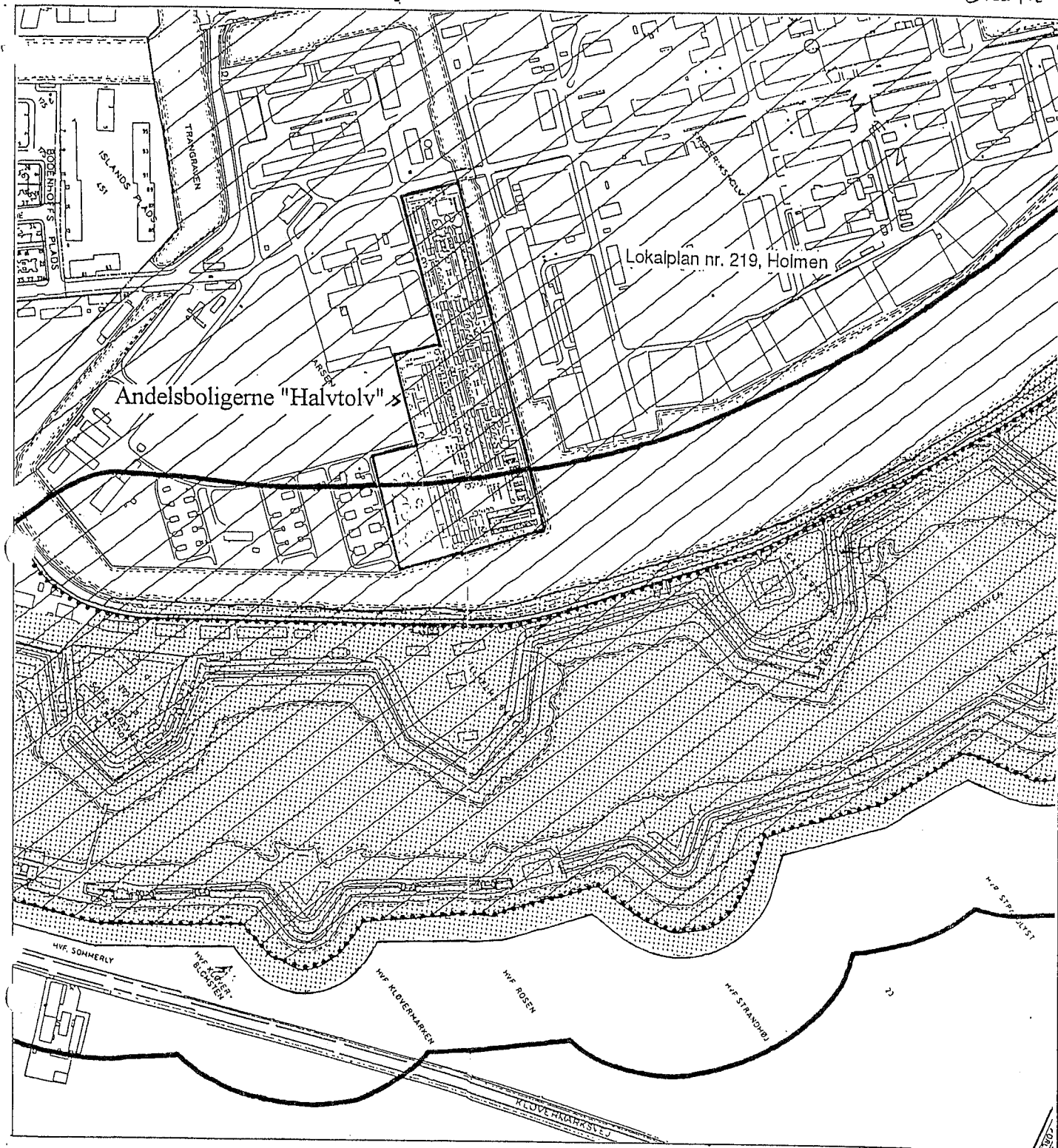
- Grønt område
- Asfalteret område
- Grusbelagt område
- Græsbelagt område
- Plantning
- Stenbelagt område
- Stenbelagt område med vand
- Stenbelagt område med vand og motorbåde
- Stenbelagt område med vand og motorbåde i længde 5-7 m
- Stenbelagt område med vand og motorbåde i længde max 10 m







**PLAN AF ANLÆGSPLADSEN FOR BÅDE**  
**Kuben** - Sanitær- og VVS-afdeling  
 H. Holmgaard & Søner A/S  
 Rådhuspladsen 15, 1. sal, København Ø, DK-2100 København Ø  
 Tlf. 33 12 12 12, Fax 33 12 12 12  
**ANDELSSBILLAGFORENINGEN HALVTOLV HOLMEN**  
 KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Rådhuspladsen 15, 1. sal, København Ø, DK-2100 København Ø  
 Tlf. 33 12 12 12, Fax 33 12 12 12



Bebyggelsen set fra Refshalevej med voldgraven i forgrunden.



Placering af ansøgt ny boligbebyggelse, Andelsboligerne "Halvtolv", i forhold til fortidsmindebeskyttelseslinien omkring Christianshavns Voldanlæg

-  Fortidsminde
-  Beskyttelseslinie
-  Lokalplanområde
-  Grense for lokalplan for Christiania



## Halvtolv - matrikelkort og fotos

Matrikel 603,  
Christianshavn Kvarter



Fire pæle



Flydebro og bedding



Bådeparkering ved  
Erdkehlgraven set fra  
nord og syd



Fotografi fra 1913

