



Allan Nørgaard

Kystdirektoratet
J.nr. 22/17002-10
Ref. Niclas Krogh Brandt
16-12-2022

Dispensation til montering af solceller på tag og genopførelse af carport inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

I har den 17. marts 2022 søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til montering af solceller og genopførelse af carport inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 32i Holtug By, Holtug, Kulsti 6, 4660 Store Heddinge, i Stevns Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

Ejendommen matr. nr. 32i Holtug By, Store Heddinge ligger i landzone ved Holtug sydøst for Køge. Ejendommen er en helårsbolig. Matriklen er i sin helhed dækket af strandbeskyttelseslinjen, se fig. 1. Vandet er ca. 170 m nordøst for matriklen. Ifølge BBR-oplysninger er der på ejendommen en bolig på 270 m² opført i 1916 og en carport på 46 m² opført i 1997, se fig. 2.



Fig. 1. Skærmkort over området. Det orange prikkede område markerer det strandbeskyttede areal. De sorte streger markerer de vejledende matrikelskel. Den røde prik markerer den omtalte matrikel.

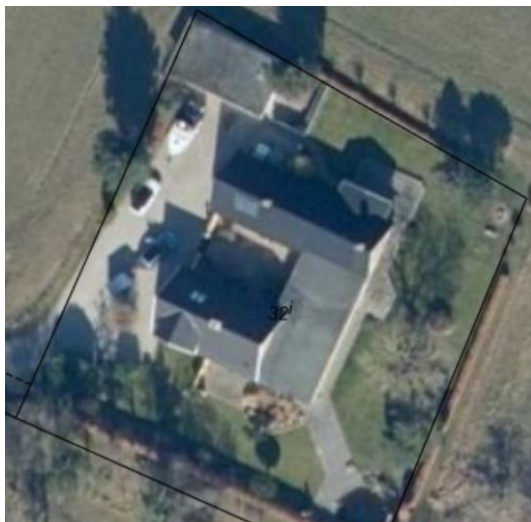


Fig. 2. Ortofoto 2022 over ejendommen hvor hovedbygningen ses midt i billedet og carporten ses i det nordvestlige hjørne af ejendommen. De sorte streger markerer de vejledende matrikelskel.

Solceller:

Ansøger søger dispensation til opsætning af solceller på husets sydvendte tagdele, væk fra vandet, se figur 3. På bygningens sydlige tag ønsker ansøger at montere 6 m x 3,6 m solceller og på det nordlige tag ønskes der 10 m x 3,6 m solceller.

Ansøger skriver bl.a.: ”Solcellerne vil være monteret i plan med og samme vinkel

som de eksisterende tagflader.”. Ansøger oplyser desuden at panelerne, rammerne og beslaget vil være sorte og cellerne vil være overfladebehandlet med antirefleks.



Fig. 3. Plantegning med mål. De blå skraverede arealer er de ønskede placeringer af solcellerne på taget.

Carport:

På ejendommen er der en carport på 46 m², se fig. 4.



Fig. 4. Foto af den eksisterende carports front.

Ansøger ønsker at rive den eksisterende carport ned, denne er placeret på grundens nordvestlige hjørne, herefter ønskes carporten genopført på grundens sydvestlige hjørne, se fig. 5.

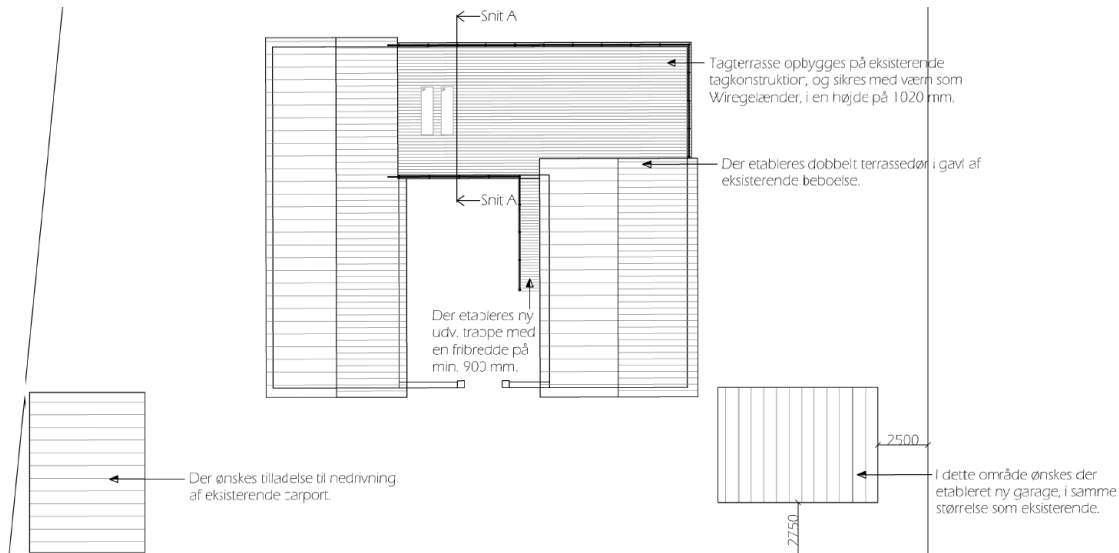


Fig. 5. Beliggenhedsplan over den ansøgte tagterrasse og carport. Nederst til venstre ses den eksisterende carport der ønskes nedrevet. Nederst til højre ses den ønskede genopførelse af carporten med samme mål som den eksisterende.

Carporten bibeholder samme størrelse, 46 m², og anvendelse, men placeres længere væk fra vandet og tættere på øvrig bebyggelse. Skitse af den nye carport kan ses på fig. 6.

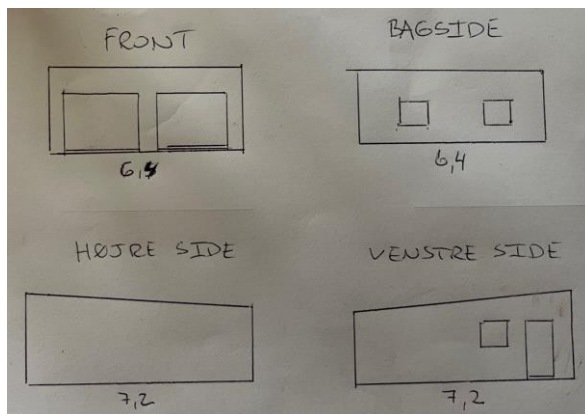


Fig. 6. Skitse med mål i meter af den ønskede nye carport.



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 206, Stevns Rev) ligger ca. 0,2 km mod nordøst. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 206. Det nærmeste Natura 2000-område, der omfatter et fuglebeskyttelsesområde, er nr. 143, Vestamager og havet syd for, som ligger 21,5 km mod nord og omfatter fuglebeskyttelsesområde nr. 111.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på afstanden til Natura 2000-områderne og at projektet hverken under etablering eller ved den efterfølgende anvendelse vurderes at kunne medføre øgede forstyrrelser eller andre påvirkninger af betydning for Natura 2000-områderne.

Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Solceller:

Udbredelsen af vedvarende energi er et anerkendelsesværdigt formål, og ansøgninger herom behandles som udgangspunkt lempeligere end andre typer af anlæg inden for strandbeskyttelseslinjen, jf. Natur- og Miljøklagenævnets NoMO nr. 77 om opstilling af solfanger- og solcelleanlæg inden for strandbeskyttelseslinjen.

Selvom der er tale om et anerkendelsesværdigt formål, kan dette formål dog ikke ubetinget tilsidesætte de landskabelige interesser, der skal varetages inden for strandbeskyttelseslinjen. Dog dispenseres i almindelighed til solceller, der placeres



på tagflader der vender bort fra kysten og i plan med disse, forudsat landskabelige hensyn ikke taler imod.

Kystdirektoratet finder, at det ansøgte er i overensstemmelse med ovennævnte, da der ansøges om solceller placeret på tagflader der vender væk fra kysten. Derudover opsættes solcellerne i plan med tagfladerne, hvormed Kystdirektoratet vurderer at opsætningen af solcellerne ikke vil være skæmmende for kystlandskabet.

Carport:

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til - efter nedrivning - at genopføre bygninger, forudsat de eksisterende bygninger ikke er så forfalden, at de ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er egentlige ruiner. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningerne opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at de nye bygninger anvendes til samme formål som hidtil.

Placeringen af den ansøgte carport er ikke den samme som den gamle, dog lægger Kystdirektoratet vægt på at den nye placering er trukket længere tilbage på ejendommen, væk fra kysten og i tættere tilknytning til den øvrige bebyggelse i området. Det er Kystdirektoratets vurdering at den ændrede placering er mindre fremtrædende i kystlandskabet end den eksisterende placering. Carporten vil endvidere have samme anvendelsesformål som hidtil og samme størrelse og karakter som den gamle bygning.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til montering af solceller på tag og genopførelse af carport inden for strandbeskyttelseslinjen.

Med venlig hilsen

Niclas Brandt.

Niclas Krogh Brandt
+45 61351211
nikrb@kyst.dk



Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Stevns Kommune, stevns@stevns.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Stevns, stevns@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Østsjælland oestsjaelland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Stevns, stevns@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 206, Stevns Rev, og nr. 143, Vestamager og havet syd for.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 206		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	
Arter:	Marsvin (1351)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Habitatområde nr. 206, beliggende i Natura 2000-område nr. 206.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 111		
Fugle:	Skarv (T)	Rørdrum (Y)
	Knopsvane (T)	Bramgås (T)
	Knarand (T)	Skeand (T)
	Troldand (T)	Lille skallesluger (T)
	Stor skallesluger (T)	Fiskeørn (T)
	Rørhøg (Y)	Vandrefalk (T)
	Plettet rørvagtel (Y)	Klyde (Y)
	Almindelig ryle (Y)	Brushane (Y)
	Dværgterne (Y)	Splitterne (Y)
	Fjordterne (Y)	Havterne (Y)
	Mosehornugle (Y)	

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Fuglebeskyttelsesområde nr. 111, beliggende i Natura 2000-område nr. 143.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))