



Create Nordic Aps  
CVR 37793655

Kystdirektoratet  
J.nr. 2026 - 31297  
Ref. makch  
Den 10. marts 2026

## **Afslag til minigolfpark inden for strandbeskyttelseslinjen**

### **Ansøgning**

Der er søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 15 til at etablere minigolfpark inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen Sønder Klitvej 191, 6960 Hvide Sande, matr.nr 156n Søgård Hgd., Holmsland Klit, Ringkøbing-Skjern Kommune.

### **Afgørelse**

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

### **Afgørelsen kan påklages**

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

### **Redegørelse for sagen**

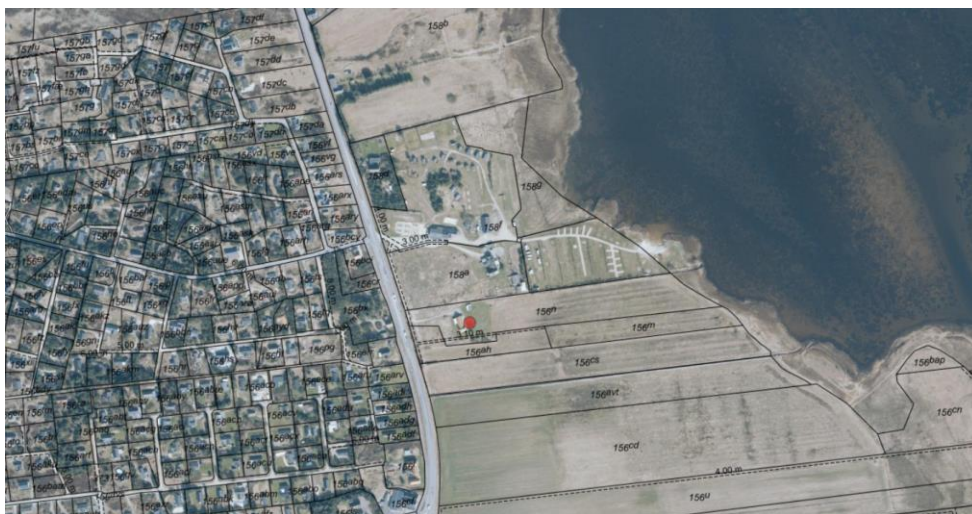
Der er søgt om at etablere en minigolfpark på ovennævnte ejendom.

Ejendommen består af den ene matrikel og har et areal på 19850 kvm. Den er bebygget med et fritliggende enfamiliehus og en tiloversbleven landbrugsbygning.

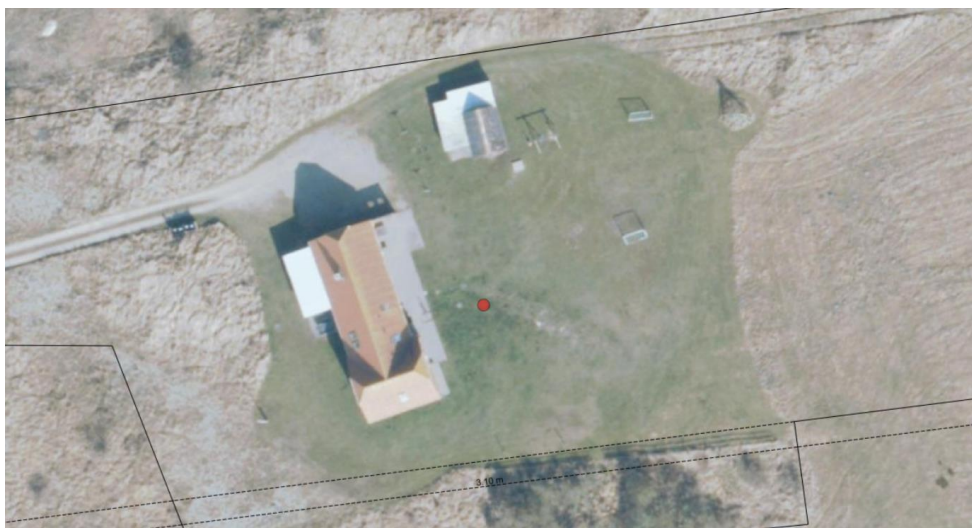
Ejendommen ligger ud til Ringkøbing Fjord, syd for Hvide Sande.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.



Luftfoto af området. Ejendommens bygninger ligger ved den røde prik.



Luftfoto af ejendommens bygninger.



Beliggenhedsplan.



*Eksempelfoto. Indsendt af ansøger.*

Ansøger beskriver i ansøgningsmaterialet projektet som følger:

Minigolfparken vil blive indpasset ind i terrænet og nedtonet i farve valg så den vil passe ind i det naturlige terræn og i de naturlige der er i den barske natur i området.

Den eks bolig på grunden vil blive bevaret og brugt som den bruges i dag.

Eks lade bygning vil blive renoveret og lavet til informations bygning Wc-bygningen til den nye aktivitet på grunden bygningen vil blive renoveret med ny træbeklædning i termowood naturlig farve. Som kan holde til den barske natur uden meget vedligehold.

Lade bygningen vil ændre anvendelse. Informationshus med wc med varmeinstallation og vand/ spildevands installationer.

Eks redskabsskur som er til bygget lade bygning ( den tilbygning der ikke søgt byggetilladelse til) den vil blive nedrevet

Der anlægges en ny Parkerings plads bag den eks bolig der vil blive en god afstand 12 meter fra boligen over til Parkerings pladsen. der vil være plads til ca. 20 biler. Ca 1100 m<sup>2</sup>

Afskærmning fra adgangsvej og parkerings pladsen vil blive udførte i en 500 mm høj vold som tilplantes med naturlige planter fra området græsarter der kan holde til den barske natur.

Minigolfparken + picnic område vil strække sig over et areal på ca. 3600 m<sup>2</sup>

De 3600 m<sup>2</sup> vil være selve udlæg af minigolfbaner, sti systemer og fri areal til picnic plads til eget medbragt mad. Der vil ikke være køkken fataliteter tilknyttet selve minigolfparken.

Informationshuset er tænkte som en selvbetjenings bygning hvor man henter og aflever udstyr til brug i minigolfparken. Og hvor der for findes toilet forhold inkl. HCP toilet.

Informationshuset vil blive byggeansøgt når der for ligge ren princip landzone tilladelse så laves endelige byggetegninger til selve ombygning af lade bygning.

Minigolfparken ligger ca. 200 meter fra det østlige skel.de 11500 m<sup>2</sup> der ligger fra Minigolfparken og ud mod vandet anvendes som i dag.

Ansøger har indsendt fuldmagt fra lodsejer.

## **Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse**

Læs evt. mere herom i bilag 1.

#### *Natura 2000*

Det ansøgte ligger i Natura 2000-område N69 Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen. Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt.

#### *Bilag IV-arter*

Kystdirektoratet har i den konkrete sag, hvor der meddeles afslag, heller ikke foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

#### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1, om strandbeskyttelseslinjen indeholder et generelt forbud mod at foretage ændring i tilstanden af arealer inden for strandbeskyttelseslinjen, herunder foretage bebyggelse, terrænændringer, udstykning, matrikulering og arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Formålet med bestemmelsen er at sikre en friholdelse af strandene og de bagvedliggende kystområder mod indgreb, der ændrer den nuværende tilstand og anvendelse.

Efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, kan der kun i særlige tilfælde meddeles dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Der kan derfor kun dispenseres, hvis særlige forhold taler for det, herunder hvis der er tale om et nødvendigt formål, som bør gå forud for den generelle beskyttelsesinteresse, og der ikke ved en dispensation skabes præcedensvirkning i strid med det generelle formål med reglerne. Bestemmelsen administreres i praksis meget restriktivt.

Kystdirektoratet vurderer, at den ansøgte minigolfpark med sin størrelse, udformning og placering udgør et markant anlæg i kystlandskabet. Ønsket om at etablere en minigolfpark er ikke et sådan nødvendigt formål, der efter Kystdirektoratets vurdering bør gå forud for den almindelige beskyttelsesinteresse, og der er således ikke tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde en dispensation fra forbuddet mod ændringer af tilstanden.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til minigolfparken som ansøgt.

Med venlig hilsen



Martin Kangas Christensen  
Kystdirektoratet  
makch@kyst.dk

**Bilagsgliste:**

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

**Afgørelsen er også sendt til:**

- Ringkøbing-Skjern Kommune, [Land.by.kultur@rksk.dk](mailto:Land.by.kultur@rksk.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Ringkøbing-Skjern, [dnringkoebing-skjern-sager@dn.dk](mailto:dnringkoebing-skjern-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Midtvestjylland, [midtvestjylland@friluftsradet.dk](mailto:midtvestjylland@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Ringkøbing-Skjern [ringkoebing-skjern@dof.dk](mailto:ringkoebing-skjern@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [nbu\\_jyl@botaniskforening.dk](mailto:nbu_jyl@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk).

## Bilag 1: Lovgrundlag

### *Naturbeskyttelsesloven*

Af naturbeskyttelseslovens<sup>2</sup> § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15 a og 15 b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65 b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

### *Lovgivning om international naturbeskyttelse*

Ifølge habitatbekendtgørelsen<sup>3</sup> skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

---

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

## Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), eller alternativt på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.